

泰安市泰山区聚焦“三大核心职能” 开辟司法所规范化建设新局面

□ 杨士伟

泰安市泰山区充分发挥司法所在维护社会和谐稳定、提供公共法律服务、推进基层法治建设“三大核心职能”作用，通过聚焦关键环节、找准突破口，有效推动司法所规范化建设进程，显著提升了辖区群众对司法所工作的满意度、认可度。目前，全区10个司法所，2个获评全国模范司法所，7个获评省级规范化司法所，5名司法所长分别获得“全国优秀司法所长”“全国模范调解员”“山东省巾帼调解员”等荣誉称号。

守牢底线，勇做维护社会稳定的“稳压器”

综治中心助力提升矛盾纠纷化解效能。充分发挥区、镇街综治中心统一指挥作用，借助视频会议系统，实现10个司法所与全区7个行业性专业性调委会、18家律师事务所互联互通。通过打造“泰好调·泰合心”品牌，广泛采用“社区+网格调解”“乡贤+亲缘调解”等形式，及时沟通疏导各类苗头性纠纷，确保小矛盾在网格内化解、大纠纷全网联动处理。

智慧矫正助力提升监管效率。依托山东省智慧矫正平台，持续优化“矫务通”“在矫通”App功能，实现人矫宣告、信息化核查、外出监管等全流程智能预警和数据留痕，有效降低脱管漏管风险。通过定位手机、定位手环等技术手段，定期会同公安部门进行个人轨迹信息核查，将重点人员列入综治天网系统，实现重点人员在重点区域监控无死角。

动态评估助力提升安置帮教效果。借助安置帮教效果评估指标体系，完善评估程序，根据评

估结果动态调整刑满释放人员的安置帮教措施，建立起精准化、差异化的帮教机制。在保障公共安全的前提下，充分维护安置帮教对象的合法权益，提高安置帮教资源的使用效率，助力安置帮教对象顺利回归社会，降低再犯罪风险。

贴近群众，争当公共法律服务的“排头兵”

推动业务拓展，优化法律服务供给。以司法所为依托，拓展服务内容，将行政复议、仲裁、行政执法监督、公证、法律援助等业务下沉至司法所，打造集法律咨询、人民调解等多种功能于一体的综合性法律服务平台，为群众提供“菜单式”法律服务，让群众在家门口就能享受到优质高效的法律服务资源。

编制“普法月历”，开展精准普法。各司法所立足本地实际，紧密结合重要时间节点以及党委、政府的重点工作，精心制定年度普法计划，编制“普法月历”，每月围绕一个主题开展普法宣传活动，实现全年普法工作常态化。司法所深入分析辖区内社区矫正对象、安置帮教对象的犯罪类型、区域分布、文化层次等特点，绘制详细的普法指示图，明确普法工作的重点对象、重点区域和重点内容，使普法工作更具针对性和实效性。

建立“所所”共建新模式，提供专业法律服务。积极推行律师事务所与司法所结对共建的方式，辖区内律师事务所派遣新入职律师到司法所实习1年，担任法治副所长，参与基层法律服务，有效解决司法所在提供公共法律服务过程中法律专业力量不足的问题。

融入大局，当好基层法治建设的“防护墙”

建立司法所融入基层党委、政府工作新机制。建立司法所“六个一”工作制度，其中一项即各司法所每季度向乡镇(街道)党委、政府作一次专题汇报。专题汇报主要包括司法所近期工作进展，特别是参与法治建设成效，党委、政府负责同志对汇报进行点评反馈。这一举措不仅确保了司法所工作紧密围绕基层党委、政府的中心任务展开，而且便于及时反馈工作进展和存在的问题困难，实现司法所与党委、政府工作的同频共振。

完善司法所参与基层合法审查新机制。依据《泰山区推进全区基层合法性审查全覆盖工作办法》，各街道(乡镇)建立了“1+1+N”的合法性审查新模式，即由合法性审查组长负总责，以司法所为主体的工作推进机构具体负责日常工作，同时整合相关业务单位、公职律师、法律顾问等多方力量参与其中，全面提升基层合法性审查的质量和效率。

