

□ 本报记者 刘磊

清晨拂晓，孝妇河湿地公园的薄雾尚未散尽，退休教师赵玉梅已沿着崭新的步道悠然漫步。“几年前，这里还是杂草疯长的河滩，如今一步一景，活脱脱成了家门口的‘小江南’！”她眉间满是藏不住的欣喜。

傍晚时分，5公里外的CBD金融中心灯火璀璨，33层的齐美大厦里，入驻不久的科创企业负责人刘哲刚结束与上海客户的视频会议。“选择扎根张店，就是看中了这里既有中心城区的便捷配套，更有转型升级的蓬勃活力。”他的话语，道出了众多创业者的心声。

这一早一晚的鲜活场景，如同两幅对比鲜明的剪影，勾勒出淄博市张店区“十四五”期间的深刻变迁——这座承载着老工业城市记忆的中心城区，正以高质量发展为笔，在时代画卷上重塑着自己的价值与魅力。

空间之变：

从“沉睡资产”到“活力源泉”

2023年初春，闲置多年的原东都汇购物广场迎来了“重生时刻”。唐庄酒店斥资3.6亿元，将这片沉寂的空间改造成集高端酒店、特色餐饮、城市温泉于一体的城市微度假文旅综合体，昔日冷清的楼宇再度热闹起来。

“从项目对接洽谈到最终落地，政府专班全程‘一对一’跟进，帮我们解决了不少难题。”唐庄酒店负责人邹林宗回忆起来仍十分感慨，“办理证照时，审批部门特意开启绿色通道，工作人员既上门现场指导，又协助线上审批，真正实现了‘一次跑腿、全部办好’。”

这样的“焕新故事”，在张店区并非个例。5年来，张店区创新探索闲置楼宇盘活路径，让一处处“沉睡资产”变身“活力源泉”：原风阳大厦摇身变为博欣大厦，成功引进16家企业；原国美电器商场升级为可恩口腔医院，打造现代化专业医疗机构；就连闲置8年的原佳世客购物广场，也以鑫马吾悦广场的全新面貌亮相，成为市民消费新地标。

截至目前，张店区已成功盘活9处重点闲置楼宇，总面积达23.5万平方米，引进企业50余家，带动2000余人实现就业。在“腾笼换鸟”的过程中，区域发展动能持续集聚，新质生产力的“成色”愈发充足。

数说

地区生产总值

2024年
实现**5.7%**的增速，总量突破**705亿元**

新质生产力加速形成

现代服务业增加值占地区生产总值比重接近**58%**

6家企业获评省级制造业单项冠军企业

正成为新旧动能转换的**强劲引擎**

数字经济规模不断扩大

数字经济发展水平位居鲁中地区**前列**

核心产业增加值占全市比重达到**20%**

电商直播、微短剧等新业态蓬勃兴起

高新技术企业数量

科技创新能力显著提升

全区现有科技型中小企业**227家**、高新技术企业**115家**

“十四五”期间累计新增国家级专精特新“小巨人”企业

5家、省级“专精特新”企业**58家**、省级瞪羚企业**17家**

与时代同频，张店区焕新中心城区价值坐标

治理之变：

从“管理”到“服务”

“没想到反映的问题当天就解决了。”在马尚街道齐悦国际社区，“居民议事厅”里正在讨论物业管理问题的优化方案。社区党委书记赵玉芝介绍，社区创建“姊妹花议事”“书记爱串门”“网格支部连片”等一系列线下服务平台，及时解决居民提出的问题和需求，实现“小事不出网格，大事不出社区”。

齐悦社区的治理是张店区深化服务型改革的一个缩影，“人治”日渐细化，“智治”打好配合，张店区依托“一网统管”平台，打造城市管理智慧平台及应用场景14个，在8个镇（街道）执法中队建立二级平台，选取2413路城市管理视频监控点位，595路智能识别事件高发点位，让城市管理从“事后补救”转向“事前预防”。

场景之变：

从“传统业态”到“流量新生”

在“董明珠健康家”山东首店中，智能电器琳琅满目；盒马鲜生鲁中首店中，挪威三文鱼等全球生鲜走俏，配送订单接连不断……这些新消费场景的出现，正是张店区以营商环境“软实力”撬动“首店经济”的生动展现。

“烘焙记忆淄博首店不仅带来新体验，更希望重塑消费新生态。”淄博记忆烘焙食品有限公司负责人夏同义说。首店蓬勃的背后，是张店区营商环境的持续优化。“张店区的企业服务既有速度又有温度，让我们对扎根淄博充满信心！”青岛鑫马网络科技有限公司政府事务部负责人蔡经理坦言。针对新零售新业态落地开业面临的问题，张店区各相关部门精准对接企业需求提前介入指导，助力项目高效落地。烘焙记忆的快速开业更彰显“保姆式”服务——从选址到运营仅用3个月，助力企业项目顺利启航。

