游古城看晚会 吃上敬老团圆宴

无棣县水湾镇崔家桥村开展“情暖金秋 爱满重阳”敬老活动

□ 记者 宋时刚 通讯员 纪维森

金秋送爽，重阳情浓。10月29日，滨州市无棣县水湾镇崔家桥村以“情暖金秋 爱满重阳”为主题，精心策划并组织系列内容丰富、情意深厚的敬老活动，为全村长者送上独特的节日祝福，让传统节日的温暖浸润人心。

当天上午，秋阳和煦，省委政法委派驻崔家桥村第一书记孔令健组织老年人前往历史悠久的无棣古城游览。老人们漫步于古朴街巷，流连于亭台楼阁，在一砖一瓦的细腻触感中感受岁月沉淀的厚重，在飞檐斗拱的精巧设计里体悟文化传承的魅力。欢声笑语不时从古城深处传出，与古建风光相映成趣，勾勒出一幅温馨动人的敬老画面。

中午的敬老团圆宴，既是味蕾的盛宴，更是心意的传递。为保障老人们吃得健康、吃得舒心，工作人员清晨便忙碌起来，挑选新鲜食材、精心烹制菜肴，将对长者的关怀融入每一道菜品中。宴席上，老人们围坐一堂，举杯互祝健康长寿，闲话家常趣事，现场氤氲着家一般的温暖与幸福，热闹又温馨。

午后，温暖依旧延续。工作人员将满载关怀与敬意的粮油米面等生活物资逐一送到老人手中。接过沉甸甸的物资，老人们脸上绽放出欣慰的笑容，纷纷表示将继续保持乐观积极的心态安享晚年，同时一如既往地支持村里各项工作，用实际行动为家乡的和谐发展贡献力量。

夜幕降临，崔家桥村被欢腾的氛围包裹，重阳主题晚会的开启将节日气氛推向高潮。县、镇相关负责人与全村老年人欢聚一堂，共同观看演出，共享节日喜悦。

晚会节目紧扣长者欣赏喜好，精彩纷呈。歌曲、戏曲等经典艺术形式轮番登场，其中戏曲节目因前两年的成功上演，早已成为老人们心中的“期待项”。演出中，演员们专业的唱腔、生动的表演赢得台下阵阵叫好与掌声，老人们看得投入、听得尽兴，现场气氛热烈而融洽，欢乐与温暖在每个人心中流淌。

此次“情暖金秋 爱满重阳”活动，不仅让崔家桥村的老人们度过了一个欢乐祥和的重阳节，更以实际行动弘扬了尊老敬老的传统美德，为乡村注入了温暖的文明力量，也为建设和谐、幸福、文明的乡村生活奠定了坚实基础。

青岛市青少年法治宣传教育实践基地启用

□ 吕佼 摄

10月30日，青岛市青少年法治宣传教育实践基地暨养正法治教育课堂建成启用仪式在青岛市中级人民法院举行。该基地是青岛中院切实履行法治教育社会责任，深入推进未成年人权益司法保护，进一步筑牢青少年法治思想防线的有力实践。青岛法院将以基地的成立运行为契机，努力打造可复制、可推广的青少年法治教育“青岛模式”，为护航青少年健康成长贡献司法力量。

推动九部门从“各自为战”转向“协同作战”

淄博博山区检察院牵头筑牢未成年人安全屏障

□ 记者 王均生 通讯员 刘飞飞

守护未成年人健康成长，是淄博市博山区检察院始终锚定的重点工作之一。自2024年以来，博山区检察院秉持“预防就是保护”的未检工作原则，从源头上为未成年人筑起安全屏障。博山区检察院主动“向前一步”，自2025年6月起，牵头区教体局、区公安分局等九部门，在全区重点场所开展为期4个月的专项整治活动，活动涵盖违规接纳未成年人、违规向未成年人销售烟酒等内容。

博山区检察院先后两次组织召开专项整治联席会议，明确“分类排查、精准施策、闭环管理”的工作思路，针对各部门职责边界，细化“场所监管、隐患排查、矫治帮扶、普法宣教”四大任务清单，推动九部门从“各自为战”转向“协同作战”。

