

事故全责方质疑车“修贵了”拒赔，法院咋判

“家和·润穗”润童心 郓城织就“六位一体”少年守护网

□ 高雅 李延文

车辆在交通事故中无辜被撞，保险公司理赔后，向全责方行使“代位求偿权”，然而，全责方却对维修费用提出质疑，认为“修贵了”。那么，法院会如何认定？

案情回顾

去年9月，崔某驾驶小型面包车与前方向行驶的谢某驾驶的小型轿车发生碰撞，造成两车损坏的交通事故。经交警部门认定，崔某负事故全部责任，谢某无责任。

事故车辆车主王某在某保险公司处投保了机动车财产损失保险，事故发生后，车辆产生维修费五万余元，某保险公司履行保险赔付义务后，依法取得代位求偿权。某保险公司为维护自己的合法权益，遂诉至法院，要求崔某支付保险赔偿五万余元。被告崔某辩称：车辆后保险杠仅有破裂损坏，后牌照有刮蹭痕迹，原告主张的修车费用超出了实际的修理费用。

法院审理

法院经审理查明，交警部门出具的道路交通事故认定书合法有效，认定案外人谢某不承担事故责任，崔某承担事故的全部责任，且某保险公

司、崔某双方对此均予认可，可作为认定事实和划分本案民事责任分担的依据，本院予以采信。

某保险公司作为保险人根据保险合同的约定代为支付了车辆维修费五万余元，依法取得对崔某的代位求偿权，有权在崔某责任范围内向其追偿相应的保险金，某保险公司的诉讼请求有事实及法律依据，本院予以支持。

被告未能提交证据证明其主张的实际应发生的修车费用金额，也未对车辆损失情况及维修情况申请鉴定，应承担举证不能的不利法律后果。最终，法院判决被告崔某支付原告某保险公司保险赔偿金五万余元。

法官说法

本案是一起保险公司在行使代位求偿权案，其中涉及两个关键的法律问题。

首先，关于保险代位求偿权。根据《中华人民共和国保险法》第六十条的规定，当保险事故是由第三者者的损害行为造成时，保险人在向被保险人赔偿保险金后，便在其赔偿金额范围内，依法取得了被保险人对该第三者请求赔偿的权利。被保险人能够及时从保险公司获得经济补偿，尽快恢复生产生活，同时由保险公司“代位”向真

正的责任方进行追索，这不仅保障了被保险人的利益，也维护了保险市场的正常秩序，体现了法律的公平与效率。本案中，保险公司在赔付了被保险车辆的维修费后，有权向事故全责方进行追偿。

其次，关于诉讼中的举证责任。本案被告崔某辩称维修费用过高，但法院并未支持其主张。这源于民事诉讼“谁主张，谁举证”的基本原则。被告对维修金额提出异议，认为存在“虚高”情况，那么按照该举证原则负有向法院提供证据来证明其主张的责任。例如，可以申请对车辆的实际损失进行司法鉴定，或提供其他能证明合理维修费用的证据。然而，其提供的鉴定意见书仅涉及事故过程鉴定，并未对损失金额进行评估，因此无法证明其主张。由于其未能完成举证责任，便需要承担由此带来的败诉风险。

这个案例提醒我们，发生交通事故后，如果被认定承担全部或主要责任，应当积极履行赔偿义务。若对赔偿金额有异议，务必通过合法途径，及时固定证据、提出质疑并承担相应的举证责任，切不可置之不理。

(作者单位：高河县人民法院)

记者 牛文杰

郓城县人民法院家事法庭(少年审判庭)以“家和·润穗”工作品牌为引领，通过温情调解、精准帮教、多元普法，构建起家庭、学校、社会、网络、政府、司法“六位一体”的未成年人保护大格局，用司法力量为万千少年撑起成长“保护伞”，努力实现“修复亲情、抚慰少年、和睦家庭、滋养乡风”的工作目标。

家事法庭审理的案件中，家事纠纷占比较大。在一起涉及农村留守儿童抚养费纠纷中，父母长期在外务工，对孩子疏于照料，年仅十岁的小轩由祖父母抚养。案件审理初期，小轩父母情绪对立，互相推诿指责。

承办法官启动“心理疏导+亲情调解”机制，邀请妇联干部、村干部担任家事调查员，引导双方共同观看孩子“我想有个家”的视频留言，触动父母内心深处的情感。最终，双方达成调解协议。

