

闲地生金，“沉睡”厂房重焕生机

□ 本报记者 胡磊 薛良诚
本报通讯员 刘明明 曹心怡

2月10日，临近春节，位于聊城市茌平区冯官屯镇的山东艾达飞新材料有限公司厂区内仍是一派热火朝天的生产景象。车间里机器轰鸣，几条生产线高速运转，工人们有条不紊地操作着设备，一批批新型SPC地板经过裁切、包装，整齐堆放等待搭上货轮，运往东南亚、中东等海外市场。

而这片占地近2万平方米、产销两旺的厂区，半年前还是一片闲弃多年的“僵尸”厂房。自去年7月签约投产后，仅9个月时间便实现稳定盈利，圆满完成年度经营目标。

山东艾达飞新材料有限公司前身是在茌平区一家有着20多年历史的木地板生产企业。近年来，面对国内木地板市场饱和、行业竞争日趋激烈、利润空间持续压缩的“内卷”困境，企业主动求变、谋求转型，决定上马新型SPC地板项目。据悉，这种板材凭借防潮防火、零甲醛、耐磨易清洁等优良特性，契合全球绿色低碳消费趋势，在东南亚、中东等海外市场备受青睐，市场潜力大，成为企业突破发展瓶颈的关键抓手。

然而，新项目落地需经历史地招投拍、手续审批、厂房建设、竣工验收等流程，耗时费力，没有一年半载无法投产。“时间就是商机，订单不等人，早一天投产，我们就早一步抢占市场。”山东艾达飞新材料有限公司总经理于红国坦言，当时既着急又无奈，转型机遇近在眼前，却被场地问题困住了脚步。

转机出现在2025年6月底，在茌平区招商部门组织的一次企业需求对接会上，冯官屯镇政府招商人员获悉艾达飞的转型诉求和场地困境后，主动对接企业，一边深入了解项目对厂房面积、布局、区位优势等方面的具体要求，一边立即启动“厂房搜索匹配模式”，全面摸排全镇闲置厂房、低效土地资源，全力为企业寻找合适的发展空间。

很快，经过多轮筛选、实地核查和精准匹配，位于冯官屯镇的一片闲置厂房进入了视野。这片厂房原本属于一家塑钢生产企业，因经营不善，已停工闲置多年，不仅占地规模、内部布局完全符合艾达飞新项目的要求，且紧邻交通要道，物流运输便利，能大幅降低企业的运营成本。“我们第一时间邀请艾达飞团队前来考察，企业负责人现场查看后，就相中了这片厂房。”冯官屯镇副镇长薛浩回忆。

“相比新建厂房，盘活这片闲置厂房，我们不仅节省了80%以上的建设时间，还减少了大量前期投入，大大降低了转型风险。”于红国说。原塑钢生产企业也急于盘活闲置资产，在冯官屯镇政府撮合下，双方一拍即合，在对接会后第二天便顺利签约。

为推动项目快速落地投产，冯官屯镇政

府成立项目服务专班，协调市场监管、自然资源、行政审批、电力等部门，简化流程，最大限度压缩审批时限。“从提交材料到拿到营业执照，只用了3天，这样的效率让我们倍感惊喜，也充满信心。”于红国说。

在薛浩的工作日志上，清晰记录着项目推进的“加速度”：2025年7月7日，艾达飞与原厂房产权方正式签约；7月8日，完成厂房清场，顺利办理营业执照；7月9日，启动

电力改造，生产设备进场开始安装调试；8月15日，第一条生产线试产成功，第一批产品顺利走下生产线……不到40天时间，实现了从签约到投产的跨越式推进。

如今，艾达飞的发展势头持续向好，带动当地40余名群众实现“家门口”就业，真正实现了企业发展与民生改善的双向赋能。“目前两条生产线满负荷运转，订单已经排到了3月份，我们正加班加点赶进度，确保