全程介入为街道(乡镇)重大项目构建“过程屏障”。建立“项目全周期法律服务清单”，明确司法所介入的3个关键节点：项目立项阶段，需出具《法律风险评估报告》，涵盖土地审批、环评许可等6类风险点；合同签订阶段，对投资方资质、违约责任等12项核心条款进行逐项标注；项目实施阶段，每月开展1次现场法律巡查，及时解决施工中的劳资纠纷。岱庙街道在文旅综合体项目中，司法所提前介入审查，发现投资方存在股权质押未披露问题，协助街道终止合同，避免经济损失约800万元。

“土地置换房产”巧破执行僵局

济南长清区法院联动政府实现多赢共赢

□ 时政政

“贵院干警第一时间实地调研、耐心沟通协调，高效完成抵押土地同等价值置换……为我县实现项目‘腾笼换鸟’，促进经济高质量发展，提供了极大支持。”一封菏泽市鄆城县政府的感谢信送到了济南市长清区人民法院执行局局长曹立新的案头。

故事要从2018年说起，华某公司委托滋某公司采购设备。滋某公司与恒某公司签订《承揽加工合同》，购置一套设备。同年9月26日，恒某公司交付设备后，各方当事人因质量问题产生争议，欠付货款100余万元。后恒某公司将华某公司、滋某公司诉至法院，经审理，法院判决华某公司支付货款本息130余万元，该案二审维持原判。

判决生效后，华某公司未履行义务，恒某公司申请强制执行。执行过程中，法院多次开展线上线下财产调查，发现华某公司因其他事项遭受损失，资金周转困难，无力支付款项。法院依法查封其名下500余亩土地，但考虑到执行标的额与土地价值悬殊，处置难度大，经恒某公司同意，暂不处置土地。在穷尽执行措施后，依法终结本次执行程序。

2024年底，华某公司向法院提出，其名下土地受政府规划政策影响需限期腾退流转，希望解除查封，当地政府也要求协

助解决。法院充分征求恒某公司意见后，迅速前往实地调查，并与当地政府、华某公司协商执行方案。执行干警综合考虑当地经济发展需要和申请执行人权益保障等因素，在多方协商后，提出“华某公司以案外人提供位于郓城县的4套房产作为置换物，保障恒某公司胜诉权益能够兑现，法院解除土地查封”的解决方案，该方案得到当地政府和华某公司的一致认可。

执行干警当日赶赴郓城县考察4套房产，确认方案可行后约谈恒某公司。然而，恒某公司实地考察后认为房产价值不足，拒绝接受上述方案，执行再度陷入僵局。执行干警多次与恒某公司沟通，分析利弊：“查封土地变现周期长、价值悬殊大，更更换查封标的更加有利于实现债权。”经反复权衡，恒某公司同意方案，但要求增加至5套房产以保障其债权能够实现。在法院与当地政府协同推动下，案外人最终提供5套房产作为置换物，价值与申请执行标的额基本相当，法院依法完成查封置换，顺利解除土地查封。目前，上述房产正在处置过程中。

至此，法院与当地政府通过联动协作，使涉案双方矛盾纠纷得到了实质化解，不仅盘活了被执行人名下土地资源，助力当地项目“腾笼换鸟”，也切实保障了申请执行人胜诉权益，实现了多赢共赢。

无棣县司法局深化“三所联调”机制

助推基层治理提质增效

□ 张美娟

近年来，无棣县司法局积极探索派出所、司法所、律师事务所(基层法律服务所)为主要力量的“三所联调”机制，推动矛盾纠纷源头化解，整合法治资源，形成“预防—调解—化解”闭环，有效提升基层治理效能，成为新时代“枫桥经验”的生动实践。

凝聚合力，高效推动联调机制。6月9日，召开全县深化“三所联调”机制暨社会治安防范工作推进会议，县委常委、政法委书记出席会议并讲话，副县长、县公安局局长主持会议，县委政法委、县法院、县检察院、县公安局及各镇街分管负责同志、司法所长、派出所所长参加会议。会上，县司法局党组书记宣读了全县“三所联调”工作方案。会议对全县深化“三所联调”机制暨社会治安防范工作进行了安排部署，建立联席会商机制、规范工作方式、明确职责分工、畅通对接渠道，通过“三所”的深度融合，凝聚合力，进一步提升基层社会治理能力。

