

工业强区 产业兴区 城建立区

枣庄市市中区：『三区』并进谱写发展新篇

新年伊始，走进枣庄市市中区（以下简称“市中区”），扑面而来的是一股澎湃发展的热浪。从机器轰鸣的产业园区到人头攒动的商业综合体，从焕然一新的老旧小区到绿意盎然的街头游园，这片土地正以日新月异的面貌，见证着“工业强区、产业兴区、城建立区”战略的生动实践。

“十四五”以来，市中区紧紧围绕高质量发展主题，以攻坚之姿破浪前行，在鲁南大地上谱写了一曲质量更高、效益更好、结构更优的发展新篇章。

标杆

枣庄辣子鸡的产业跃迁

□孟令洋 吴昊举

从清晨集市的新鲜食材，到深夜餐馆的烟火升腾，枣庄辣子鸡的香，早已深深融入这座城市的脉络与呼吸。它不仅承载着最质朴的人间烟火，更见证了枣庄辣子鸡产业从街头小吃到百亿级产业集群的华丽蝶变。

彼时，枣庄辣子鸡虽以“鲜、香、辣、嫩”的独特风味享誉鲁南，却面临着“有口碑无品牌、有销量无规模、有技艺无标准”的发展困境。

转机始于2021年，这一年，枣庄辣子鸡烹饪技艺成功入选第五批省级非物质文化遗产代表性项目名录，这份文化认可为产业发展注入了关键动力。枣庄市市中区顺势而为，以非遗保护传承为抓手，推动枣庄辣子鸡走上“以食为媒、以业兴农”的深耕之路。为将枣庄辣子鸡转化为发展动能，市中区依托辖区内龙头企业引领作用，持续推进烹饪技艺标准化制定与特色新品种研发，着力构建“龙头企业+基地+园区+家庭农场+养殖大户”的产业化联合体，从源头上确保枣庄辣子鸡独有的风味底色和产品品质的稳定可控。

“标准化育苗是产业化的起点。我们通过统一供苗、技术指导，将分散种植纳入产业化轨道，让农户从一开始就种上“放心苗”。”枣庄旺达农业科技股份有限公司园区经理王艳启介绍。作为鲁南最大的蔬菜工厂化育苗基地，其采取“龙头企业+合作社+农户”的紧密型运行模式，充分调动生产积极性。如今，该基地的辣椒自根苗、嫁接苗销往全国11个省市区，枣庄近50%的辣椒、茄子等蔬菜种苗都来自这里。这不仅造就了枣庄辣子鸡的灵魂配料，更成为特色农业转型升级的生动缩影。

枣庄辣子鸡产业以延长农业产业链条为导向，构建“核心食材+加工流通+品牌营销”的全链条体系。在集规模生产、电商销售、非遗传承、研学拓展于一体的枣庄辣子鸡产业园内，主播手持一包“鲜三锁”真空包装辣子鸡，正对着镜头向网友细细展现这份“枣庄味道”的独特风情。屏幕下方，“非遗工艺+现代科技”“产地直供”的弹幕持续滚动。这条贯穿“种植—养殖—加工—销售—文旅”的全产业链，不仅见证了枣庄辣子鸡从街头风味小吃向全产业链升级的跨越式发展，更成为“十四五”期间枣庄辣子鸡产业集群化发展的生动缩影。

乘着产业发展势能，这道饱含乡愁与匠心的枣庄辣子鸡，正展现出全新的生机与发展活力。目前，全市以辣子鸡为特色的餐饮经营主体3.46万家，每年消费肉鸡约4000万只，带动全产业链从业人员超3万人。2024年成立的枣庄辣子鸡产业发展集团，联合山东荣坤控股等260余家企业构建供应链联盟，将分散生产的小作坊集结成为大产业，让种质资源得到系统性保护，全产业链实现标准化升级。

枣庄辣子鸡正从“地方特产”向“全国知名品牌”迈进。



2025年7月29日，在鼎盛电气，工人正在组装配电柜 摄影：满芮莹

在留庄煤矿重介洗煤厂，企业正加足马力忙生产 摄影：王乐平



光明路转盘 摄影：李昭泰



东湖公园 摄影：李昭泰

□孟令洋 赵浩宇

工业强区：

从压舱石升级到新引擎

工业，始终是市中区发展的底气所在。走进山东泉为新能源科技有限公司的5G智能工厂，高度自动化的生产线正将一片片薄如蝉翼的硅片制成高效异质结组件。这里不仅是省级绿色工厂，其“5G工厂”项目更入选工信部名录，成为全区工业向“新”而行的缩影。