按时交付订单。”于红国介绍。

“闲置土地‘腾笼换鸟’，不仅让‘沉睡’的资产重焕生机，引来了优质企业，还助推了当地经济发展、解决了群众就业，一举多得。”冯官屯镇党委书记胡立峰表示，截至目前，全镇已有7片“沉睡”厂房、近百亩闲置用地正在积极对接项目，初步形成“闲置厂房盘活、政策配套支撑、链式招商集聚”的良性循环。

盘活闲置资源 激活发展动能

聊快评

薛良诚

盘活闲置资源，就是激活发展动能。在茌平区以“腾笼换鸟”唤醒闲置厂房，助力艾达飞快速投产盈利，既破解了企业转型场地难题，又让闲置资产重生，实现企业、民

生、区域三方共赢，为县域高质量发展提供了可借鉴的路径。

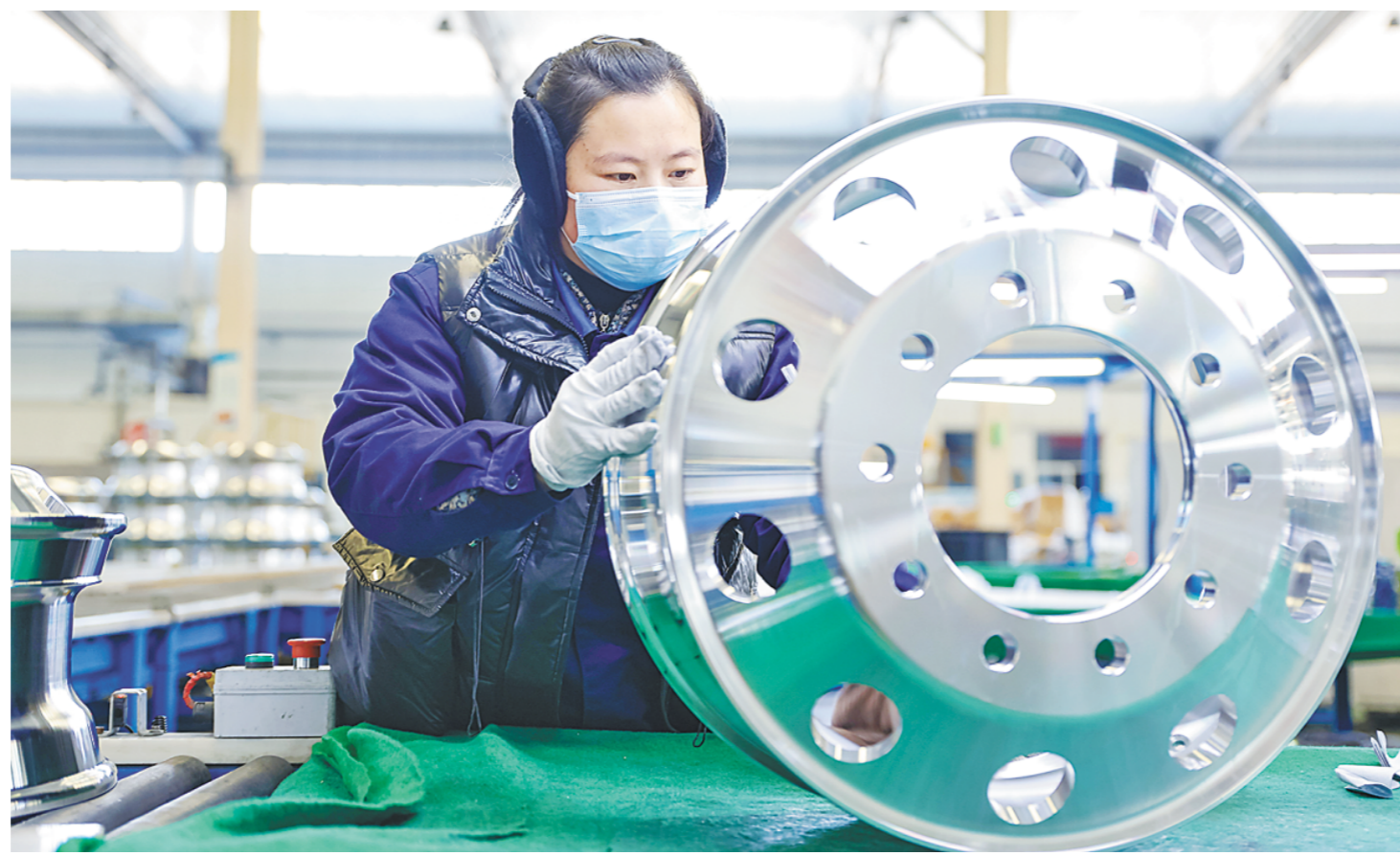
当前，一些“僵尸企业”低效占资源与优质企业用地难的矛盾突出，破解关键在盘活存量、提质增效。艾达飞的成功，正是茌平区主动作为的生动实践——政府精准匹配需求、优化流程、全程代办，最大限度压缩项目落地时限。

