

跳出建筑谈品质 深耕生活筑样板 莱山书写好房子幸福答卷

□ 本报记者 杨秀萍

究竟怎样才算“好房子”？老百姓能从“好房子”中获得什么新体验？眼下，当多数房子在硬件上都趋于“好”的时候，烟台市莱山区把评价“好房子”的标准早已从物理空间的精雕细琢，上升到了对生活方式的整体塑造，真正把“好房子”的文章做到了“好房子”之外，大大提升了居民的居住体验感。

每天清晨，当第一缕阳光洒在凤凰湖湖面上，三五成群的市民早已踏上步道，或慢跑、或打太极，在运动中开启活力一天。

“我家与凤凰湖公园不过一扇窗的间隔，每天沿湖晨跑，两岸的风景总能让人愉快地开启新的一天。”家住莱山区滨滩万柳小区的黄雅坦言，“当初购房正是以凤凰湖公园为核心考量，如今公园建设不断完善，比以前更漂亮，我的选择没有错”。

当下，当房地产行业加速转向以品质驱动为核心的“好房子”建设新周期，莱山区凤凰湖区片无疑成为烟台市民选购“好房子”、拥抱高品质的热门板块。其中，蓝天博识雅苑首期开盘日完成百套销售，正大青特·尚誉府开盘百日内销售70%以上，能建·东宸府开盘后也持续热销。

“好房子”的“好”，并不止于建筑本身，更在于其生长的城市土壤。”莱山区政府主要负责人表示，该区从“质量安全、绿色低碳、功能复合、美好宜居、智慧科技、烟台特色”六个维度探索“好房子”建造经验，通过政策引导、核心板块

建设及产品创新，致力于打造“好房子、好小区、好社区、好城区”。特别是凤凰湖板块的集中开发，不仅满足了市民对“住得好”的需求，也为城市能级提升提供了新动能。

“凤凰湖的改造，瞄准创建莱山区全龄友好公园样板，以凤凰湖为核心展开空间和功能布局，建设儿童娱乐区、老年休闲区等六大功能区，打造集活力休闲、智慧运动、生态体验于一体的全龄友好型运动公园。”莱山区住建局局长鲍宁介绍，如今的凤凰湖板块，教育、医疗资源加速聚集，优质配套触手可及，“教育+医疗+养老”全覆盖的城市“黄金生活圈”正加速形成。

“凤凰湖板块凭借生态基底+产城融合+配套超配三大核心价值，正以正大青特·尚誉府、蓝天博识雅苑等高品质住宅为样本，实践着‘好城区孕育好社区，好社区反哺好城市’的共生逻辑。”鲍宁介绍，莱山区还积极推进城市更新与房地产开发有机结合，构建“一山、一湖、一河、一湾、一脊、一区”城市发展格局，在黄金海岸线、凤凰湖公园等区域建设网红打卡地及时尚消费场景，以优质人居环境激活房地产市场需求。

数据显示，莱山区现有省级高品质住宅试点项目4个、烟台市级高品质住宅（社区）项目9个，省、市级高品质住宅项目数量均居烟台市首位。2025年，烟台市商品

房销售成交面积前10的项目中，莱山区独占5席，成为全市居民购房置业的“首选之地”。

值得一提的是，莱山区高品质住宅还普遍配备城市书房、恒温泳池等配套设施，部分项目甚至还引入下沉式庭院等设计，以满足业主对高品质生活的追求。

“真正的高品质藏在房子之外，在莱山，我们精心营造的不只是居所，更是充满活力的生活共同体——这里有硬核的质量、暖心的配套，更有健康与关怀，是让老百姓真正享受便利、感到舒适的‘好房子’。”莱山区政府主要负责人表示，随着一个个高品质住宅项目落地，莱山区正以“好房子”为笔，持续绘就城市人居新画卷。

