

# “烂尾楼”传来施工声

## 菏泽曹县法院“以法为针”缝圆 346 户安居梦

□ 陈鹏

“爸！爸！你快看群！群里炸锅了！”儿子小赵举着手机，声音抖得厉害，冲进老赵闷热的小屋。

老赵正对着墙上那张泛黄的“某某国际广场效果图”发呆，图上花园洋房阳光明媚，与不远处那片死寂的“钢筋水泥丛林”，活像两个世界。他眼皮都没抬地嘟囔道：“炸啥锅？”

这几年，业主群里石沉大海的追问，让他的心早就被那“烂尾楼”磨出了厚厚的老茧。

“不是！是复工！法院发通知了！真复工了！就今天！7月30日！”小赵把手机几乎怼到了老赵眼前。

老赵浑浊的眼睛猛地瞪圆了，一把夺过手机。屏幕上，一张盖着公章的法院公告照片格外醒目，下面跟着一串串业主的留言：“真的假的？”“我在工地门口！真有人！机器响了！响了！”

老赵的手开始不受控制地哆嗦，手机差点掉地上。11年了！4000多个日夜啊！他2014年掏空家底，全砸进这套“养老房”里。结果房子没见着，房地产开发公司先垮了。工地成了野草和麻雀的乐园，346户像他这样的业主，心也跟着荒了。

### 蓝图蚀刻钢筋林 讨债声里“愁断肠”

时间回到2013年5月，那时的曹县某某国际广场小区(又称某某国际项目)还是一片热土，奠基锣鼓喧天，塔吊林立，蓝图炫目。

谁曾想，开发商管理混乱、监管缺位，资金链断了线的风筝。工钱、材料款一拖再拖，工地干干停停，停停干干。

七年光阴，如同一场漫长的“拉锯”，硬生生地将当初炫目的蓝图，“蚀刻”成了眼前这片冰冷、死寂的“钢筋丛林”。

到了2020年，项目彻底“熄火”，成了名副其实的“烂尾楼”。

希望？早被浇灭了。去找开发商？公司早没人了，办公室灰尘积得能种菜。各方怨气交织，矛盾像滚雪球一样越滚越大，这座烂尾楼俨然成了一颗滚烫的“民生炸弹”。

老赵记得最清楚，有一次一个白发苍苍的老太太，瘫坐在冰冷的售楼处地上，拍着大腿哭嚎：“俺的棺材本啊……这可叫俺咋活啊……”那哭声，像刀子一样割他的心。

他蹲在角落，狠狠捶了自己脑袋几下：“叫你信那鬼画的效果图。这下好了，自己的老窝飞了，租住个小破房里，活着还有啥奔头？”那段时间，他整宿整宿睡不着觉，看着购房合同上那串代表房款的数字，只觉得刺眼又讽刺。

### 是消亡还是重生？ 法官拍板闯新路

2021年，紧绷的弦终于到了极限。开发公司彻底资不抵债，向曹县法院申请了破产重整。这颗“炸弹”被抛到了法官手上——是任其在清算的废墟中贬值消亡，让几百户家庭彻底绝望？还是以司法的智慧与魄力，为其劈开一条涅槃重生的路？巨大的考验摆在面前。

法院？破产？重整？这些词儿对老赵来说太陌生，也太沉重。

第一次去参加法院组织的债权人大会，那阵仗把老赵震住了：乌泱泱几百号人，申报的债堆起来有12.4亿！

主审法官坐在台上，声音洪亮却带着掩饰不住的沙哑，眼里的血丝像织密的网——老赵后来才知道，为了啃透这堆积如山的案卷，理清错综复杂的债权关系，法官带着团队已经熬了不知多少个通宵，现在正耐心解释着什么“破产清算”和“破产重整”的区别。

“乡亲们，如果直接清算拍卖，光各种税费、拍卖费就要吃掉一大块‘蛋糕’，剩下的钱分给大家，可能连个零头都够呛。而且这烂尾楼拍卖，谁愿意接手？拖个三年五载都是常事。到时候，大家拿到手的钱更少，房子更是遥遥无期。我们法院和党委政府商量了，想走‘重整’这条路，就是找个有实力的‘接盘侠’，把楼盖起来，让大家住进去，这才是长久之计。”台下炸开了锅。

“重整？说得轻巧！谁愿意往这火坑里跳？”“别是忽悠我们吧？拖时间？”

老赵心里也打鼓：“说得挺好听，可这‘接盘侠’上哪儿找？这烂摊子，神仙来了也难救吧？”希望的小火苗刚冒头，就被心中的疑虑压得喘不过气。但法官那拍板的劲儿，还有那句“咱们几百户一个实实在在的家”，像根小针，在他心里轻轻刺了一下，生出一点期待。

### “府院”拧成一股绳 齐心啃下硬骨头

老赵后来才知道，法院选的这条重整路，荆棘密布。单靠法院一家，根本撬不动这死局。

他听说，主审法官成了“拼命三郎”，一趟趟往县里跑，磨破了嘴皮子争取党委政府支持。党委政府高度重视，县委县政府的“大领导”亲自挂帅，成了府院联动的“总舵手”，开了不知道多

少场联席会议。那些卡了多年的“硬骨头”——像土地规划的历史遗留问题、项目多卖不掉的死结，硬是被他们合力一块块啃了下来，为的就是给项目扫清障碍，给新投资人铺好政策红毯。

面对银行、材料商、买了商铺的投资人，还有像老赵这样眼巴巴盼着房子的业主，各种质疑、埋怨甚至怒火扑面而来，法官更是成了“消防员”和“磨嘴专家”。

老赵有次去法院交材料，正撞见法官被几个情绪激动的材料商堵在走廊里。对方唾沫星子横飞，手指头都快戳到法官鼻尖了。法官没发火，也没躲，就那么站着，等对方吼完，才平静又疲惫地开口。