在茌平区将盘活闲置资源作为招商抓手，

通过政府引导、市场运作，建立台账、大数据精准“画像”，分类盘活闲置土地厂房。这种“不占新地扩产能”的模式，既避免浪费、降成本，又破瓶颈、催动能，让“沉睡”资源焕发新生，为区域发展注入了强劲动力。



扫码查看视频



□ 记者 高田 通讯员 马红坤 报道
在聊城市茌平区山东骏程金属科技有限公司车间内，工人正在对汽车轮毂进行表面处理。新春伊始，聊城市各企业纷纷开足马力抓生产、赶订单，全力冲刺节前生产目标，力争一季度“开门红”。

社情民意“金点子” 点燃城市烟火气

□ 记者 高田
通讯员 刘丽 单静 报道

本报聊城讯 春节期间，夜晚的聊城铁塔商圈，人潮涌动，笑语欢声，已然成为聊城活力四射业态多元的“夜经济”新高地。铁塔商圈的华丽蜕变背后，凝聚着东昌府区政协委员的智慧、社情民意的力量，以及东昌府区党委政府与政协组织高效协同、狠抓落实的决心与担当。一条条来自基层、反映民声的“金点子”，经过政协平台的汇聚与升华，转化为推动区域经济发展的“金钥匙”。

曾几何时，铁塔商圈作为聊城传统的商

业核心区，存在停车难、对年轻人吸引力不足的问题，亟待转型提升。

东昌府区多位政协委员敏锐地捕捉到这一发展契机与民生期盼。区政协委员、聊城市华乐城商场管理有限公司总经理李传琦详细分析了商圈交通疏导、特色活动策划等方面的不足；区政协委员、时任民安控股建设有限公司总经理刘耀从城市运营和商业规划视角出发，提出优化商圈空间布局、强化品牌业态导入等建议；区政协委员、东昌府区政府办公室外事科科长李文佳提出了借鉴先进城市经验、打造本土特色夜经济IP等思

路……这些社情民意信息，如同涓涓细流，汇聚到东昌府区政协信息工作专班。“我们高度重视各位委员提交的建议，迅速将这些饱含真知灼见的‘金点子’整理、编报，为市委、市政府科学决策提供了重要参考。”东昌府区政协常委秘书长孟昭福说。

东昌府区政协主席田淑青表示，不仅在于反映问题、提出建议，更在于推动问题的解决和建议的落地生根。

“明亮宽敞的环境、琳琅满目的商品、丰富多样的餐饮选择，儿时的铁塔商圈变得洋气、时尚了。”聊城市民王琳琳说。去年

6月，聊城市区两级启动铁塔商圈升级改造工作，东昌府区政协充分发挥专门协商机构作用和联系广泛的优势，承担起“统筹协调员”和“一线推进员”的关键角色。东昌府区政协主席董胜军带队现场办公，实地察看进度，协调解决项目推进中遇到的问题。

东昌府区政协将继续深耕基层察实情，敏锐捕捉发展痛点与民生期盼，继续畅通渠道聚民意，优化社情民意征集、转化、反馈，让更多来自一线的“金点子”涌流汇聚，推动社情民意小信息转化为区域发展大实效。

