

济南市历下区

推动城市结构优化、动能转换、品质提升

□刘飞跃

2025年以来，济南市历下区认真落实“项目提升年”部署要求，聚焦构建“一轴三区多园”城市发展新格局，经济综合实力跃上新台阶，城区承载能力达到新水平，全面深化改革迈出新步伐，城市功能形象得到新提升，社会民生事业实现新进步，民主法治建设开创新局面，全面从严治党彰显新成效，获评山东省县域经济高质量发展成效显著区，用担当和实干谱写了中国式现代化历下实践新篇章。



济南明府城

手记

下好改革“先手棋” 抢抓发展新机遇

□刘飞跃

历下区作为济南市政治、文化、教育和金融中心，金融、科教资源要素赋能产业科技创新优势突出。更好地巩固优势，继续发挥带头作用，历下区持之以恒抓住改革这一“牛鼻子”，运用改革办法破解发展难题、赢得战略主动，为发展增动力、激活力。

科创金融改革试验区，自贸试验区，纵深推进“高效办成一件事”改革，“物业城市”全域智治城市管理服务模式变“九龙治水”为“攥指成拳”，“首家”“首位”……回望历下区2025年的工作，“改革”“试点”是绕不开的字眼儿，可以说改革精神一以贯之，改革思维贯穿始终，改革举措融入方方面面。

依托改革“关键一招”，历下区聚焦重点领域、加强系统集成，形成了一批引领性创新成果。改革涵盖金融、科技、营商环境、民生等多个领域，效果明显，为企业发展注入了新动能，市民也享受到了红利。

2025年，历下区统筹推进6大类206项改革举措，其中，2项国家级改革试点任务通过验收。深化科创金融改革，累计为全市科技企业提供贷款超1200亿元。强化科创企业培育，新获评高新技术企业180家，新增市重点实验室5家，山东科技大市场运营以来挂牌入驻高校院所、企业科技成果115项，带动全区技术合同成交额超120亿元，总量居全市首位。深化国有企业改革，历下控股获济南市首家区县级AAA主体信用评级。

历下区主动融入黄河重大国家战略和济南都市圈战略，“跨域通办”合作网络覆盖沿黄省份74个区县，创新黄河流域多式联运“一单制”物流运输模式，开展济南都市圈一体化合作事项16项。拓展外贸新业态，组织企业参加国内外展会、跨境电商活动20余场，2025年1—11月完成进出口总额216.6亿元、增速84.8%。

2025年8月，济南首例个体工商户“一照多址”业务在历下区成功办理，这为个体工商户的高效发展注入了“新活力”。历下区纵深推进“高效办成一件事”改革，办理经营主体高频“一件事”3.2万件。打通“线上+线下”政务服务体系，“云大厅”上线业务办理54项、“泉惠企”发布惠企政策10条。

历下区还不断深化信用建设，宽厚里获评山东省信用管理典型街区。实施质量强区和知识产权强区战略，新入选“好品山东”品牌3个、“泉城好品”企业8家，助推知识产权质押融资超6亿元，入选国家质量强县（区、镇）培育库城市。发挥自贸区先行先试优势，不动产“带封过户”创新成果获全国推广。



蓬勃发展的历下区

经济实力整体跃升 产业体系优化升级

2025年6月，创世威纳由北京市怀柔区迁入济南市历下区大明湖街道，并更名为山东创世威纳科技有限公司。作为国家级高新技术企业，创世威纳专注于集成电路产业核心环节的微纳级精密镀膜与等离子体刻蚀技术研发及产业化应用。创世威纳的落地，完善了济南集成电路产业链条。

目前，创世威纳位于山东历下经济开发区的厂房正在进行改造。提起招引创世威纳的经历，历下区大明湖街道党工委书记韩琳记忆犹新：“通过街道服务的企业牵线搭桥，创世威纳从前期接洽到注册，前后仅仅用时49天，落地即实现纳税、贡献税收。企业也获得了投融资支持，未来发展动力更强。我们通过以商招商、以企引企的模式，借助企业嫁接多种资源精准招引扩增量。2025年街道新增纳税单位28家，世茂广场也引进各级首店16家，出租率提升至99%。”

