

市中区着力在社区（小区）公共空间嵌入功能性设施和适配性服务

唤醒沉睡资源 点亮“金角银边”

□ 本报记者 赵国陆
本报通讯员 孙化鹏 孔雪

最近，济南市市中区七里山街道郎茂山四区的居民刘翠红，发现家门口的农贸市场马上就要开业了。她在这里生活了近20年，最大的不便就是买菜，要么早起赶路口的小早市，要么就得跑到2公里外的菜市场。郎南社区居委会主任李桂敏表示，作为上个世纪九十年代初期建设的安置小区，郎茂山四区的便民设施配套是短板，老百姓过日子离不开油盐酱醋茶，早年一度靠自发形成的马路市场，后来因为影响交通取消了。按说市场应该“退路入厅”，但尴尬的是开放式老旧小区没厅可入。

七里山街道办事处主任孟真介绍，在小区的南面，有块大约5亩的坡地，当初是装修垃圾、施工材料临时堆放点，后来一直处于闲置状态。这块“无主地”怎么利用起来为居民服务？街道办事处充分调研社区需求、人居环境、人口年龄等，与市中区房地产开发集团有限公司联合谋划，把这个弹丸之地打造成社区嵌入式服务设施——邻里中心。

市中区房地产开发集团总经理助理何晓林介绍，他们前期通过招拍挂取得土地使用权，在小区里“插花”配建受限较多，最终规划了地上四层、地下两层的邻里中心，总建筑面积7000多平方米，预计6月投入使用，届时农贸市场、停车充电、康养托育、文化娱乐、餐饮等精准嵌入社区，补齐配套短板，服务周边数万居民，让“15分钟生活圈”触手可及。

记者获悉，今年，市中区将陆续开工建设5个社区嵌入式服务设施项目，分别是：邻里中心（七里山街道的郎茂山小区）、文旅中心（泺源街道的回民小区）、医养中心（十六里河街道的蝶泉山庄）、文体中心（六里山街道的山景园小区）、助教中心（杆石桥街道的省实验中学）。以“小切口”挖掘整合老城区的沉睡资源，在社区（小区）公共空间嵌入功能性设施和适配性服务，推动优质普惠公共服务下基层、进社区，提升城市生活品质。每个项目因地制宜，宜建则建、宜改则改，以街道为

单元推进，按照“补改一批、转型一批、划转一批、配建一批”的原则，盘活社区周边闲置的厂房、仓库、集体房屋、商业设施等社会存量资源，用好城市“金角银边”，将不符合城市发展方向、闲置低效、失修失养的园区、楼宇、学校、房产及土地改造开发，发展社区嵌入式服务。

记者来到坐落于市中区泺源街道回民小区内的城顶街16号院，现场机器轰鸣，一派繁忙景象。“这里原来是济南市第39中学，建成于1967年，已经闲置了20多年。”现场施工负责人表示，这个老旧校园已是危房，改建加固后，将重新焕发生机。

提起这个老院子，永长街社区居委会主任

金立莎直摇头：“以前墙歪歪，楼板也漏，枯枝砸过车，野猫野狗成群……隐患太多！”虽然地处黄金位置，距离趵突泉公园只有几百米，但这个大院却是老城区的一块“伤疤”。

泺源街道办事处主任朱振介绍，回民小区作为1993年建成的开放式小区，共63栋老楼4600多户，因为泉水丰富，地下空间无法利用，所以老城区居民小区的通病非常明显：停车难、配套差，又紧靠着趵突泉和新街，美食多、游客多。而将城顶街16号院改造成嵌入式服务设施，“旧瓶装新酒”一举多得，既能完善配套设施，又能解决危房隐患，还能增加消费商业载体，服务周边居民和外地游客。

“用地性质不变，只改变用途，实现空间的精打细算和功能再造，这种微更新，相比大拆大建更有价值。”经过市场调研，这个项目将满足三大功能：沿街商铺用作便民服务，院内停车，教学楼改造为文旅酒店，预计6月完工。附近还有一个闲置的锅炉房，计划改造为牛肉批发市场，提升消费环境，发展特色美食小吃，不断完善老城区的基础设施和服务配套。

在建设社区嵌入式服务设施项目的同时，市中区注重可持续发展的运营模式，根据居民需要、市场供求，选择合理可持续的服务业态，引进连锁化、品牌化机构，既保障普惠社区服务，又实现市场化运营。

“花开御道·乡约张夏”第二十三届杏花季启动



□记者 姜斌 通讯员 张琪 报道
本报济南讯 春风拂过，杏海飘香。3月17日，“乡村好时节·艺术乡约”“花开御道·乡约张夏”第二十三届杏花季启动仪式在济南长清张夏街道举行，万亩杏园花期将持续至3月底。

