

山东首个海底产权“3D身份证”颁发

三维海域使用权证为超级海底隧道工程护航

□记者 张晓帆 报道
本报青岛讯 近日，青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司拿到了立体分层设权三维海域使用权证书，这是山东首本三维海域使用权证书。证书的颁发，标志着青岛在不动产登记领域实现了产权管理模式从传统平面向立体空间的跨越式升级。

这本证书之所以引人关注，在于它不再是传统意义上的一张纸质图纸加几行文字，而是融合了实景三维技术与动态可视化展示的“立体产权说明书”。确权过程在实景三维场景下完成，通过构建三维产权体模型，精准界定表达了海域使用权的立体空间范围，使权利边界一目了然。

过去，海域使用权登记依赖平面宗海图，相当于在一张平面地图上划出使用范围。这种方式难以清晰表达海域垂直空间的分层使用情况，例如海底隧道、电缆管道等不同用途在垂直空间上的权利划分容易产生交叉或模糊，进而可能引发权属纠纷。

此次青岛推出的三维海域使用权证书，将海域空间“立体化”，利用三维模型精确展示每一层海域的用途、位置和边界，如同为海底空间制作了一个“透明立体地图”。项目单位只需用手机扫描证书上的二维码，即可实时查看三维动态产权体模型，清晰掌握自己所拥有的海域空间



□记者 张晓帆 供图
扫描三维海域使用权证书上的二维码，可实时查看三维动态产权体模型。

范围，有效避免与相邻权利人的空间冲突。

此次获证的青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司，正负责世界建设规模最大的海底道路隧道——胶州湾第二海底隧道的工程建设。该工程海底部分空间使用复杂，对产权界定的精确性要求极高。

三维海域使用权证书的颁发，为这一

超级工程的顺利推进提供了有力保障。通过立体化、可视化的产权表达，企业能够更精准地把握施工范围，避免相邻不动产权属纠纷，同时也为后续运营管理奠定了清晰的产权基础。

作为自然资源部确定的三维地籍试点城市之一，青岛市充分运用实景三维建设等先进成果，积极推进三维地籍数据库和管理信息系统建设，探索构建三维产权登记技术体系。证书中集成了“一证一码”功能，权利人不仅能直观看到三维产权体的动态展示，还能获取相关登记信息；同时，限定权利人仅可查看本证书关联的三维产权体，保证信息安全及权利人的合法权益。这一“码上看不动产”的创新模式，不仅提升了行政服务的透明度，也契合了企业数字化管理的需求。

青岛此次在三维海域产权登记方面的突破，不仅是一次技术尝试，更是自然资源资产产权制度改革实践的探索。它将海域、林地、草原等自然资源的立体确权登记探索路径，也将为城市建设中日益常见的立体化用地管理提供重要参考。据介绍，下一步，青岛市不动产登记中心将进一步完善三维产权管理制度体系，深化三维地籍技术应用，拓展丰富三维不动产登记应用场景，为不动产三维产权管理提供可复制、可推广的实践范例。

●操控民用无人驾驶航空器实施飞行活动，应当依法取得有关许可证书、证件，并在实施飞行活动时随身携带备查

●受到酒精类饮料、麻醉剂或者其他药物影响时，不得操控民用无人驾驶航空器

□记者 戴玉亮 报道
本报济南11月4日讯 《山东省民用无人驾驶航空器公共安全管理条例》日前公布，自2026年1月1日起施行。该办法旨在规范和加强民用无人驾驶航空器的公共安全管理，维护社会公共秩序，促进和保障低空经济高质量发展。

民用无人驾驶航空器，是指除军用和警察、海关、应急管理部门辖外，没有机载驾驶员、自备动力系统、按照性能指标分为微型、轻型、小型、中型和大型。

办法规定，组织、使用民用无人驾驶航空器实施飞行活动的单位和个人，应当遵守有关法律、法规和规章，主动采取事故预防措施，落实飞行安全主体责任。

操控民用无人驾驶航空器实施飞行活动，应当遵守下列行为规范：依法取得有关许可证书、证件，并在实施飞行活动时随身携带备查；实施飞行活动前做好安全飞行准备，检查民用无人驾驶航空器状态，并及时更新电子围栏等信息；实时掌握民用无人驾驶航空器飞行动态，实施需经批准的飞行活动与空中交通管理机构保持通信联络畅通，服从空中交通管理，飞行结束后及时报告；按照国家空中交通管理领导机构的规定保持必要的安全间隔；操控微型民用无人驾驶航空器的，保持视距内飞行；操控小型民用无人驾驶航空器在适飞空域内飞行的，遵守国家空中交通管理领导机构关于限速、通信、导航等方面的规定；在夜间或者低能见度气象条件下飞行的，开启灯光系统并确保其处于良好工作状态；实施超视距飞行的，掌握飞行空域内其他航空器的飞行动态，采取避免相撞的措施；受到酒精类饮料、麻醉剂或者其他药物影响时，不得操控民用无人驾驶航空器；国家空中交通管理领导机构规定的其他飞行活动行为规范。

