

济南掀起“二手手机”消费热

消费新观察

□ 本报记者 孙业文

国庆期间，济南成立首家“国家二手商品示范基地”（以下简称示范基地），主要经营以二手手机为主的3C数码产品，在以旧换新政策的助力下，济南的二手手机市场呈现哪些新态势？旧手机如何折价？消费者怎样才能买到放心产品？10月13日，记者来到示范基地，进行了探访。

示范基地位于山东通讯城南侧，共两层，总面积约3000平方米，目前二手商品主要涵盖手机、平板、笔记本、相机等3C数码产品。记者注意到，基地内各个店铺均贴上了“免费检测、以旧换新、售后保证”等宣传标语，并配备了光谱仪、电池检测仪等专业设备，前来挑选、维修二手数码产品的市民络绎不绝。

济南趵突泉水位创近60年新高

□记者 刘飞跃 报道

►受近期连续降雨影响，10月14日6时，趵突泉实时水位达到30.29米，刷新了1966年以来济南市最高地下水位。

据悉，趵突泉的最高地下水位纪录出现在1964年，高达33.92米。1965年，趵突泉的年度最高地下水位再次突破30米大关，达到32.16米。直到2010年9月，趵突泉地下水位达30.01米。2022年10月11日，趵突泉地下水位攀升至30.27米。如今水位达到30.29米，成为近60年以来的最高水位。

受此影响，趵突腾空、月牙飞瀑、黑虎啸月等泉城景观再现，吸引了众多前来游玩的市民拍照留念。

社区轮值书记为基层治理注入新活力

□ 本报记者 姜斌
本报通讯员 黄昕硕

9月17日清晨，济南市钢城区里辛街道铁铜沟社区的晨会气氛格外热烈。轮值书记杨熙悦正组织社区“两委”成员，就本月党支部为民办实事项目、工作纪律及入户走访等事项展开讨论。没有“照本宣科”，没有“等指令办事”，取而代之的是务实高效、主动谋划的工作节奏。

1998年出生的杨熙悦，2021年来到社区工作，担任社区居民委员会委员一职。“轮值书记”新身份背后，是里辛街道正在推行的社区

历城区以善治之力暖民生底色

□ 本报记者 段婷婷
本报通讯员 王金

从新兴领域党建的破局突围到基层治理的减负赋能，从数字治理的智汇赋能到民生诉求的精准响应，从志愿服务的品牌深耕到社区人才的选优育强，历城区委社会工作部自2024年3月挂牌以来，紧扣“1246”社会工作思路，锚定“边组建、边推进”的实践路径，走出了一条党建引领、多元联动、服务触达、治理增效的社会治理新路径。

为攻克新兴领域党建覆盖难、作用弱的痛点，该部健全区委“两新”工委工作规则及成员单位职责分工，深入开展新兴领域“两个覆盖”集中攻坚行动，全面摸排“三有”非公企业1296家，并通过“菁英论坛”、服务月以及

□ 本报记者 赵国陆
本报通讯员 孟凡庚 曲晓明

建设高标准农田85.5万亩，年育苗达到3亿株，农业总产值占济南市近1/4；深入推进“万人下乡、千村提升”，打造乡村振兴主体队伍，乡村人才总量突破2万人……近年来，济南市章丘区多业态推动城乡融合，多维度深化乡村治理，多形式壮大集体经济，多渠道增加农民收入，获批创建“国家乡村振兴示范县”，农业“金扁担”越挑越稳、成色越来越足。

“春赏稻浪叠泉声，夏听蛙鸣伴荷风；秋观金穗映古居，冬品年味暖泉涌。”西营村党总支书记李鸿波勾勒着四季新图景，2025年村集体收入有望突破600万元。这里是明水香稻的主产地，近年来与省农科院联合成立香稻研

低价“尝鲜” 保障“靠谱”

济南掀起“二手手机”消费热

“外观轻微划痕，功能正常，没有拆卸痕迹……”在“小原来了”店内，大学生刘明昊的旧手机经过一系列专业检测，最终折抵800元。“我置换的这款手机比新机要便宜2000多，加上旧机抵扣，价格很合适。”能以低价体验到高性能手机，刘明昊很满意。

“消费能力不足时，购买二手手机性价比更高。”“小原来了”运营负责人李岩介绍，二手手机的用户以外卖员、学生和刚参加工作的年轻人居多，不少网约车司机、网红博主以及刚成立不久的公司或工作室也会选择用二手手机。