创世威纳以最快速度落地，是历下区招商引资的缩影。2025年，历下区“双招双引”成果丰硕，1—11月，招引亿元以上注册类项目51个，企业数量和到资额均居全市第一。同时大力开展产业链招商，山东铁投能源投资、山东高速工程装备以及新华三、中兴高达等125个优质项目签约落地，培育经济新增长点成效明显，产业结构进一步优化。

无人机变身“清洁工”，空中高效擦玻璃；无人机搭载机器人，货物也能打“飞的”；无人机“人编”医疗队，专线运输省时间；无人机“长”在灯杆上，化身城市新“耳目”……

这些助力梦想变为现实的场景，都出自济南低空经济发展集团之手。

该集团所在的海右·科创街区，已瞄准低空经济这个新兴赛道。2025年11月，“海右·科创街区”在历下区正式揭牌。“齐鲁科技金融大厦聚焦企业高质量发展，构建了完善的创业创新基础设施环境，这为我们入驻企业提供了有力的政策支持、资源对接与品牌背书。我们依托片区的集聚效应与资源优势加速自身发展，实现低空经济领域的创新与突破。”济南低空经济发展集团市场部负责人王杰鹏介绍。

在新兴产业加快发展的同时，历下区还对重点产业进行提档升级。作为全市的金融和总部经济大区，2025年前三季度，历下区实现了金融业增加值441.8亿元、增长7.7%，总量占全市42%以上。总部企业引育成效明显，德邦证券入驻央企总部基地，历下区作为全省唯一



历山国际细胞医学产业园

县（市、区）获评2025年中国总部经济发展指数标杆范例城区。前三季度，历下区地区生产总值首次突破2000亿元，同比增长5.5%，对全市增长贡献率达19.4%。

片区发展协同共进 综合承载力持续提升

在西更道街和曲水亭街北入口，从起凤桥流淌过来的泉水沿着新修的泉道与刘氏泉汇合后，缓缓北流至百花洲内。南侧为修缮一新的高开店，北侧墙面上则是古典美女造型的巨幅画像，吸引了众多市民游客来此打卡拍照。

在明府城，市民与游客均感受到一场悄然发生的蜕变：老院落重焕生机，老街巷再显韵味，历史风貌与现代生活在此和谐相融。项目负责人介绍：“我们对文保建筑进行保护性修缮，坚守不破坏明府城格局、不改变风貌肌理的底线，采用原材料、原工艺、原形制和原做法，最大限度保护文物建筑的完整性与真实性。”

近年来，历下区深入分析自身所处的发展阶段和辖区资源禀赋，提出统筹推进城市更新和产业提档升级，加快构建“一轴三区多园”城市发展新格局，进一步拓展发展空间、增强发展后劲、提升城区综合承载力。其中“三区”，即明府城片区、济南中央商务区和山东历下经济开发区三大片区。

2025年，历下区持续推动“三大片区”协同共进。明府城魅力再现，泉城路改造提升启动实施，并于近日实现了首段通车。百年商街后宰门焕新亮相，街区更新赋能文旅商融合发展，国庆期间三天四登央媒，成为全国文旅市场热点。

过去提到恒隆广场，大家首先想到的是购物，但现在其已经真正成为市民和游客愿意停留、社交的场所。“我们为高品质餐饮、体验零售等预留了更多空间，加上定期举办的运动、亲子社群活动，让恒隆广场成为城中最具活力的生活地标。”济南恒隆广场总经理刘炳富说。

中央商务区崛起成峰。2025年底，绿地山东国际金融中心（IFC）428米超高层项目塔冠幕墙封顶，项目整体形象全面成形。中信泰富主塔楼即将竣工，片区重点项目建设有序推进。累计建成商业商务载体405万平方米，市场主体数量超过1.5万家。

而在超高层建设过程中，招商工作也同时进行。截至2025年底，绿地项目已吸引魏斯理汉堡、FanTown、大卫杜夫等20余家首进品牌及高端餐饮入驻。平安金融中心也已签约商务宴请品牌紫渔、绽放西餐厅、悦竹吟日料、绿橄榄意大利餐厅、胡马八破川小馆、Manner咖啡等商业品牌，签约面积约9000平方米，合同签约率85%。