禁止任何单位和个人利用民用无人驾驶航空器实施下列行为：未经批准在管制空域内实施飞行活动；违法拍摄军事设施、军工设施或者其他涉密场所；扰乱机关、团体、企业、事业单位工作秩序或者公共场所秩序；妨碍国家机关工作人员依法履行职责；投放含有违反法律法规规定内容的宣传品或者其他物品；危及公共设施、单位或者个人财产安全；危及他人生命健康，非法采集信息，或者侵犯他人其他人身权益；非法获取、泄露国家秘密，或者违法向境外提供数据信息；法律法规禁止的其他行为。

办法明确了法律责任，违反规定，使用不符合法律法规和强制性国家标准的民用无人驾驶航空器实施飞行活动的，由公安机关责令停止飞行，给予警告或者处1000元以下的罚款；情节严重的，处1000元以上5000元以下的罚款。造成人身、财产或者其他损害的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

同时，办法鼓励、支持高等院校、科研机构与企业合作，培养民用无人驾驶航空器专业人才，开展飞行控制、侦测反制等安全防范核心技术攻关和产业化应用。鼓励民用无人驾驶航空器有关行业协会、高等院校、培训机构等单位，依法参与民用无人驾驶航空器公共安全管理的相关工作。

无人机不能想飞就飞

《山东省民用无人驾驶航空器公共安全管理条例》出台

试点地区扩大至全国，试点期限三年

养老理财新规落地 个人投资者如何“上车”

●近期，养老理财又有大动作。10月30日，国家金融监督管理总局办公厅发布《关于促进养老理财业务持续健康发展的通知》（以下简称《通知》），养老理财产品试点地区扩大至全国，试点期限三年。

《通知》落地后，养老理财还将有哪些新变化？目前，养老理财产品试点成效如何？随着全国试点开启，养老理财将有多大发展空间？个人又该如何投资养老理财产品？

□ 本报记者 郝亚男

看变化

试点扩至全国，募资上限提升

回顾之前，首批养老理财产品可追溯到2021年9月，武汉、成都、深圳、青岛四地启动试点，参与机构为工银理财、建信理财、招银理财、光大理财四家，试点期限1年，单家试点机构募集的资金总规模限制在100亿元。

2022年3月，养老理财产品试点范围扩大至十个城市，试点机构扩至十一家。

多次扩围后，此次政策明确将养老理财产品试点地区扩展至全国，试点期限设定为三年。

打破地域限制的同时，此次政策亮点还在于扩容试点机构与试点规模等方面，并与个人养老金制度统筹衔接。

根据《通知》，试点机构准入条件明确为“开业满三年、经营管理审慎、具备较强长期投资能力和风险管理能力”的理财公司。同时，本次新规大幅提高了单家理财公司养老理财产品募集资金总规模，从以往的固定限额改为与机构资本挂钩，上限提升至该机构上年末净资产扣除风险资本后余额的五倍，金融监管总局还将根据审慎监管原则进行灵活调整。

《通知》还强化了养老理财产品试点与个人养老金制度的统筹衔接，明确规定理财公司同时参与养老理财产品试点和个人养老金理财业务的，该机构新发行的养老理财产品可自动纳入个人养老金理财产品名单。

同时，《通知》针对养老理财在产品

进行了一系列制度安排：明确鼓励试点理财公司发行10年期以上，或最短持有期5年以上等长期养老理财产品，并将对10年期以上养老理财产品规模占比较高的试点理财公司，在监管评级中予以适当加分，有助于引导行业更加注重长期投资策略，与养老资金长期属性相匹配；支持依托现有市场和金融基础设施，研究建立养老理财产品转让、质押等服务机制，以满足投资者罹患重大疾病等特殊情况下的流动性需求，同时，支持试点机构依法在养老理财产品购买、赎回、分红等方面进行灵活设计，更好匹配投资者个性化养老需求；支持理财公司投资与养老特征相匹配的长期优质资产，通过适当方式参与投资国家重大工程和重大项目建设，以债券、股票、非标准化债权类资产和衍生品等多种方式投资养老领域资产，加大对健康产业、养老产业和银发经济的支持力度。