这些二手手机从何而来？李岩称主要有三个渠道：一是手机运营商与商场置换下来的；二是行业内的资源机；三是消费者主动拿店里来卖的。“得益于以旧换新政策，现在置换下来的手机数量明显增多。”李岩表示，这意味着进货成本会变低，手机流转速度快，一些在保的准新机一般当天就能出手。

手机价格以什么标准来判断？李岩坦言，目前并没有具体针对二手手机的标准出台，多



书记轮值机制。该街道所辖北赵、石家岭、铁铜沟三个社区的20余名工作人员，分批轮流担任社区书记，全面主持日常工作，统筹协调事务，并承担收集民意、解决难题、推动发展的重要职责。

晨会一结束，杨熙悦便带着工作人员直奔老旧小区改造现场。“之前下水道老是堵，这回轮值书记主动牵头，协调施工方彻底改造，真是办到我们心坎上了。”74岁的居民王东元说。“轮到我当值，角色变了，责任也更重了。不能光是等事情，更要主动找事情、解决问题。”杨熙悦说。

培训班等形式打通“政府-企业-群众”服务链条。2025年，“三新”领域发展党员计划增至83名，占全区发展党员计划的20.19%。

为推动服务从“大水漫灌”转向“精准滴灌”，该部联合多部门印发《历城区开展基层治理“小马拉大车”突出问题专项整治方案》，排查整改8大类21小类问题，推动从解决“一件事”转向解决“一类事”；构建“1+14+376+X”立体多元人民建议征集工作体系，实现全区一体统筹、14个街道全面覆盖，376个村（社区）广泛延伸，各类社会力量积极参与；开展400余场“左邻右社”泉城社区欢乐荟系列活动，发布优秀“社区主理人”项目5个。

历城区委社会工作部主动拥抱数字变革，依托“历接历办”综合治理平台、数字化社会工作体系平台，推动“两新”组织党组织、新

发中心，流转土地600多亩，打造明水香稻标准化种植基地，发展稻田鸭、稻田蛙等立体循环农业；联合杭州千拓文旅公司，建设运营“稻荷飘香景区”，形成稻田观光、特色美食、农耕体验等多种业态。

文祖街道青野村党支部书记马本利说，作为五音戏的发源地，村里建成了五音青野特色种植养殖产业园，引进麦野星辰、知山野、一只白羊等特色餐饮企业，融入围炉煮茶、火锅等时尚元素，发展特色网红餐饮产业。

“锦鲤养殖年销售额突破3500万元，成为‘游动的金字招牌’；藕虾套养以小龙虾为媒，实现‘一水双收’；林下经济金蝉鸣唱、走地鸡欢跃，生态循环效益显著；蔬菜种植携手盒马鲜生，带动30多类农产品走向更大市场。2025年村集体收入将超过230万元。”说

数都是行业标准。“一机一况，一机一价。”李岩说，根据外观、功能、版本以及使用频次等把手机分为A、B、C、D等不同级别，按照等级进行定价，其中成色较好的手机经专业检测、数据清除和翻新处理后，可重新进入市场流通；外观破损的手机可通过拆解获取芯片、屏幕、电池等核心部件，用于维修备件。

中国旧货业协会数据显示，2023年全国旧货流通行业交易规模约为1.32万亿元，2024年交易额保持增长至约1.4万亿元。“二手商品交易正发展为一个新兴产业。”山东通讯城总经理徐宏毅表示，“国家二手商品示范基地”的成立就是看好了未来手机二手市场的前景。

如何让消费者放心买卖手机？李岩坦言，与线上二手交易平台相比，线下示范基地能给消费者提供“看得见、摸得着”的直观消费体验、售后与隐私服务。

“每台手机严格按照行业标准检测后都会标明机况与价格，如果消费者需要，也可以出具相关纸质报告。”李岩说，消费者在店内可以

直接上手测试，成色、功能等都能直观感受，大大减少了网购收货之后“未达预期”问题。

记者注意到，在售后方面，示范基地商家普遍推出了3个月到1年的质保服务，有的商家还推出了7天无理由退换货服务，并承诺质保期间有任何问题都可以直接找商家处理。

“数据安全问题仍是消费者不愿卖旧手机的一大原因。”李岩表示，现在手机里存着很多照片与聊天记录，有的通过恢复出厂设置并不能彻底擦除，而示范基地商家会当着客户的面，用专业的软件对手机进行深度清理，保护消费者的隐私安全。

