

# 1.6万户家庭住上公租房

## 泰安健全住房保障体系，让安居梦照进现实

□ 本报记者 王洪涛 李培乐  
本报通讯员 任琛琛 李康

“住上了公租房，再也不用到处租房搬家了，生活也稳定了很多！”谈起自己选中的公租房，泰安市民刘女士笑着说。住房安居，事关万家冷暖。为着力破解群众急难愁盼的居住难题，加快构建多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，泰安市住房和城乡建设局、泰安市房产管理服务中心在系统评估、深入调研、广泛论证的基础上，近日正式修订印发《关于进一步完善住房保障体系的实施意见》(以下简称《实施意见》)。

此次修订聚焦公共租赁住房保障范围优化、保障性租赁住房管理机制完善、保障性住房供给体系提质等关键领域，标志着泰安市在打造“多层次、广覆盖、可持续”住房保障体系的法治化、规范化道路上，迈出了坚实有力的一步。

政策落地见效，民生福祉持续提升。自2022年原政策实施以来，泰安市住房保障工作交出亮眼成绩单。截至本次修订前，全市累计1.6万户家庭圆了公租房安居梦，为1万余户住房困难家庭发放租赁补贴7400余万元，核发保障性租赁住房认定书5份、落实房源533套(间)，有效缓解了新市民、青年人和中等偏下收入家庭的住房压力，让保障政策真正惠及民生。

随着城市发展和群众需求变化，原政策在保障标准动态衔接、公租房资源高效配置、公租房全流程管理等方面亟待优化。“泰安市坚持问题导向与目标导向相统一，严格对标上位法和国家最新政策，全面总结实践经验，广泛吸纳各方意见，开展此次系统性修订，进一步增强了政策的针对性、实效性、可操作性，健全了住房保障体系，切实增强了群众的获得感和幸福感。”泰安市房产管理服务中心党委委员、副主任王世琛表示。

修订后的《实施意见》结构更清晰，举措更精准，覆盖更广泛，聚焦三大关键环节精准发力。强化公租房兜底保障，放宽门槛暖民心。坚持实物配租与租赁补贴并举，重点保障城镇中低收入住房困难家庭、新就业职工、稳定就业外来务工人员。此次修订推出“一放宽、一取消”务实举措：放宽准入条件，将人均住房面积标准从12平方米提高至15平方米，城镇中等偏下收入家庭收入上限放宽至全市上年度城镇居民人均可支配收入水平，新就业职工、外来务工人员收入上限放宽至1.2倍；取消财产限制，不再将存款、股票等作为申请限制条件，让更多住房困难群众轻装上阵、便捷申请。

激活租房市场活力，全链监管提质

效。破除新建宿舍型保障房建设面积上限，充分释放市场供给潜力。同时严把全过程监管关，明确项目准入、建设、运营、退出全链条管理要求，对无正当理由逾期不开工、长期停工拒不整改等情形，收回项目认定书并追回优惠政策，以闭环管理确保保障房资源规范高效利用。

健全配售型保障房机制，封闭运行护公平。新增配售型保障性住房管理内容，坚守政府主导、封闭运行原则，聚焦工薪收入住房困难群体。明确申请条件：家庭在泰无

房或人均住房面积不超25平方米，主申请人具有本地户籍或居住证且稳定就业；坚持小户型、现房为主，成本定价，售后实行封闭管理，未满5年不得流转，满5年可申请政府回购或转让给符合条件家庭，严防保障房变相流入商品房市场，确保保障属性不偏离、惠民初心不动摇。

住房保障是重大民生工程、发展工程，关乎群众切身利益，关乎社会和谐稳定。此次《实施意见》修订印发，是泰安推进住房保障法治化、规范化建设的重要成果，更是

法治筑基、服务民生的生动实践。政策既立足当前破解难点堵点，又着眼长远完善体系，有效覆盖“夹心层”群体，推动住房资源公平分配、高效利用。

接下来，泰安市将以新政策实施为契机，加大宣传解读力度，细化配套举措，强化督导检查，让惠民政策直达基层、直惠民生。持续以法治思维和法治方式推进住房保障工作，不断提升住房保障质效，为全市经济社会高质量发展、人民群众高品质生活筑牢坚实安居保障。