让好房子托起好生活



□ 杨秀萍

近年来，“好房子”已成为房地产行业高质量发展的核心关键词。对于正在加快打造“精致舒美中央活力区”的莱山而言，推动高品质住宅建设，不仅是响应国家号召，更是提升城市能级、满足人民对美好生活向往的必然选择。然而，当我们深入审视何为

“好房子”时，不难发现，房子之外，才是答案。

“好房子”的基石是超越钢筋水泥的“好生态”与“好服务”。它不再仅仅是户内的精装标准，更是推窗见绿的生态禀赋、下楼即达的公园绿地、举步可至的滨水步道。莱山区坐拥得天独厚的山海湖资源，这本就是建设“好房子”最宝贵的底色。同时，“好服务”与“好房子”同等重要，莱山区秉持“产城融合、功能复合”的理念，在高品质住宅区周边精准布局优质教育、医疗、文化、商业资源，实现从住有所居到住

有优居的跨越。

建设“好房子”，还需要前瞻性的“好理念”。莱山区勇于拥抱绿色、低碳、智能的发展潮流，大力推广超低能耗建筑、装配式建筑，将“降碳增绿”从发展策略细化为每家每户的居住标准。同时，深度融合人工智能、物联网等技术，打造真正意义上的智慧社区，为居民提供安全、高效、个性化的生活服务，真正让“好房子”托起好生活。



扫码观看视频

烟台22条硬核举措 护航大型文体活动

□ 记者 杨秀萍 通讯员 张宣 报道

本报烟台讯 近日，烟台市出台《关于构建大型营业性演出和体育赛事良好生态的若干措施》（以下简称《若干措施》），推出22条覆盖工作机制、审批服务、证件票务、经营环境、配套保障等六大维度的硬核举措，护航大型文体活动规范化、高质量举办。

大型文体活动安全有序举办，离不开完善的保障机制。《若干措施》创新建立“1+1+N”工作架构，针对性覆盖中心城区5000人以上大型营业性演出和体育赛事，提供全周期统筹保障。其中，市级层面搭建联动保障机制，市区两级及相关职能部门组建现场指挥中心，区级设置N个专项工作小组，形成“市推进、区落实、部门跟进”的协同体系。

为吸引更多优质大型文体活动落户烟台，《若干措施》在审批服务上推出“服务专员+绿色通道”模式，将政策红利转化为落地实效。业务主管部门与行政审批部门主动对接主办、承办单位，梳理审批“一件事”材料清单，提供从政策解读、报备申报到场地保障的全流程跟踪服务。同时开设审批绿色通道，简化环节、压缩时限，实行“告知承诺+容缺受理”，对同一主体同一年度同一场地举办的多场次同类型活动，实现“一次性申请、一次性许可”。

国家核电核岛装备产业 计量测试中心通过验收

□ 记者 杨秀萍 通讯员 孙洪安 报道

本报烟台讯 近日，依托烟台标准计量检验检测中心筹建的烟台核岛装备产业计量测试中心（以下简称“产业中心”），顺利通过市场监管总局组织的现场验收。这标志着我国核岛核岛装备领域计量测试服务体系实现了关键性突破。

验收组由来自中国计量科学研究院、中国科学院近代物理研究所、中国原子能科学研究院、中国测试技术研究院等核领域的7名专家组成。专家组认真听取产业中心筹建工作情况汇报，深入实地察看实验室建设与设备配置情况，并细致审查相关文件资料。通过现场验收与核查，专家组认为产业中心在战略定位、目标规划、建设思路与国家核电产业发展需求高度契合，在计量测试能力、技术创新水平、运行管理体系、软硬件设施建设等方面均达到验收规定要求，顺利完成筹建任务书中的各项指标。

产业中心自筹建以来，围绕核岛核岛装备研发、制造、运维全生命周期的计量需求，建成一批计量测试平台。聚焦产业痛点难点，攻克多项关键计量技术难题。结合实际情况应用场景，打造多个典型服务案例，顺利完成筹建任务，初步构建覆盖核岛核岛装备产业的计量测试服务能力，为核电产业高质量发展注入强劲动力。