品牌落地不是终点，而是消费升级与业态焕新的起点。张店区通过优化营商环境、实施“一对一”批前指导与“远程勘验+现场核验”双轨服务模式，引进86家品牌首店，涵盖潮流餐饮、数字生活等多个领域，这些首店不仅带动中心城区消费超千万元，创造就业岗位1000余个，更通过“首店+商圈”“首店+夜经济”等融合模式，激活商圈活力、提升城市时尚指数。从“传统业态”到“流量新生”，张店区正以营商“密码”撬动发展增量，为城市高质量发展注入持久动能。



华灯初上，淄博市张店区鑫马吾悦开启活力夜经济

记者手记

□ 本报记者 刘磊

在淄博市张店区，传统集市的热闹喧嚣与数字经济的静默演进，共同勾勒出这座城市兼容并蓄的发展图景。这边，街道的“黄河大集”上，居民手作面包的香气还未散去；那边，淄博新区CBD金融中心内，程序员敲击键盘的声音正编织着产业的未来。这种多元气质的共生共存，正是张店区作为淄博市中心城区独特魅力的体现。

社区大集：烟火气里的民生温度

夏日的傍晚，车站街道城南社区党群服务中心门前的摊位整齐排开，成为“黄河大集”在张店区的生动缩影。社区居民张女士的手作面包摊位前总是围着不少顾客，“在这里只需要交很低的摊位费，就能在家门口摆摊，心里踏实挣的还多了。”她的这番话道出了许多摊主的心声。

在马尚街道唐库文创园的室内市集，传统手工艺在青年创意中焕发新生。走进1200平方米的室内市集，30多个改造后的特色摊位像一个个首

民生之变：

从“住有所居”到“住有优居”

走进金城荣基臻岳项目，四点半学堂、健身房等设施，满足了居民多样化生活需求。“直饮水直接接到家里，连入户电梯间都设计了洗消换衣区，这和过去只讲求‘住得下’的房子，完全不一样了。”业主赵女士说道。

这一变化，源于张店区对群众高品质居住需求的精准洞察。近年来，张店区以打造高品质住宅开发建设典范城区为目标，“我们先后配合市里建立了4个设计指引和172条技术标准，为‘好房子’画出了清晰蓝图。”区住建局相关负责同志介绍，从政策支持到鼓励金融赋能，为的就是给好项目保驾护航。

“十四五”期间，张店区连续2年承办全省高品质住宅建设会议，10个项目成功入选山东省高品质住宅试点项目名单；通济花园老旧小区改造项目获评山东省城市更新示范项目，美丽宜居乡村建设如期完工；先后斩获中国城市精细化管理创新典范奖、山东省宜居人居环境奖……从“优居”到“优居”，从“将就住”到“讲究住”，张店区不仅提升了居民的居住体验，更让整个城市的宜居水平迈上新台阶。

服务之变：

从“基本保障”到“优质共享”

张店的蜕变，不仅体现在拔地而起的高楼大厦“面子”上，更藏在普惠共享的民生“里子”中。如今，一幅“学有优教、病有良医、老有颐养、文有雅乐”的民生幸福画卷，正在这里徐徐展开。

教育等公共资源迎来质的飞跃。龙凤苑中学新建项目和西六路小学迁建项目于2024年9月如期完工投入使用，进一步缓解中心城区义务教育学位供需矛盾，满足了人民群众“家门口上好学”的期望。2019年至2025年，张店区先后投资30.12亿元，新建中小学11所，改扩建中小学13所，新增学位3.26万个，区域教育资源配置进一步优化，先后荣获全国义务教育发展基本均衡区、全国未成年人思想道德建设工作先进单位等称号。

医疗资源的提质扩容同样令人瞩目。目前，全区共有医疗卫生机构704家，住院床位数3979张，每千人口拥有床位数5.04张，实现社区卫生服务全覆盖，成功创建省级慢性病综合防控示范区、省级婴幼儿照护服务示范区。2021年张店区妇幼保健院新院区投入使用，建筑面积是旧院区的3倍，引进64层128排螺旋CT等先进设备，与省立三医院建立医联体合作。“现在大病不用跑济南了，在家门口就能享受省级专家的诊疗。”正在就诊的市民王建军说。

“一老一小”的幸福底色愈发温暖。在车站街道城南社区，老年人日间照料中心成为老人们的新去处。72岁的独居老人赵爱华几乎每天都来这里：“现在社区食堂比较方便，还有医生定期检查身体，孩子们在外地工作也放心了。”目前，镇街综合养老服务中心在张店已累计建成8处，覆盖率达到100%，构建起“15分钟养老服务圈”。

