

近悦远来 共赢未来



▲牟平赛马岛风光美丽，成为不少游客的旅游目的地。

□ 本报记者 杨秀萍
本报通讯员 牟轶伟

海风掠过黄海之滨，为烟台市牟平区带来温润的气息与蓬勃的生机。这座位于胶东半岛东部的城市，一面舒展着滨海独有的诗意风光，一面涌动着高质量发展的强劲热潮。在烟火与奋进之间，汇聚起源源不断的发展活力与招商引力。

以人气聚商气 烟火里蕴藏新机遇

“五一”假期的牟平，是被游客热闹唤醒的模样。

养马岛海岸风光旖旎，游人如织；龙湖商业街烟火升腾，街头烧烤香气四溢，人气满满；特色民宿静谧雅致，一房难求……假期期间，牟平区累计接待游客70.9万人次，旅游收入过2亿元，文旅人气再创新高。

人气催生商机，流量转化增量。餐饮住宿、特色零售、休闲体验等业态全线升温，“吃住游购娱”全链条消费场景全面激活。牟平顺势而为、精准发力，加快补齐文旅业态短板，成功招引养马岛新华书店、拾光记民宿等项目，定向引进精品酒店、亲海体验、网红打卡等业态，推动文旅从观光游向深度体验游转型。

坐落于养马岛核心区域的观澜墅海度假区酒店，便是牟平精准招商、业态升级的典型代表。近日，该酒店已完成全方位的服务升级改造，同步推出一系列特色化、沉浸式文旅体验项目，着力拉长游客停留时间，提升度假消费品质。

“我们店提前做了很多的准备，像春季推出了赏花、采摘槐花，也为客人准备了赶海工具，让大家能够尽情地体验赶海的乐趣，院子里我们也在打造一处莫奈花园和亲子游乐场。”观澜墅海度假区酒店总经理温少燕表示，养马岛的历史文化底蕴非常深厚，旅游资源近几年也较为成熟，加上里蹦岛音乐营地等项目的带动，每年都吸引大量游客前来观光休闲，发展潜力巨大。

文旅的热度，正在为牟平的发展打开更广阔的空间，越来越多人因为风景来到牟平，却因为潜力选择留在牟平。

为了让人气真正转化为长久的发展动能，牟平把文旅活力与城市建设紧密结合，不断完善商业配套、优化空间布局，让景区、商圈、社区彼此联动、互相赋能。总投资12.5亿元的龙湖片区商业综合体正在加快推进，近8万平方米的一站式消费空间，将滨海风光、居住生活、休闲文旅串连在一起，让游客不只来看风景，更能沉浸式感受城市的便利与活力。

文旅的火热人气，正是牟平吸引力与投资潜力的最好证明。这里不只是休闲度假的优选之地，更是企业投资兴业的理想热土。

以人气聚商气，以产业兴动能，以环境优服务，解码牟平招商「新逻辑」

不止烟火与诗意 更是热土与未来

产业强则招商强，根基稳则行致远。牟平的招商引力，不仅来自滨海风光与城市烟火，更来自扎实的产业根基、清晰成型的产业体系、集聚成势的产业生态。立足“1+5”现代产业体系布局，牟平坚持优势产业集群化、主导产业高端化，以厚积薄发的产业底气，打造最具吸引力的投资兴业热土。

作为牟平“1+5”产业体系的千亿级龙头，黄金及贵金属深加工是牟平最坚实的产业底盘、最亮眼的招商名片。依托得天独厚的资源禀赋与龙头企业引领，这里已经形成了“探矿、采矿、选矿、冶炼、精炼、深加工”一体化完整产业体系，2025年产业链实现工业总产值1120亿元，同比增长59.1%，2026年一季度产值再创新高，成为拉动全区经济增长的核心引擎。此外，生物医药、清洁能源、装备制造、食品加工、文化旅游等优势产业齐头并进，

一座城市的吸引力，藏于山水风光，显于产业实力，更见于贴心高效的营商环境。

作为烟台市“1+3+X”生物医药产业布局的核心引擎，蓝色药谷·生命岛统筹完善供水供电、排污供汽等各类基础保障，同步打造职住平衡的“15分钟生活圈”，生产生活配套一体落地。北岛烟台新药创制山东省实验室的大型仪器服务平台，310多套高精尖设备向企业开放，让企业足不出园即可完成产品检测，有效降低研发成本。“周边企业可委托我们提供服务或共享平台，他们前期不用投入巨资部署设备，就能获得符合国际标准的检测报告，把资金用在刀刃上。”烟台新药创制山东省实验室党委书记黄河介绍。

