

□ 本报记者 孙业文 通讯员 苏晗

黄河之畔，一幅幅高质量发展的画面在这座“活力之城”徐徐展开……

2024年全区实现地区生产总值844.63亿元，离千亿强区仅“一步之遥”……“十四五”期间，天桥区制定实施“25175”工作体系，持续深化以经济为中心的发展战略，把品质提升作为破解老工业区转型的重要抓手，从城市更新到民生服务，从传统产业的“焕新突围”到新兴赛道的“加速布局”，加速迈向千亿强区的目标。

数说



标杆

百年老站转型 “城市会客厅”

□ 本报记者 孙业文

近日，济南火车站南场站综合配套建设项目房屋征收冻结通知正式发布，这是继济南北站站房正式启用后，对济南火车站又一重点改造项目，随着“双站房、双广场”格局的形成，百年老站将以全新的面貌“纳客”，为城市发展注入新动能。

济南站新建北站房于9月26日正式启用，启用后，济南站实行“南北双向进出站”模式，南站房现有进出站方式保持不变，北站房则设置一层主进站口和地下一层进站口双入口，满足不同旅客需求。其中，地下一层通过通廊与公交、出租、私家车及地铁实现无缝衔接，公交车可直接开进地下通道，旅客出站后无需露天换乘，5分钟内即可完成多种交通方式的转换，真正实现“零换乘”。

10月9日，国庆假期结束第一天，济南火车站南场站综合配套建设项目房屋征收冻结通知正式发布。根据通知，南广场改造范围东至站前路，西至国铁济南局车辆段及规划车站街，南至经一路，北至济南站站房。值得注意的是，项目建设用地范围图显示，经一路沿线的原胶济铁路济南站等多处文保单位被划入建设用地扣除范围，将得到妥善保留。

最新规划图目前尚未公布，但依据2023年济南火车站南场站综合配套建设项目预招标的效果图，未来这里将形成开阔的集散空间和绿地景观，通过全新设计车辆动线、建设车行隧道分流地面车流，并扩建进站厅提升通行效率。

该项目完成后，济南站将有两个广场、两个出入口，同时实现地铁、公交、出租车等多种交通方式无缝衔接。“交通枢纽的能级提升，首要效应就是‘聚流’。”山东大学齐鲁交通学院教授认为，老站的改造提升将直接推动商业、文旅和服务业升级，为老城区注入持续发展动力。

使命

百年天桥再迎“修缮焕新”

□ 本报记者 孙业文

近日，济南市公布了纬二路跨铁路天桥维修改造工程项目房屋征收范围及补偿方案，标志着项目即将进入施工阶段。

据悉，纬二路跨铁路天桥位于天桥区纬二路，北邻济南长途汽车站，西邻济南火车站，跨越胶济、京沪铁路。前身为1911年建成的津浦铁路天桥，为济南第一座跨铁路立交桥，也是济南的地标性建筑，1955年济南市天桥区因此桥而得名。1973年老桥被拆除，新建现状桥梁，于1975年7月11日建成通车，为当时济南市解放后最大的市政工程，使用至今已50年。

“天桥不单单是一座桥，更像是济南的名片，见证城市发展，眼瞅着几十年城市变迁，一茬又一茬人长大又离开，只有这桥还站在那里。”73岁市民

天桥区：以品质提升筑活力之城 创千亿强区



培育产业发展“新动能”

打开天桥产业版图，既可以看到老树荫萌新枝的坚韧，更可见新兴产业欣欣向荣的崛起之势。

在山东德晟机器人股份有限公司的生产车间内，一个个智能手臂机器人经过程序导入、调试等一系列严格测试后，整装待发。这些机器人主要应用于工业领域，其为石油套管、管线管、接箍加工提供完整的数字化工厂解决方案。

如今，企业通过独创的钢管工艺数据库与智能机器人协同技术，助力中石油、宝钢等行业领军企业显著降本增效：人工成本降低70%，制造费用降低40%，生产效率提升200%，推动了高耗能企业的绿色化智能转型，并依托省级企业技术中心、博士后创新实践基地等平台，获得173项自主知识产权（含27项发明专利），参与制定了2项国家标准，成为该行业“隐形冠军”。

山东德晟是天桥区优化产业布局，加速发展新质生产力的生动缩影。2024年天桥区地区生产总值达到844.63亿元，规模以上工业产值171亿元，限额以上批零住餐业销售额818亿元，规模以上服务业营业收入874亿元，新增备案市级重点实验室24家，数量居全市第2。目前，全区共有工业单位1800余家，其中，规模以上工业企业121家，国家级“小巨人”企业7家、省级专精特新企业138家、瞪羚企业70家，规模以上高新技术产业产值占规模以上工业产值比重达78%。

