

□孙业文 苏晗

新兴产业让科技引领前沿,商贸让传统市场迸发活力,城市更新让城市迎来“二次生长”……“十四五”期间,天桥区经济总量跨越600亿元、700亿元、800亿元3个百亿台阶。2026年,天桥区将统筹推进城市更新与产业升级,着力打造现代物流枢纽区、先进制造业基地、商贸文化活力区,发力产城融合,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,奋力开创新时代现代化强区建设新局面。

济南市天桥区



舜源湖公园



北村街道综合养老服务中心

产城融合 推进城市『二次生长』

推动产业集聚 发展后劲持续增强

工业是实体经济的核心,是区域经济的压舱石,天桥区将持之以恒推动工业经济量质齐升。位于药山街道蓝翔路5号的生物检验检测产业园内,艾迪康医学检测中心项目建设已进入全面收尾工程。项目投产后将实现基因检测、病理诊断、生化免疫等全链条集中处理,辐射全省乃至华北市场,迈出了从“区域龙头”向“全国标杆”跃迁的关键一步。如今,时代总部基地已聚集医学、安全生产、大气、建筑等检验检测企业38家,检验检测产业集聚成势。一直以来,天桥区按照“北制造、南研发”思路,统筹推进黄河两岸协同发展,加快形成南北呼应、特色鲜明的工业发展格局。

黄河南药山片区重点打造高能级研发创新基地,依托紧邻主城区的区位优势,发挥时代总部基地、检验检测产业园、贯月新质谷等载体作用,积极引进企业总部、研发中心等高端业态。黄河北桑梓店片区重点打造先进制造业生产基地,积极承接产出效益高、集聚能力强的产业链项目。

为培育壮大产业集群,天桥区今年将围绕“3+2”特色主导产业,按图施策推动产业集聚与能级提升,强化招商引资、增资扩产和项目孵化,逐步培育形成新型功能材料、智能制造装备两大百亿级产业集群。



上药控股山东总部建设项目



山东华高新材料产业园

其中,新型功能材料领域,围绕链主企业和产业趋势,延伸布局新型能源材料、节能环保材料、电子信息材料、新型建筑材料等细分领域,吸引上下游企业集聚,构建从基础材料到高端制品的完整产业链,重点支持建邦胶体加快上市进程,鼓励银丰纳米硅基材料不断扩大市场份额。

智能制造装备领域,不断加强产业链关键环节引培育,推动大中小企业协同发展,形成“龙头引领、链式发展”的产业生态。聚焦新能源装备、集成电路、机器人等重点领域,扎实推进德源电力二期、智能制造(机器人)产业园等项目建设。

2026年,天桥区还将实施优质企业提升行动,引导企业加强科技创新和技术改造,推动全区技改投资、制造业技改投资快速增长。鼓励德源电力、兰光机电等基础较好的企业开展数字化转型,打造智能工厂和数字化车间,年内新增省级“晨星工厂”“工赋百景”等企业10家以上,规模以上企业数字化转型覆盖率超过85%。

激发消费活力 服务业结构持续优化

服务业是天桥区产业的主体,是扩大就业、提升经济活力的主引擎,天桥区将加快推动其结构优化与能级跃升。

现代服务业是城市高质量发展的关键支撑与活力之源。近年来,天桥区锚定高质量发展目标,将现代服务业列为经济增长核心引擎,以高端化、智能化、多元化发展为方向,通过产服深度融合、营商环境优化、项目精准发力的多维举措,全面激发区域经济内生动力。

具体而言,天桥区将依托山大二院等优质医疗资源打造北园医疗教育活力区,依托源口服装城等商贸载体打造源口服装城商贸流通集聚区,依托辖区高校与科研院所打造源口服装城科技创新集聚区,依托永昌、普洛斯等重点项目建设桑梓店现代物流