## 以法治保安居暖民心

住房保障事关群众切身利益，是民生工程，更是民心工程。泰安坚持问题导向、目标导向、结果导向相统一，放宽公租房准入门槛，取消不合理限制条件，激活保障性租赁住房供给，健全配售型保障房管理机制，一系列务实举措，覆盖更广泛群体、衔接更加顺畅、运行更为规范，让住房保障更有力度、更有温度。

从1.6万户家庭入住公租房，到租赁补贴精准发放，再到政策体系迭代升级，泰安用法治化、规范化手段，推动住房保

障从“有”向“优”转变，有效解决新市民、青年人、低收入群体的急难愁盼，让发展成果更多更公平地惠及全体市民。

民生无小事，枝叶总关情。持续完善住房保障体系，用心用情解决好群众住房问题，定能让安居愿景照进现实，让千家万户在幸福泰安安居乐业。



扫码查看视频报道

## 泰山快评

□ 李培乐

安居是民生之本，幸福之基。泰安市修订完善住房保障体系实施意见，以制度创新破解住房难题，以精准保障兜牢民生底线，让更多家庭圆了“安居梦”，彰显了以人民为中心的发展思想，为城市高质量发展注入温暖底色。



泰安市公租房常态化配置摇号现场(资料图)。

□ 记者 李培乐 通讯员 熊玉如 报道

## 政府大院春节免费停车获点赞

□ 记者 田阳 通讯员 石汝祯 报道

本报泰安讯 春节假期，来自河北衡水的一位游客在社交平台分享泰安市泰山区政府大院免费停车的经历，引发网友广泛共鸣。

大年初一，泰安迎来春节旅游客流高峰，自驾出行的游客遭遇停车难题。衡水游客一家发现泰山区政府大院免费开放停车，顺利停放车辆后，轻松开启泰山之旅。“对于许多自驾来泰安游玩的外地游客来说，找车位往往是旅途中的一大难题。”泰山区人民政府办公室党组成员、区机关事务服务中心主任胡斌介绍，为破解节假日停车难题，泰山区已连续三年推行机关事业单位节假日共享停车服务，该举措已实现常态化运行。今年春节，泰山区聚焦东岳大街、青年路等旅游核心区域，开放区委区政府集中办公区、东岳大街办公区等多处机关事业单位停车场，这些停车场地理位置优越、覆盖范围广，游客停车后步行即可抵达周边景区和商业区，极大提升了出行便捷度。

## 让公益之花在养老一线绽放

□ 记者 李培乐 通讯员 陈梅君 报道

本报泰安讯 “以前只知道买福彩是支持公益，但钱具体用在了哪儿、帮到了谁，心里还真闹不明白。现在家门口挂上了‘彩票公益金资助’的牌子，才清楚原来我们购彩者的一份心意真切改善了老年人的生活。”泰安市民王先生近日感慨。在泰山区泰前街道广生泉社区养老服务中心，鲜艳的“彩票公益金资助——中国福利彩票”红色标牌端正地挂在外墙上，分外亮眼。

近期，泰安市福彩中心开展了彩票公益金资助项目挂牌活动，他们走进城市社区，深入乡镇农村，为养老服务中心、敬老院、“幸福食堂”等养老服务场所陆续挂上“彩票公益金资助”标牌。这不仅是一项简单的标识行动，更是福彩公益金流向的“公示栏”和公益文化的“传播站”，让更多人见证社会福利体系更温暖更透明地运转，切身感受彩票公益金精准滴灌服务民生。

一张张福利彩票，汇聚起万千爱心。从设施改造的安心守护到老年餐桌的烟火暖意，从“家门口”养老的日常陪伴到机构照护的专业保障，彩票公益金这股奔流不息的“民生活水”，滋养着“老有所养”从美好愿景变为可观可感的现实图景，让公益之花在养老一线绽放。

