

出台全省首个《关于支持“好房子”建设的土地和规划政策措施(试行)》 滨州从“住有所居”迈向“住有优居”

□ 本报记者 程芃芃
本报通讯员 荆常志

日前，记者从滨州市新闻发布会上获悉，滨州市五部门在总结提炼、多方论证、实地考察、广泛征求意见等基础上，出台全省首个《关于支持“好房子”建设的土地和规划政策措施（试行）》。政策措施共五个方面28条内容：

优化高品质住宅用地供给。全市新出让优质地块上的商品住宅项目都要按照高品质住宅标准进行规划建设。在5月14日全省优质地块推介对接会上，滨州市向全省房地产企业代表集中推介了第一批16个优质地块。对已供地未开发项目，如原有规划条件难以继续实施，在符合国土空间规划管控要求且安全公平的前提下，允许按法定程序调整规划条件、详细规划。竞买保证金降至挂牌起始价的20%，土地出让价款可分期缴纳，最长支付周期延长至一年，缓解企业资金压力。

同时鼓励土地二级市场交易，盘活闲置存量土地，很好地解决了土地未开发、达不到转让条件问题。新政策允许办理预告登记方式解决无法转让的难题，由受让方先行开

发再办理转让手续，既能保障双方权益，又能促进土地盘活利用。

支持住宅产品类型和建筑形态多样化。精准回应群众对居住品质的新期待，对建筑高度不大于36米的住宅，首层可设专有庭院，进深不大于6米（下沉庭院不大于8米），不计入绿地率和建筑密度。地块内建筑高度按连续两至三个梯度进行控制，避免“高低配”现象。在住宅顶层设计屋顶花园，丰富“第五立面”。对于公共下沉庭院，周边可合理布置为业主服务的社区食堂、城市书房、游泳馆、健身房等公共配套设施，其绿化部分可计入绿地率，提升土地利用效率。风雨连廊、小区入户大堂不计容空间，提升居住便利性和归家体验。

优化容积率计算规则。主要体现在空间利用激励，提高得房率。作为公共空间使用，底层层高不低于3.6米的架空层其面积不计入容积率。为居民提供便利，阳台进深不超过2.4米且建筑面积不超过套内20%的，按一半面积计入容积率；不大于6平方米的“入户花园”，按水平投影面积的一半计入容

积率。不大于两层层高的挑空空间，按水平投影面积计算容积率。社区服务用房、养老托育设施等无偿移交的公共服务设施，不计入建筑密度。进深在2.4米至6米，面积在20平方米至85平方米的户属空中花园，其建筑面积不计入容积率。

滨州市将立足住宅品质升级新需求，加大供给侧结构性改革力度，不断满足人民群众对更高居住品质的新期盼，打造更多人民满意的“好房子”，让更多家庭从“住有所居”迈向“住有优居”。

“好房子”建设不仅是住房品质的提升，更是城市发展模式的转型。滨州将立足住宅品质升级新需求，加大供给侧结构性改革力度，不断满足人民群众对更高居住品质的新期盼，打造更多人民满意的“好房子”。

28条政策措施重塑居住未来



□ 程芃芃

齐鲁大地上，一场关于“住有优居”的变革正从滨州开始。全省首个支持“好房子”建设的土地和规划政策，正悄然改变千家万户的居住梦想。新政策旨在全面提升居住空间满意度和居住品质，激发市场活力。这是滨州市响应国家对于住房品质提升号召的具体实践。

这些细致入微的规定，不仅考虑了开发商的实际困难，也真正从居民生活品质出发。政策的出台，将与滨州市2025年计划实施的9个方面提升行动相呼应，包括城市更新、市政公用建设、房地产发展、住房保障等方面的提升行动。

前8个月完成一般公共预算收入222.3亿元

滨州持续推动财政运行稳健向好

□记者 韩凯 通讯员 蒲怡瑾 报道
本报滨州讯 今年1-8月，滨州市持续用力、更加给力，努力推动财政收入平稳增长，深入推进财税体制改革，探索财政科学管理路径，健全财政金融风险防范机制，各项工作取得积极成效。

着重突出“两个强化”，推动财政运行稳健向好。强化收入组织。前8个月全市完成一般公共预算收入222.3亿元，增长4%，完成全年预算的70%。其中，税收收入161.5亿元，增长10.3%；税收比重72.6%，列全省第2位。一般公共预算收入增幅、税收增幅连续8个

月列全省第1位。强化支出管理。不断优化支出结构，对部分“三保”等重点项目定期“点对点”精准调度，全市完成一般公共预算支出328亿元，其中“三保”支出163.9亿元，“三保”底线兜牢兜实。