冠县“清廉机关”建设筑牢廉洁根基

□ 记者 孙亚飞
通讯员 许淑慧 董建彬 报道

本报冠县讯 “您好，我们现在开始远程视频勘验，请您调整摄像头，我们先看一下整体布局。”2月6日，冠县行政审批服务局连线福味轩（冠县）餐饮有限公司开展“云勘验”服务。勘验过程中，公司工作人员根据线上指导，依次展示经营场所的整体布局、设施设备、卫生条件等关键内容。冠县行政审批服务局勘验人员实时核对各项内容是否符合规定，不到半小时便完成了食品经营许可证的现场勘验环节。

现场勘验作为办理食品经营许可证的必

要环节，是保障食品经营活动合规开展的重要关口。冠县行政审批服务局依托互联网技术和信息化手段，打破传统勘验的时空限制，将“面对面”实地勘验升级为“不接触”远程视频勘验，不仅实现了省时省力的双向减负，更在廉洁审批与规范监管上实现了新突破。这也是冠县扎实推进“清廉机关”建设的缩影。

自2024年启动“清廉冠县”建设以来，冠县纪委监委便将“清廉机关”建设作为推动县直机关全面从严治党向纵深发展的重要抓手，指导冠县县委县直机关工委制定实施方案、工作要点与指引，召开工作推进会，

将“清廉机关”建设情况纳入县直机关基层党组织建设考核和部门（单位）党组织书记抓基层党建述职评议重要内容。

“我们坚持以制度为遵循，党建为引领、思想为支撑，通过建章立制、党建促廉、宣传教育等多元举措，不断强化清廉建设，筑牢机关廉洁根基。”冠县县委县直机关工委书记田雪娟介绍，截至目前，冠县县直机关工委开展廉洁学习1000余次，廉政党课360余场、警示教育460余次，覆盖党员干部6000余人次，营造出“创‘清廉机关’、树新风正气”的浓厚氛围。

为推动“清廉机关”建设与部门业务深

度融合，冠县纪委监委聚焦权力运行关键环节，推动县委县直机关工委统筹各部门以数据赋能强化监管。其中，冠县审计局打通多领域数据壁垒，运用科技手段开展“廉政体检”，推动风险防控全链条覆盖；国家税务总局冠县税务局通过数据交叉验证，精准识别干部违规从业线索；冠县行政审批服务局上线智能小程序，从技术上阻断“人情审批”，窗口廉政风险有效防范。“我们持续发挥监督执纪、统筹推进作用，推进‘清廉机关’建设从‘示范引领’向‘全域创建’转变，为全县机关高效履职筑牢‘廉根基’、涵养‘清生态’。”冠县纪委监委副书记、监委副主任王洪国说。

强化“统筹+”顶层设计 优化“协同+”运行机制 筑牢“安全+”发展底线

聊城擘画卫生健康事业协同共进蓝图

□ 本报记者 薛良诚
本报通讯员 金增秀

新年伊始，聊城市卫生健康委锚定“现代化、智慧型、研究型”建设目标，以系统性思维为引领，以前瞻性布局谋篇，以差异化路径落子，擘画全市卫生健康事业协同共进蓝图。

“高质量发展的真谛，在于系统集成与整体效能。要跳出医疗看医疗，立足全局谋发展，着力将分散的资源整合为协同发展的有机整体，构建上下贯通、内外联动、运转高效的发展生态。”聊城市卫生健康委党组书记、主任，市中医药管理局局长张月莲说。强化“统筹+”顶层设计。“一盘棋”思想

一以贯之。通过紧密对接“十五五”规划与国家健康战略，坚持规划引领与政策护航双轮驱动，将各级医疗机构发展深度融入健康聊城与现代化城市建设大局。统筹并非“一刀切”，重在精准分类指导。引导国家区域医疗中心北京积水潭医院聊城医院与省级区域医疗中心聊城市人民医院聚力打造技术高地、救治重地与协同枢纽；支持市中医院深耕中医药特色，推动“治未病”理念与现代管理融合创新；推动市疾控中心强化医防融合顶层设计，完善全周期公共卫生服务链条。