看收益

51只产品平均收益率为1.70%

2021年开启试点以来，养老理财已试点4年时间，发展现状如何？

截至今年5月底，目前获批开展养老理财业务的11家理财公司中，已有10家累计发行51只养老理财产品（不含信银理财“信颐”系列），投资类型均为固定收益类，其中49只为3年以上的封闭期产品，产品集中发行于2021年末至2023年初，其中2022年年中为发行高峰期，此后募集总规模趋于平稳。

据华源证券研报的统计数据，截至今年5月底，养老理财产品存续规模达1036亿元，反映出市场在试点框架下的稳健扩张态势。

从收益来看，据财联社报道，51只养老理财产品上半年均实现了正收益，单只产品上半年收益率在0.61%-2.33%不等，51只产品平均收益率为1.70%。

此次新规落地后，理财公司布局养老理财业务潜力如何？

中信证券研报指出，参与养老理财业务的试点理财子公司数量或进一步提升，而已获得业务资格的理财子公司产品额度也将得到扩容。

对于目前已获试点资格的理财子公司，由于新规将产品募集规模上限与理财公司资本实力挂钩，其经营养老理财的产品额度将获得大幅提升。以农银理财为例，其规模上限从100亿元跃升至947.38亿元，增幅接近10倍。

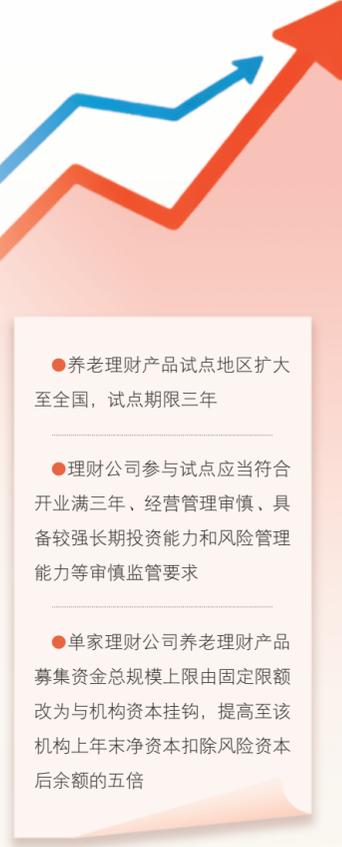
中信证券研报指出，根据测算，部分理财子公司的产品额度最高可提升至近千亿元，养老理财业务的发展空间将得到有效拓展。

看影响

个人投资应评估产品特征

试点扩至全国后，个人应如何投资养老理财产品？

苏商银行特约研究员薛洪言近期撰文指出，在构建与个人养老规划相匹配的投资组合时，投资者应重点评估产品的风险收益匹配度、重视投资期限的适配性、考察发行机构的专业能力、仔细分析产品的费用结构、了解产品的流动性安排等养老理财产品的五大核心特征，以实现长期、稳健的资产增值。此外，投资者还可通过中国理财网查询产品备案信息，核实养老理财字样的官方认证，避免混淆普通理财产品。



（上接第一版）适老化家具从中分羹不多。“适老化家具的概念还在普及中，线下还需要大量的推广、服务成本。”钟厚波提到，参照日本等国家的经验，长期护理保险在中国的全面铺开，不仅能为居家适老化改造提供资金支持，还将改善社会对适老消费的认知，有望带来适老家具产品的持续升级和消费潜力的充分释放。

出海建渠道

尽快形成品牌影响力是关键

山东是家具出口大省。今年以来，加征关税导致省内部分出口美国的定制家具企业面临困境。一方面，许多原材料高度依赖进口，传导至终端售价，带来价格敏感型消费者的流失。另一方面，油漆、五金、胶黏剂、海绵等原辅材料价格也普涨，叠加效应使得制造成本短期内急剧攀升。

但从长期看，关税压力成为行业升级的催化剂，一些转型的企业已吃到“红利”。淄博宝恩家具有限公司是其中的一家。如今，在美国的家具行业垂直平台和亚马逊、TikTok等公共网站上，能直接看到这家企业的推广内容。

“之前我们主要是跟品牌商、分销商接触，不直接跟消

费者打交道。关税政策变化后，利润压缩，市场竞争力减弱。”董事长张继国表示，宝恩从建立自己的海外网站做起，实现产品直接触达终端消费者，更重要的是在这个过程中实现了产品本地化配送，既能缩短配送时间又能降低物流成本，摆脱了传统OEM模式中受制于人的局面。

实际操作起来并不容易。“比如说人才问题。”省家具协会会长韩庆生介绍，省内在这方面想法和需求的企业不少，有像宝恩这样从代工转向自建渠道的，也有内贸企业转而开拓国外市场的，“并不是从传统营销部门抽调两个人充实外贸部门就可以，很多工作需从头开始。”宝恩采取的方法是，一方面参考以前的客户推荐，另一方面在国外招聘既熟悉家具行业又有渠道资源的高校毕业生。目前，自主品牌这块，宝恩国内与国外的销售额比例大约是二比一，而跨境电商渠道带来的增长很快，预计明年就能调整到一比一甚至实现反转。