强基固本，筑牢联调机制根基。配强调解队伍，指导镇街配足专(兼)职人民调解员，为“三所联调”提供人才支撑；激发专业活力，完善律师事务所(基层法律服务所)和律师、基层法律服务工作者参与“三所联调”工作激励机制，调动专业法律力量参与积极性；打造专业智库，建立律师志愿服务团、调解专家库，为复杂疑难纠纷联调提供专业和智力支撑；县委政

法委、县公安局、县司法局共同制定《关于建立“三所联调”矛盾纠纷化解机制的实施意见》，创新工作机制，构建协同完备、科学规范、运行有效的纠纷解决机制。县司法局制定《人民调解员、律师参与“三所联调”机制工作规范》，明确各主体职责和联调方式等细则。

精准发力，确保联调机制实效。司法所充分发挥职能优势，主动作为，成为联调工作的“中枢纽带”，通过优化调解队伍，提升调解能力、开展法治宣传，有力提升矛盾纠纷化解效能，确保联调机制高效运行。司法所根据联调模式和实际需要科学统筹调度，安排专职调解员及时参与调处，并对纠纷调解的文书和程序等开展业务指导和把关；常态化、精准化、专业化开展人民调解员培训工作，今年以来已开展培训15场次，覆盖2000余人次，内容涵盖法律知识、调解技巧与案例分析等，不断提升人民调解员专业素养与调解技能，努力推进矛盾纠纷前端化解；司法所将法治宣传作为基础性工作，今年以来已开展法治宣传185场次，通过创新形式、丰富内容、精准施策，切实提升群众法治意识，从源头预防和减少矛盾纠纷。

无棣县司法局多措并举积极推进“三所联调”机制建设，推动基层治理从“被动应对”转向“主动创安”，最大限度把矛盾纠纷化解在基层、化解在萌芽，进一步增强人民群众获得感、安全感，为“强优富美”品质无棣建设提供坚实保障。

贷款借给好友却遭拖欠

齐河法院刚柔并济执结 80 余万元借款案

□ 刘君 郎春祥

“真的太感谢法院了！要不是法官尽心尽力，我这笔钱真不知道什么时候才能要回来！”近日，申请执行人徐某将两面锦旗送到齐河县人民法院执行局，感谢执行干警帮其追回借款。

徐某与刘某是相识多年的好友。刘某因资金周转需向徐某借款，出于信任，徐某不惜从银行贷款80余万元借给刘某。然而借款到期后，刘某却以投资失败为由迟迟不还款。面对银行的催收压力，徐某无奈将好友诉至法院。案件进入执行阶段后，执行干警以“线上”网络查控系统及“线下”实地调查相结合的方式，刘某名下除了一辆豪华轿车外，仅有少量银行存款。面对“人难找、财难寻”的困境，执行干警没有放弃，而是仔细研判案

情，制定周密的执行方案。在法官建议下，徐某持续关注刘某的社交动态。6月16日凌晨，徐某发现刘某在某地下车库的定位信息，立即联系执行干警。执行团队火速出击，成功扣押车辆并将刘某拘传至法院。

“你俩原来是这么好的朋友，徐某贷款助你创业，你现在躲避人家，让人友人为你背负巨额债务，做人不能没有良心。”执行干警推心置腹的话语如春风化雨，让刘某终于认识到自己的错误。最终，双方达成和解协议：刘某当场偿还10万元，并主动承诺两个月内还清余款。

这起案件不仅是一次成功的执行，更是一次友情的救赎。齐河法院将继续用“真金白银”兑现胜诉权益，让公平正义可感可触。

青岛市律师协会

走访市慈善总会并座谈

□ 苟佳

近日，青岛市律师协会副会长楚啸一行走访青岛市慈善总会，与青岛市慈善总会专职副秘书长盛梅及相关门负责人进行座谈交流。

座谈中，盛梅副秘书长对市律师行业一直积极参与各类慈善公益活动，践行社会责任表示高度赞扬。楚啸副会长表示，市律师协会作为慈善公益活动的引导者更多律师事务所和律师参与慈善公益活动中，履行社会公益责任，践行为民服务宗旨，充分展示律师良好形象。双方围绕律师行业如何更好地参与慈善活动展开交流讨论。此次座谈会为青岛市律师协会与青岛市慈善总会搭建起沟通的桥梁，双方一致表示，今后要进一步加强沟通协作，为推进全市慈善事业高质量发展贡献力量。