这样的温情实践，在郓城县法院家事审判中并非个例。

未成年被告人小磊因哥们义气参与聚众斗殴，法官在阅卷时注意到，小磊在校期间曾多次获得表彰。庭审中，法庭特安排法庭教育环节，邀请心理咨询师、共青团干部共同开展感化教育。了解到小磊有学习技能意愿后，法院在判处非监禁刑的同时，向其监护人发出《家庭教育指导

令》，并为其提供免费的技术培训机会。如今，小磊已顺利取得技能证书，并在一家企业稳定就业。回访中，他动情地说：“感谢法官没有放弃我，给了我重新开始的机会。我一定踏实工作，绝不再做违法的事。”

郓城法院积极延伸审判职能，探索符合基层实际的“判后帮教+技能培训+就业扶持”模式，与多家企业共建“阳光观护基地”，为符合条件的失足少年提供过渡性就业岗位。

近日，在郓城县英才中学礼堂，家事法庭庭长程英以法治副校长身份，为数百名师生带去一堂生动的法治课。这是郓城法院推进青少年法治教育的一个缩影。自2023年起，郓城法院常态化选派院领导、资深法官担任辖区学校法治副校长，将优质法治资源“送进校园”。

从家事审判中的“温情调解”，到迷途少年的“精准帮教”，再到校园里的“法治播种”，郓城法院家事法庭各项工作的扎实推进，得益于“家和·润穗”品牌的引领赋能。通过设立“党员先锋岗”、校园安全先议办公室、法治教育基地，将司法保护深度融入学校保护。通过联动妇联、社区、村委会，推动构建家庭、学校、社会、网络、政府、司法“六位一体”的未成年人保护大格局，以赤诚初心守护万家灯火，以司法柔情温暖少年心田。

禁毒反诈宣传“赶大集”

□ 姜祥云 张艺萌 摄

11月13日，枣庄薛城公安分局禁毒大队、邹坞派出所，借助农村大集人员聚集的有利时机，同步开展禁毒与反诈宣传活动，为群众送上“安全双份礼”。图为禁毒大队民警通过展板展示、悬挂禁毒宣传横幅、展示毒品仿真模型等方式，向群众讲解如何识别防范各类新型毒品的认识，进一步增强了群众对毒品的认识和抵御能力，营造了浓厚的全民禁毒氛围。



遗失声明

山东鑫融投资有限公司遗失单位公章及法人章，声明作废，特此声明。

债权转让通知

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，以及本单位与高忠礼达成的《债权转让协议》约定，本单位已于(2018)鲁0203民初10375号民事判决书所确定的全部债权依法转让给高忠礼，与此转让债权相关的其他权利一并转让。请贵司自接到该债权转让通知书后向新债权人高忠礼履行全部义务。

特此通知。

青島市城陽區輸輪幼兒園 青島市城陽區輸輪幼兒園

2025年11月17日 2025年11月18日 2025年11月18日

菏泽鲁心医院破产资产拍卖公告

受委托，定于2025年11月25日10时至2025年11月26日10时止(延时除外)在中拍平台(http://paimai.cna123.org.cn)公开拍卖以下三个标的:

标的三:菏泽鲁心医院持有的三处应收账款(详情请联系查看相关资料,具体以现场为准);整体拍卖,起拍价:3591241.6元。

标的二:菏泽鲁心医院非流动资产,为鲁心资产评估(2025)第055号资产评估报告内:20固定资产、28无形资产、31长期待摊费用(详见附件资产评估报告内部册,具体以现场情况为准);起拍价:584742.85元。

标的三:菏泽鲁心医院流动资产,为鲁心资产评估(2025)第055号资产评估报告内:10存货(详见附件资产评估报告内部册,具体以现场情况为准);起拍价:719072.64元。

竞买手续办理:有意竞买的自然人、法人和其他组织请于2025年11月24日下午16时前完成网络报名,并携带身份证或护照、营业执照副本或统一社会信用代码证、法定代表人身份证明、法定代表人身份证、授权委托书、受托人身份证等证件到本公司办理竞买手续,同时缴纳竞买保证金每标的均50万元,以资金到达拍卖人账户为准(户名:山东德得拍卖有限公司,开户行:中国建设银行股份有限公司济南泉城支行,账号:37050161904100005333)。拍卖详情请向本公司咨询或参见网络拍卖公告等资料。