“科技创新让我们的产品在市场上更具竞争力。”公司负责人表示，通过持续加大研发投入，企业已在国内新能源领域占据一席之地。这正是市中区工业提质增效的生动写照。

5年来，市中区的工业“底盘”更稳，“筋骨”更强。数据显示，规模以上工业企业数量从134家增至247家，增长幅度超过80%；规上工业总产值规模膨胀超45%。数字背后，是产业结构的深刻变革和新旧动能的加速转换。

传统产业在这里“老树发新枝”。通过深入实施“技改焕新”行动，全区工业技改投资额从2021年的11.19亿元跃升至2025年的37.3亿元，累计办理技改备案294个。在泰和科技等龙头企业带动下，该区传统制造业不断向智能化、绿色化迈进，展现出新的生机与活力。

新兴产业在这里“新树扎根”。以光伏、储能、锂电池研发为引领的新能源及锂电产业迅速崛起，2024年营收达到174.94亿元；以枣庄辣子鸡特色产业、二手车交易为代表的新型商贸物流产业营收达到215亿元。更令人振奋的是，无机非金属材料产业集群成功摘下全市首个省级战略性新兴产业集群桂冠，泰和科技跻身“中国精化百强”，标志着全区产业层次实现新跨越。

创新，是驱动这场深刻变革的核心密码。累计建设国家级、省级、市级创新平台134家，形成了“雁阵齐飞”的创新梯队。这种多层次、广覆盖的创新平台体系，为产业升级提供了强有力的技术支撑。

创新主体的培育更是硕果盈枝。截至2025年底，全区已培育省级创新型中小企业200家、省级“专精特新”中小企业132家、省级瞪羚企业13家、国家级“专精特新”小巨人6家。这些优质企业正如雨后春笋破土而出，成为引领产业变革的先锋力量。

产业兴区：

在开放与融合中拓展新空间

产业兴，则百业兴。市中区以开阔的视野，在商贸物流、招商引资、对外开放等多个维度同步发力，构建起多元支撑的现代产业体系。

消费市场活力十足，新业态新模式不断涌现。“十四五”以来，全区累计发放汽车、家电和数码产品等补贴2.3亿元，直接拉动消费13.5亿元。“十四五”末，全区社会消费品零售总额由2021年的166.24亿元发展到241.59亿元，展现出强大的内需潜力。

商业地标的崛起尤为引人注目。成功引入的吾悦广场汇聚了177家国内外知名品牌，营业额已突破亿元，成为城市商业新地标。与此同时，万达广场项目已完成主体封顶，鲁南水城·枣庄老街品质提升改造项目施工进度已完成约95%，希尔顿欢朋、汉堡王等知名品牌正在陆续入驻。这些优质商业项目的落地，让城市的烟火气更旺、时尚感更强。

线上消费同样表现亮眼。2021年至2025年末，全区累计网络零售额达149亿元，其中农产品网络零售额24.84亿元。截至目前，电

城建立区：

让老城区焕发新生机

城市是人民的城市。市中区将“城建立区”作为关键抓手，从“面子”到“里子”大力推动城市有机更新，让居民感受到实实在在的幸福。

“家门口有这么一个散步赏景的好地方，我们的生活越来越有品，日子也越过越有味！”对于光明路与青檀路交叉口的檀光西游园，附近居民纷纷点赞。通过拆迁建园、拆墙透园、零碎地利用等方式，市中区新增绿地约16万平方米，新建、升级改造公园游园70余处，实现“300米见绿、500米见园”。

改变不止于公园绿地。一场关乎千家万户福祉的老旧小区改造工程高标准推进，204个小区1976栋旧楼宇重焕光彩，4.4万户居民迎来了“蝶变”新居。推动10万户居民加装燃气用户端“三件套”，73个小区升级智慧供热，完成清洁取暖改造3.38万户。“改造后，房子好住了，心也亮堂了。”华山小区的老住户李大爷说。该小区改造项目山东