本届杏花季以艺术赋能乡村旅游为主题，将万亩杏花与艺术美学深度融合。机器人迎宾、无人机展卷等科技元素重塑赏花体验；滑翔伞、山地摩托实现“地上+云端”双线观景。围绕“御道寻花”“大地艺术”“医养康养”三大主题推出特色旅游线路，10家艺术赏花园、20家休闲庭院品质升级，融入非遗手作、围炉煮茶等沉浸式体验。

杏花季期间，将陆续上演文艺秀、民俗汇、康养度假、露营体验等六大系列活动，同步设置“黄河大集”农特产品和非遗展销区，推动人气热度向消费增量转化。

据了解，长清区张夏街道三十里御杏康养谷拥有1.2万亩杏林，串联20余个村落。近年来当地深耕农文旅融合，打造“张夏小游”“休闲庭院经济”等品牌，推动义净文化、木鱼石文化与艺术创意结合。氧谷谷、张夏厚院等康养项目已落地运营，形成“石+药+养+艺”特色服务模式。

槐荫区春季专场招聘会举办

□记者 孙业文 报道
本报济南讯 3月14日，济南市槐荫区在龙湖济南西城天街广场启动2026年春风行动暨就业援助季专场招聘会，全区100余家重点企业带来近5000个优质岗位，吸引6000余名求职者到场求职。

“我们面向辖区重点企业及中小微企业征集岗位，企业反馈很积极。”槐荫区公共就业和人才服务中心主任栾小滨表示，本次招聘会共有二机床集团、中车集团、树兰医院等100余家重点企业积极参与，还吸引了济南理工大学40余名学生组团参会，通过“政企校”联动促就业。

参会企业大都面向高校毕业生开放了职位，十余家单位明确表示重点招聘退役军人、银龄佳悦、阳光大姐、山姆超市等现代服务、教育咨询、汽车销售类企业，则提供了不少对学历和年龄要求较低的门槛岗位，给就业困难人员留出了空间。

此外，这次招聘会还尝试了线上方式，除了直播带岗，还设置了“云探企”和“云探企”环节——即时了解企业岗位、工作环境、员工感受，还可以线上投递简历、与HR交流。

天桥区农机证照“家门口办”

□记者 孙业文 报道
本报济南讯 “以前办证要专程往黄河南跑，现在家门口就能办好，太方便了。”近日，市民滕女士在济南市天桥区桑梓店街道便民服务中心办完业务后说。

为深入推进“高效办成一件事”改革，天桥区行政审批服务局将拖拉机和联合收割机证照办理事项精准下沉至黄河北唯一涉农街道，把审批窗口延伸至就近办网点，切实解决辖区农机户办事远、跑腿多、成本高的问题。

精准下沉，专属服务“一步到位”。针对辖区涉农区域集中、农业作业区域与城区距离较远的现状，天桥区行政审批服务局精准锁定唯一涉农街道作为承接主体，将拖拉机和联合收割机登记、行驶证办理事项专属下放、专人办理，彻底改变以往农户多次往返区级政务大厅办理的局面，实现“家门口办照”。

紧扣农时，靶向护航“精准高效”。正值春耕备耕关键时节，定向下沉后的拖拉机和联合收割机证照服务快速响应农户需求，简化流程、压缩时限，保障农业机械化及时持证上岗，投入春耕生产，为抢农时、提效率提供坚实支撑。

下一步，天桥区行政审批服务局将持续强化人员培训、技术支撑，不断提升拖拉机和联合收割机证照办理便利度与群众满意度，以更贴合区情、更贴近农户、更高效便捷的政务服务，持续护航农业生产、赋能乡村振兴。

济南将创建家政行业服务联盟

□记者 姜斌 通讯员 王帅 吴玉明 报道
本报济南讯 家政服务行业如何让农民工“进得来、留得住、干得好”？3月11日，一场特殊的座谈会在济南市外来务工人员（农民工）综合服务中心举行。阳光大姐、山东慧心慧家政、山东创天人力等24家家政服务企业、人力资源公司负责人齐聚一堂，共同探讨创建济南家政行业农民工综合服务联盟，助力农民工高质量就业创业。

近年来，济南市外来务工人员（农民工）综合服务中心持续为外来务工人员提供就业帮扶、技能培训、权益保障等一站式服务。此次座谈会旨在充分利用中心招聘、培训、场地、职业指导等公共资源优势，广泛引进优秀家政服务企业 and 人力资源服务机构进驻，全力创建济南家政行业农民工综合服务联盟，进一步整合资源，形成合力，让更多农民工在家政服务领域实现高质量就业创业。

