

品牌首进 商圈聚流 服务护航

# 首店经济激活潍坊城区消费新引擎

□记者 都镇强 报道  
本报潍坊讯 10月26日,走进潍坊市奎文区大虞街道的新辰天地商圈, SUPERALLDAY 潮玩数字运动馆的热闹景象格外吸睛。3000余平方米的沉浸式潮玩空间内,50多种娱乐项目错落分布,从亲子家庭热衷的抓娃娃到年轻人喜爱的台球竞技场,各类体验场景满足不同群体需求。“我们推出‘全天不限时畅玩’‘抖音直播69元体验’等福利,开业就成了‘网红打卡地’,周末客流尤其火爆。”场馆工作人员介绍。

理、税务登记、银行开户等关联事项“一站式办结”,同时在人才输送、金融扶持、数据支持等方面提供全方位保障,为首店品牌成长营造最优环境。

如今,首店经济的“乘数效应”在奎文区持续显现:重点商圈客流量、消费额同比稳步攀升,首店带来的新鲜消费场景、个性化体验,不仅吸引本地市民“就近消费”,更

成为城市消费升级的“风向标”。从“首进奎文”到“首选奎文”,奎文区正以首店经济为纽带,持续释放消费潜力,为区域经济高质量发展注入源源不断的新活力。



新辰天地购物中心每天都会迎来不少市民打卡,首店经济引来文商旅热。

今年以来,随着消费场景持续更新,奎文区以优化营商环境为抓手,聚焦“首店经济”培育壮大,通过“政府引导+企业主体+多方联动”的工作机制,推动首店品牌从“落地生根”到“蓬勃生长”。数据显示,2025年上半年奎文区新增潍坊首店品牌40余家,覆盖餐饮、服装、美妆、文娱、亲子等多个领域,不仅让城市“烟火气”愈发浓厚,更成为拉动区域消费升级、赋能经济增长的重要新动能。

记者注意到,首店的火爆并非偶然,背后是商圈与政府的协同发力。新辰天地运营部主管李亚男透露,今年商圈新引入品牌中,22家为潍坊首进品牌。“依托商圈高频流量优势,加上奎文区良好的营商环境,商家落地意愿明显增强。我们还通过协调场地资源、提供宣传推广支持,帮助首店快速打开本地市场,如今首店经济已成为商圈带动人气和营收的核心引擎。”

作为奎文区核心商圈的另一重要载体,潍坊泰华城同样在首店经济布局上“下足功夫”。目前,这里已引进14家潍坊首进品牌,涵盖零售、文旅、儿童、健康等多元业态,形成“首店集群效应”。为助力首店“留得住、能发展”,商圈联合政府部门推出系列配套服务:线下在商圈内设置大屏、展板宣传首店产品;线上通过抖音、小红书等平台,以直播、短视频、海报等形式精准触达目标客群;同时联动人社部门与高校开展专项招聘会,联合金融机构提供信贷支持,全方位解决首店运营中的“后顾之忧”。

“我们始终将首店经济作为激活城市消费的关键抓手,围绕‘引得进、留得住、能发展’目标,创新服务模式。”奎文区商务局局长高军同表示,他们联合区行政审批等部门推出首店经济“一类事一站办”服务,实现首店企业营业执照办

## 首店“金钥匙”解锁城市活力之门

潍观众语

王佳声

当“首店经济”成为各地竞相布局的赛道,潍坊奎文区的实践,为我们提供了一个观察区域消费升级的生动样本。它并非简单地引入几个新品牌,而是城市商业生态焕新的一次精准发力。

首店之“首”,贵在创新。无论是沉

浸式潮玩空间,还是多元业态的首进品牌,其核心吸引力在于提供了稀缺的消费体验,满足了市民日益增长的个性化、品质化需求。激活消费不只是价格促销,更需以新场景、新内容创造新需求。

而其成功的关键,在于有效的“政企联动”。从“一类事一站办”的政务效率,到商圈在宣传、引流、招聘、金融上的系统支持,奎文区构建了一个让首店“引得进、留得住、能发展”的良性生态。

更深层次看,首店经济的价值在于其“乘数效应”。一个标杆性首店的落地,

能带动整个商圈的人气与品位,重塑区域消费格局,从“首进”到“首选”,最终提升的是整个城区的商业能级与魅力。

首店经济如同一把“金钥匙”,它打开的,不仅是消费增长的引擎,更是一座城市面向未来、拥抱变化的活力之门。其要义在于,以持续的内容创新和制度保障,让城市的“烟火气”始终保有新鲜的温度。