烟台市总工会举办 公益培训班

□ 记者 邢金钰 报道

本报烟台讯 近日，烟台市总工会举办“工会赋能·健康相伴”公益培训班，切实提升职工健康管理水平与就业创业能力。培训聚焦职工常见的颈肩腰腿疼痛问题，以“解放双手·调理疼痛”为主题，通过“理论+实操”相结合的模式，带领参与职工系统学习疼痛调理与健康保健实用技能。

在为期四天的培训中，老师用通俗易懂的语言讲解疼痛成因，并通过剖析病例、现场示范等方式，指导学员进行针对性的手法练习，帮助学员掌握即学即用的保健手法。此次培训是“工会赋能·健康相伴”系列的首期公益培训，也是工会服务职工健康、支持就业创业的重要举措，既让参与职工提升个人与家庭健康管理水平，也为有意向在健康服务领域发展的职工，奠定了必要的专业知识和实操技能基础。烟台市总工会将继续关注职工需求，推出更多精细化、系统化的健康类培训项目，扎实做好职工群众的“娘家人”，为职工高质量就业提供有力支持。

烟台市新城发展创投基金 完成登记注册

□ 记者 邢金钰 通讯员 李东泽 报道

本报烟台讯 近日，为进一步增强资本对产业发展的支撑作用，加速推进夹河·幸福新城项目建设，烟台市新城发展创投基金正式在夹河·幸福新城完成登记注册，成为赋能新城产业升级与项目建设的重要资本力量。

据悉，该基金由烟台主城区控股集团有限公司联合山东省财金创业投资有限公司、山东省新动能基金管理有限公司、烟台市财金创新创业投资有限公司共同发起设立。基金总规模达20亿元，首期规模10亿元，其中5亿元将专项用于夹河·幸福新城产业项目投资，为区域重点项目落地与产业培育提供直接资金支持。

作为精准服务夹河·幸福新城发展的专项创投基金，烟台市新城发展创投基金将围绕新城产业发展规划，重点支持数字经济、绿色经济、服务经济等三大主导产业，低空经济、总部经济等两大特色产业，以及N个未来产业。投资范围将全面覆盖企业初创期、发展期、成长期、成熟期全生命周期，精准对接不同阶段优质企业的资金需求与发展诉求。

1565万元爱心捐赠 为慈善事业再添动能

□ 记者 杨秀萍 通讯员 李斐 报道

本报烟台讯 1月6日上午，“爱的火焰——烟台市慈善总会成立20周年系列活动”在凤凰胶东剧院开幕。

整场活动生动再现了烟台市慈善总会二十载的发展历程。从2005年创始之初的蹒跚探索，到如今汇聚全城爱心的磅礴力量；从零散的善款捐助，到15.03亿元善款善物的募集；从单一救助项目，到23个精品项目惠及民生……烟台市慈善总会已成为77.9万余名困难群众的坚实依靠，慈善理念也深深融入烟台的城市血脉。

活动现场，北京臻益科技基金会、烟台杰瑞石油服务集团股份有限公司、万华化学集团有限公司等爱心单位与个人代表依次登台，共计捐赠1565万元，为烟台慈善事业再添动能。此外，活动还宣读了慈善工作表扬通报，烟台市慈善总会向山东烟台烟草有限公司等20家“爱心慈善捐赠表现突出单位”、对孙伟杰等10名“爱心慈善捐赠表现突出个人”、对烟台经济技术开发区春晖志愿服务中心等20个“慈善服务表现突出义工组织”、对张玉洁等20名“慈善服务表现突出义工”予以表扬通报。

