

□赵国陆

2025年,济南市市中区坚决扛牢“二次创业”使命任务,聚焦回答好“三个如何”时代课题,坚持以新型城市化为主线,以产业转型升级和城市有机更新为抓手,进一步优化产业体系,深化城市更新,全面深化改革,加快乡村振兴,提升发展环境,保障改善民生,推进文化建设,增强治理能力,强化党建引领,“二次创业”实现向新起势,活力品质强区建设迈出坚实步伐。

济南市市中区

惟实励新 “二次创业”再突破



商埠区老建筑变身文化艺术中心



上新街成为游客青睐的历史文化街区



二环南路科创带上的山东未来云谷



山东大学国家大学科技园



市中区城市风光

聚链成势 产业向新

质量发展。2025年以来,市中区全力稳经济、提信心、促发展,因地制宜培育发展新质生产力。“两张网”建设提速加力,能源互联网产业快速成势,“基于数能融合的源网荷储一体化虚拟电厂项目”入选省新旧动能转换重大产业攻关储备项目。1—11月,能源互联网产业规模达338.4亿元,新能源装备产业链群实现产值80亿元,增长14.3%;数智信通网迅速发展,累计建成5G基站5735处,人工智能场景创新

中心获评山东省智算云服务中心,19个大模型入选省、市人工智能应用场景。项目拉动持续有力,聚焦“3+2”主导产业布局,新增谋划储备项目286个、总投资超900亿元,新招引落地项目536个、新开工纳统项目146个,预计可实现固定资产投资216.8亿元,投资50亿元的玉湖冷链等一批重点项目成功落地;聚焦外资外贸稳量扩容,完成外资企业合同金额1.28亿美元,实际使用外资总量超1亿美元,到资总量排名全市第三。

城市更新 格局向优

华美颐养中心等一批优质产业载体和基础设施,市第一人民医院等民生项目顺利推进,片区综合承载力与辐射带动力显著增强;二环西路沿线梯次推进中央活力区、白马山片区、七贤片区开发建设,省级经济开发区加快申建,中博领创时代商业载体建成投用,济中智立方产业园承载扩容,华远大健康产业中心、云启中心等项目有序铺开,产城融合的新城区逐渐成势。城市面貌焕新升级。市中区全力推进以中央商埠区为核心的8个片区城市有机更新,

济南宾馆项目封顶,广智里项目稳步推进,上新时代文化街区与望岳路创意设计产业园共同入选山东省第二批城市更新创新案例名单,2个老旧小区改造项目入选2025年山东省新型城镇化重点项目,老城功能品质实现系统性提升。城中村改造攻坚突破。统筹推进14个项目5689套安置房建设,西南红庙片区拆迁稳步推进,复兴村项目及周边卧虎山水泥厂完成全部地上物拆除,石青崖、花山峪等项目完成回迁安置。

文化润城 发展更稳

大寒时节,领秀城的一群孩子在老师的带领下,来到玉符河畔的乡村美术馆,上了一堂独具特色的公益艺术课,城市艺术爱好者创作的作品也在这里向游客无偿展示、授权代销,艺术“下沉”激活基层文化细胞。这里是市中区打造的玉符河文旅融合产业带,“玉符泉源”乡村文旅综合体全新亮相,不觉晓·玉符河自然聚场、南岸花园美学商拍基地等联动业态项目落地,农文旅融合产业营收达3000余万元,“生态流量”正在转化为“经济增量”。

产业,不断提升文化影响力。一体推进老商埠、上新街、英雄山三大历史文化街区改造提升,济南开埠博物馆建成开放,蓬皮杜艺术中心成为泉城文化新地标,英雄山文化市场获评“省级旅游休闲街区”,“文化市中”品牌价值进一步提升;累计建成泉城书房7家,文化艺术新空间14个,文化场馆数量居济南市首位;全年开展潮燃大商埠、戏曲进乡村等文化惠民活动200余场。文化产业方面,成功引进网易产教融合基地暨数字产业交付中心项目,济南市首家沉浸式演艺空间落地,一批新业态蓄势待发;规上文体娱企业总营收实现55亿元,营收总量和增加值贡献率占济南市行业比重“双过半”,文化“软实力”成为高质量发展的“硬支撑”。