## 为新员工铺就成长快车道

□ 记者 刘涛 通讯员 孙金英 报道

本报泰安讯 为破解新入职员工经验不足、业务生疏难题，泰安市岱岳区行政审批服务局优化新员工培育，推行“传帮带”机制，以老带新，以教促学，助力政务服务“新兵”成长为业务骨干，让优质服务接力传承。

该局推行“导师制”，选派业务精、作风硬的骨干作为导师，与新员工结成“一对一”“一对多”帮扶对子，不仅传授企业登记全流程业务知识和系统操作技能，更手把手传递沟通技巧、服务心法和应急处理经验，助力新员工在阶梯式实战中实现从理论到实践的飞跃。

践行“人在事上练、刀在石上磨”理念，将新员工安排到窗口一线，让其直面企业群众诉求，独立承办业务，在与群众互动中淬炼沟通能力，在处置复杂情形中锤炼综合本领。

下一步，岱岳区将深化完善“传帮带”长效机制，丰富培育内涵，打造专业化服务队伍，以更优服务打通优化营商环境“最后一公里”。

## 新泰两项“揭榜挂帅”创新成果获全省推广

□ 记者 刘涛 通讯员 范海燕 报道

本报新泰讯 近日，山东省工程建设项目审批制度改革专项小组办公室(省住房城乡建设厅)印发《关于公布山东省2025年度工程建设项目审批制度改革“揭榜挂帅”创新成果的通知》，新泰市行政审批服务局与泰安市行政审批服务局共同揭榜实施的“探索推行竣工投产服务‘一件事’”和“探索运用DeepSeek大模型提升项目报建便利度”改革试点经验成功入选，获全省推广。

自试点工作开展以来，新泰以“智办报建”为核心，率先融合DeepSeek大模型与RPA技术，创新打造“项目报建智办助手”，实现项目咨询、填报、预审“一站式”智能办理，大幅提升报建效率。同时，全面推进“竣工投产服务‘一件事’”改革，强化跨部门协同联动，推动审批流程再造，助力企业实现“早建成、早投产、早见效”。

## 新春慰问暖桑榆 薪火相传守初心

□ 记者 李培乐 通讯员 张志远 报道

本报东平讯 “握着这些年轻人的手，就想起了我当年干事创业的模样。”一位老干部笑着说。近日，东平县委纪委监委专程走访慰问离退休老纪检干部，详细了解老同志们身体状况，与他们促膝长谈、交流工作经验。

座谈现场暖意融融，老干部们结合自身数十年工作经历，毫无保留地向年轻干部传授经验、寄语嘱托。他们手把手分享线索摸排、监督执纪的实操技巧，叮嘱年轻干部要沉下心来、钻业务，既要守住纪律底线，也要练就识人办事的硬本领；更以自身经历告诫晚辈，凡事多站在群众立场思考，把群众期盼放在心上、落到实处。

面对前辈的悉心指导，年轻纪检监察干部认真倾听、主动请教，不时围绕工作难点提问交流、记录要点。他们表示，前辈的经验是宝贵财富，叮嘱是前行动力，将认真消化吸收前辈传授的方法经验，主动传承优良作风，把嘱托转化为履职尽责的实际行动，努力成长为合格的纪检监察卫士。

一场慰问，一次传承。此次活动不仅让老同志们感受到温暖，更让优良作风在新老交替中落地生根。

## “开工第一课”拧紧生产安全阀

□ 记者 田阳 通讯员 王旭 刘飞 报道

本报泰安讯 为切实筑牢节后复工复产安全防线，压紧压实安全生产主体责任，近日，泰安市泰山区泰前街道组织开展安全生产“开工第一课”专题活动。各村(社区)主要负责人、安全员、辖区重点工贸企业负责人、建筑工地项目负责人及安全管理人員集中观看“开工第一课”，为全年安全生产工作开好头、起好步。

安全生产是底线、红线、生命线。各村(社区)、各生产经营单位严格落实“不开课不复工、不上课不上岗”要求，切实扛起主体责任与属地责任。企业主要负责人亲自部署、亲自落实，全面开展复工复产安全检查、设备检修、员工培训，紧盯高风险环节，严防事故发生；村(社区)党组织书记、安全员强化属地巡查与宣传引导，抓实网格安全管理，做好重点场所、重点人群安全提醒工作，打通安全落实“最后一米”。