2025年10月15日，直播人员通过网络平台销售枣庄辣子鸡 摄影：王海楠



在中汇农业枣庄辣子鸡品牌体验馆，工作人员正在直播销售辣子鸡鸡蛋 摄影：王乐平

省住建厅城市更新示范项目，成为可复制、可推广的“市中样板”。

城市基础设施的完善，为城市蝶变注入强劲动力。积极融入区域发展大格局，济枣高铁中段、S103济枣线改建工程、世纪大道等一批重大交通项目相继启动或竣工，打通了发展的“大动脉”。城乡路网“毛细血管”进一步疏通，完善城区路网建设，实施东盛路、刘岭路等15条城区道路建设，打造解放路、西昌路等6条精品示范道路，完成文化路与西昌路、文化路与建设路等8处交通渠化建设；新改建农村公路130公里，完成通户道路硬化381公里，实现所有自然村通等级公路，所有行政村通硬化路。成功获评“省级农村公路网络化示范县”和“省级四好农村路示范区”。公共交通网络持续优化，新BRT线路的开通、309个公交站点的新建改造、40公里公交专用线的规划，让市民出行更便捷、更绿色。

城市管理走向精细化智能化，市容面貌精致有序。停车便利化工程有效缓解停车难，新增及复新停车位2500余个，11个停车场完成升级改造，停车更有秩序，周转率得到有效提升。2023年9月起在全市范围内开展楼顶镂空字广告集中专项整治行动，全面排查治理楼顶镂空字广告安全隐患，截至目前共整治拆除居民高层小区住宅镂空字广告14处，拆除其他存在安全隐患的沿街楼顶镂空字广告27处。

创新推行“321”工作法治理餐饮油烟，在全区严格查处餐饮油烟污染问题，发现问题459次已全部整治完毕；建筑垃圾运输监管有力，开展联合整治行动100余次；完成10条道路弱线地下，割除废弃线缆30.62万余米，拔除废旧电线杆500余根，清理树木上乱扯乱挂3000余处，规整扎线4.85余万米……曾经的“城市烦恼”被逐一化解。

当前，一幅产业兴、城市美、活力足的崭新画卷已在市中区徐徐铺开。从车间机器的轰鸣到商圈涌动的人潮，从焕然一新的街巷到百姓脸上的笑容，这一切共同构成了该区“三区”建设最生动的注脚。

站在新的历史起点，市中区正蓄势待发。随着“十五五”新征程的开启，这座充满活力的城区将继续以更加开放的姿态、更加创新的精神、更加务实的作风，在高质量发展的道路上书写精彩篇章，为现代化强国建设注入不竭动力。

展望未来，市中区将继续保持战略定力，深化“三区”建设，推动产业升级与城市更新同频共振，让发展成果更多更公平惠及全体人民。在这片充满希望的热土上，高质量发展的基础愈发坚实，一幅更具活力、更有品质、更加美好的发展蓝图正加速变为现实。

手记

□孟令洋

枣庄市市中区，变了。这是笔者对这座城市的最直观感受。

行走其间，机器轰鸣的产业园与绿意盎然的街头游园交相辉映，处处跃动着传统工业老区向现代化新城的蜕变脉搏。

在泉为新能源5G智能工厂，薄如蝉翼的硅片在自动化生产线上流转，这个省级绿色工厂的5G项目已入选工信部名录——这

老城区的“新”与“心”

是市中区工业向“新”而行的缩影。“十四五”以来，该区规模以上工业企业从134家增至247家，新能源及锂电产业营收2024年达174.94亿元，这是传统产业“技改焕新”的决心，更是新兴产业扎根生长的活力。

城市更新的成果同样让人耳目一新。檀光西游园里，居民悠闲散步，这片新增的16万平方米绿地是“拆迁建园”的成果。华山小区改造入选省级示范，4.4万户居民的旧居“蝶变”新居。309个公交站台

的改造、40公里公交专用线的规划，让群众出行更便捷。

2500余个新增停车位缓解停车难，“321”工作法整治餐饮油烟问题459次，30.62万米废弃线缆被割除……这些变化，是“城建立区”的生动实践，温暖着民心。

市中区的蜕变并非偶然：工业强区筑牢底气，产业兴区拓展空间，城建立区温暖人心。三者协同发力，让老城区既保留了工业底色，又焕发了城市亮色。