

□ 本报记者 赵国陆

面对新挑战，答好新课题，济南市市中区惟实励新，向高而攀，在“十四五”期间提出“二次创业”，并完成了“三步走”的“破题起步”阶段，未来五年开始“突破跃升”。站在新起点，市中区用新布局、新产业、新结构、新战略来促进转变；通过城市有机更新和产业转型升级，破解老城区、城中村、农村的发展瓶颈，提升发展质效；接续实施“三大战略”，以中央活力区战略引领发展空间拓展、以中央商埠区战略引领城市有机更新、以山东能源互联网产业集聚区战略引领产业转型升级，不断筑牢高质量发展的硬核支撑。

今年上半年，市中区实现地区生产总值701亿元，增长4.5%，总量居全市第3位；一般公共预算收入完成51.8亿元，总量列全市第4位……市中区正以进一步全面深化改革为动力，奋力谱写“二次创业”向新起势新篇章。

数说

地区生产总值跃升

2021年

1161.7亿元

2024年

1384.4亿元

规上工业高增长

规上工业总产值

155.7亿元

2023年

177.8亿元

2024年

规上工业增加值增长率

19.9%

2023年

14.1%

2024年

连续两年领跑济南市

文化产业领跑

规上新闻出版服务业

2025年上半年

营收16.92亿元

增速4.83%

占济南市比重达75.5%

记者手记

老城区重塑新优势

□ 本报记者 赵国陆

纵观全国GDP过万亿、人口过千万的特大城市，老城区无不面临挑战，济南的市中区也不例外，比如发展空间受限、产业转移外迁、历史包袱沉重等等。新型城市化的大背景下，市中区惟实励新，实事求是，提出“二次创业”再出发，以产业转型升级和城市有机更新为抓手，通过“城市更新+产业焕新”，重塑发展优势。

基于产业基础和资源优势，市中区选择错位发展、特色发展、创新发展，聚焦五大主导产业，加快培育发展新质生产力，构建现代化产业体系。

而城市更新在逐步完善配套设施、提升城市品质的同时，导入新兴产业，实现产城融合，为市中区的“明天”打开新空间。

今天的市中区还处在转型升级、爬坡越坎的关键攻坚期，处在大有作为、强势崛起的重要战略机遇期。在稳增长、扩内需、强创新、调结构、惠民生、防风险上持续攻坚。过去五年，有经济增长的力度，有城乡变迁的广度，更有民生福祉的温度。站在“十四五”收官与“十五五”启航的时代交汇点，市中的步履坚定而从容，奋力谱写下一个关于改革、开放、创新与绿色发展的崭新篇章。

惟实励新，向高而攀

市中区：“二次创业”何以突破跃升

走进望岳智谷，电力空天技术山东省工程研究中心正在有序运行，这是山东省首个电力空天领域的省级工程研究中心。山东思极科技有限公司联合中科院齐鲁空天院共建“空天信息山东省实验室”，探索卫星与无人机、浮空器等新型电力系统源网荷储整体运行生态。该研究中心已构建了覆盖通信、导航、遥感三大领域的星座协同数字化仿真系统，电力北斗精准服务平台部署了169个北斗基准站，服务山东全域2852架无人机、568个无人机场，依靠厘米级高精度定位，规划航线、提供导航、自主巡检。每年飞行超20万架次，确保了输电线路的安全稳定运行。此外，团队承担了山东省重点研发项目，正在攻关如何预测光伏发电量，破解建设新型电网的瓶颈。而旁边即将建设山东电力战新产业园，吸引带动产业链上下游企业入驻，打造“上下楼就是上下游、左右邻就是产业链”的集群化发展模式。

这是能源互联网产业集聚区在市中快速起势的案例之一。面对新一轮科技革命和产业变革加速演进的趋势，传统产业在转型升级中迅速抢占新赛道，重塑新优势。一批掌握核心竞争力的骨干企业勇立潮头，山东电力设备公司

产业升级重塑新优势

成为全省唯一掌握特高压交流变压器、换流变压器等核心技术的企业；西门子能源公司生产的海上风电变压器，市场占有率位居行业前列；金钟科技集团获得国际CMMI5级软件成熟度最高认证，并获批行业内首个高精度衡器重点实验室，引领行业发展。一批重大项目筑牢发展根基，近三年，市中区累计储备工业项目330个，总投资超900亿元，济中智立方、未来云谷、望岳智谷、大学科技园等新兴产业载体“穿珠成链”，特别是济南都市工业承载区，正崛起成为抢占都市工业新赛道的核心高地。一批产业链群初具规模，人工智能产业集聚极视角、商汤科技等重点企业40家，规划建设算力达4600P，聚焦“高算力、大模型、强应用”，先后实施了未来云谷智算中心、中科超级云等重大载体建设，构建二环南路人工智能产业带。新能源装备产业汇聚产业链上企业50家，2024年实现产值70.4亿元，带动“山东能源互联网产业集聚区”成为“双省级战略”产业集群，同期产值超340亿元。空天信息产业聚集重点企业15家，设立空天信息创新中心，魔格信息、思极科技的创新成果入选市级场景能力清单，2024年实现营收131.6亿元。