今年上半年，山东家具出口额整体下降，但济宁及青岛家具出口表现较好。以济宁曲阜鸿胜木业为代表，产品以散件包装形式出口国外，通过海关属地远程查验等便利化措施实现快速通关。这种“散件出口、当地组装”的模式降低了物流成本，也提高了国际市场竞争力。

“无论哪种做法，可以预期的是，采取类似做法的企业

会越来越多。”在张继国看来，目前最重要的是尽快形成品牌影响力，建立起自己的“护城河”，希望协会等支持企业参与国际标准制定，进一步提升市场话语权和竞争力。

跨界做整装 加快数字化转型和智能化重塑

今年国庆期间，湖南长沙开福区的长沙视谷中心街上一家大型的实木全案整装生活馆开业，这是青岛良木股份有限公司在省外开的第一家整装大店。

良木有42年生产制造成品家具的经验，以前的产品是“被动适配”房屋风格。如今，对有装修需求的消费者而言，在良木的展厅可以获得全屋设计、基础装修、全屋定制、成品软装等一站式消费体验。

青岛良木股份有限公司管理部经理于海英介绍，2020年起，企业开始加大国内市场开发，相比国外市场，国内市场更偏好个性化、定制化家具。另一方面，工厂生产与客户需求常常产生很大偏差，一百多平方米的房子，很可能光安装定制就耗费十天半个月，业内有句话叫“三分制造，七分安装”，客户体验不好。

2025海峡两岸八极拳技艺交流大会举办

□记者 徐付彪 通讯员 马俊良 张祺媛 报道
本报德州讯 “海峡两岸八极拳技艺交流大会已经成为众多八极拳爱好者的年度盛会，串联起两岸文化交流。”11月3日，在庆云县金山文博园，来自台湾中华武坛国术推广协会的伍优政说。

11月1日至4日，2025海峡两岸八极拳技艺交流大会在庆云县举办。作为八极拳始祖吴钟的故乡，庆云已连续8年举办海峡两岸八极拳技艺交流大会。与往年不同，本次交流大会首次增设大枪对抗赛。八极大枪又称“六合大枪”，是八极拳体系的核心。这一中华传统武术项目，为两岸乃至全世界的大枪运动爱好者提供了交流学习新场景。

在大枪对抗赛现场，近百名参赛选手身穿复古铠甲，手握长度超过3米的碳纤维复合大枪，扎、挑、砸等技法让人眼花缭乱。“这次活动整体水平较高，大枪运动经过几十年的推广，选手在能力、经验上都有一定水准。”夺得一般男子组冠军的台北长风大队副队长刘昌裕说。

“我们的愿望是两岸共同聚焦大枪这项传统武术竞赛项目，将此发扬光大，走向更广阔的舞台。”交流大会秘书处负责人贾建博表示，希望深厚的历史底蕴能与新兴的竞技形式深度融合，让大枪技术生根发芽、茁壮成长，扩大海峡两岸八极拳技艺交流大会的影响力。

本次交流大会期间举办的海峡两岸（德州）大禹文化交流活动、尼山中华优秀传统文化联合研究生院德州专题研修活动，也汇聚了众多两岸文史专家学者与研究人员，搭建起海峡两岸情感联结与文明对话的重要平台。

“为了解决这一痛点，我们借鉴了国外的定制家具生产设计系统，耗时三年在此基础上建立模型，和生产设备相连接，并梳理优化流程，让生产精准匹配现场实际需求。”青岛良木股份有限公司内部经理王鹏表示。良木还结合自身资源优势分别向上游设计、装修和下游软装延伸，去年正式落地全屋整装业务，从传统的家具生产商转型升级为全案整装设计与落地交付的服务商。

“大规模量产”的传统制造模式很难适配个性化、碎片化的国内市场需求，这是许多家具企业转型的首道难关。良木之前服务国外市场时就坚持走高端路线，有一定小批量多品种生产能力，为在较短时间完成国内市场的产品调整打下了基础。

良木的转型中，数字化也是必不可少的一步。小到防撞垫、铰链，大到厨房、衣帽间等，涉及的供应链有数百个。于海英提到，目前生产和销售数据打通情况较好，后续将进一步打通经销商和企业内部数据。记者了解到，我省多数家具企业尚处于数字化转型初级阶段，目前，我省也在通过“专家讲授+深度交流+实地考察”的教学模式，指导帮助企业开展数字化管理、数字化技术研发、数字化生产、数字化营销等全流程改造，加快实现数字化转型和智能化重塑。