山东历下经济开发区蓄势突破，华伟科创大厦、长岭智谷主体竣工，初步构建起覆盖研发、中试、生产、检测的全产业链生态体系，为因地制宜发展新质生产力奠定了坚实基础。

2025年以来，历下区认真践行“人民城市”理念，以城市更新为抓手，推动城市结构优化、动能转换、品质提升，为高质量发展积蓄强劲势能。实施城市更新项目7个，东郊饭店项目腾房率98%，舜怡佳园（二期）一个月内完成征收，鲁艺东项目实现盘活，义和村民安置房以及“北四村”保障房交付使用。

城市面貌焕新提质 民生福祉不断增进

2025年12月，“物业城市”全域智治共建联盟启动仪式暨业务培训活动在济南中央商务区举行。该联盟将搭建一个物业行业共建协作和共治共享平台，“大物业”与“小物业”携手，变“独奏”为“合唱”，推动中央商务区由楼宇自管自治向智慧赋能、共建共治转变。

“智治是通过智慧化手段来进行治理。我们汇聚成员企业合力，以城市物业会同楼宇物业来共同管理片区。”项目负责人韩星介绍。

物业联盟的建立是历下区积极回应群众对美好生活新期待的具体举措。2025年，历下区全面提高城市精细化管理水平，常态化开展文明城市创建，“城市大管家”获评山东品牌价值优秀案例。纵深推进城市垃圾分类，3个街道成功创建市级“无废街道”。

历下区坚决打好蓝天、碧水、净土保卫战，空气质量同比改善16.5%，现状排名、改善排名、总排名均居全市第一。新建凤山路游园等3处城市公园，建成12处共享绿地、共建花园，建设海右路等10处微景观，打造群众身边的“绿色客厅”。

完成二环东路等30万平方米道路维修养护，开展山大路、山师北街等11条重点道路整治，贯通后场街、黄台南路2条瓶颈路，实施经十路辅路等6处交通拥堵点治理，新建齐鲁医院周边2处过街天桥和非机动车停车区，新增轨道交通站点停车位3845个，中央商务区对外开放车位数超过9800个，有效缓解了重点部位交通压力。

“阿姨，您带曦曦来了？吃早饭了吗？”张玉芝带着外孙女曦曦来到泉抱柳柳芽托育·翰林府园内，园区负责人王艺璇便上前询问孩子的情况。“我就住在附近，走路几分钟就到。老师很贴心，孩子吃得饱、睡得好也踏实，还长肉了呢！”提起社区办的托育，张玉芝一个劲说好。

柳芽托育园是历下区甸柳新村街道办事处与本地五星托育品牌“泉抱抱”联合创建的“社区+专业机构”，系济南市首家社区嵌入式托育机构，主要解决的是年轻父母没有时间带娃的痛点。

历下区践行以人民为中心的发展思想，用心用情办好为民实事，努力让改革发展成果更多更公平惠及全区人民。新建改扩建盛福高中等学校10所，新增学位6300个，获评全国义务教育优质均衡发展区。历下区人民医院加快改造提升，新建改扩建社区卫生服务机构4家，入选全国新市民健康行动项目点。

大力实施文化惠民工程，韩美林艺术馆、济南剧院建成开馆，18处“泉城非遗坊”全部对外开放，举办“泉民大舞台”“书香达基层”等主题文化活动1000余场。坚决落实就业优先战略，2025年实现城镇新增就业4.97万人。

重点关注“一老一小”问题，历下区全面建成三级养老服务网络，获全国示范性老年友好型社区创建单位、“敬老文明号”等国家级荣誉。成立济南市首个街道级银发产业联盟，“银发伙伴”互助养老服务模式获评全省创新典型案例。新增备案托育机构26家、总数达67家，入选全国育儿补贴信息管理系统试点区，嵌入式托育模式在全国推广。



绿地山东国际金融中心（IFC）428米高楼

济南中央商务区崛起成峰