聚力攻坚“三大战役”，强化财政金融资源统筹，进一步优化政策供给。支持工业经济振兴。统筹用好11亿元高质量发展资金，设立工业经济稳进提质、工业技改投资奖励等专项资金，支持企业增产扩能、转型升级，为“5210N”产业集群高质量发展提供坚实保障。

强化金融资源供给。开展“金融直达基

层加速跑”等政银企对接活动15场，新增存款355.7亿元、贷款256.6亿元，余额分别达到5702.6亿元、4609.1亿元，信贷投放呈现扩面、增量、提质的好局面。

统筹推进项目建设。争取新增专项债券159亿元，为重点项目提供有力资金保障。牵头高端铝产业链专班，开展招商引资6次，对接企业15家，完成签约项目3个总投资20.8亿元。

全市一般公共预算民生支出264.7亿元，占比80.7%，各项民生政策有力落实。解决群众“急难愁盼”问题。安排市级预算300万元，支持打造特色专科乡镇卫生院、改造提

升村卫生室；争取城镇老旧小区改造补助资金5555万元、农村危房改造补助资金1725万元，改善居民住房条件。

办好人民满意教育。落实财政教育投入“两个只增不减”，筹集各级教育发展资金13亿元，保障市域内教育高质量发展。

全面推进乡村振兴。争取支农资金18.33亿元，发行涉农水利政府专项债券8.1亿元，支持现代水网、高标准农田等建设。落实强农惠农补贴政策，补贴小麦种植面积528.1万亩，兑付耕地地力保护补贴5.6亿元，惠及农户44.8万户。

全国销冠产品 订单加工忙

□记者 程芃芃
通讯员 杨景成 张红林 报道
►日前，在无棣经济开发区滨州伟创高分子材料股份有限公司生产车间，工人们正在加工来自胜利油田的订单。

该公司是一家集高分子材料(包括通用塑料及特种工程塑料)专用树脂及制品的研发、生产、销售于一体的专业化企业。近年来，公司加大科研投入力度，提升产品市场竞争力，产品销往胜利油田、吉林油田、青海油田等10余家油田，并出口多个中亚国家。其中，主打产品是全国销冠产品，国内市场占有率超80%。

今年以来，无棣县坚定不移把工业经济作为“头号工程”，发展新质生产力，聚焦“三大战役”“三大行动”，统筹推进传统产业高端化、新兴产业规模化、特色产业园区化、未来产业协同化，加快建设“强优富美”品质无棣。



“吃干榨尽”！一粒土不出园区产值倍增

□记者 程芃芃
通讯员 李向中 报道
本报滨州讯 时值初秋，鲁北平原依然绿意葱茏，渤海湾畔新潮涌动。位于沾化区临港产业园的滨州市沾化区汇宏新材料有限公司（以下简称“汇宏新材料”）的智慧工厂车间内，机器轰鸣，刚冶炼出的铝液掀起一阵热浪，扑面而来。铝矾土（又称“铝土矿”）从几内亚运到滨州港赛尔河港区，不落地，通过传送带直接输送到生产线，变成了雪白的氧化铝，再到下游企业——滨州齐耐新材料有

限公司，淬炼成高硬度、高熔点和高化学稳定性的无机非金属材料——白刚玉。

中顺恒辉（滨州）新材料制造有限公司是汇宏新材料的一位隔壁邻居。公司专注生产超细氢氧化铝阻燃微粉，拥有国内最大的微米级阻燃材料生产线。两家企业以管道输送的方式连接，仅用5分钟就将上游汇宏新材料产出的铝酸钠溶液“直供”到中顺恒辉制造有限公司车间，进行深加工，单吨能耗降低15%，生产成本下降12%，年减少超万吨碳排放；园区内企业物流成本降低40%，能耗下降

25%，实现园区内产业链循环发展。

汇宏新材料年产400万吨智慧氧化铝项目，实现智能化、高端化、绿色化，年节约铝矾土40万吨，节约成本1000万元。

汇宏新材料是沾化精细氧化铝材料产业链的“链主”企业，在产业链上发挥着牵引作用，带动18家涉铝企业产业聚集，“雁阵形”集群效应明显。一粒土进炉，随之而来的是氧化铝、超细阻燃材料、改性吸附材料、白刚玉、拟薄水铝石、精细纳米材料系列等30余种精细氧化铝高端产品“开枝散叶”，渐次落