“大哥，您骂我，我理解，钱拿到谁不窝火？可您想想，清算一拍，您的债权清偿率可能连10%都不到！只有重整成了，把楼盖好了，大家的钱才能多回来些。我和我的同事，拼了命也想给大家多争回一分是一分！”那声音不高，却像锤子敲在老赵心上——原来法官不是高高在上，他也在“拼命”。

### “甜味”飘进工地里 “绣花针”缝圆安居梦

时光不负有心人，转机来了！

通过招募，海南一家房产开发公司站了出来，真金白银掏出2.5个亿，成为重整投资人。老赵和其他业主们将信将疑，直到亲眼看见——2025年7月30日，工地上，开工鞭炮声炸得震天响。穿着崭新工服、戴着鲜亮安全帽的工人，雄赳赳气昂昂开进了荒废已久的工地。熟悉又陌生的施工声再次传来，老赵感觉格外顺耳，心中那颗沉寂多年的心，跟着狂跳起来！

望着这片曾经让自己无数次想逃离的工地，老赵此刻却贪婪地呼吸着空气里弥漫着的尘土味。怪了，他竟觉得这味道里，透着一股子说不出的“甜”。

“嘿！法院和政府这帮人，真中！真没想到，这‘烂尾’的噩梦，硬是让他们，仔仔细细给缝补圆满了。”老赵咧开了嘴，缺了颗牙的笑容格外灿烂。

从绝望到新生，丈量这段距离的，不是冰冷的卷尺，而是曹县法院那根牵引法律红线、缝合民心期盼的“绣花针”，一针一线，细密扎实，将破碎的“安居梦”细细缝补，稳稳绣入坚实的大地——这，是司法为民最生动的注脚，也是“人民至上”最滚烫的回响。

## 案情直击

## 区县法治传真

### 潍坊滨海区检察院与 威海经区检察院开展学习交流活动

□ 王超

为认真落实最高检、省市院关于“小院”提升行动的部署要求，近日，潍坊滨海区人民检察院以问题为导向，主动与威海经济技术开发区人民检察院开展学习交流活动，互相学习先进经验，弥补工作短板，全力提升办案办事质效。

威海经济技术开发区人民检察院一行通过对潍坊滨海区人民检察院的实地观摩、听取讲解，详细了解了潍坊滨海区人民检察院在一站式检察服务、未成

年人综合司法保护、打造海洋守护联盟、检察队伍建设等方面的创新举措。

在随后的座谈会上，威海经济技术开发区人民检察院党组书记、检察长刘万洋系统介绍了检察院基本情况及近年来工作成效和经验做法。希望通过建立人才共建、资源共享、信息互通等机制，在典型案例培育、公益诉讼、数字检察、理论研究等方面，加强互通学习交流，补短板强弱项，提升“小院”履职质效的“动能引擎”，不断推动“小院”检察工作高质量发展。

### 数据精准“导航”，综治联动“配送”

#### 高青检察多元化救助帮扶“一老一小”

□ 王新村 田皓月

2025年3月，高青县检察院驻综治中心干警收到“齐救助”暖心联盟成员单位推送的救助信息：七旬老人交通事故意外丧偶，住院月余治疗费10万余元，肇事司机无力赔偿，30余万元赔偿金零到账，孙子、孙女学费告急……本就困难的农村家庭生活陷入冰点。掌握该线索后，高青县检察院立即开启了一场与时间赛跑的极限响应，这场司法救助的双向奔赴，稳稳托住了身处悬崖边的“一老一小”。

据调查，周某系一起交通肇事案件被害人，2024年8月，被告人吴某驾驶小型轿车沿高青县某镇南北道路行驶时，与被害人周某驾驶的载有被害人郑某(周某丈夫)的电动三轮车相撞，被害人郑某经抢救无效死亡，被害人周某轻伤一级。经认定，被告人吴某承担交通事故主要责任。2025年3月，经高青县检察院提起公诉，法院以交通肇事罪判处吴某有期徒刑一年六个月，并判决其在交强险限额外赔偿周某30余万元。

然而，法律判决虽已下达，但由于被告人吴某无任何赔偿能力，致使这份

承载着社会公平期待和周某生活希望的判决书陷入“执行不能”的僵局。赔偿款落空，意味着这个失去主要劳动力、上有老下有小的家庭失去了最基本的经济支撑。

针对调查情况，高青县检察院坚持“高质效办好每一个案件”，迅速开启绿色通道，依托综治中心部门协同作用，积极与高青县农业农村局、民政局、卫健局、教体局、妇联等多部门沟通对接，对周某家庭开展多元化救助帮扶。

高青县检察院经审查认定周某符合司法救助条件，承办检察官多次走访并帮助准备证明材料，提请淄博市检察院进行救助，依托“齐救助”暖心联盟，及时申请发放司法救助金3万元。联合农业农村局积极对接当地农商行，为周某女儿申请创业贷款10万元，并与县农业农村局共同对接县卫健局，联系医院为周某制定康复治疗方案，减免部分康复治疗费用。

该院还协调教育部门及周某孙子、孙女所在学校安排针对性辅导，并为其减免学杂费，建立校内教职工长期结对帮扶，最大限度提升他们学科文化水平。

山东法制报  
SHAN DONG FA ZHI BAO

国内统一刊号：CN37-0010  
邮发代号：23-137

# 欢迎订阅2026年度

# 山东法制报

## 服务山东政法战线，努力建设更高水平的平安山东、法治山东！

征订热线：15853192458  
邮箱：sdfzbbjb@163.com



大众新闻法治山东频道



山东法制报抖音



山东法制报公众号



山东法制报微博