## 泰安推出社会组织筹备“导航”服务

□ 本报记者 田阳  
本报通讯员 徐卓群

“之前对如何筹建非单位一点概念也没有，一头雾水，没想到跟着这份指引一步步来，又清楚又快捷，太省心了！”近日，泰安市敢当事故预防服务中心负责人张先生拿着刚核发的法人证书，对市行政审批服务局推出的《社会组织筹备工作指引》赞不绝口。这一“导航”服务创新举措，让社会团体和民办非企业单位的登记筹备工作告别“迷茫期”，迈入“高效规范路”。

为破解社会组织登记筹备中“流程复

杂、标准模糊、法律盲区”痛点，泰安聚焦社会团体与民办非企业单位登记全流程，推出《社会组织筹备工作指引》，将专业繁琐的登记程序转化为“模块化”操作指南。指引以“最直接、最规范、最易懂”为原则，系统性梳理了从发起人资格审核、业务主管单位确定、活动地域界定，到业务范围划定、章程起草、会员组成等核心事项，像“导航地图”一样引导申请人按图索骥。

与传统办事指南不同，该指引创新性地将“操作指引+普法宣传”双融合。在每个流程节点后增设“法律附注”模块，既解释“为什么要这么做”，又精准引用相关法

律法规条文，让申请人在办理业务的同时，同步掌握社会组织登记管理的核心法律知识。

在解决了“做什么”和“为什么”的问题之后，张先生又提出了新的疑问：“我们的业务范围该怎么确定呢？”

业务范围是社会组织的核心，直接界定了其活动开展的工作边界，但绝大多数申请人对业务范围仅有笼统概念，缺乏明确、标准、规范化的表述。在实际界定过程中，常常出现与前置性许可要求冲突、与国家现行法律法规不相适应的情况；加之社会组织具有非营利的特殊性质，其业务范围的确定更

需体现专属属性。针对这一痛点，《社会组织筹备工作指引》提供了业务范围标准表述规范文本，将业务划分为行业类、专业类、文体类、咨询类、志愿类、服务类等多种情形，并对每类情形作出规范化表述。申请人只需结合自身实际情况勾选对应类别，即可生成标准规范的业务范围，既符合法律法规要求，又精准专业、简洁高效，受到所有申请人的一致好评。

该指引推行以来，泰安市社会组织登记审批效率提升46%以上，申请材料一次性通过率跃升至90%以上。

## 肥城锂电池回收企业“蓄能”冲刺开门红

□ 本报记者 李培乐  
本报通讯员 纪宗玉 宋明志  
裴瀚哲

2月15日，在肥城市老城街道丰融新材料有限公司的车间里，机器的轰鸣声依旧此起彼伏，打破了节日的静谧。与往日满负荷生产的忙碌不同，当天身着蓝色工装的工人们，正手持扳手、检测仪，对两条废旧锂电池回收生产线展开全面“体检”。

“订单排到了3月，1亿元的单子等着交

付，春节检修至关重要。”丰融新材料有限公司车间主任王学利的话语，道出了这份坚守的核心意义，设备的稳定与高效，既是当下订单交付的保障，更是长远发展的基石。

作为山东省高新技术企业，丰融新材料有限公司车间里藏着“点石成金”的奥秘：废旧锂电池经过拆解、破碎、热解、分选等精密工艺，便能“吐”出锂、镍、钴等资源，而这一切，都离不开核心设备的持续赋能。

磨刀不误砍柴工。在锂电池再生生产线上，丰融新材料有限公司总工程师张小荣正

紧盯热解炉的温度显示屏，指尖在操作面板上精准轻点：“这台中温无氧热解炉是核心设备，企业回收率达到国内领先水平，全靠它的稳定运行。”他身边的技术员王靖，正用内窥镜仔细检查炉管内壁，白色的防护罩上沾着些许灰尘，却丝毫不影响专注：“得把结焦清理干净，不然会影响后期生产。”