展示时间:2025年11月19日至11月24日

展示地点:标的所在地

联系人:邵经理

联系电话:13905310972

地址:山东省济南市历城区华龙路399号新龙商务中心C座405室

山东德得拍卖有限公司

2025年11月18日

山东省金融资产管理股份有限公司资产处置公告

山东省金融资产管理股份有限公司拟对临沂颐正数码置业有限公司债权进行公开处置,现予以公告,拟处置债权详细情况如下:

交易条件:投资者信誉好,需按山东省金融资产管理股份有限公司要求支付转让价款并能够接受债权资产存在的瑕疵及购买不良资产的市场风险,交易资金全额合法。

对交易对象的要求:具有完全民事行为能力,自然人、法人、非法人组织,但以下人员不得购买:1.国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企事业单位管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融中介机构人员,以及参与不良债权转让的资产公司工作人员、国有金融企业或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员,买受人须保证资金来源合法、合规。

处置方式:按照《金融资产管理公司资产处置管理办法(修订)》规定的方式进行公开处置,包括但不限于拍卖、公开竞价、竞争性招标等方式。

公告期限:自本公告发布之日起7个工作日内;公告期间同时受理本次资产处置有关异议和咨询。

特别提示:以上资产信息仅供参考,具体信息以相关债权资料及法律文件为准。

受理资产事项联系人:张经理,联系电话:(0531)51759110

联系地址:济南市历城区奥体西路2788号A座 对排房,阻挠征询或异议的举报电话:(0531)51759110

山东省金融资产管理股份有限公司 2025年11月18日

基准日:2025年11月30日 货币单位:人民币元

序号	资产形态	债务人名称	本金余额	利息	费用	担保人	担保物及其他情况
1	债权	临沂颐正数码置业有限公司	57,800,000.00	8,668,028.29	24,940,768.00	保证人:王晨、张华	临沂颐正数码置业有限公司持有的商业用房,位置坐落于颐高上海街二期1D10号楼-106、-107、-108,抵押押面积极20,301.89平方米,最高额抵押担保金额9,000万元。
合计			57,800,000.00	8,668,028.29	24,940,768.00		

注:1.本公告清单仅列示截至基准日的债权本金余额、利息余额及迟延履行,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用按照相关合同约定,生效法律文书及法律法规的规定计算。上述债权及其项下权利义务一并转让。

中国拍卖行业 AA 级企业 传奇国际拍卖公告

受相关单位委托,定于2025年11月25日上午10:00在济宁市城阳五楼会议室公开拍卖某金融机构持有的对山东欧亚工程机械有限公司债权1笔,结欠本金为980000元,结欠利息约7952432.59元(截止至2025年7月21日),担保方式为抵押、抵押物为:房屋所有权,证号为房权证莱州字第201001138号;土地使用权,证号为济开国用(2008)第0816008058号;参考价为14114165.7元。

有意竞买者,请于2025年11月24日下午16时前持竞买保证金汇款凭证及有效身份证明到我公司办理竞买手续,拍卖规则详情请与我司联系。

咨询电话:0537-2380066

公司地址:济宁市吴泰康国际 43 号

山东传奇国际拍卖有限公司

2025年11月18日

公告

本会已受理申请人东营新邦物业管理有限公司与你方物业服务合同纠纷一案,案号为(2025)东仲字第423号,因你方其他方式无法向你方送达,现依法向你方公告送达仲裁申请书副本、受理案件通知书、仲裁员名单、仲裁规则,选定仲裁庭组成方式,选任仲裁员首席仲裁员,限你方自公告发布之日起30日内来本会领取上述材料,逾期即视为送达,你方的答辩期及选定仲裁庭组成方式、选任仲裁员、首席仲裁员的期限为公告期满之日起5日内,公告期满之日起第6日本会将会依法庭强制执行,现依法向你方公告送达,自本公告刊登之日起三十日内视为送达(强制执行通知书及出庭通知书,开庭时间为2025年12月16日上午9点,地点为本会第三仲裁庭,逾期无正当理由不到庭,仲裁庭将依法缺席审理。