正是这样的硬环境支撑与专业服务赋能，让蓝色药谷·生命岛成为招商引致的“吸金石”。总投资8.1亿元的佰鸿干细胞项目，曾与多个城市深入洽谈，最终选择落户牟平，核心就是看中这里的服务能力。“它是垂直型产业园，更聚焦生物医药领域，扶持力

形成多点支撑、集群发展的良好格局，为招商引资铺就宽广赛道。

依托得天独厚的海洋与风光资源，牟平把清洁能源产业作为绿色转型与招商引资的重要抓手。海上，海风呼啸，塔筒矗立，鲁能山东半岛北L场址海上风电项目顺利并网发电，创下我国水深最深、220kV海缆输电距离最远、山东省单机容量最大等纪录，成为海上风电领域的标杆工程；陆上，观水镇山铁绿能光伏、中国绿发农光互补等项目相继并网发电，清洁能源装机占电力总装机比重达到98%，绿色低碳产业成为牟平高质量发展新引擎，也为各类项目落地提供了稳定、低碳、低成本的新能源支撑。

产业赋能与项目集聚的成效持续显现，2026年一季度主要经济指标持续向好，牟平区地区生产总值完成95.86亿元，增长7.3%，GDP增速跻身烟台市前三。

以优服务营造高效营商环境

度体现在软硬件保障，共享平台搭建和政策倾向上，这让我们毅然决定扎根这里。”佰鸿集团CEO史雯亮说。

优质的政务服务是优化营商环境的核心抓手，更是留住企业的关键所在。“我们依托工改系统一体化服务平台，通过数据共享、电子证照应用，推动招商项目审批事项100%网上可办、全程网办。”牟平区行政审批服务局相关负责人介绍，针对企业审批需求，牟平创新推出100个“一件事一次办”主题套餐，通过“一次告知、一表申请、一套材料、一窗受理、一网办理”的集成服务模式，使办理时间缩短60%以上，真正实现“让数据多跑路、企业少跑腿”。

在优化营商环境、筑牢服务根基的同时，牟平还主动走出去招商。近年来，先后赴成都、深圳等重点城市，举办招商引资推介活动10余场，对接资源、链接企业、推介优势，持续放大磁吸效应，吸引更多优质项目扎根牟平，聚力发展。

今天的牟平，烟火与诗意共生，机遇与未来同行，正以开放姿态广纳八方商机、共启发展新篇。

招商引资逻辑之变



□ 杨秀萍

传统招商逻辑中，拼政策、拼地价、拼税收还是各地吸引项目的“三板斧”。烟台市牟平区正在跳出这一路径依赖，以“人气聚商气、产业兴动能、环境优服务”的新逻辑，重塑区域竞争力。

人气是商气的根基。牟平深谙此道——没有持续涌入的人流，消费市场便缺乏活力，商家自然望而却步。近年来，该区着力提升城市品质、打造文旅热点，让“流量”变“留量”。当城市热闹起来，商气便有了落地的土壤。

人气聚拢只是第一步，真正留住项目

的，是产业生态带来的持续动能。牟平不再“捡到篮里都是菜”，而是围绕主导产业链精准布局，以龙头带配套、以配套聚集群，让企业在这里能找到上下游伙伴、共享创新资源。这种“产业兴动能”的逻辑，本质上是从给优惠转向给机会、给生态。

而贯穿始终的，是“环境优服务”的软实力。从“店小二”到“合伙人”，牟平推动政府角色转变，让高效服务和优越营商环境成为最持久的招商红利。

牟平的启示在于：招商不是一锤子买卖，而是一场关于城市吸引力、产业竞争力和治理能力的综合大考。谁能让人来、让业兴、让事成，谁就能在新一轮区域竞合中赢得主动。



扫码观看视频

□记者 从春龙
通讯员 姜珊 侯嘉伟 陈丽云 报道
本报烟台讯 “说实话，当时心里真没底。”回忆起项目前期手续办理的那段日子，烟台联风鱼跃气体高纯度电子级稀有气体精制项目负责人吕华安仍有些感慨。

他所在的项目从事高纯度电子级稀有气体精制，属于典型的危化品领域。这类项目因其产品特性和生产工艺，涉及安全评估、规划方案设计、施工图审查等诸多严苛环节，审批流程繁琐、标准严苛，是各类项目审批中难度系数最高、协调环节最多的类型之一。“按照以往经验，光前期手续就得大半年。”