扫码查看视频

## 潍坊两园区入围省零碳园区创建名单

□记者 张 鹏 报道  
本报潍坊讯 近日,省发展改革委、省工业和信息化厅、省能源局公布山东省零碳园区创建名单,全省18个园区入围。其中,潍坊市星宇安防科技产业园和山东大业智慧零碳工业园入围。

零碳园区是指通过规划、设计、技术、管理等方式,使园区内生产生活所产生的二氧化碳排放降至“近零”水平,并具备进一步达到“净零”条件的园区。此前,山东出台《山东省零碳园区建设方案》,明确了零碳园区10方面建设内容,并坚持“高标准、少而精”原则,分期分批有序推进零碳园区建设。到2027年,相关园区技术路径基本清晰、配套制度基本健全,总结推广建设经验,形成示范带动效应。到2030年,建成一批省级零碳园区,相关技术装备、政策制度、配套服务等更加健全,为碳排放达峰后稳中有降发挥关键作用。

## 潍坊市“社保服务进万家”活动启动

□记者 张 蓓 报道  
本报潍坊讯 10月23日,潍坊市“社保服务进万家”主场活动在安丘市举办,全市各县(区)、市属开发区同步启动。本次活动以“高质量参保 智慧化服务”为主题,旨在让“智慧社保”发展理念深入人心。

活动现场设置政策咨询、金融服务、便民服务三大区域,提供一站式服务。政策咨询区由人社业务骨干讲解参保登记、养老保险等业务,结合实例为群众算清“参保账”“待遇账”;金融服务区联合企业年金联盟成员单位、“社银合作”银行,提供政策解读、社保卡制发、电子社保卡申领等服务;便民服务区还开展中医义诊,获得群众一致好评。工作人员分组开展商场和沿街商铺走访,主动送政策上门,进一步扩大了宣传覆盖面和政策知晓度。

此次活动持续至10月29日,通过线上线下结合、政企社银联动,为群众提供精准、智慧、温暖的社保服务。

## 2025年画传承发展大会举行

□记者 张 蓓 报道  
本报潍坊讯 近日,2025年画传承发展大会暨“非遗街区”活动在潍坊1532文化产业园举行。

活动现场,宣读了18家主要年画产地共同倡议书,发布了2025山东省非遗IP应用典型案例,为第六批国家级非遗代表性传承人代表、2025年全省非遗文创设计大赛一等奖获奖代表、2025年画传承发展大会优秀作品获奖代表颁奖。与会嘉宾参观了潍坊市非物质文化遗产博物馆以及“非遗街区”系列项目展览展示。

2025年画传承发展大会主题为“融古焕新 铸画精彩”,举办了座谈交流活动。潍坊将以此次大会为契机,加强与主要年画产地和代表性传承人的交流,持续推动以年画为代表的中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展,深耕保护链、激活创新链、拓展产业链,让古老的艺术在新时代绽放更加绚丽的光彩。

## 潍坊集中销毁侵权假冒伪劣商品1.1万余件

□记者 张 鹏 通讯员 孟鑫 报道  
本报潍坊讯 为纵深推进知识产权行政保护,震慑侵权假冒违法行为,10月24日,潍坊市市场监督管理局组织开展了2025年全市侵权假冒伪劣商品集中销毁行动。

此次销毁的商品均为潍坊市市场监管系统查获的侵权假冒伪劣商品,涉及服装、鞋帽、食品、润滑油等四大类,共1.1万余件。行动采用碾压破碎后环保焚烧发电的无害化处理方式,杜绝二次污染。

知识产权是驱动创新发展的核心要素,既是需要严阵守护的“无形资产”,也是赋能产业升级的“有形动能”。今年以来,潍坊市在知识产权管理保护领域深耕细作,以“强监管”筑牢权益防线,用“优服务”激活发展活力,通过“监管+服务”双轮驱动,让知识产权真正成为护航企业成长、助推区域高质量发展的坚实支撑。

## 以巡促改 改出富民新成效

□记者 石如宽 通讯员 赵欣 报道  
本报潍坊讯 日前,潍坊坊子工业发展区将巡察整改与富民惠农相结合,针对巡察反馈的村集体经济发展难、村民增收渠道不多等问题,科学制订整改方案,聚焦乡村振兴等重点领域,深化以巡促改,努力将“问题清单”转化为“成果清单”。

该区着力培育特色产业,扎实推进潍坊风筝产业基地及配套工程建设,集聚区内50家风筝产业企业、232家个体工商户,打造全产业链基地,与京东集团签订合作协议,通过直播带货推广风筝系列文创产品,带动附近村民就业。建设富民项目,引入山东华电分布式光伏发电15.2MW项目,目前已实现并网发电,每年可为辖区9个村增收60余万元。全面落实社会保障政策,动态监测低收入群体并加大救助帮扶力度,确保应保尽保、应助尽助,今年发放各类救助资金20余万元。