东营仲裁委员会

二〇二五年十一月十八日

山东省金融资产管理股份有限公司济南金众成实业有限公司等债权资产处置公告

山东省金融资产管理股份有限公司拟对以下资产进行处置,现予以公告: 拟处置资产清单 基准日:2025年7月21日 货币单位:人民币元

序号	资产形态	债务人所在地	债务人名称	本金余额	利息	费用	担保人	担保物及其他情况
1	债权资产	济南	济南金众成实业有限公司	21,000,000.00	31,481,033.17	83,238.00	济南金众成实业有限公司、济南德艾济南金众成实业有限公司名下位 福林工程有限公司、郑福梅、王忠、李于、济南市历城区董家镇谢家屯村 魏朝、强坤、李秋琼、张元	
合计				21,000,000.00	31,481,033.17	83,238.00		

注:1.本公告清单仅列示截至基准日的债权本金余额、利息及费用余额,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同约定,生效法律文书及法律法规的规定计算。上述债权及其项下权利义务一并转让。

2.若债务人、担保人等各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关债权人主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,若本清单中担保人名单出现遗漏、错误的,并不意味着本公司对其担保责任的免除,相关担保人仍须按合同约定及法律确定承担担保责任。

4.本公告清单列示的金额由于计算方法等原因与实际金额可能存在差异,具体以相关合同协议及有效法律文书计算为准。

特别提示:以上资产信息仅供参考,具体信息以相关债权资料及法律文件为准。

处置方式:按照《地方资产管理公司监督管理暂行办法》规定的方式进行处置。

交易条件:要求买受人信誉好,需按山东省金融资产管理股份有限公司要求支付转让价款并能够接受该资产存在的瑕疵及购买不良资产的市场风险,交易资金全额合法。

对交易对象的要求:具有完全民事行为能力,支付能力的法人、组织或自然人,且以下人员不得购买:(一)国家公务员、地方资产管理公司工作人员;(二)参与该项资产处置工作的相关中介机构所属人员;(三)债务人、担保人或其本人,其本人及其直系亲属;(四)债务人企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司、担保企业及其控股下属公司、债务人企业的关联企业;(五)上述主体出资设立的法人机构或特殊目的主体;(六)法律法规规定或国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

公告期限:自本公告发布之日起7个工作日内;公告期间同时受理该资产处置有关异议和咨询。

特别提示:以上资产信息仅供参考,具体信息以相关债权资料及法律文件为准。

受理资产事项联系人:刘理强,联系电话:(0531-51759092 受理排房、阻挠征询或异议的举报电话:0531-51759100

联系地址:山东省济南市奥体西路2788号

山东省金融资产管理股份有限公司 2025年11月18日

恒丰银行股份有限公司东营分行与东营源玺信息咨询有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据恒丰银行股份有限公司东营分行与东营源玺信息咨询有限公司签订的编号为(2025)恒(银东)字第002号《不动产抵押转让协议》,恒丰银行股份有限公司东营分行已将其下列公告清单列明的借款人及担保人享有的基于主合同及担保合同项下的全部权利以法律文件确认为准转让给东营源玺信息咨询有限公司,但为实现债权向借款人及担保人追究发生诉讼费的,律师费、评估费等全部费用,不予转让。恒丰银行股份有限公司东营分行与东营源玺信息咨询有限公司特别约定各债权人及担保人及其他各方:

1. 债务人、担保人、担保人等各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关债权人主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

公告期限:自本公告发布之日起7个工作日内;公告期间同时受理本次资产处置有关异议和咨询。

特别提示:以上资产信息仅供参考,具体信息以相关债权资料及法律文件为准。

受理资产事项联系人:张经理,联系电话:(0531)51759110

联系地址:济南市历城区奥体西路2788号A座 对排房,阻挠征询或异议的举报电话:(0531)51759110

山东省金融资产管理股份有限公司 2025年11月18日

基准日:2025年11月30日 货币单位:人民币元

序号	资产形态	债务人名称	本金余额	利息	合计	担保情况	备注
1	债权	山东永石志石油设备有限公司	403,076,302.00	7,023,033.34	胜利油田瑞特机械制造有限责任公司、东营市永石志石油设备有限公司、秦永志、陈婷莎	(2019)鲁0591民初739号、(2023)鲁0591民初2209号、(2019)鲁0591执1042号、(2024)鲁0591执2310号	
合计			403,076,302.00	7,023,033.34			