感受魅力冰雪 乐享冬日雪趣

□ 记者 杨秀萍 通讯员 聂东磊 报道

本报烟台讯 从洁白的雪道上俯冲而下，享受着滑雪带来的速度与激情……新年伊始，海阳市郭城林山滑雪场成为冰雪运动的欢乐主场（右图）。雪道上，滑雪爱好者们各展身手，有人踩着单板如追风少年般潇洒滑过，有人驾驭双板在雪地划出优美弧线。五彩的滑雪装备在白雪的映衬下格外亮眼，可爱的粉色兔耳装扮、吸睛的“美猴王”造型更是为雪场增添了趣味与活力。

据了解，雪场在提升游玩体验的同时，也做好了全方位的保障准备，让游客尽享冰雪乐趣。吸引了青岛、烟台等周边城市的大量游客。

目前，雪场的初级道、中级道已正常开放，高级赛道择日也会开放，完善的设施和细致的服务让游客们赞不绝口。据了解，为了更好地满足不同水平滑雪爱好者的需求，雪场规划明年将再新增两条高级道，依托场地原有地形优势进行设计，建成后不仅能丰富雪场的雪道体系，还将进一步提升雪场的整体竞争力，让更多滑雪爱好者能在这里挑战自我、感受高阶滑雪的乐趣。



黄渤海新区探索“微型办公”新模式

□ 本报记者 从春龙 本报通讯员 陈潘玉安

“高大上”的写字楼，整齐划一的工位，此起彼伏的键盘声……这是烟台黄渤海新区“星期八假上班有限公司”（以下简称“星期八”）的日常。

近日，这家以“假上班”为概念的公司悄然落地，在网络上引发广泛关注。实际上，该公司是一处共享办公空间，为处于职业过渡期的人群提供“微型办公”服务。如此看似反常识的商业模式，却精准切中了部分人群的现实困境与心理需求，成为他们从

“失业”或“居家”状态走向正式就业或创业的“缓冲地带”。

走进“星期八”，俨然一个有序的办公空间。有人正处理外贸订单，有人在备考公务员，也有人在进行自媒体创作或项目筹划。前地产业策划人李先生正是其中一员，他说：“离职后在家备考，容易懈怠。这里一天30元，有空调、网络、插座，比咖啡馆更经济、更安静，能帮我保持专注。”

据项目负责人仲晓月介绍，来“假上班”的人群多样，有的是因为居家办公感到不便，有想来体验的自媒体博主，有创业者，也有暂时遇到职场困境的人。对于大多数人而

言，他们渴望的其实是一种职场感，一种人与人的连接，一种“正经工作”的生活状态。

“星期八”本质上是一个低门槛、高灵活度的共享办公空间。在这里，用户可按日、周、月租用工位，单日体验价30元，年租约7000元，提供水电、物业、网络、空调等全包服务，远低于市场传统写字楼办公室的年均租赁成本，还提供共享会议室、洽谈室等，全面满足了初创企业和小微团队的办公需求。

对于公司运营方烟台福津置业有限公司而言，“星期八”不仅仅是一个网红概念，更是盘活存量资产的一次大胆尝试。在传统写字楼面临大面积招租难、市场竞争加剧的背

景下，福津置业没有坐等客户上门，而是主动寻求破局。公司捕捉到“微型办公”与“灵活办公”的市场增量，将大厦内原本闲置的空余办公室进行重新规划与微改造，推出了这一适应市场新需求的共享空间。

目前，“星期八”所在大厦内已进驻律所、会计、知识产权等专业服务机构，可为创业者提供从注册到法务的“一站式”咨询服务。此外，项目还定期举办法务、财务等实用培训，并联动集团旗下星级酒店资源，提供定制下午茶、专业会议室及商务接待支持，致力于打造一个互助共生、激发灵感的成长型社群。

七十载深耕温控赛道 铸就绿色低碳标杆

冰轮环境年降碳超3800万吨

□ 本报记者 董卿 从春龙

一家企业，70年专注于一件事，意味着什么？

70年前，烟台冰轮环境技术股份有限公司（以下简称“冰轮环境”）从一个仅有99名员工、4.9万元微薄资产的“小铁工厂”蹒跚起步。70年后，冰轮环境已成为一家资产超百亿、拥有多家国家级“专精特新”和制造业单项冠军企业、业务覆盖120多个国家和地区的全球知名跨国公司，成为中国在全球工商制冷空调和能源综合利用领域的“国家名片”。