亮眼成绩彰显了天桥区经济发展的韧性。近年来，天桥区立足“3+2”现代化产业体系（新能源装备、高端数控机床与机器人、先进材料三大主导产业，集成电路、新型建材两大特色产业），2024年主导产业产值同比增长13.5%，占规上工业总产值44.8%。同时以传统产业转型、新兴产业集聚、园区协同为路径加速产业升级，建成5G基站4000余个，培育省级数字经济“晨星工厂”5家、市级智能工厂4家。

传统产业是建设工业强区的基础，天桥区聚力推动优布局、调结构、促转型，引领传统产业提质焕新。在数智赋能方面，支持天鹤棉机等龙头企业加快建设数字化车间和智能工厂，打造行业标杆；在工业技改方面，聚焦济南锅炉等骨干企业，动态跟踪解决设备更新、工艺优化、技术升级等方面需求。

战略性新兴产业是建设工业强区的关键领域，天桥区积极布局新经济、新业态，推动工业经济高端化、智能化、绿色化发展。围绕新能源装备，以德源电力、先泽电力等重点企业，在新型电力装备产业链条发展上精准发力，不断吸引集聚上下游企业。

将来，天桥区还将充分利用辖区丰富优质的科创资源，加快布局未来产业，抢占新质生产力发展新赛道。搭建高层次科技成果转化平台5家以上；依托中科卫星等企业，拓展卫星遥感技术商业化、民用化应用，加快谋划落地空天信息产业化项目；加大研发投入，攻关核心技术，力争新增培育高新技术企业50家以上，推动“制造”向“智造”跃升。

勾勒城市更新“新图景”

城市更新一头连着民生，一头连着发展。在现代化产业体系建设按下“加速键”的同时，天桥区城市更新项目也在加速推进。

从百米高空俯瞰，一条湛蓝色的步行道如灵动脉络，串联起各运动场地；圆形分布的景观绿化带则如翡翠指环，将运动空间与自然景致完美融合，形成动感与静美交织的独特风景线……9月中旬，丁太鲁新徐片区绿带公园一期项目生态底色宜人，已成为市民休闲娱乐的一个好去处。

据了解，公园总体规划占地达67万平方米，是镶嵌在黄河臂弯中的生态与活力明珠。率先亮相的一期工程占地约11万平方米，精心打造了一座集运动健身、休闲娱乐、自然景观与文化交融于一身的现代化综合公园。自2025年3月开工建设以来，仅历时3个月便高效完成主体建设并交付，彰显“济南速度”。

丁太鲁绿带公园一期的建成，是天桥区通过城市更新提升城市品质的重要一环。2025年，天桥区全面落实全市“项目提升年”部署要求，坚持“123456”城市更新工作体系，坚守“政府主导、片区更新、产城融合、整体平衡”策略，全区城市更新加力提速、全面突破，为经济发展和品质提升注入强劲动能。

2025年，天桥区实施城市更新项目77个，总投资970亿元，其中续建项目41个，总投资469亿元，年度计划投资82亿元；新开工项目36个，总投资501亿元，年度计划投资63亿元；谋划储备项目12个，总投资758亿元。1—9月份，城市更新项目完成投资98.6亿元。

在土地征迁方面，北湖片区实现全面清零，丁太鲁新徐、王炉北辛、桑梓店三大片区完成签约3311户、签约率98%，7个村居实现全面清零。目前，全区在建安置房10542套132.3万平方米，年内计划建成交付3979套44.7万平方米。

青石板、红砖墙、拱形窗，这些充满历史韵味的元素迎面而来，让人瞬间沉浸在这股百年老建筑的古朴气息之中，与处处充满着潮流创意元素的大型电竞馆形成鲜明的对比……曾经的百年工业遗产济南成丰面粉厂旧址，已发展为1922电竞产业园，成为天桥对外形象展示新IP。

1922电竞产业园是坚持活化利用历史资源、推进产城融合的重要体现。2025年，天桥区积极探索旧厂区、旧街区微更新改造，全力推动国棉四厂、元首针织厂、大易造纸厂等工业遗存的活化利用，织梦文化公园、山钢锦绣里等一批公共设施、商业综合体投入使用。

此外，天桥区还加快特色园区建设，构建“1+12”特色园区发展格局，以济南新材料产业园区为龙头，全面建设医疗器械、机器人、检验检测等12个特色产业园区，建成后增加产业载体200万平方米；赋能商贸产业转型升级，突出高端化、规范化，全面提速商贸转型升级，堤口果品、冻口服装等7个改造项目纳入国家级现代商贸流通试点，4个已通过中期验收。山东通讯城、凤凰山电商产业园入选全国首批二手商品流通试点企业。

绘就民生幸福“新画卷”

增进民生福祉，是推动高质量发展的最终目的。在天桥的城市品质提升过程中，一件件、一桩桩浸透着为民情怀的“民生账本”。

区域普惠园在园幼儿占比达到95%以上，优质园在园幼儿占比连年提升，目前已达到88%……“十四五”期间，天桥教育以“深化改革、重点突破，办现代化中心城区人民满意的优质教育”为目标，积极打造省内一流现代化教育强区，努力建设在全市具有较高影响力