优化“协同+”运行机制。着力打破壁垒、促进共享。通过深化专科联盟、城市医疗集团和医联体建设，畅通检查互认与双向转诊通道，构建以强带弱、资源共享的协作

网络。加快推进人才共育、信息互联、绩效联动等改革，系统破解“资源碎片化”“数据孤岛”等问题，促使优质资源在体系内高效流动，凝聚起“1+1>2”的聚合效应。

筑牢“安全+”发展底线。坚持将质量安全置于首位，贯穿发展全程。强化临床路径管理与医保精准控费，完善工程建设全过程监管，严守院感防线，持续巩固医疗质量安全与患者权益的立体化保障。保持“发展不忘安全、前行不离底线”的清醒，确保聊城卫健高质量发展之路行稳致远。

面对资源约束与竞争态势，张月莲提出，各单位必须依据自身禀赋，找准主攻方向，从“大而全”的规模思维，转向“精而强”的价值创造，形成“一院一品牌、一域

一特色”的生动格局。坚持以“高峰”引领赛道、以“特色”传承赛道、以“优势”深耕赛道、以“基础”支撑赛道。依托国家与省级区域医疗中心，聚焦顶尖技术攻坚、疑难重症救治与区域辐射带动，打造集临床研究、智慧医疗、服务友好、健康促进于一体的医疗旗舰，构筑引领区域的技术“高峰”与服务“高原”。建设辐射广泛的区域中医医疗高地，深挖专科潜力，将专业优势转化为品牌胜势，为全市卫生健康系统高质量发展提供稳固的公共安全屏障。

“下一步，我们将着力构建全覆盖的医疗服务、医疗保障、药物供给、公共卫生服务体系，努力让高质量发展成果更公平可及地惠及百姓。”张月莲表示。

临清各大景区 春节迎来百余名“知更鸟”

□ 记者 薛良诚 报道

本报临清讯 为营造温馨有序的游览环境，展现临清热情好客、文明祥和的城市形象，近日，临清市知更鸟志愿服务中心正式启动春节景区志愿服务活动，120名返乡大学生组成的志愿者队伍将在运河钞关、鳌头矶等运河景区开展为期一个月的常态化志愿服务，用青春力量为新春添彩。

活动期间，每天志愿者深入景区各服务点位，围绕环境维护、游览引导、文化宣传与游客帮扶等核心任务开展工作；在闸口、展厅、院落等公共区域，承担日常清洁与秩序维护工作，协助景区悬挂红灯笼、布置新春装饰，让景区洋溢着浓厚的节日氛围；在主要参观点设立的志愿服务岗上，他为游客提供路线指引、信息咨询等便民服务，同时适时开展运河文化科普、古迹保护理念宣传，让游客在游览过程中感受临清深厚的文化底蕴。

此次春节志愿服务活动，不仅通过大学生志愿者的持续参与提升了景区服务品质，丰富了游客游览体验，更在春节前后人流高峰期为保障景区平稳运行，传播家乡特色文化注入了青春动能。

灵芝分“兑”出 社区文明新风尚

□ 记者 孙亚飞 通讯员 杨强 报道

本报冠县讯 近日，一个崭新的蓝色保温壶，让冠县崇文街道颐和绿洲小区的居民鲁平在邻里间“赚足了面子”。“这是用‘灵芝分’换的！”鲁平笑容爽朗地说。2025年，他累计参与小区环境清扫、邻里调解等志愿服务20余次，信用积分达32分。对他而言，积分兑换的是暖心物品，更是为社区出力的那份成就感。

随着信用体系建设的推进，像鲁平这样“攒分兑好礼”的居民在冠县已屡见不鲜，服务社区从“要我做”变为“我要做”。

无形的“分”，如何实现有形的“治”？据悉，冠县将信用建设全面嵌入“红邻体系”，以党建“红线”串联邻里，形成了“党员做给群众看，群众跟着党员干”的良好局面。同时，冠县建立了“志愿服务+获取积分+信用激励”的闭环机制，居民通过遵守公约、参与志愿活动、获得荣誉表彰等积累的“灵芝分”，可在“信用超市”兑换物品，享受“诚信商户联盟”的消费折扣等。