注:1.本公告清单中列示的本次进行转让的贷款本金余额截止时间为2025年7月23日,2025年7月23日之前借款人及担保人拖欠的利息、复利、罚息、相关生效法律文书项下的迟延履行罚金,2025年7月23日之后新产生的利息、复利、罚息、相关生效法律文书项下的迟延履行罚金,亦均包含在本次转让范围之内,借款人及担保人应支付给东营源玺信息咨询有限公司的利息、复利、罚息、迟延履行罚金等,按借款合同约定,由借款人、担保人自行承担,与中国银行行的有关规定,以及相关法律法规、法规,生效法律文书计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关债权人主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。3.清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

公告

本会已受理申请人东营新邦物业管理有限公司与你方物业服务合同纠纷一案,案号为(2025)东仲字第423号,因你方其他方式无法向你方送达,现依法向你方公告送达仲裁申请书副本、受理案件通知书、仲裁员名单、仲裁规则,选定仲裁庭组成方式,选任仲裁员首席仲裁员,限你方自公告发布之日起30日内来本会领取上述材料,逾期即视为送达,你方的答辩期及选定仲裁庭组成方式、选任仲裁员、首席仲裁员的期限为公告期满之日起5日内,公告期满之日起第6日本会将会依法庭强制执行,现依法向你方公告送达,自本公告刊登之日起三十日内视为送达(强制执行通知书及出庭通知书,开庭时间为2025年12月16日上午9点,地点为本会第三仲裁庭,逾期无正当理由不到庭,仲裁庭将依法缺席审理。

东营仲裁委员会

二〇二五年十一月十八日

关于山东银瑞融资担保有限公司退出担保行业的公告

根据公司董事会决议,因公司业务调整,山东银瑞融资担保有限公司(统一社会信用代码:9137010380696021U)决定自2025年11月1日起正式退出融资担保行业,不再承接新的融资担保业务。

为保障债权人、债务人及各合作方的合法权益,现就有关事项公告如下:

1. 本公司已全面停止新的融资担保业务受理,对于公告发布前已依法签订的融资担保合同,将严格按照合同约定及《融资担保公司监督管理条例》等法律法规,继续履行全部担保责任,直至担保责任依法解除。

2. 请相关债务人、债权人及合作金融机构等主体,自本公告发布之日起30日内,携带相关贷款凭证与本公司联系,办理存量业务信息核对,后续责任衔接等事宜。

3. 本公司将在监管部门指导下,依法依规开展资产清查、债务清偿、注销备案等后续工作,确保退出过程平稳有序,切实维护各方权益,特此公告。

山东银瑞融资担保有限公司 2025年11月18日

公告

根据公司董事会决议,因公司业务调整,山东银瑞融资担保有限公司(统一社会信用代码:9137010380696021U)决定自2025年11月1日起正式退出融资担保行业,不再承接新的融资担保业务。

为保障债权人、债务人及各合作方的合法权益,现就有关事项公告如下:

1. 本公司已全面停止新的融资担保业务受理,对于公告发布前已依法签订的融资担保合同,将严格按照合同约定及《融资担保公司监督管理条例》等法律法规,继续履行全部担保责任,直至担保责任依法解除。

2. 请相关债务人、债权人及合作金融机构等主体,自本公告发布之日起30日内,携带相关贷款凭证与本公司联系,办理存量业务信息核对,后续责任衔接等事宜。

3. 本公司将在监管部门指导下,依法依规开展资产清查、债务清偿、注销备案等后续工作,确保退出过程平稳有序,切实维护各方权益,特此公告。

山东银瑞融资担保有限公司 2025年11月18日

公告

根据公司董事会决议,因公司业务调整,山东银瑞融资担保有限公司(统一社会信用代码:9137010380696021U)决定自2025年11月1日起正式退出融资担保行业,不再承接新的融资担保业务。

为保障债权人、债务人及各合作方的合法权益,现就有关事项公告如下:

1. 本公司已全面停止新的融资担保业务受理,对于公告发布前已依法签订的融资担保合同,将严格按照合同约定及《融资担保公司监督管理条例》等法律法规,继续履行全部担保责任,直至担保责任依法解除。