源口服装城夜景

集聚区;各城区街道立足自身优势,积极导入科技、金融、文旅等产业,推动产城融合发展取得实质性成果。

生产性服务业是服务业的重要组成部分,也是未来经济发展最具潜力的产业。2026年,天桥区将支持省交规院、通用技术集团等重点企业,持续扩大工程设计、检验检测等业务规模,推动全区规模以上科学研究和技术服务业营业收入突破25亿元。

鼓励骨干企业、高校院所参与新材料、卫星通信等重大科技项目研发,推动中国航空工业集团公司济南特种结构研究所打造省级重点实验室标杆,全区立项省市级以上科技项目不少于15个。积极融入全市成果转化体系,联合中国建筑材料集团、中国兵器工业集团山东非金属材料研究所等科研单位,定期举办技术专场对接会,推动前沿技术与本地产业资源深度融合,着力打通从实验室到产业应用的关键环节,力争技术合同成交额突破120亿元。

在现代金融方面,依托国网英大金融产业园、堤口路金融特色街区等载体,吸引更多金融机构集聚发展,实现金融业增加值40亿元。

生活性服务业作为服务经济的重要组成部分,是扩大内需、稳定经济增长的关键引擎。2026年,天桥区以国家政策为导向,系统推进重点商贸项目向数字化、平台化转型升级。精准培育4个“新业态新模式新场景”项目,引导红星美凯龙、银座家居等完成硬件改造和业态升级,支持山东通讯城、中恒商城等拓展二手商品流通、体验消费等新板块,新增国家级现代商贸流通体系试点项目3个,并持续激发消费市场活力,加快白金广场、万融广场等商业综合体建设,推进万融中心、天控·拾光印象等投入使用,支持商圈载体打造消费新场景,引进区域首店、品牌旗舰店5家以上。

与此同时,还将促进文化旅游融合发展,挖掘红色文化、工业文化、黄河文化等资源,打造特色旅游路线,积极引进培育创意设计、网络视听等新兴业态,持续加强载体平台建设,推动文化产业提质增效。

加快城市更新 城市功能品质稳步提升

推动老城区高质量发展,城市更新是重要方法路径。近年来,天桥区围绕城中村改造、老旧小区提升、基础设施完善等路径,推动城市功能与品质实现同步升级。

三面拆村透绿,天桥“四馆”清新时尚;红瓦屋、蓝铁皮厂房不见踪影,万科、海信等住宅小区和时代未来科技城、山东健康食品谷、贯月新质谷等工业楼宇比邻而居,城区面貌开阔疏朗……告别传统印象里的“旧村居、老厂房、小物流”,药山完成了“蝶变”。

药山大变样,是天桥城市更新的一个缩影。天桥区旧厂区、旧市场、旧住宅、旧村居在全市最多,近年来,天桥区将城市更新列为全区重点工作之首扎实推进,实施规模在全市居前。在城市更新中,天桥将“产”与“城”同步谋划,重

塑产城空间,推进产城融合,以产兴城、以城聚人、以人促产,成为鲜明特色。

2025年,天桥区共谋划实施城市更新项目57个,总投资584亿元,以大项目、大投资撬动城市蝶变。

丁太鲁新徐片区上万套安置房火热建设中,北湖片区近万户居民回迁在即,纬二路跨铁路天桥大修改造工程有序推进,东泺河与西泺河提升工程稳步实施,济南火车站北站房正式启用,南广场拆迁加速推进……当前,一个个城市更新项目在天桥区大地上建设正酣。

2026年,天桥区将持续加大投入,系统推进城乡融合与更新建设。优先推进群众期盼强烈、带动效应明显的项目等15个重点项目开发时序与实施模式,确保资源精准高效投放,实现社会效益与经济效益最大化。

聚力攻坚重大更新项目,重点保障火车站南广场、山东建筑产业总部基地等总投资256亿元的5个重点城市更新项目实施,全年完成城市更新投资46亿元、新开工面积100万平方米,建成交付安置房4000套以上。

与此同时,加快完成王炉北辛、丁太鲁新徐、桑梓店等片区征收收尾,及时启动已拆除地块项目建设。拓展城市微更新模式,以织梦公园等项目为试点,通过植入口袋公园、活化历史街巷等精细化手段,实现小规模、渐进式、可持续的有机更新。