的教育品牌核心区。

在教育投入方面，天桥区把义务教育经费纳入财政预算优先保障，始终坚持教育优先发展。今年9月1日，6处全新教育设施集中交付投用，涵盖五柳岛中学等3所中小学与济南市天桥区实验幼儿园明湖之光分园等3所幼儿园，新增学位共计4770个，为区域教育资源优化再添重磅助力。

在教师队伍方面，天桥区不断完善“育引用”贯通的人才培养机制，2024年引进优秀教师人才20名，公开招聘教师208人。组织专家团队，以10大项目和线上线下融合形式，对上一周期首席教师人选、名优教师人选进行考核，命名首席教师33名，名优教师111名。

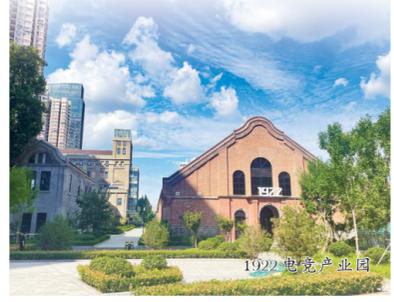
在全市率先启动“心电一张网”；国家级健康区建设典型案例在全省评比中名列第一，居民健康素养水平比去年提升8.6%；55家基层医疗卫生机构加入紧密型城市医疗集团；完成全区4万名65岁以上老年人免费健康体检……2024年，天桥区把保障人民健康放在优先发展的战略位置，深入实施“健康品质提升”行动，不断擦亮健康底色，提升幸福成色，持续推动全区卫生健康事业高质量发展。

今年下半年，天桥区要加快推进天桥二院扩建等重点项目，构建“接得住、留得住、管得好”的连续性医疗服务模式，深入推进基层医疗机构“6S”管理，并持续重点人群健康服务，提升基层妇幼标准化服务能力，不断增强群众就医幸福感与获得感。

发展是第一要务，人才是第一资源。“十四五”期间，天桥区牢固树立人才引领发展理念，积极探索“人才+项目+产业”引才模式，依托人才新政“双30条”、区“黄金12条”及园区“引才8条”等现有人才政策，创新“桥楚人才”品牌政策，用好“泉城会客厅”、国家级大学科技园、院士工作站等平台，扎实做好人才引育留用，推动人才链、教育链、产业链、创新链深度融合。

与此同时，天桥区政务服务质效全面提升，在全市首推桥帮办、桥通办、首席审批师、“直播+”等新模式，“三员两综一核”集成服务模式入选山东省创新实践优秀案例；社会治理法治化、规范化水平不断提升；工人新村南村街道老旧小区“1635+”停车管理经验全市推广，官扎营街道“1+7+N”社区治理模式入选全国城乡社区高质量发展典型案例。

宏图绘就风帆起，满怀豪情向未来。未来，天桥将立足新发展阶段，不断融入新发展格局，抓改革、促发展，努力建设一个产业充分发展、实力大幅提升、格局大气开放、视野更加宽广、人城融为一体、生活更具品质的新天桥，奋力谱写千百亿级社会主义现代化强区建设新篇章。



记者手记

□ 本报记者 孙业文

作为传统工业老区和重要门户枢纽的天桥区，如今正站在一个承前启后的关键节点上，它既要破解老城区面临的共性难题，也要在激烈的区域竞争中找准自己的独特赛道。

天桥区拥有济南站、济南长途汽车总站等交通枢纽，这种“流量”优势是发展枢纽经济、现代物流、高端商贸的天然沃土，要将其转化为经济优势，改变“流经而不留”的局面。

作为曾经的工业重镇，天桥区拥有坚实的制造业基础和完整的产业门类，要利用工业互联网、人工智能等技术对制造业进行全方位、全链条改造，让传统产业“老树发新枝”；在新材料、高端装备制造等领域，拥有一批“专精特新”和隐形冠军企业，聚焦新材料、生物医药、信息技术等前沿领域，精准招商，打造特色产业园区。

近年来，天桥区坚持“123456”城市更新工作体系，将改善民生作为出发点和落脚点，

老城焕新 跨越“天桥”

完善教育、医疗、养老、绿地等公共服务设施配套；通过高标准的城市更新，可以为新兴产业、现代服务业和优质公共空间“腾笼换鸟”；提前规划产业布局，引入总部经济、研发设计、文化创意等高端业态，实现“产城人”融合发展。

作为济南拥抱黄河的“北大门”，天桥区是实施“北起”战略的主阵地，正在成功跨越制约发展的“观念之桥”“产业之桥”和“城市之桥”，成为济南乃至山东高质量发展的新标杆。