地，以及铁镍提取，赤泥减排循环利用。这意味着，在沾化实现了将一粒土“吃干榨尽”。

几百元一吨的铝矾土不出园区产值倍增，变成几百亿元的年产值。沾化区的比较优势、资源优势正逐渐变为产业优势、经济优势、发展胜势。今年上半年，沾化区生产总值同比增长7.1%，固定资产投资同比增长11.5%，规模以上工业增加值同比增长24.1%，外贸进出口同比增长29.3%；前7个月税收增长36.1%。

铝基材料产业集群入选山东省特色产业集群，一座生态铝城正在渤海湾畔崛起。

挖掘孙子文化的新时代价值

对话“兵圣故里” 共谋营商之道

□记者 韩凯 报道
本报滨州讯 面对百年未有之大变局，传承千年的孙子文化如何能帮助企业应对变局、抢抓机遇？在近期举办的第十七届海峡两岸（滨州）孙子文化论坛上，来自海峡两岸的孙子文化研究者与企业家展开“孙子智慧”与“营商之道”对话会，共同挖掘孙子文化的新时代价值。

作为一家由滨州人创办的文创企业，上海妙文创意科技有限公司18年来专注于各种展厅、展馆的布展设计和施工，逐步发展为全国展陈领域的头部企业，连续多年被评为“中国创新力企业”。对于企业的成功之道，公司董事长王爱民用“应时代、重人才、靠制度”9个字来总结。

对此，资深兵法研究专家薛国安认为，王爱民在经营管理企业时不一定从书本上去寻找孙子兵法的条文，但从企业的发展情况看，却处处折射着孙子的智慧：“应时代”体现了孙子兵法顺势而为的思想，正所谓“计利以听，乃为之势，以佐其外”；“重人才”和“靠制度”则分别体现了孙子兵法尊贤重智、严明法纪的观念，孙子认为决定战争成败的是道、天、地、将、法五大因素，人才和法度的重要性被放在了十分突出的位置。

对话会上，作为“兵圣故里”的滨州成为对话嘉宾的关注焦点之一。在人口、资源等方面没有优势的情况下，滨州凭什么能在经济领域培育出67项世界冠军，7家企业进入中国制造业500强？大家一致认为，这与孙子兵

法的智慧滋养密不可分。

上下同欲者胜。只有企业、政府双方心往一处想、劲往一处使，产业发展才能无往而不利。近年来，滨州市秉持“让企业和企业家舒服”的理念，下大力气打造“心安民营”品牌，连续举办6届企业家大会，设立“滨州企业日”，常态化开展“政企同心·亲清茶事”对接交流活动，1万多个企业家梦想变为现实。

在沾化区滨海镇的盐碱滩涂上，占地约4100亩的新拓新能源200MW光伏发电项目正将炽热的阳光转化为电能。光伏板的下面，盐田虾迎来大丰收。这片曾经的荒芜之地不但成了绿色能源基地，还化身“海产粮仓”。

“光伏项目涉及十几个部门的多项手

续，仅储能设施用地审批就需对接省市区多个部门，如果按常规流程办理，至少用时半年。”项目负责人王志强说，市区两级政府紧盯项目审批需求，主动靠前服务，通过“十证联发”实现“一表申请、并联审批”，使项目得以提前两个月开工。

在滨州，“五院十校N基地”科创体系搭建起创新桥梁，“三即职教”模式为企业源源不断地输送产业工匠，“心安城市”建设则从安身、安业、安居、安康、安心五个维度涵养发展生态。在这里，我们看到了“致人而不致于人”的战略主动，“上下同欲者胜”的系统协同、企业“谋战”的创新能力和政府“谋势”的治理智慧。显然，孙子文化已经融入了“兵圣故里”的产业血脉。

滨州产业集群高质量发展 投资合作恳谈会举办

□记者 程芃芃 通讯员 裴庆力 报道
本报滨州讯 近日，“滨苏携手，智创未来”2025中国·滨州产业集群高质量发展投资合作恳谈会在江苏省苏州市举行。

“选择滨州就是选择共赢未来，投资滨州就是投资国家战略”已经成为越来越多人的共识。近年来，滨州坚持把“让企业和企业家舒服”作为城市发展的核心理念，在全省首创“滨州企业日”，持续擦亮“滨周到”营商环境品牌，主要经济和民生指标增速持续走在全省前列，呈现稳健向好、进中提质的良好发展态势。

滨州协同共建供销农资 智能仓配应急保障基地

□记者 程芃芃 通讯员 宋春华 报道
本报滨州讯 日前，鲁供衣服、滨州供创与安琪生物举行股权增资与战略合作协议签约仪式，标志着三方在资本共融、产业协同方面迈出关键一步。