车间内的检修有条不紊，车间外的建设同样热火朝天。二期10万吨锂电池物理法循环再生项目的工地上，机械运转声与工人的吆喝声交织在一起，勾勒出一幅奋进的画

卷。“春节检修不仅是对现有设备的保养，更是为二期项目投产作准备。项目建成后，我们将成为江北最大的废旧锂电池处置基地。”丰融新材料有限公司副总经理吴仲谋指着检修清单上密密麻麻的勾选标记，眼里满是期待。

在肥城，像丰融新材料这样坚守岗位的企业还有不少。春节期间，他们选择以匠心守初心，用实干赴新年，在检修一线书写着高质量发展新篇章，让这个春节既有“年味儿”，又充满“干劲儿”。

鲜切玫瑰畅销海内外 日均出货量超8万枝

## 新泰“鲜花经济”这个春天美丽绽放

□ 本报记者 王洪涛 刘涛  
本报通讯员 许长虹

春节期间，新泰市年宵花市场迎来消费热潮，线下花卉市场人声鼎沸，线上鲜切花订单激增，传统花艺与科技种植碰撞出别样火花，让“鲜花经济”成为这个春节最亮眼的风光，为市民生活添彩、为乡村振兴赋能。

近日，走进新甫街道上庄村的花卉市场，浓郁的花香与喜庆的氛围扑面而来。色彩艳丽的杜鹃花、雅致悦乐的蝴蝶兰、雍容华贵的大花蕙兰，还有憨态可掬的仙客来、娇艳欲滴的丽格海棠等各式年宵花琳琅满目，吸引着大批市民前来“寻香添喜”。

市场内购销两旺，询价、挑选、打包，一派热闹繁忙的景象。“我们这里有蝴蝶兰、大花蕙兰、杜鹃、仙客来、丽格海棠，以及小盆栽、绿植等各式年宵花3000多种，种类十分丰富。”后上庄村花卉苗圃负责人任玉鑫介绍：“春节期间，客流量持续增长，日均成交量500至600单，销售额较平日大幅上涨。”

去年腊月以来，新泰花卉市场客流量与销售额较平日大幅攀升，市场供销平稳，价格亲民，品质与服务同步提升。商户们备货充足、品类丰富，传统名花与新潮花艺相得益彰，充分满足了不同消费者的需求。

在楼德镇浩宇园艺泰山玫瑰园，鲜切玫瑰成为年宵花市场的“爆款”产品，尤其随着

春节与情人节“双节叠加”，节日消费需求集中释放，订单量同比大幅激增。园内智能温室大棚里，卡布奇诺、高原红、艾莎等20余个玫瑰品种竞相绽放，工人们穿梭在花丛间采摘、修剪，一派繁忙喜庆的丰收景象。

“我们的鲜切玫瑰花期从传统的7天延长至20天以上，部分品种甚至能保鲜一个月，极大提升了观赏体验，深受消费者喜爱。”浩宇园艺泰山玫瑰园负责人介绍，目前园区日均出货量达8万枝以上，产品不仅畅销北京、上海、江苏等地，部分高端花材还远销哈萨克斯坦、俄罗斯等海外市场，香飘海内外。

能在北方寒冬实现玫瑰规模化种植，科技赋能是关键。浩宇园艺泰山玫瑰园依托智

能温控、水肥一体化与工业余热循环利用技术，让玫瑰突破北方一年一茬的生长限制，实现全年稳定供应。目前，该玫瑰园年产鲜切玫瑰2700万枝，年产值达3200多万元。与传统农业相比，这里的亩均产值提升了30倍以上，同时还实现节水15万立方米，节肥20%，减药60%以上，在大幅提升经济效益的同时，也实现了生态效益与社会效益的双赢。

从传统年宵花的传承延续到科技种植的创新突破，新泰“鲜花经济”正以多元融合的发展态势，激活消费市场，带动群众增收、助推乡村振兴。一朵朵鲜花，不仅装点了百姓的新春佳节，更绽放出新时代乡村产业发展的蓬勃生机，成为乡村振兴路上的“美丽引擎”。