截至2025年底，冠县已在146个小区实现信用体系建设全覆盖，组建小区志愿服务队536支，常态化参与志愿者超6200人。

聊城守牢特检质量“生命线”

□ 记者 高田 报道

本报聊城讯 近年来，聊城市加速推进特种设备基础数据服务平台数字化转型，力争尽快实现档案数字化与全流程在线管理，系统解决特种设备信息分散、追溯困难，提升监管效能与公共服务水平。

为加快建设现代化“两河明珠”城市，提升服务市场和经济效能，聊城特检院以提质增效为核心，以科技创新为引领，深耕检验技术，创新服务模式，全面提升检验检测能力和质量管理体系水平。

聚焦安全底线，严格执行“应检尽检”，深化与监察机构联动，提供精准技术支持，确保报检设备定检率、隐患及时上报率、报告质量合格率、配合及时率保持100%。

聚焦能力提升，推进压力容器、温度计计量检定校准资质获取工作，延伸服务链条。优化罐车、安全阀等检验站点布局，探索在鲁西化工集团等重点区域设立检验站点，扩大服务辐射范围。

聚焦创新驱动，深化与高校、科研院所及行业领军企业的合作，推动市级重点科研项目验收与转化，力争在项目立项、高质量论文发表、发明专利授权等方面取得显著增长。

聚焦规范高效，常态化开展能力验证、报告审查、内部审核、管理评审、能力大培训、技术大比武活动，强化检验过程控制和质量监督，守牢检验质量“生命线”。

“青鸟计划”征集岗位3000余个

□ 记者 高田 通讯员 崔岩 报道

本报聊城讯 为服务大学生实习实践需求，吸引更多聊城籍优秀大学生感知家乡、热爱家乡、返乡发展，1月27日，共青团聊城市委联合市委人才工作领导小组办公室、市人力资源社会保障局、市国资委共同举办聊城市“青鸟计划”2026年大学生寒假返乡实习实践见面会。

来自天津工业大学张博涛和聊城大学的康玉蛟两位同学，围绕参加“青鸟计划”的实践收获与成长心得作分享交流，用亲身经历激发“青鸟学子”的实践热情。

今年寒假，共青团聊城市委委托“青鸟计划”向各级党政机关、企事业单位、社会组织等征集实习实践岗位3000余个，共招募3295名返乡大学生来聊参加政务实习、社区实践、家乡推介、志愿服务等实践锻炼，在基层岗位上锻炼提升、服务群众。下一步，全市各级团组织将组织开展学子看家乡、座谈交流、推介家乡等活动，用“青年语”增“家乡情”，传递家乡关怀，吸引学子返乡发展。

冠县多维度构建信用激励体系

□ 记者 孙亚飞 报道

本报冠县讯 近年来，冠县从政务服务、民生领域、企业服务三大方面发力，系统构建覆盖多维度的信用激励体系，让信用建设落地见效、惠及各方，推动“守信受益”成为社会共识。

深度服务企业实现“信用加速”。全面推行信用承诺制，将其深度融合到开办、工程审批、行政许可等流程。广泛提供“绿色通道”“告知承诺”等便利化服务，显著提升了行政审批效率，让“好信用”成为办事的“快车道”，持续优化营商环境。

民生领域实现“信用有感”。建立县、乡、村三级联动的信用激励机制，创新推出“诚信大礼包”，包含公交出行、健康体检、生活消费折扣等内容。全县共制定1075条信用激励措施，涵盖“信易游”“信易购”“信易学”等应用场景。线上“信易+消费集市”与线下“信用大集”常态化开展，让“灵芝分”真正可变现、可消费，大大增强了人民群众的获得感与幸福感。

企业服务体现“信用温度”。在强化正向激励的同时，大力推行“信用修复一件事”改革，为主动纠正失信行为、消除不良影响的市场主体提供高效便捷的信用修复服务，累计助力500余家企业重塑信用。