持续改善民生 群众获得感不断提高

新增学位4770个,天桥二院扩建、新增城镇就业2.4万人,新建改造综合养老服务中心4个,累计发放各类就业失业基金3亿元……2025年,天桥区教育、医疗、就业、康养等各项民生事业取得长足发展,群众获得感不断增强。

改善民生是发展的根本目的。2026年,天桥区将让更的发展成果公平地惠及全区人民。

教育方面,天桥区深化集团化办学改革,加强与山大、山师等优质基础教育集团的合作,着力将汇才、宝华、文澜等学校打造成全市名校,积极争创国家义务教育优质均衡发展区。持续扩大教育资源供给,新建改造一批中小学和幼儿园,培育引进一批名师名校长,全力建设现代化教育强区。

医疗健康方面,不断增强医疗卫生服务能力,加快推进省立三院应急救援中心等重点项目,确保天桥二院扩建工程按期投入使用。深化紧密型城市医疗集团建设,推动优质医疗资源下沉基层,提高分级诊疗和药品保障能力,加强对老年人、妇女、儿童等重点群体的全周期健康管理。

2026年,养老服务方面,加快推进区级养老服务中心建设,全区新增各类养老床位800张以上,积极开展老年友好型社区创建。

2026年,天桥区将把就业摆在突出位置,全年组织开展线上线下招聘活动不少于60场,力争实现城镇新增就业1.52万人,并持续完善社会救助体系,严格落实孤困儿童、残疾人等群体的生活补贴和护理补贴政策,按时足额发放各项救助资金。

加快充电桩、充电站等服务设施建设,不断完善社区公共服务配套,规划建设中小微停车场,推进停车资源扩容提质,新建改造一批城市公园、绿道和街角微景观拓展绿色生态空间,持续打好蓝天、碧水、净土保卫战……2026年,天桥区聚焦群众急难愁盼问题,用心用情办好每一件民生实事。

主动求变、勇开新局。2026年,天桥区将坚决贯彻全市“项目赋能年”安排部署,深入实施工业强区战略,持续优化创新创业生态,扎实做好民生保障工作,统筹推进城市更新与产业升级,实现“十五五”良好开局。

短评

踔厉奋发 向未来

□孙业文

在济南北部,一片承载着厚重历史与蓬勃生机的土地正悄然蜕变。天桥区,这座曾经以老工业基地和传统商贸闻名的城区,如今正以崭新的姿态,奋力书写新时代现代化强区建设的新篇章。

作为济南市传统工业集聚区,天桥区聚力推动产业升级。老厂房变身创意园区,传统制造向智能制造跃升,现代物流、电子商务、科技创新等新兴产业如雨后春笋般涌现。这种转变不仅是经济结构的优化,更是发展理念的革新——从依赖资源消耗驱动,向创新驱动,从传统增长模式转向高质量发展。

在城市建设方面,天桥区展现出“破茧成蝶”的勇气与智慧。曾经的棚户区、老旧小区,经过精心规划和改造,正逐步转变为功能完善、环境优美的现代化社区。城市更新不是简单的推倒重建,而是兼顾历史文化传承与居民生活品质提升的有机更新。

天桥区作为济南连接京津冀、环渤海经济区的重要门户,充分发挥区位优势,积极融入区域发展大局。通过完善交通网络、优化营商环境、搭建合作平台,不断增强区域辐射力和带动力。

展望未来,天桥区需要继续坚持创新引领,在数字经济、绿色经济等新赛道上抢占先机;需要深化社会治理创新,构建共建共治共享的社会治理格局;需要加强文化建设,让千年古城的历史底蕴与现代化城市的时代气息交相辉映。

在天桥区这片热土上,看到的不仅是城市面貌的日新月异,更是发展理念的深刻变革,奋进精神的时代传承,高质量发展的美好未来。



金牛家居展贸



京师实验小学外景