城市微更新补齐民生短板



□ 赵国陆

在城市发展中，既有大刀阔斧的新区建设，也有精耕细作的老城更新。当我们把目光投向那些始建于上世纪的开放式老旧小区，不难发现，停车难、配套缺、空间挤等“成长的烦恼”，正成为影响居民生活品质的痛点。而济南市市中区的探索实践表明，通过城市微更新，巧妙盘活“金角银边”，唤醒沉睡的存量资源，正是补齐民生短板、提升城市功能的一剂良方。

城市的温度，往往体现在细微之处。七里山街道郎茂山四区的居民刘翠红，多年苦于“买菜难”；泺源街道城顶街16号那座废弃多年的老旧校园，曾是周边居民眼中的“伤疤”与隐患。这些看似平常的困扰与闲置，实则是城市治理中亟待解决的民生考题。老旧小区并非无“地”可用，而是缺少发现资源的眼光和整

合利用的智慧。一块5亩的“无主”坡地，一处废弃20多年的校舍，这些城市肌理中的“毛细血管”，恰恰是提升居民获得感的关键所在。“微更新”的核心在于“精准嵌入”。存量资源的盘活利用，不能简单套用商业开发模式，而应以满足居民实际需求为导向。七里山街道的“邻里中心”从农贸市场切入，同时涵盖停车充电、康养托育、文化娱乐等功能，正是源于对社区需求、人居环境、人口结构的细致调研。这种“插花式”的配建，在有限的空间内实现了功能的最大化整合，让“15分钟生活圈”从愿景变为现实。

更值得称道的是，微更新过程中展现出的因地制宜智慧与创新思维。面对老城区复杂的产权关系和建设限制，市中区采取了灵活多变的策略：土地性质不变，只改变用途；建筑结构加固，功能重新定位。泺源街道将废弃校舍改造为“便民服务+停车+文旅酒店”的综合体，既消除了安全隐患，又满足了居民停车需求，还承接了趵突泉、新街带来的游客流量，实现了“一举多得”。这种“精打细算”的空间再造，为寸土寸金的老城区注入了新的活力。

工业北路快速路东延 10月建成通车

□记者 刘飞跃 报道

3月16日，济南工业北路快速路东延项目预制箱梁架设任务全部完成，为后续桥面系及路面施工奠定了坚实基础。记者获悉，作为完善济南市快速路网体系的重要组成部分，工业北路快速路东延项目将在今年10月份建成通车。

工业北路快速路东延项目建成后，将与现状的工业北路高架、北园高架连成一条长度超过40公里的东西快速大通道，开车从郭店立交至龙山立交的通行时间将缩短至约10分钟，显著提升济南东部片区的跨区域通行效率。



从“钢”到“绿”，一座工业城的生态逆袭

□ 本报记者 姜斌
本报通讯员 张莉 王超

3月的钢城，春意盎然。3月12日，济南市钢城区辛庄街道天井峪村东侧的山坡上，区委书记翟立波与干部群众一起挥锹铲土，种下一株株黄栌、红枫。这一天，从机关到学校，从企业到社区，义务植树活动在全区同步展开。而在数十里外的奇母山林场，即将退休的老护林员邹振坤正跨上摩托车，开始新一天的巡山。从18岁上山到现在，他在这片林场守护了40多年，骑坏了三辆摩托车，磨破了无数双鞋，硬是把没有路的大山踩出了一条条山路。

这座因钢而兴的工业城市，正在完成一场从“钢”到“绿”的生态逆袭。最新数据显示，钢城区森林覆盖率已达33.21%。“十四五”以来，全区累计完成造林绿化1.6万亩，修复退化林0.11万亩，开展森林抚育2.85万亩。曾经裸露的地块披上绿装，单一退化的林分通过补植乡土树种、科学修枝疏伐，重新焕发生机。森林的涵养水源、固碳释氧能力显著提升，为区域生态安全筑起绿色屏障。

数字背后，是发展理念的深刻嬗变。钢城持续深化林长制改革，健全区、街道、村三级林长体系，各级林长常态化巡林，严格落实林地审批和自然保护地监管，遏制破坏生态资源行为。同时，不断创新义务植树组织形式，打

造“互联网+全民义务植树”品牌，丰富认种认养、捐赠捐物等尽责形式，三年来全民义务植树达295万株。从机关干部到社区居民，从党员志愿者到幼儿园小朋友，人人参与绿化成为社会风尚。