## 潍坊市国有资产最新“家底”公布

□记者 张 鹏 报道  
本报潍坊讯 10月24日,潍坊市政府关于2024年度全市国有资产管理情况的综合报告顺利通过市十八届人大常委会第二十九次会议审议,国有资产最新“家底”公布。

截至2024年底,全市国有企业(不含金融企业)资产总额18327.73亿元;金融企业资产总额7647.59亿元;行政事业资产总额2622.77亿元;国有土地总面积504.25万亩,水资源总量33.61亿立方米,管辖海域面积12.89万公顷。

## 坊子区：多元共治巧解群众“千千结”

□本报记者 张 鹏  
本报通讯员 刘 通

“今天叫大家来,就是想听听大家的真心话,不管是社区治理的问题,还是居民关心的热点,大家都可以谈一谈、说一说。”日前,在潍坊市坊子区坊城街道六马路社区,一场别开生面的“书记有约”座谈会在轻松的氛围中开场,社区党委书记张丹阳与20余名党员代表围坐一起畅聊。

虽是畅聊,做笔记的张丹阳并不轻松。与会党员提出的问题和建议涵盖了社区环境、为老服务、儿童关爱等多个方面,每一条都直击

社区治理的痛点难点。提出问题必有回声,社区建立起“问题收集—限时办结—跟踪反馈”的闭环工作机制,让居民赞扬声不断。

在不远处的水岸家园小区,情况更为棘手:“晚上做饭、陪孩子写作业的时候,突然一下就黑了”“洗澡洗到一半断电,太糟心了”……近期,业主们多次反映家中无端停电。面对群众反映的问题,小区所在的五一社区迅速启动“急难愁盼”快速响应机制,与小区物业紧密配合,连夜入户排查,并将排查情况上报街道。

获悉后,坊子区坊城街道迅速激活“街道吹哨、部门报到、企业履责”联动机制,统筹

协调区供电中心、地产开发商及物业公司等多方力量,攥指成拳合力攻坚。供电部门现场勘查,明确了开关老化、容量不足及漏电保护失灵等问题;街道协调开发商出资为小区61个单元更换电闸,为619户居民加装漏电保护器,历经12天紧张施工,项目圆满完成。

民生无小事,枝叶总关情。从倾听民声到解决民忧,近年来,坊子区积极回应群众关切,推动社区治理从“被动应对”向“主动服务”转变,从“单打独斗”向“多元共治”升级,让多元共治巧解群众“千千结”,将矛盾纠纷化解在萌芽状态,让居民的“烦心事”有人听、有人管。

坊子区凤凰街道则推动综治中心规范化

建设,初步搭建起集预警研判、就地化解、基层吸附为一体的综合性实战平台,助推矛盾纠纷化解在当地、化解在基层;九龙街道构建起“街道党工委副书记—社区第一书记—网格员—楼栋长—网格员”的网格矩阵,全面掌握网格内各类矛盾纠纷及隐患情况。

在社区等基层一线,网格员用脚步织密基层治理的“一张网”,用真心架起联系群众的“连心桥”。为在基层服务中更从容应对各类复杂情况,拉近与群众的距离,10月17日,坊子区召开全区网格员业务技能提升培训会议,共同为提升网格化管理水平“充电赋能”,为基层治理注入了新活力。

## 寿光市：多部门联动解司机急难问题

□本报记者 石如宽  
本报通讯员 王 鹏

今年6月,潍坊寿光的货车司机王耀庆(化名)拿到了被拖欠多年的工资,61000元到账那一刻,王耀庆心里的石头总算落了地,特意给寿光市交通运输局送去一面锦旗。

王耀庆的工资能被追回,离不开寿光市纪委监委和交通运输等职能部门的联手行动。

寿光是货运大市,有790多家道路运输公司,营运的大货车超过3.3万台,有近20万名货车司机。司机们的难处和盼头,也是当地纪委监委和交通运输部门关注的重点。为解决货运行业的民生“痛点”,寿光市纪

委监委发挥“监督的再监督”作用,联合交通运输部门成立工作专班。他们建立定期碰头、互相移交线索、联合督促办理的机制,合力排查问题、推动整改、建章立制。

要解决问题,先得把情况摸清楚。工作专班直奔现场,蹲在传化公路港了解司机们的“烦心事”,跑到潍日高速服务区听取司机们对执法的看法,还检查了22家物流公司的账本,排查是否存在欠薪风险。专班梳理出6类问题,列成一张详细的“问题清单”。