“为落实商务部以旧换新政策，年初我们就启动了5家专业评估中心，规范二手手机、电脑等3C数码产品流通，年交易额超20亿元。”徐宏毅表示，如今示范基地已与转转、爱回收等线上平台达成合作，市民不仅能在这里给旧手机、旧数码产品“估价回血”，还能买到经过专业检测的二手优品，真正践行“绿色循环”的消费理念。

街道方面坦言，部分社区书记因长期在同一岗位工作，思维模式渐趋固化，面对新问题往往“老办法不管用、新办法不会用”，导致居民诉求响应迟滞，治理效能打折扣。轮值机制打破职务壁垒，让更多年轻、有冲劲的社区工作者走上“统筹位”，从执行者转变为规划者，为基层治理注入了新活力。

多个社区治理项目落地见效：有的建起了设施齐全的老年活动室，图书、棋牌、健身器材一应俱全，健康讲座、文艺演出等活动定期举办；有的协调解决了困扰居民多年的管道堵塞、停车难等“老大难”问题……

起村里的变化，绣惠街道桃花山新村党总支书记张恒起满脸喜悦。

老农民勤劳质朴，新农人创新引领。章丘龙翔村莓生物科技有限公司总经理窦广磊依托国家级科技小院设一金字招牌，以“公司+合作社+农户”模式为纽带，在山东发展树莓种植2760亩，带动1072户农户；辐射甘肃临夏、新疆喀什等西部地区种植1.2万多亩，惠及3000多农户。

广袤田野犹如流动的金色画卷，优质土特产助力章丘农民增收致富。

“咱们村的生姜现在可是抢手货！”垛庄村党支部书记宁小芳说，村里生姜种植800亩，年产鲜姜超1000万斤，创造经济效益2500多万元，带动村集体增收20多万元，成为名副其实的“生姜专业村”。如今枣园街道种植生姜1800亩，辐射13个村庄，创造500多个就业岗位，

带动200多户农民增收。

垛庄镇里虎村的猕猴桃喜获丰收。“今年光照好，猕猴桃饱满甘甜，能卖上好价钱。”种植园负责人张汉林表示，基地依托党支部+东里虎猕猴桃专业合作社，发展到200多亩。

平陵田园综合体里，祥霞家庭农场负责人王士山流转土地，供应当地特产龙山小米，今年种植春谷和夏谷80多亩，长势很好，粒圆而大、金黄透亮，市场价格稳定。

章丘区通过确立“南部干鲜果品、中部精致蔬菜、中北部特色渔业、北部高效农业”的发展格局，壮大种苗繁育产业、农文旅融合产业，吸引外来人才落地，在在外人才返乡、在城人才下乡、在乡人才本土创业，打造三涧溪村青年党支部、青石山党建联盟等17个乡村人才振兴示范点，农村广阔天地焕发出盎然生机。

中国(济南)第十届文房四宝暨珠宝玉石博览会开幕

□记者 段婷婷 实习生 吕春红 报道

本报济南讯 中国（济南）第十届文房四宝暨珠宝玉石博览会于10月16日—19日在济南英雄山文化市场举办。

博览会已连续举办九届，吸引观展人次超10万，交易额突破9000万元，已成为中国北方文化精品展示交易的平台。本届博览会以“宝聚泉城 文润华夏”为主题，进一步扩大参展商规模，预计吸引超600家企业参展，涵盖广东、广西、福建、江西、江苏、安徽、湖北、云南、四川、河北、山东等十多个省、市、自治区，汇聚珠宝玉石、文玩雅器、古籍字画、笔墨纸砚、香道用品、瓷器木雕以及国潮文创等上千类展品。

博览会期间，每日举办多场精彩纷呈的文化惠民演出，山东大鼓、魔术、板胡独奏、川剧变脸、舞狮等传统民间曲艺节目将亮相会场。同期将持续举办公益鉴宝活动，届时，来自山东省珠宝商会、济南中华文化促进会的专业鉴宝团将坐镇英雄山文化市场，对瓷器、青铜器、珠宝玉石、书画以及各类文玩杂项等辨别真伪、向群众免费答疑解惑。