行动中，各部门精准发力、靶向施治。博山区检察院依托前期场所排查线索，锁定涉罪未成年人翟某某，迅速联合区法院、区教体局启动“专门学校矫治”程序，通过“教育+矫治”双轨模式从源头化解再犯风险。该院联合区公安分局将全区130家旅馆、38家网约房全部纳入重点监管名录，要求其在旅客住宿时，严格落实“实名、实数、实时”登记制度与未成年人入住“五必须”要求，依托608路公共区域监控开展动态巡查，斩断场所违法链条。在与未成年嫌疑人的讯问谈话中发现，辖区内烟酒超市有向未成年人售烟酒的情况，该院与区烟草专卖局共同构建“学校+家庭+社会”三位一体宣教网格，严厉打击向未成年人售烟行为，联合区市场监管局开展“禁止向未成年人售酒”专题培训，对辖区售烟酒经营主体开展专项检查，通过张贴警示标识等措施，筑牢售烟酒环节“防护墙”。

此次专项整治行动，成功构建起“检察引领、多部门协同、全领域覆盖”的未成年人保护新格局，累计排查整改各类安全隐患40余处，形成对重点场所违规行为的“零容忍”震慑。下一步，博山区检察院将持续强化法律监督职能，深化“联席会议+信息共享+联合执法”长效机制，推动专项整治向“常态化、精细化”延伸，以法治力量为辖区未成年人筑牢“安全防护盾”，护航健康成长。

“注胶防水”知多少?你被诈骗了吗?

□ 王娟

日常生活中，居住楼房的你或许也遇到过厨房、卫生间漏水问题，找人维修非常麻烦，如果找不到具体的漏点，往往需要砸墙、砸地砖拆除装饰层，重做防水层。工程周期长，花费更是让人肉疼。近日，东营市河口区公安机关抓获了两名专门设置“注胶防水”陷阱诈骗业主的犯罪分子。

据调查，今年2月底，家住东营市河口区某小区的王女士家中卫生间漏水，被楼下邻居多次催修，王女士通过网络某平台找到牛某某、袁某某上门维修，二人冒充“雨虹”防水专业人员利用专业设备一番探测，忽悠王女士防水层漏水，必须往防水层“注胶”才能补漏，胶水按斤收费，市场价每斤160元，满口答应用多少算多少，花不了几个钱，也不用砸地砖，注胶完成即刻补漏，漏水的烦恼分分钟解除，一次修不好免费上门维修负责到底。

在二人的轮番忽悠下，王女士最终同意注胶防水。殊不知，他们玩的就是“按斤收费”的伎俩，注胶机器一开由不得业主说了算，一通灌注下来，竟然用了50多斤胶水合计8000多元。在王女士及其丈夫二人的讨价还价下，最终同意支付7000元，为防止对方反悔讨价换来的优惠价，王女士还和对方签署了防水补漏合同书。

接下来更闹心的是，注胶之后卫生间仍在漏水，邻居依然登门再次催修，王女士反复联系牛某某、袁某某上门维修，二人一直以各种理由推脱，最后将王女士的微信拉黑，让其无从寻找。

无奈的王女士再次找来专业人士上门维修，最终查清卫生间墙内水管漏水，根本不是地面防水层漏水，50多斤胶水均被注入地暖管线内。最终，经过专业人士的砸墙、砸地砖，修补、清洗地暖管线、维修漏点及恢复装修，王女士再次花费3000元。

王女士夫妇发现被骗后立即报警。警方经侦查发现，所谓“胶水”其实就是一斤成本不足2元的丙烯盐酸浆料，却被嫌疑人卖到一斤80-160元不等，甚至更高。更让人不能接受的是，这种材料常被用于隧道、水利等大型工程，不适用于居民家庭漏水维修。

经辖区公安机关侦查，同样遭遇二人诈骗的还有东营市的侯先生、广饶县的李女士、东营市垦利区的康先生等多人。近日，东营市河口区人民检察院依法将犯罪分子牛某某、袁某某提起公诉，二人已依法被法院判处有期徒刑并处罚金的刑罚。目前，判决已经生效。

据袁某某交代，二人从未经过专业防水培训，跟安徽老乡学的注胶防水骗术。为寻找和拓展作案目标，依托网络直播平台承接防水订单，并和平台约定好分成，根据平台提供的业主家庭住址、联系方式等，冒充专业防水工作人员上门堵漏。抓住业主“怕破坏装修、求快速解决”的迫切心理忽悠业主打胶，根据业主看菜下碟，好忽悠的多忽悠点，能要到100元-200多元每斤，不好忽悠的要到几十元每斤。