寿光市纪委监委带着交通执法人员,一起分析典型执法案例。现场就把“只重罚款、轻视服务和提醒教育”的工作作风问题点出来,随后发出工作提示函。交通运输部

门开始落实“包容审慎”执法,比如对于有轻微违章的运输户,执法人员不光处理问题,还提供法律咨询等帮助。

工作专班盯紧“跨省通办”政策落实。该市交通运输部门大力推广电子证照,还设立“道路货运企业一件事专窗”,6.3万件运输业务不需跑腿就能办好;757件专窗业务处理得又快又顺。

寿光市纪委监委还推动交通运输部门与银行合作,专门为货运行业设计一款“物流好贷”,已有25家企业急需资金周转的物流企业拿到了2830万元贷款。

既要解决眼前事,更要管长远。寿光市纪委监委不光盯着王耀庆这样的个案解决,

更努力让问题不再发生。他们推动成立专门的欠薪处理小组,实现动态监管;案子结了还要“回头看”,查漏补缺。这一套组合拳下来,形成了从“事后解决”到“源头预防”的长效机制。今年上半年,就已解决62起欠薪案子,帮司机们追回51.9万元工资。

办实事,更要暖人心。在寿光市纪委监委的督促下,寿光市交通运输部门建成一个6000多平方米的省道309公路驿站,让过往司机休息、补给,已服务超万人次。寿光市总工会也为司机们送去1300多份“暖心礼包”,还组织司机子女参加研学活动、看亲子电影、拍全家福,让常年奔波在路上的司机切实感受到实实在在的关怀。

从技校生到“大国工匠”

## 汤海威：攻克发动机测温世界难题

□本报记者 王佳声 张蓓

在潍柴发动机先进试验技术创新工作室里,首席技师汤海威正全神贯注地研发一款新型活塞实时测温装置。“我们的目标,是在无线传输状态下,实现有线级别的信号采样频率。”

活塞作为发动机的核心运动部件,在研发过程中必须进行温度测量。传统“硬连线”测温方式,只能获取温度最高值,却无法捕捉实时变化数据。近年来,随着潍柴发动机性能不断升级,内部热负荷持续加大,对活塞测温技术提出了更高要求。

“能不能实现动态测温?”2016年,这个念头在汤海威心中发芽。在高速、高温、高加速度的极端工况下布置实时测温装置,本就是国际公认的技术难题。当时全球仅有

德国一家研究机构掌握该技术,但单次测试费用高达42万元,周期长达半年,而潍柴每年就有四五百项测试需求。

“我们不能永远受制于人。”怀揣着这股信念,汤海威把工作室当成了家。彼时,国内活塞遥测与储测技术尚在起步阶段,基础研发投入动辄数百万元。仅有技校学历的他,凭借顽强的毅力自学制图软件,绘制三维模型,进行运动仿真,一步步踏上了自主攻关之路。

汤海威选择先从有线测温技术突破。要在每分钟旋转数千次的发动机内部引出信号线,其难度不亚于在疾驰的过山车上穿针引线。历经数百次试验模拟,攻克30余项技术难点后,汤海威团队终于实现了动态测量。首战告捷让他更加坚信:“唯有敢想敢干,才能打破技术封锁。”

还没来得及庆祝,汤海威又向无线测温技术发起挑战。从有线到无线,创新难度成倍增加。首先遇到的难题是系统封装:活塞每承受50次冲击,在高温高压的极端环境中,如何确保系统稳定运行?他白天调试设备,晚上查阅资料,反复推演,“那时一闭上眼,脑海里全是信号断联的画面。”

大半年时间里,汤海威带领团队进行了上百次试验,最终打磨出一套特殊工艺,成功实现了一次测量十余个测点、连续200小时无中断监测,再次打破了国外技术垄断。

无线技术推广之后,新的需求接踵而至:潍柴高效率发动机的研发需要数小时标定,200小时的供电时间远远不够。汤海威开启了第三次技术攻关——研发“自给自足”的供电装置。

然而,发动机内每个零部件都在高速运

转,传统发电设备根本无处容身。汤海威模拟活塞连杆的剧烈运动,一次次调整参数,终于点亮了测量系统,自供电技术宣告成功。

依托这些精准的测量数据,潍柴发动机性能实现了持续优化。汤海威牵头的《内燃机高温运动件动态测量技术研究及应用》项目,荣获中国机械工业科技进步一等奖。这项被中国内燃机学会评定为“国际先进水平”的技术,每年为潍柴节约费用3200余万元。

多年来,汤海威从未停下脚步,持续推动测量技术的优化迭代。“干技术就要尽最大努力,不能满足于‘差不多’。要对目标执着追求,不怕走弯路。这种投入的过程,其实挺享受的。”汤海威这番话,正是刻在他骨子里的工匠精神最真实的写照。今年9月,他荣获“大国工匠”称号。