高端软件产业拥有重点企业37家，打造市级以上优秀产品案例220个，其中国家级14个，2024年产业规模达354亿元。汽车产业聚焦新能源车整车制造与核心零部件生产，积极引进重大项目、培育优质企业，百亿级产业集群正快速崛起。

今年新增谋划储备项目133个、总投资400.7亿元，新开工纳统项目62个、贡献投资14.9亿元。创新链引领产业链，市中区深化产学研协同创新，组织山东国信电力等36家企业与山东大学等高校联合开展关键技术攻关，实现校企“三向赋能”。特别是今年以来，该区新获评省级“专精特新”中小企业33家、省级创新型中小企业33家，5家企业获评山东省工程研究中心，11家企业申报国家级专精特新“小巨人”，完成高新技术产业产值54.62亿元，同比增长15.65%。

市中区因地制宜发展新质生产力，在“强链壮群”中重塑产业竞争新优势。立足“3+2”主导产业（人工智能、新能源装备、空天信息、高端软件、汽车）定位，坚持生态、载体、场景、基金“四轮驱动”，加速构建高端化、智能化、绿色化的现代产业体系，全力打造都市工业市中样板。



山东大学国家大学科技园



大涧沟城中村改造项目



市中区望岳智谷园区

城乡共振激发新活力

大健康产业园等民生项目；二环西路沿线梯次推进片区建设，其中，中央活力区总投资37亿元的22个重点项目正加快施工，以党杨路为轴线，布局新一代信息技术、电力装备、新能源汽车、空天信息、人工智能等5个新型产业园区。

上新街今年国庆节正式开街，民国时期的老建筑承载着深厚的文化底蕴，在“老城不能再拆”的理念下，市中区在既有空间里实现民生改善与产业升级，目前已有济南印记等33家首店或品牌店签约入驻，创新“老建筑+新消费”“旧里院+新经济”“原场景+新体验”等，重现老街区独有的烟火气，已成为年轻人的网红打卡地。

以老旧片区更新激发城市活力，商埠区、上新街等正焕发新活力，实现转型发展。此外，市中区的城中村改造释放内生动力，坚持

“成熟一个突破一个”，复兴村、大涧沟等城中村改造项目顺利推进，群众对美好幸福生活的向往逐步照进现实。

放眼玉符河畔，露营、文创园、家庭农场等新业态这两年火起来，一条河、绿两岸、富一方，“生态流量”正在转变为“经济增量”。市中区以和美乡村片区建设为抓手，整合闲置院落、停车场地、公共绿地等资源，统筹各类资金1.57亿元投入乡村产业振兴，石固寨景区改造升级，“玉符泉源”乡村文旅综合体全新亮相，推动休闲农业、露营、民宿、文创等新兴产业在玉符河沿线集聚发展。市中区打造“都市山水阳台”和“市民健康厨房”，创新开展第一书记帮扶农产品“牵手计划”，推动农村特色产品进社区、进商超、进展会，5种产品进入全市京东第一书记农产品展馆展销，实现惠民、利民“双向共赢”，持续推动农业增效益、农村增活力、农民增收入。

“软实力”支撑硬发展

模以上新闻出版服务业实现营收16.92亿元、占全市比重达75.5%，规模以上文化企业实现营业收入21亿元、占全市总量的57.1%，市中区连续四年获评“山东省文化强省建设先进区”。

与此同时，市中区大力建设“艺术市中”，举办“文化进万家”“戏曲进乡村”等惠民活动600余场，2项主题活动入选省级黄河大集重点活动清单。以高质量文艺精品创作弘扬市中商埠文化、红色文化，济南开埠博物馆等一批文化场馆开馆运营，“艺术市中”成为彰显城市气质的“金名片”。

“十四五”以来，市中区坚持将优化营商环境作为经济社会发展的着力点，不断提升生态环境吸引力、营商环境竞争力、社会环境凝聚力，全面彰显品质市中“软实力”。

持续深入推进蓝天、碧水、净土保卫战，今年上半年，环境空气质量同比改善10.4%，市控断面水质指数排名全市第1位。

优化“一件事”事项清单，市中区拓展创新应用场景25个，“一件事”能办率达100%，

1209项依申请政务服务事项可网办率达98.5%，打造“市中慧勘”数字踏勘工作室，提供全流程视频辅导、远程勘验、自助踏勘等服务，踏勘周期缩减60%以上。

民生领域，市中区聚焦高校毕业生等重点群体实施就业优先战略，今年城镇新增就业1.5万人，同比增长9.5%；养老服务升级打造精品型日间照料中心、农村幸福院、“长者助餐”食堂34处，新建济南市第一人民医院新院区、扩建市中区人民医院，教育教学质量继续走在前列。同时，以“不把历史遗留问题再交给历史”的态度，努力化解历史遗留问题，清除高质量发展的“拦路虎”“绊脚石”。

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。立足坐标方位和使命定位，市中区统筹抓好产业转型升级和城市有机更新，惟实励新、实干争先，加快推进“二次创业”，将更多“民生愿景”变为“幸福实景”，奋力开创活品质品质建设新局面。



市中区全域鸟瞰