据承办检察官介绍，牛某某、袁某某二人是典型的“注胶防水”诈骗，套路如下：二人依托网络平台接单，在全国流窜作案，在明知漏水原因不能通过注胶的方式修补或未查明漏水原因的情况下，均以注胶补漏的方式骗取被害人钱款。并且，为逃避法律制裁，他们还准备了合同模版，与业主签订防水合同。漏水问题未解决，一旦有业主报警，他们就辩解是民事经济纠纷，让公安机关很难在法律上认定为诈骗。

这种“注胶防水”的骗局已经不是个例，在全国各地屡见不鲜。对此，提醒业主：防水一定要找正规的专业公司，审核好公司资质、专业人员相关证书，签好合同，备注保修期，事后开具正规发票。只有这样，才能有效维护自身权益，避免陷入诈骗分子设置的陷阱。

（作者单位：东营市河口区人民检察院第一检察部）

法治传真

枣庄中院：

以案为鉴明戒惧 旁听庭审敲警钟

□ 记者 张家宾 通讯员 赵本政

近日，枣庄市中级人民法院组织年轻干部开展职务违法犯罪案件庭审旁听活动。通过沉浸式体验真实案件，“零距离”接受警示教育，推动年轻干部切实感受破纪之痛，深刻感悟法律之严，自觉绷紧纪律之弦。

庭审现场，气氛庄严肃穆，通过公诉人员逐一陈述职务违法犯罪人员的犯罪事实和出示相关证据，让在场旁听人员直观感受到一名“90后”政法干警如何一步步突破底线，最终沦为被告席上的腐败人员。被告人声泪俱下地忏悔，让全体年轻党员干部深刻感受到法律的威严与违法犯罪的惨痛代价，切实体会到“贪廉一念间、荣辱两重天”的深刻警示，达到“旁听一案、警示一批、教育一片”的良好效果。参加旁听庭审后，干警王宇说：“此次警示教育为我们新入职的干警敲响警醒钟。”干警晁鹏认为，“这种沉浸式警示教育，让我深受教育、深感震撼。告诫我要走正道、干正事、扬正气，守住守牢拒腐防变防线。”大家纷纷表示，此次警示教育直击心灵、发人深省，要以案为鉴、反躬自身，始终绷紧廉洁自律这根弦，做到知敬畏、存戒惧、守底线。

案例是最鲜活的“教科书”，庭审是最深刻的“警示课”。近年来，枣庄中院以开展“读书思廉 清风相伴”活动为抓手，以打造“廉铸法魂”品牌为载体，扎实推进清廉法院建设，常态化开展旁听庭审警示教育活动，把庭审现场变成“廉政课堂”，把身边人身边事当作纪律教育“活教材”，引导年轻干部筑牢廉洁从政思想根基，系好廉洁从政“第一粒扣子”，涵养清风正气，护航行稳致远，为法院工作高质量发展提供坚强纪律保障。

深入开展“三强三优”专项活动 巧用“活封活扣”措施化解案件纠纷

□ 常亮

费县法院近期受理一起机动车交通事故责任纠纷案件。肇事司机冯某驾驶机动车与行人李某相撞，李某申请法院扣押冯某的运输车辆。该案中冯某需个人赔偿李某17万余元，但其家庭经济困难，车辆是其唯一收入来源。法院工作人员多次释法析理，最终达成调解协议：冯某支付李某5万元赔偿款，剩余赔偿款分期支付，李某同意解除车辆扣押。冯某后续通过车辆运营，既能保障家庭基本生活，又能按期偿还剩余赔偿款。

该案件通过“活封活扣”措施，平衡了债权实现与生存保障，实现了法律效果与社会效果的统一，展现了法院在化解纠纷中的创新能力和人文关怀，优化提升了法院服务品牌。

宁津县消防救援大队开展 “安全直达·家预户消”宣传活动

□ 杜亚丽

近日，宁津县消防救援大队深入社区、农村及“九小场所”，开展“安全直达·家预户消”宣传活动。

活动中，宣传人员通过发放资料、案例讲解等方式，向居民普及“三清三关”及家庭防火技巧，强调电器老化、电动车违规充电等隐患的防范措施。

针对独居老人等特殊群体，开展入户帮扶，排查电气线路隐患，发放安全提示单。针对“九小场所”火灾风险高的特点，宣传人员“面对面”指导负责人排查电气线路、消防通道等问题，演示灭火器使用方法，并督促定期组织消防演练，落实安全责任。此次宣传活动通过点面结合的方式，既实现了消防安全知识的广泛传播，又针对重点人群和场所开展了精准帮扶指导。