筑牢消防安全防线

□ 高曼娟 摄

近日，淄博市消防部门深入高新区一家KTV内，组织工作人员开展了消防安全培训和演练。

培训过程中，宣传员针对该KTV消防安全工作特点和火灾危险性等实际情况，讲解了防火灭火、初起火灾的处置与扑救、火场逃生自救方法等消防知识，并现场演示如何使用灭火器、消防水带等消防器材。



枣庄峯城区打造“行政执法监督+”模式

为石榴产业高质量发展注入强劲法治动能

□ 记者 张家宾 通讯员 王成 李建伟

作为“中国石榴之乡”，枣庄市峯城区立足本地产业特色，创新打造“行政执法监督+”模式，将行政执法监督深度融入石榴企业发展全周期，通过三大举措构建起“全链条法治保障生态圈”，为石榴产业高质量发展注入强劲法治动能。

执法有温度，企业迎检负担“做减法”。区司法局组织市场监管、应急、农业等多部门联合入企检查，大幅降低执法频次。今年以来，石榴相关企业平均检查次数较上年减少20%以上，企业迎检压力显著减轻。依托“鲁执法”平台，峯城区对行政执法实施动态监管，推行入企执法检查扫码备案制度，实现了石榴企业入企检查“双百”

目标——入企扫码率100%、企业满意率100%。

服务有精度，法治护航产业“增底气”。为精准对接企业需求，区司法局出台《行政执法监督+法律服务工作机制》《行政执法监督与行政复议协作机制》，构建起“监督+服务”双轮驱动体系，既规范执法行为、提升透明度，又切实保障企业合法权益，实现“执法规范与企业减负双赢”。针对石榴产业特点，峯城区专门组建石榴产业法律服务团，深入企业开展“法治体检”。今年以来，服务团已开展入企体检8次，解决合同纠纷、知识产权保护等法律难题20件，解答法律咨询52件，为企业减少或挽回经济损失30余万元。

发展有速度，审批改革跑出“加速度”。区

司法局联合审批、发改、住建等10余个部门创新推出石榴产业“一件事一次办”集成审批模式。该模式将石榴产业投资兴产涉及的15项高频事项整合为“一链办理”，创新推行“预建厂房与项目审批双链推进”和“零增地”审批服务。如今，施工许可可实现“七证合一”，企业申报材料从22件精简至11件，精简率达50%；“零增地”审批时限压缩至2个工作日，审批效率大幅提升，为项目快速落地按下“加速键”。

从执法温度到服务精度，再到发展速度，峯城区以“行政执法监督+”模式为石榴产业高质量发展提供全链条法治保障。如今，当地石榴产业在规范化、品牌化、产业化道路上结出更多“甜蜜果实”。

守正创新织密反诈天网 警民携手筑牢平安防线 ——胶州市公安局构建全民反诈新格局纪实

□ 马君伟 吴昊

“现在社区公园的无诈亭成了我们的‘防骗课堂’，民警编排的反诈快板书既有趣又实用。”近日，在胶州市阜安街道市南社区，居民李大妈指着正在表演反诈节目的社区公园说道。市南社区是胶州市公安局打造的“无诈社区”，这里的生动场景，正是胶州市公安局构建全民反诈防护网的一个缩影。该局已连续12个月实现电信诈骗“零发案”，连续3年实现电信诈骗和损失金额双下降，牢牢守住群众“钱袋子”。

科技赋能+阵地前移 打造反诈“免疫系统”

近日，在胶州市三里河街道刘大爷家中，有线电视“全民反诈”专题节目正在播放养老诈骗防范指南。“这个电视平台覆盖全市80万居民，老年人也能轻松学习反诈知识。”胶州市公安局反诈中心负责人郑帅介绍，该局打造的全省首个反诈电视宣传平台于2024年8月上线，设置了高危预警、反诈新闻、反诈一线、反诈剧场等6大版块，实时更新反诈工作动态、全量展示全网优秀反诈作品，真正实现“反诈宣传进万家”。