2. 请相关债务人、债权人及合作金融机构等主体,自本公告发布之日起30日内,携带相关贷款凭证与本公司联系,办理存量业务信息核对,后续责任衔接等事宜。

3. 本公司将在监管部门指导下,依法依规开展资产清查、债务清偿、注销备案等后续工作,确保退出过程平稳有序,切实维护各方权益,特此公告。

山东银瑞融资担保有限公司 2025年11月18日

公告

根据公司董事会决议,因公司业务调整,山东银瑞融资担保有限公司(统一社会信用代码:9137010380696021U)决定自2025年11月1日起正式退出融资担保行业,不再承接新的融资担保业务。

为保障债权人、债务人及各合作方的合法权益,现就有关事项公告如下:

1. 本公司已全面停止新的融资担保业务受理,对于公告发布前已依法签订的融资担保合同,将严格按照合同约定及《融资担保公司监督管理条例》等法律法规,继续履行全部担保责任,直至担保责任依法解除。

2. 请相关债务人、债权人及合作金融机构等主体,自本公告发布之日起30日内,携带相关贷款凭证与本公司联系,办理存量业务信息核对,后续责任衔接等事宜。

3. 本公司将在监管部门指导下,依法依规开展资产清查、债务清偿、注销备案等后续工作,确保退出过程平稳有序,切实维护各方权益,特此公告。

山东银瑞融资担保有限公司 2025年11月18日

公告

根据公司董事会决议,因公司业务调整,山东银瑞融资担保有限公司(统一社会信用代码:9137010380696021U)决定自2025年11月1日起正式退出融资担保行业,不再承接新的融资担保业务。

为保障债权人、债务人及各合作方的合法权益,现就有关事项公告如下:

1. 本公司已全面停止新的融资担保业务受理,对于公告发布前已依法签订的融资担保合同,将严格按照合同约定及《融资担保公司监督管理条例》等法律法规,继续履行全部担保责任,直至担保责任依法解除。

2. 请相关债务人、债权人及合作金融机构等主体,自本公告发布之日起30日内,携带相关贷款凭证与本公司联系,办理存量业务信息核对,后续责任衔接等事宜。

3. 本公司将在监管部门指导下,依法依规开展资产清查、债务清偿、注销备案等后续工作,确保退出过程平稳有序,切实维护各方权益,特此公告。

山东银瑞融资担保有限公司 2025年11月18日

行政执法文书公告送达

崔显富:你因非法进行开垦、采石、采砂、采土及其他活动,造成林木、林地毁损被我单位依法查处,我单位于2025年3月12日向你公司送达了《行政处罚决定书》青黄潍南综法罚字[2024]第20242400008号,鉴于你无正当理由未履行行政处罚决定中:“罚款共计24660.0元”,依据《中华人民共和国行政处罚法》第五十四条之规定,现催告你如下:限你在收到本催告书之日起10日内缴纳罚款24660.0元及加处罚款24660.0元,如有陈述和申辩意见,应在本催告书送达之日起三日内向本机关提出,逾期未提出的,视为放弃此权利。如你经催告仍不履行上述义务,我机关将依据《中华人民共和国行政处罚法》第五十三条之规定申请黄岛区人民法院强制执行,现依法向你方公告送达,自本公告刊登之日起三十日内视为送达(强制执行通知书及出庭通知书,开庭时间为2025年12月16日上午9点,地点为本会第三仲裁庭,逾期无正当理由不到庭,仲裁庭将依法缺席审理。

青島市黃島區珠璣街道辦事處

2025年11月18日

解除协议通知书

青岛四季百货贸易有限公司:《世贸商贸南铺续租协议书》,承租上述业主名下位于即墨区华山路308号附2195号商铺,根据《世贸商贸南铺续租协议书》第3条、第4.1条之约定,贵司应如期按照合同约定标准支付租金,但合同签订后,贵司未履行租金支付义务,导致合同目的无法实现,贵司行为已构成根本违约,现根据《中华人民共和国民法典》第563条之规定,张春刚正式向你贵司通知如下:

1. 自本公告发布之日起解除张春刚与贵司签订的《世贸商贸南铺续租协议书》,贵司立即腾让,移交上述租赁商铺,并向业主支付违约金,水电费、物业费等等。

2. 如逾期履行上述义务,业主将自行向商辅另行处分并追究法律途径追索上述费用,届时,所产生的违约责任及经济损失将由贵司全部承担。

特此通知。

张春刚