市中区坚持城乡融合发展,扎实推进乡村全面振兴,协同抓好城市环境、生态环境、营商环境提升。乡村振兴进一步提升,创新“第一书记”帮扶农产品进社区“牵手计划”,打造共同富裕超市5家,典型经验入选全国强村共富创新实践案例;21个帮扶产业类项目有力带动集体增收、村民致富;“跨村联建”模式成效明显。

五年栉风沐雨,五年砥砺前行。展望“十五五”,市中区将继续在“二次创业”的新征程上实现突破跃升,锚定活力品质强区建设,夯实基础、全面发力,打造“一带一轴四区”产城融合发展新格局:依托二环南路沿线打造富有活力的高能级科创带,以“大纬二路—英雄山路—望岳路”为轴打造宜居宜业的功能品质提升轴,按照“北服务、中科创、南生态、西智造”布局思路,打造北部现代服务核心区、中部科技创新引领区、南部山水资源生态区和西部都市工业活力区,奋力在社会主义现代化强省建设中“走在前、挑大梁”。

发展环境进一步提升,主次道路深度保洁率提升至98.5%,城管领域信息技术加快应用,97处智能监控、4处无人机蜂巢、1.9万余路视频资源联动,城市治理智能化水平明显提升;生态环境持续改善,2025年1—11月,环境空气质量良好以上天数262天、增长35天,环境空气质量同比改善10.2%,5个市控及以上考核断面水环境质量均达到年度目标,绿化覆盖率、绿地率、人均公共绿地面积均保持全市领先。市中区发挥文化引领作用,大力发展文化



新落地投产的智能焊接机器人项目



山东思极科技有限公司构建的能源互联网

手记

“二次创业”的活力跃升之路

□赵国陆

时序更替,华章日新。站在“十五五”开局之年回望,济南市市中区交出了一份以“二次创业”为底色的高质量发展答卷。这份答卷,非以宏大叙事铺陈,而是用火花飞溅的智能车间、重焕新生的百年商埠、山水交融的玉符河畔,编织出一条从产业转型到城市更新、从文化浸润到治理升级的清晰脉络,生动诠释了中心城区如何通过“惟实励新”,实现发展动能的深层次变革与城市品质的系统性重塑。

深度融合。这不仅是产业目录的更新,更是发展逻辑的嬗变——将有限的土地资源转化为高能级的创新空间,让新质生产力成为驱动经济增长的强劲引擎。

“二次创业”,关键在于城市功能的向优重构。城市是产业的载体,更是人民生活的家园。市中区的实践,巧妙平衡了“产”与“城”、“新”与“旧”、“面子”与“里子”的关系。通过“优化二环南、转战二环西”的空间战略,推动中央活力区等新区建设,拓展了发展框架;同时,以“绣花功夫”推进中央商埠区等八大片区有机更新,让上新街等老街巷蝶变为文旅新地标。这种“外扩内优”的更新模式,不仅优化了空间格局,更提升了功能品质,让城市既有现代化的活力,又有历史的温度和民生的厚度。

“二次创业”,底蕴在于人文精神的向深涵养。发展的最终目的是人的全面发展。市中区深谙此道,将文化“软实力”作为高质量发展的“硬支撑”。从一体提升老商埠、上新街、英雄山三大历史文化街区,到玉符河畔“艺术下沉”激活乡村

美育,再到全年200余场文化惠民活动浸润民心,文化不再仅仅是标签与景观,而是转化为可参与、可体验、可消费的日常生活与产业动能。规上文体娱企业营收“双过半”的贡献率,正是文化价值创造性转化与创新性发展的有力证明。文化润城,滋养的是一座城区的独特气质与内在凝聚力。

展望“十五五”,市中区着力构建的“一带一轴四区”新格局,是其“二次创业”从“起势”迈向“成势”的战略蓝图。这条以科创赋能、以品质立身、以文化铸魂的活力跃升之路,深刻回答了中心城区如何在服务强省会大局中“走在前、挑大梁”的时代课题。其成功密码,在于始终坚持以“实”为基——务实推进项目、踏实改善民生;以“善”为要——勇于拥抱变革、善于创新突破。惟实,故能行稳;励新,方能致远。



新兴产业载体——望岳智谷

伯宇宇航四足机器人