日前，走进中国农业银行胶州分行营业部，正在播放反诈短片的智能屏吸引着办理业务的群

众。该局深化警银、警信协作机制，在100余家银行、运营商网点设立“反诈微阵地”，通过情景模拟、案例解析等方式，将金融、通信业务窗口转化为反诈前哨。在胶州市宝龙城市广场等购物中心，反诈主题海报与商场电子屏联动展播，构筑起“逛街即学习”的沉浸式宣防场景。

四专预警+精准滴灌 构建预警“防护屏障”

“幸亏民警把我‘请’到唤醒室，不然养老钱就打水漂了。”2024年11月13日，市民王女士遭遇投资理财诈骗，中云派出所民警立即联合家属开展深度劝阻，成功止损7万元。这起劝阻成功案例的背后，是该局创新构建的“四专预警劝阻”体系：专人负责，一盯到底；专业队伍，上门劝阻；专门培训，优化劝阻流程；专班督导，每日通报。胶州市公安局突出精准宣防，2024年累计推送预警信息13万余条，避免群众损失1000余万元。

在胶州市公安局反诈中心，大屏实时跳动着预警数据流转轨迹。“我们建立了涉诈高危人员预警模型，主动进行回访，让容易遭受诈骗的群众避免被骗。”反诈民警演示着自主研发的预警研判系统说道。不仅仅是研发涉诈高危人员预警模型，该局还引入“亲属陪同唤醒”“社区干部

介入”等特色工作法，让预警劝阻成功率大幅提升，共同念好反诈“紧箍咒”。

全民参与+文化浸润 培育社会“防骗基因”

近日，在“警民情深·平安共建”大型警务展演活动现场，乡音茂腔艺术团表演的茂腔小戏《一个陌生人的电话》，将地方剧种的艺术魅力与反诈提示相结合，让防骗意识深入人心。“警民情深·平安共建”大型警务展演活动是胶州市公安局会同全市各镇街(功能区)、学校等在夏季举办的警务宣讲活动，通过更具“烟火气”的互动形式，掀起线下反诈宣传热潮。胶州市公安局充分发挥“义警联盟”志愿者力量，由志愿者充当宣讲员，2024年联合举办“六进”反诈宣讲1800余次，受众7.5万余人次。该局还创新“反诈合伙人”机制，吸纳燃气公司维修员等群体组建“流动宣防队”，将反诈知识送到家门口。

“反诈工作既要靠技术攻坚，更要靠人心工程。”胶州市公安局刑警大队大队长姜续登表示，下一步，该局将持续深化“党政主导、公安主推、行业主责、社会共治”工作格局，通过打造各类创新举措，推动全民反诈从“人人知晓”向“人人参与”深度转化，全力守护人民群众财产安全。

债权转让联合公告		
根据山东省金融资产管理股份有限公司与青岛星昱地产顾问有限公司签署的《债权转让协议》,山东省金融资产管理股份有限公司已将其下列债务人员及其担保人享有的债权及担保合同项下的全部权利依法转让给青岛星昱地产顾问有限公司,山东省金融资产管理股份有限公司与青岛星昱地产顾问有限公司联合公告通知各债务人员及担保人以及其他相关各方。		
山东省金融资产管理股份有限公司作为上述债权的转让方,青岛星昱地产顾问有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人员及其担保人从本公告之日起立即向青岛星昱地产顾问有限公司履行生效判决及合同约定的清偿义务或相应的担保责任。		
特此公告。		
山东省金融资产管理股份有限公司 青岛星昱地产顾问有限公司 2025 年 7 月 29 日		
附:公告清单		
序号	债务人(含借款及担保人)	裁判文书号
1	青岛恒伟信光电科技有限公司 青岛蓝花商业有限公司、姜涛 备注:1.本公告清单列示的债权将按现转让借款人和担保人应支付给青岛星昱地产顾问有限公司的利息、复利、罚息、延迟履行金等承担法律责任,相关借款合同、担保合同、中国境内履行的有关规定的适用法律、法规计算至实际清偿日;2.若债务人、担保人在因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,请相关主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任;3.清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。	[2018]鲁0202民初5808号