阳谷县阎楼镇“县镇联动”出新招 外县个体户迁入实现“就近办”

□ 张廷玉

近日，阳谷县阎楼镇便民服务中心联合阳谷县行政审批局，依托“县镇联动、远程指导”服务机制，成功为一名外县个体工商户办理了经营场所迁入业务。据了解，经营户宋先生需将其个体工商户从临清市迁入阳谷县。按照以往流程，他需前往县级行政审批局办理。在了解到宋先生的需求后，阎楼镇便民服务中心主动对接县审批局，通过远程指导方式，在镇上一次性为其办妥了迁入业务，省去了县镇往返的奔波。宋先生对此次高效便捷的服务称赞不已。

下一步，阎楼镇便民服务中心将继续拓展“县镇联动”服务范围，推动更多高频事项实现“就近可办”，切实增强群众的满意度和获得感。

江苏金融租赁股份有限公司与德州经济技术开发区弘强民间资本管理有限公司债权转让通知

根据江苏金融租赁股份有限公司与德州经济技术开发区弘强民间资本管理有限公司的《权利转让协议书》(合同编号:QLZRXY-01),江苏金融租赁股份有限公司已对附件清单中所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权益依法转让给德州经济技术开发区弘强民间资本管理有限公司。江苏金融租赁股份有限公司现公告通知附件清单中所列债务人及其担保人,自公告之日起,向德州经济技术开发区弘强民间资本管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。附件:公告清单

江苏金融租赁股份有限公司

德州经济技术开发区弘强民间资本管理有限公司

2025年10月29日

附件:公告清单

基准日:2025年9月5日 货币单位:人民币

债务人名称:德州市天宏纸业包装有限公司

剩余债务:639280.2元

担保人:赵俊成、德州瑞博服装有限公司

注:1、本公告清单列示截至基准日的剩余债务,基准日后债务人和担保人应支付的利息、违约金、相关费用等按照生效法律文书(即【2015】鼓商初字第1780号《民事判决书》)及法律法规的规定计算。

2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3、如债务人或担保人破产的,债权金额以破产管理人确认的金额为准。

债权转让通知暨债务催收联合公告 根据青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行(以下简称转让方)与青岛格远投资管理有限公司(以下简称受让方)签订的《债权转让合同》,转让方已将相关借款合同项下之债权及其从权利按现状依法转让给受让方。转让方和受让方现联合公告通知相关债务人及担保人以及其他各相关方,现请立即向受让方履行偿付义务或相应的担保责任。特此公告。(相关信息详见附件)

青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行 青岛格远投资管理有限公司 2025年10月31日

附:

债权转让合同编号	借款合同编号	相关债务人及担保人
青农商(城阳)债转字(2025)第(005)号	(青农商城阳西城支行)个借字(2024)年第01-133号、(青农商城阳白沙湾支行)个借字(2025)年第01-010号、(青农商城阳白沙湾支行)个借字(2024)年第01-117号	杨川庆、田晓艳
青农商(城阳)债转字(2025)第(006)号	青农商城阳城北支行个借字2024年第01-202号、青农商城阳城北支行个借字2024年第01-203号	赵才亮
青农商(城阳)债转字(2025)第(007)号	(青农商城阳城北支行)个房借保字(2021)年第037号	王志丹、宋文慧、青岛君基置业有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(008)号	(青农商城阳城北支行)个房借保字(2021)年第035号	王作魁、王仁海、青岛君基置业有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(009)号	(青农商城阳支行)个房借保字(2021)年第0366号	徐学波
青农商(城阳)债转字(2025)第(010)号	(青农商城阳春阳路支行)个借字(2024)年第1-018号	王佳、刘磊、青岛天祥环保工程有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(011)号	(青农商城阳东城支行)个借字(2023)年第01-094号	孙敬、于沙沙、青岛敬腾昊昱信息咨询服务有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(012)号	(青农商城阳东城支行)个借字(2024)年第01-091号、(青农商城阳东城支行)个借字(2024)年第01-092号	张百强、王雅文、张昂、青岛昂业机械工程有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(013)号	(青农商城阳流亭支行)个借字(2024)年第01-190号、(青农商城阳流亭支行)个借字(2024)年第01-169号、(青农商城阳流亭支行)个借字(2024)年第01-091号	张建颉、荆娜
青农商(城阳)债转字(2025)第(014)号	(青农商城阳支行)个房借保字(2021)年第0220号	单喜强
青农商(城阳)债转字(2025)第(015)号	(青农商城阳流亭支行)个房借保字(2024)年第005号	郑善梅、青岛和达致信置业有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(016)号	(青农商城阳流亭支行)个房借保字(2024)年第004号	孙铮、青岛君基置业有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(017)号	(青农商城阳流亭支行)个房借保字(2024)年第008号	张海明、青岛和达致信置业有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(018)号	(青农商城阳流亭支行)个房借保字(2024)年第021号	张燕、青岛鸿锦卓越置业有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(019)号	(青农商城阳马家台支行)个借字(2024)年第01-171号、(青农商城阳马家台支行)个借字(2024)年第01-172号	李胜明、王丽娜、李铖
青农商(城阳)债转字(2025)第(020)号	(青农商城阳马家台支行)个借字(2025)年第01-011号、(青农商城阳马家台支行)个借字(2024)年第01-012号	潘■、张静、青岛森■兴工程有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(021)号	(青农商城阳马家台支行)个借字(2025)年第01-021号、(青农商城阳马家台支行)个借字(2024)年第01-020号	苏红云
青农商(城阳)债转字(2025)第(022)号	(青农商城阳青大支行)个借字(2024)年第01-093号、(青农商城阳青大支行)个借字(2024)年第01-094号、(青农商城阳青大支行)个借字(2024)年第01-132号	纪雪峰、纪春晓、车琳琳、王志花、青岛胜林泽商贸有限公司
青农商(城阳)债转字(2025)第(023)号	(青农商城阳青大支行)个房借保字(2023)年第001号	刘宗腾
青农商(城阳)债转字(2025)第(024)号	(青农商城阳青大支行)个借字(2023)年第032号、(青农商城阳青大支行)个借字(2024)年第01-054号、(青农商城阳青大支行)个借字(2025)年第01-053号	张晓、袁秀伟、孙娅君
青农商(城阳)债转字(2025)第(025)号	(青农商城阳青威路支行)个房借保字(2024)年第004号	朱广珍
青农商(城阳)债转字(2025)第(026)号	(青农商城阳青威路支行)个借字(2024)年第029号、(青农商城阳青威路支行)个借字(2024)年第030号	李桂利、杨若金、青岛明德建筑劳务有限公司

注:1.借款人和担保人应支付的债权金额按借款合同、担保合同、判决文书及有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代为履行义务或清算责任。3.本公告中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,名单以借款合同、担保合同、判决文书等生效文书为准。

公 告

冯硕:

本会已受理申请人东营鑫浩典当有限公司与你方典当纠纷一案,案号为〔2025〕东仲字第606号。因以其他方式无法向你送达,现依法向你公告送达仲裁申请书副本、受理案件通知书、仲裁员名单、东营仲裁委员会仲裁规则、选定仲裁庭组成方式、选任仲裁员首席仲裁员函。限你自公告发布之日起30日内来本会领取上述材料,逾期即视为送达。你的答辩期限及选定仲裁庭组成方式、选任仲裁员、首席仲裁员的期限为公告期满之次日起5日内。公告期满之次日起第6日本会将依法组成仲裁庭。请你于仲裁庭组成后的5日内来本会领取组庭通知书及出庭通知书。开庭时间为2025年12月23日上午9时00分,地点为本会第五仲裁庭。逾期无正当理由不到庭,仲裁庭将依法缺席审理。

东营仲裁委员会

二〇二五年十一月三日

债权转让通知暨债务催收联合公告 根据青岛农村商业银行股份有限公司平度支行(以下简称转让方)与青岛格远投资管理有限公司(以下简称受让方)签订的《债权转让合同》(编号:青农商(平度)债转字(2025)第(0009)号),转让方已将其在(青农商平度微)个借字(2024)年第043号《个人借款合同》、(青农商平度微)个借字(2024)年第044号《个人借款合同》项下之债权及其从权利按现状依法转让给受让方。转让方和受让方现联合公告通知于艳艳、王国斌等债务人及担保人以及其他各相关方,现请立即向受让方履行偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