正当项目方犯愁时，一支名为“业达帮办”的服务团队主动找上了门。

2025年4月，在烟台黄渤海新区重点项目推进中心的支持下，烟台业达项目管理咨询有限公司创新成立这支“陪跑”团队，专为区内重点项目提供免费的前期手续帮办服务。“我们做的不仅仅是跑腿，更是提前介入、全程陪跑。”烟台业达项目管理咨询有限公司负责人张磊说。

自成立以来，该团队便建立了“每周一会、每周两访”的常态化机制——周例会上集中研讨难题，每周两次主动回访企业，及时跟踪办理进度。同时设立设计帮办组和手续帮办组，分别对接规划方案、施工图审查等技术工作，以及项目立项备案、土地合同、各类许可证等行政审批事项，实现全链条覆盖。

具体到烟台联风鱼跃气体高纯度电子级稀有气体精制项目，业达帮办及专项服务小组使出了“绣花功夫”。他们主动牵头应急管理、住建、行政审批等多个部门。“安全评估是核心难点，我们协调专业评估机构，指导企业完善安全评估报告，并协助对接应急管理部门建设需求，深化全周期、全链条帮办服务，以更高标准优化营商环境，为黄渤海新区项目高质量发展建设落地提供坚实保障。”

“没想到能这么快，业达帮办有事真给办！”吕华安感慨道。今年3月27日，项目成功办理施工许可证，顺利进入施工阶段。从团队介入到拿证，比同类危化品项目常规审批周期缩短了3至4个月。

像这样的故事并非个例。据黄渤海新区重点项目推进中心相关负责人介绍，“业达帮办”的成立，有效填补了政府服务与企业需求之间的“最后一公里”。自2025年4月至今，团队已累计服务30余个项目及企业，其中十几个重点项目已完成全流程手续办结并顺利开工，另有近20个项目在全程跟踪下稳步推进。

“凡是纳入黄渤海新区重点项目办的重点项目均可享受这项免费服务，企业完成项目报备后，帮办团队即启动全流程跟踪。”张磊表示，下一步，“业达帮办”将继续聚焦重点区重点项目建设需求，深化全周期、全链条帮办服务，以更高标准优化营商环境，为黄渤海新区项目高质量发展建设落地提供坚实保障。

助力食品企业提质升级 守护“舌尖上的安全”

□记者 邢金钰 通讯员 王涵文 报道
本报烟台讯 近日，记者从恒丰银行烟台分行获悉，莱阳源太食品等企业，借助专项信贷资金完成生产线自动化改造、质检设备升级与冷链仓储建设，全方位提升食品安全管控与标准化生产能力。该行深耕地方实体经济，将普惠金融服务与食品安全保障深度融合，精准对接企业融资需求，以全链条、专业化金融服务助力食品企业提质升级。

烟台是山东重要的食品产业集聚地，食品加工、农产品精深加工、水产冷链等业态集聚，产业链完备、辐射能力强。食品产业提质升级过程中，原料采购、生产线改造、质检升级、冷链建设等环节资金需求迫切，中小微企业普遍存在抵押物不足、融资效率需求高等难题。针对产业痛点，恒丰银行烟台分行创新服务模式，将食品安全指标纳入信贷评估核心体系，构建适配食品产业的专属金融服务体系。

恒丰银行烟台分行深入车间厂房、田间地头、仓储物流现场摸排企业需求，推行“一企一策”定制化服务。依托“惠农贷”“银税贷”“设备更新贷”等特色金融产品，开通绿色通道，落实小微企业优惠利率，简化业务办理流程，有效破除企业融资壁垒，让信贷资金精准直达食品产业关键环节。

依托精准金融赋能，辖区多家食品企业突破发展瓶颈。数据显示，2025年以来，恒丰银行烟台分行已累计为50余户食品加工小微企业投放信贷资金超3.5亿元，以普惠金融活水护航群众“舌尖上的安全”，持续为区域实体经济发展注入强劲动能。

以“小切口” 撬动服务“大转变”

□记者 邢金钰 通讯员 耿芳 报道
本报烟台讯 “过去要跑好几个部门，交厚厚一摞材料，现在一个窗口就办妥了，为我们抢出了市场先机。”近日，在福山区政务服务中心施工许可“一窗综办”窗口，一位项目负责人拿到施工许可证后感慨。