奇母山林场老中青三代护林员的故事，正是这份坚守的生动写照。邹振坤明年即将退休，心中满是不舍；森林资源管护科负责人李沛来常年扎根深山，手机对讲机24小时不离手，黝黑的肤色是大山赋予的勋章；1999年出生的何修月把无人机变成“千里眼”，用科技手段守护山林。“护林这活儿，没有捷径，就是一步步巡，一天天守。”邹振坤的话朴素却有力。乡村绿化同样可圈可点。“十四五”以

来，钢城区成功创建市级绿化示范村18个，建设提升绿美乡村片区4个，14个村获评市级绿化示范村。如今的钢城乡村，房前屋后绿意盎然，乡间道路花木相伴，村民的幸福感在浓浓绿意中不断提升。

造林不易，护绿更难。依托世界湿地日、森林文化周、植树节等节点，钢城区广泛宣传林业法律法规，让爱绿护绿理念深入人心。2026年，全区计划完成森林抚育1166亩，创建绿化示范片区1个，义务植树60万株，推动森林资源增长从“增绿”向“护绿”深度转型。从“钢”到“绿”，变的是城市底色，不变的是接续奋斗的定力。这座工业城的生态逆袭，正为高质量发展注入源源不断的绿色动能。

槐荫区“渔光互补”为乡村振兴注入绿色动能

板上采光发电 板下生态养鱼

□ 本报记者 孙业文

3月16日中午，济南市槐荫区吴家堡街道三教堂村村北，一排排蔚蓝色的光伏板正将阳光转化为清洁电能。阳光透过光伏板缝隙，均匀地洒在鱼塘上，微风吹过，绿色的水面泛起阵阵涟漪，一圈一圈地荡向岸边。

这里是济南市首个渔光互补集中式光伏项目，由华能山东发电有限公司清洁能源分公司投资建设，总投资约2.07亿元。项目以渔业养殖为主，光伏发电系统融合协调，以实现渔业与清洁发电互补式发展。

记者注意到，项目东侧已经建设完成，西侧正在紧张施工中。而就在半年前，这片雏形已现的大型“渔光互补”项目现场，还是一片

杂草丛生的闲置鱼塘。“之前这里都是大大小小的鱼塘，后来随着养鱼成本提升，村民纷纷到城里打工，慢慢变成了低效闲置地，少说也有十几年了。”三教堂村党支部书记曹兴明说，项目租用了三教堂村、东曹村、棉张村三村共1500余亩土地。

“项目创新采用‘板上发电、板下养鱼、文旅融合’模式，通过盘活闲置坑塘实现环境治理与资源高效利用，推动渔业养殖、休闲观光、光伏发电三位一体融合发展。”项目经理张有鹏介绍，在光伏板下方水域主要养殖螃蟹，并辅以鱼虾等。在光伏板上稳定发电，实现光伏发电与渔业养殖在物理空间和产出效益上的双重叠加。

该项目能让清洁能源与生态养殖高效协

同，实现“一块土地、多重产出”的共赢格局，可有效拓宽群众增收渠道，拉动就业。曹兴明给记者算了一笔账，按照每亩地1800元租金来算，1500余亩地每年为三个村集体带来稳定收益超270万元，“不仅如此，项目施工期间，还直接带动了周边50余名村民就业，让村民在家门口就能挣钱。”

此外，该项目总装机容量46兆瓦，建成后每年可提供清洁电能7700万千瓦时，可满足约4万户家庭清洁用电需求，与火电项目相比，每年可节约标准煤2.31万吨，减排二氧化碳6.4万吨，对推动槐荫区绿色低碳转型、助力国家“双碳”目标实现具有积极作用。

“以‘光伏+’模式为引领，探索构建‘农、文、渔、光’四位一体融合新路径。”

槐荫区吴家堡街道党委书记范华锋表示，未来项目将立足“农”，通过将零散坑塘整合为184个标准化养殖单元，实施集约化生态养殖；注入“文”，融合渔光景观与黄河文化，规划光伏渔趣学堂等多元业态，推动“田园变公园”；凸显“渔”，开展生态化、标准化养殖，提升产品附加值；强化“光”，探索绿色电力就地消纳体系，实现清洁电力与周边产业协同发展。

“在有力机制的保障下，项目自2025年10月开工以来高效推进，不到3个月便达到并网发电条件，实现了快速落地、高效投产，每年能为当地带来400余万元税收收入。”张有鹏表示，公司将进一步优化施工组织，加快施工进度，确保项目3月份实现全容量并网，为乡村振兴与区域高质量发展注入绿色动能。