青岛农村商业银行股份有限公司平度支行

青岛格远投资管理有限公司

2025年11月3日

注:1.借款人和担保人应支付的债权金额按借款合同、担保合同、判决文书及有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代为履行义务或清算责任。3.本公告中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,名单以借款合同、担保合同、判决文书等生效文书为准。

债权转让通知暨债务催收联合公告 根据青岛农村商业银行股份有限公司平度支行(以下简称转让方)与青岛格远投资管理有限公司(以下简称受让方)签订的《债权转让合同》(编号:青农商(平度)债转字(2025)第(0008)号),转让方已将其在两个借字(2024)年第24071921375614号《个人借款合同》、(青农商平度福州路支行)个借字(2024)年第090号项下之债权及其从权利按现状依法转让给受让方。转让方和受让方现联合公告通知于洪全、于聪轩等债务人及担保人以及其他各相关方,现请立即向受让方履行偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

青岛农村商业银行股份有限公司平度支行

青岛格远投资管理有限公司

2025年11月3日

注:1.借款人和担保人应支付的债权金额按借款合同、担保合同、判决文书及有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代为履行义务或清算责任。3.本公告中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,名单以借款合同、担保合同、判决文书等生效文书为准。

债权转让通知暨债务催收联合公告 根据青岛农村商业银行股份有限公司平度支行(以下简称转让方)与青岛格远投资管理有限公司(以下简称受让方)签订的《债权转让合同》(编号:青农商(平度)债转字(2025)第(0007)号),转让方已将其在(青农商平度福州路支行)个房借保字(2024)年第038号《个人购房借款/担保合同》项下之债权及其从权利按现状依法转让给受让方。转让方和受让方现联合公告通知王玉慧等债务人及担保人以及其他各相关方,现请立即向受让方履行偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

青岛农村商业银行股份有限公司平度支行

青岛格远投资管理有限公司

2025年11月3日

注:1.借款人和担保人应支付的债权金额按借款合同、担保合同、判决文书及有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代为履行义务或清算责任。3.本公告中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,名单以借款合同、担保合同、判决文书等生效文书为准。

债权转让通知暨债务催收联合公告 根据青岛农村商业银行股份有限公司平度支行(以下简称转让方)与青岛格远投资管理有限公司(以下简称受让方)签订的《债权转让合同》(编号:青农商(平度)债转字(2025)第(0010)号),转让方已将其在(青农商平度微)个借字(2024)年第234号《个人借款合同》项下之债权及其从权利按现状依法转让给受让方。转让方和受让方现联合公告通知冷伟、郭照欣、史俊晓、史素风、冷仁北等债务人及担保人以及其他各相关方,现请立即向受让方履行偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

青岛农村商业银行股份有限公司平度支行

青岛格远投资管理有限公司

2025年11月3日

注:1.借款人和担保人应支付的债权金额按借款合同、担保合同、判决文书及有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代为履行义务或清算责任。3.本公告中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,名单以借款合同、担保合同、判决文书等生效文书为准。

债权转让通知暨债务催收联合公告 根据青岛农村商业银行股份有限公司平度支行(以下简称转让方)与青岛格远投资管理有限公司(以下简称受让方)签订的《债权转让合同》(编号:青农商(平度)债转字(2025)第(0006)号),转让方已将其在两个借字(2024)年第0605002041号《个人借款合同》、两个借字(2024)年第24060621897993号《个人借款合同》、青农商平度明村支行个按揭字2018年第025号《个人购房担保借款合同》、青农商平度明村支行个按揭字2018年第024号《个人购房担保借款合同》、(青农商平度明村支行)个房借保字(2020)年第011号《个人购房借款/担保合同》、(青农商平度明村支行)个房借保字(2020)年第012号《个人购房借款/担保合同》项下之债权及其从权利按现状依法转让给受让方。转让方和受让方现联合公告通知李海燕、青岛海燕之家商贸有限公司、青岛明德中港置业有限公司等债务人及担保人以及其他各相关方,现请立即向受让方履行偿付义务或相应的担保责任。特此公告。

青岛农村商业银行股份有限公司平度支行

青岛格远投资管理有限公司

2025年11月3日

注:1.借款人和担保人应支付的债权金额按借款合同、担保合同、判决文书及有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体或主管部门代为履行义务或清算责任。3.本公告中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,名单以借款合同、担保合同、判决文书等生效文书为准。