聚焦项目落地慢的堵点，福山区委编办从厘清部门职责边界入手，推动审批流程再造、服务资源整合，将施工许可阶段的10个审批事项深度融合，全面推行“一套材料、一窗受理、一体办结”的极简审批模式。通过多部门联合预审、并联办理，变“串联排队”为“并联同步跑”。去年以来，已帮助81个项目累计节约办理时间达500个工作日。

福山区组建的审批服务团队已为50余个项目定制审批路线图，为企业、群众帮办代办超1.2万次。同时，信用修复也跑出“加速度”，某小微建筑企业因处罚记录投标受阻，在线提交申请后5分钟即恢复资格。去年以来，已为37家企业提供快速修复服务，实现798户个体工商户免申请修复。福山区还上线了“AI福山”公共法律服务平台，同步设立24小时自助法律服务工作室，相关服务已累计惠及超3340人次。

“政府买单”助企业补上管理短板

莱州这笔2700万元“软投入”值在哪？

□ 本报记者 董卿 从春龙
本报通讯员 姜建彬 孙燕妮

走进莱州润星采油设备有限公司的生产车间，地面上一道道黄色的人行通道线与绿色的车辆通道线清晰分明，红色防撞警示线、限高红线清晰醒目。每台设备旁都贴着操作流程图，工具按定位标识整齐归位，工人们有条不紊地作业。

“你们看到的，只是我们学到的一部分。”董事长贾旭东指着车间里的标准化标识说，“除了现场管理达到国际化水平，还有肉眼看不到的企业文化、制度体系、员工能力和凝聚力的全面提升。”

正是这套标准化管理体系，让润星公司赢得世界500强美国贝克休斯公司的信任——从一般供应商升级为核心产品战略供应商，公司还承办了贝克休斯全球供应商大会。“管理升级直接带来了订单和效益。”贾旭东说，“政府帮我们补上了管

理这块最关键的短板，企业自己长出了‘造血’能力，这才是最实在的营商环境。”

这仅仅是莱州市创新实施企业管理升级系列工程的一个缩影。七年来，这一工程已累计覆盖该市218家企业，“润星”式的蝶变故事正在越来越多企业中上演。

曾经，县域工业企业普遍存在管理方式落后、安全生产基础不牢、核心人才缺乏等“先天管理缺陷”。许多企业“口号挂在墙上、文件印在纸上”，管理粗放成为高质量发展的最大瓶颈。

莱州市深入调研150余家规上企业后发现，传统的“给政策、授荣誉、奖资金、减税收”扶持方式，难以根治企业内在管理短板。于是，他们大胆转变思路——将政府服务企业的着力点从“输血”转向“造血”，通过推动管理升级、打造核心优势、培育专业人才，帮助企业治理“管理缺陷”，培育自我生长和国际化能力。

2019年，莱州市聘请国内管理专家姜

赞博士带领的北京亚投行智库团队，启动“企业管理升级工程”。工程分三个阶段推进：管理规范化、精益生产、青年企业家培育。资金全部由市财政承担，截至目前，已累计投入2700万元，完成管理升级工程六期218家企业、精益生产工程一期16家企业、专精特新企业管理赋能工程19家企业的扶持指导。工信部门具体负责引入专家团队、筛选企业、制定实施方案，并对工程进展、效果、效益实施全程督导，确保取得实效。

企业管理升级系列工程累计组织专家集中授课44次、现场辅导51轮次、企业内训40轮次，覆盖企业253家次，核心管理人员受训超7700人次，员工内训超1.3万人次，真正让管理知识从课堂走向车间，从理念化为行动。

经过持续打造，莱州市工业企业管理升级成效显著，安全生产风险大幅降低，市场竞争力明显提升。金诚机械不断优化

质量管理体系，生产现场全面标准化、可视化，顺利通过德国克诺尔严苛审核并实现供货；大丰轴瓦升级现场与质量管控，产品品质显著提升，潍柴动力、玉柴机器等老客户深度合作，日本大发等国际客户同步追加订单，验厂通过率由85%升至100%；莱素制品以管理升级赢得卡特彼勒、小松、日立建机等国际巨头年度审核，核心客户订单量增长15%；鲁华容器推动现场管理全面规范，验厂一次性通过率从70%跃升至99%，巴西采购商一次通过，单笔订单即占2026年营销计划40%，同步拓展南非、美国等国际市场。

七年来，参与工程的企业中，98家获评山东省专精特新中小企业，13家成为山东省制造业单项冠军企业，7家人选山东省瞪羚企业，9家成长为国家级专精特新“小巨人”企业。莱州市踏出了一条政府精准助企、产业迭代升级的高质量发展特色路径。