70年的坚守是一种长期主义，而长期主义的背后，是不墨守成规，是自我革命和矢志创新，是不断发展新质生产力，永远跟上时代的节奏。

冰轮环境成功的密码在于坚持长期主义，有定力、有恒心。百业待兴的1956年，新中国的工人靠着最原始的工具，开启了梦想的征程；1959年，企业第一台2AL-

15活塞式制冷压缩机成功试制，标志着冰轮正式迈入了制冷行业的大门；1966年，企业自主研发的125系列活塞式制冷压缩机问世；1978年，成功试制出中国第一台KA20C型螺杆式制冷压缩机组，不仅填补了国内空白，更开启了中国螺杆制冷压缩机自主研制的崭新征程。

如今，冰轮环境构建了覆盖工业制冷、暖通空调、环保制冷的完整温控产业链。企业获得国家科技进步奖二等奖、技术发明二等奖，三次荣获中国制冷学会科技进步特等奖，公司还是中国唯一三次获得联合国保护臭氧层表彰的企业，这是对企业环保制冷剂替代、保护地球环境方面贡献的最高认可。

冰轮环境成功的密码在于矢志创新，构筑起技术护城河。冰轮环境组建了由6个国家级、16个省部级科技创新平台组成的强大研发矩阵，成立了中央研究院，专注于具有战略意义的基础性、前瞻性和共性技术研究，勇敢地向技术的“无人区”和“制高

点”挺进。从-271℃极限制冷到+200℃蒸汽制取，从常规制冷剂到小分子多工质，从氨气压缩机到水蒸气压缩机，从制冷离心机到热泵离心机，从商用舒适空调到工业空调，从电厂余热回收到工业场景余热余压能利用，从智能制造到智慧物流……每一次创新和转型升级的背后，都是企业不断挑战自我、勇攀高峰的信念与执着。

冰轮环境成功的密码在于拥抱世界，在浪潮中学习游泳。改革开放的春雷激荡神州，冰轮环境以“分枝嫁接、整体搞活”和“市场换技术”的智慧策略，先后与澳大利亚ACME、美国顿汉布什、日本荏原制作所、德国卡贝欧、韩国现代重工等国际巨头携手合作。1994年，企业在行业内率先通过ISO9001国际质量体系认证，这是其递给世界的首张“质量通行证”。此后，冰轮环境在泰国设立了第一个海外办事处，建设了烟台冰轮（越南）有限公司，以“蛇吞象”的胆识和超前的战略眼光跨国并购了世界中央空调五大百年品牌之一的顿汉布

什控股公司，成了冰轮资本运营史上最浓墨重彩的一笔。冰轮环境拥有了世界级的品牌、技术与市场网络，更完成了从“学生”“伙伴”到与巨人“同台共舞者”的身份蜕变。公司的国际化率已稳定在30%以上，2025年更是创历史地超过了40%。

站在国家“双碳”战略的新起点，冰轮环境围绕“低碳产业、低碳技术、低碳制造、低碳链条、低碳服务、低碳文化”六大支柱，打造全流程低碳产业链，从碳足迹的全过程减碳排放。从高效产品与系统到余热余压余能利用，从CCUS到化石能源回收再利用，从清洁供暖到智慧能效管理，从智慧园区绿色制造到绿色供应链体系……冰轮环境绿色低碳产品与解决方案，每年可为社会实现降碳3800多万吨。

未来五年，冰轮环境将坚定推进“产品领先、数智赋能、全球突破”三大战略，回归价值本源，筑牢成长根基，激发组织潜能，昂首迈向能源动力领域世界一流系统解决方案服务商。