文化资源直达基层，则让市民生活更加丰富多彩。走进大医本正文化驿站，老师正在为附近

登临淄博市张店区海岱楼钟书阁，感受建筑里的文明对话



淄博市张店区湖田街道工作人员了解民生需求

的居民讲授肩颈放松课程。“我们联合社区、文化机构及其他社会力量，以普及中医药常识、国学课堂等方式，向居民多渠道推广健康文化。”大医本正国信馆负责人介绍。5年来，共建成“城市书房”“文化驿站”等新型公共文化空间29个，打造了时尚、休闲、沉浸、互动、文艺的活动空间，居民在家门口就可以学才艺。

从满足基本需求到供给优质服务，张店区正发展的成果，转化为每一位市民可感、可及、可享的日常幸福。这份不断加厚的民生账本，正是这座城市迈向高质量发展最动人的注脚。

动力之变：

从“要素驱动”到“创新驱动”

当下，数据要素与智能应用的深度融合，正以前所未有的速度重塑着产业格局、商业模式与工作方式。在张店区，一场从“要素驱动”到“创新驱动”的发展动力变革，正悄然发生。

在卓创资讯产业园内，研发团队正依托高品质数据资源，打造以智能应用为核心的数智化服务体系。“我们的服务覆盖生产、贸易及终端制造企业，服务的全球500强企业及其下属企业超过190家。”企业负责人介绍。作为领先的大宗商品信息服务提供商，公司正凭借卓越的专业能力与创新精神，为产业链各环节参与者提供不可或缺的支持。

在推动经济高质量发展的进程中，张店区正经历一场深刻的“动力之变”——从过去依赖传统要素投入，转向以创新驱动为核心的发展新路径。这一转变，不仅体现在政策引导与机制构建上，更在企业的实践中落地生根。位于张店区的山东中自智能科技有限公司，在政策引领下，持续加大研发投入与人才引进力度，更主动携手山东大学、山东理工大学等高校，开展深度产学研合作。“科技创新就是我们企业的生命，公司将会继续大力发展自主品牌！”公司副总经理杜所勤介绍。

通过有效构建政、企、校、研协同创新和成果转化机制，推动山东理工大学等高校与区内骨干企业开展“科技副总”聘任合作，助力校企联合共建，张店区科技创新能力显著提升。“发展不是单纯为了数字的增长，而是为了让群众得到实实在在的实惠。”张店区委书记苏振华说，“我们将继续聚焦‘强富美优’城市愿景，让张店不断焕发新活力。”

夜色渐深，孝妇河畔的歌声悠扬，海岱楼、金融中心的灯火璀璨，共同照亮这座淄博市中心城区的前行之路。

市井烟火与创新动能——张店区的多元气质

盒，藏着年轻人对草编、陶艺等老手工艺的奇思妙想。“非遗手造+体验”的模式，将“青年艺术文化”“新户外”“独立时尚”等元素融入市集，实现传统大集与时尚文化的“双向奔赴”。

科学教育：培育未来的创新基因

张店区的创新气质不仅体现在市集上，更深深植根于教育体系中。全区通过“课程升级、师资锻造、馆校联动、智慧赋能、培优育苗”五维发力，营造全域协同的科学教育新生态。

张店区构建“2+1+1”科学教育推进机制，让每生掌握一项科技特长。全区建成96间科创实验室，实现校校有特色实验室。通过馆校共育，开展“科普大篷车”巡展，打造数字化平台，每年惠及8万余名学生。智慧教育方面，建成10个虚拟实验室，开发AR/VR资源库，涵盖100多个多学科场景，推动沉浸式教学。

盘活资产：闲置楼宇蝶变重生

在张店区，曾经闲置多年的老旧楼宇，如今焕发出新的生机——原东都汇购物广场变身集酒店、温泉、亲子乐园于一体的唐庄城市休闲综合体；原国美电器商场改造为现代化的可恩口腔医院；原佳世客购物广场历经8年闲置后，如今以鑫马吾悦广场的全新面貌重新亮相。区服务业发展中心相关负责人介绍：“我们精准掌握每栋楼宇的位置、面积、权属、闲置原因等信息，做到‘一楼一档’，为后续精准招商奠定基础。”

截至目前，已成功盘活9处重点闲置楼宇，盘活面积达23.5万平方米，引进各类企业50余家，带动就业2000余人，实现了经济效益与社会效益的双赢。

从社区大集的烟火气，到科学教育的创新力，再到楼宇盘活的蓬勃生机，张店区正以其多元融合的气质，书写着中心城区高质量发展的新篇章。在这里，传统与现代不是对立，而是相辅相成；市井生活与科技创新不是割裂，而是和谐共存。这正是张店区独特的城市品格，也是其迈向未来的坚实基础。



淄博市张店区CBD高楼林立