第十八届中国国际儿童电影展带来光影盛宴

□记者 孙业文 报道

本报济南讯 10月15日，恰逢中国电影诞生120周年，第十八届中国国际儿童电影展在济南市槐荫区中央文化区（西客站片区）启幕，依托“一院四馆”的专业场馆资源与深厚的文化底蕴，为全国儿童呈现了一场兼具国际视野与本土特色的光影盛宴。

据悉，本次影展由中国儿童少年电影学会、中国儿童中心、中国电影基金会、中宣部电影卫星频道节目制作中心联合主办，以“护童心筑梦，守护和平之光”为主题，共征集了20部国产影片、13部外国影片长片、18部外国影片短片，数量创历年之最。10月15日至21日，将在全市6个区的13家电影院线及山东省科技馆组织近150场集中展映，让优质儿童电影直达孩子们身边。

在参展影片推荐环节，“三小活动”少年儿童全程配音，用清澈童声对20部国产片、13部国外长片及18部短片的精彩片段进行解说，展现影展的全球视野与内容厚度的同时，也让童声成为文化传播的印迹。影展活动中，国际推荐委员会成员依次分享了对儿童电影的理解，多语言交流中，不同文化背景下的教育理念与艺术思考碰撞，进一步拓宽了影展的国际维度。

中国国际儿童电影展已连续两届落地槐荫区，而作为影展的核心承载空间，中央文化区凭借“一院四馆+印象济南商圈”的优质文化矩阵，为各个环节提供坚实支撑。本次影展的落地将成为槐荫区彰显文化软实力、打造“儿童友好型文化城区”的关键支点。

济南高新区中心区城市更新步伐加快

□记者 段婷婷 报道

本报济南讯 近日，贤文片区旧城改建项目南地块拆除工作全面完成，济南高新区中心区城市更新按下“快进键”。

贤文片区旧城改建项目位于中央科创区齐鲁软件园西片区城市更新单元内，征收范围总面积约121亩，涉及总建筑面积5.2万平方米。其中，南地块的拆拆工作是项目破冰的关键一役。2024年8月，济南高新区管委会成立中心区城市更新指挥部及工作专班，会同各相关部门成功解决制约项目启动的征收资金问题，于2025年3月19日正式发布房屋征收决定。征收决定公示期满后，仅用35天时间就完成南地块国有土地的全部签约工作。如今南地块拆除完成，标志着该项目取得突破性进展。

与此同时，中心区多个城市更新重点项目正按计划梯次推进。

在小鸭集团及周边片区城市更新单元，小鸭一期项目正开发建设高品质住宅“云上璟誉”，同步规划建设的城市更新展厅也将于近期开放，2025—2027年将分批次完成剩余土地开发建设；小鸭二期项目正在建设济南首家山姆会员商店，预计2026年年底投入使用。

在齐鲁软件园东片区城市更新单元，凤凰路壹号院项目15栋单体已封顶，二次结构施工即将完成；云麓中心项目已于7月初正式开工建设，将打造集产学研为一体的高科技企业总部集群。

在齐鲁软件园西片区城市更新单元，济南国际会展中心及广场改造工程已经启动前期工作，聚焦“潮流文化、时尚运动”两大主题功能，打造济南城市活力中心……此外，齐鲁软件园南片区、小汉峪片区两个城市更新单元也已取得认定，将进一步优化城市空间布局，提升城市品质活力。

全国象棋男子甲级联赛落地钢城区

□记者 姜斌 通讯员 王超 报道

本报济南讯 车马秋声里，国手会钢城。10月11日，2025年全国象棋男子甲级联赛“民生实业杯”第二阶段比赛在钢城区开幕。比赛汇聚了国内众多特级大师、国家大师参赛，这也是钢城区首次承办象棋联赛赛会制赛事。

正赛采用双循环制，18轮分为三个阶段赛会制进行。本次阶段，北京队、河北队、江苏海特棋牌俱乐部、上海外滩、杭州环境集团、广东省象棋协会、成都棋院、深圳市象棋协会、山东济南钢城民生实业、深圳市群众体育促进中心10支代表队在6天内进行6轮比拼，胜出队伍将参加第三阶段赛事。

象棋联赛作为象棋运动职业化、市场化发展的标杆赛事，自创立以来，始终肩负着推动象棋事业发展、弘扬象棋文化的重要使命，深受广大象棋爱好者的关注与喜爱。钢城区拥有深厚的文化底蕴和蓬勃的发展活力，本次比赛将为推动象棋运动在齐鲁大地的普及与发展注入新的动力。