根据协议，鲁供衣服滨州公司计划建设年产15万吨功能性特肥及农资智能仓配应急保障基地项目。各方股东一致同意通过增资扩股，将公司注册资本增至3733.18万元。该项目总投资2.483亿元，新建高标准厂房2.7万平方米，引进智能生产线及辅助设备35台（套）。项目投产后，预计可实现年销售收入5.19亿元，年利税超4800万元，将显著提升区域农资应急保障与服务能力。

项目作为山东省供销社“5+5+N”现代农资流通服务布局的重要组成部分，建成后将成为全省农资保供的示范工程和绿色农业发展的标杆项目，实现生产、仓储、调配、供应协同，全面提升农资、农产品及社会化服务的供应链效能。

滨州国际公路自行车赛 上榜中国体育旅游精品项目

□记者 程芃芃 通讯员 郭志华 报道
本报滨州讯 日前，滨州国际公路自行车赛上榜2025中国体育旅游精品项目重点推介赛事。

中国体育旅游精品项目推介是中国体育旅游博览会的重要配套活动之一，致力于推出一批有代表性、有影响力的体育旅游精品景区、线路、赛事、目的地。精品项目涵盖运动体验、康养休闲、旅游度假等多样元素，文化内涵突出，积极助力深化行业融合发展、扩大体育产品供给、激发体育消费新需求。

据了解，2025中国体育旅游精品项目推介的主要目的是推出精品、促进融合、提振消费。40项重点推介展示了新时代体育旅游的活力与特色，为各地体育旅游经济发展、体育文化传播注入新动力。

深耕“非遗+清廉”模式 释放廉洁文化新魅力

□通讯员 陈晓博 王永港
记者 王凯 报道
本报无棣讯 近日，由无棣县第六代省级非遗代表性传承人创作的绒绣佳作——《清廉》，以细腻的针法绣出莲花高洁之姿，周围环绕的丝线仿若清风，寓意清正廉洁之风长存。

近年来，无棣县立足本地特色，深入挖掘各类非遗技艺中的廉洁因子，让“非遗+清廉”成为传播廉政文化的新亮点，推动廉洁文化深入人心。无棣县利用绒绣制作过程中，选线、绣制皆需精心专注，容不得半点马虎等与廉洁自律、一丝不苟不谋而合的特点，组织绒绣艺人创作廉政主题作品。还整合无棣贝窑、西小王剪纸、黄河泥陶、葫芦烙画等众多非遗代表性项目资源与廉政文化的深度融合，组织文化、教育等职能部门与民间非遗代表性传承人紧密合作，深入挖掘廉洁文化内涵。

科技赋能，线上线下同步发力，将廉洁文化与非遗技艺巧妙结合。线上，制作一系列非遗廉洁文化微视频，生动展示非遗代表性项目与廉洁文化融合的精彩过程；线下，联合文化馆、博物馆、学校、社区等开展形式多样的“非遗润廉 文化惠民”系列特色活动。

组织非遗代表性传承人进校园，让孩子们体验贝窑制作的精细、黄河泥陶塑形的乐趣、西小王镇剪纸的创意，聆听廉洁故事；进社区，举办非遗廉洁文化主题展览以及文化讲座活动，使居民在家门口感受独特魅力。

无棣县纪委监委相关负责人表示：“我们将持续深耕‘非遗+清廉’模式，进一步挖掘非遗资源，创新形式与内容，让廉洁文化在无棣大地绽放更加绚烂的光彩，架设传播廉洁文化的独特桥梁，绘就出一幅清正廉洁的文化新画卷，营造风清气正的社会氛围。”

滨州放归一批 获救助康复野生鸟类

□记者 程芃芃 通讯员 李文娟 报道
本报滨州讯 日前，在滨州蒲湖风景区湖心岛上，一场温馨的“送客”仪式在此举行——10只经救助康复的野生鸟，从这里顺利回归自然。

这批被放归的“特殊客人”涵盖猛禽、涉禽、游禽、鸣禽类，包括国家二级保护动物红隼，及国家“三有”保护动物白鹭、黄苇莺、灰椋鸟、鸬鹚等。这些鸟类此前或因迁徙受伤，或被执法查处收容，或因“出生”在居民家中油烟机管道内被遗弃，经市民发现后送至野生动物救助站进行救助。

在救助站，这批经救助的野生鸟接受了专业体检、定制食谱喂养及康复训练，待具备了野外生存能力并通过科学评估后，终于迎来了回归自然的时刻。

随着市民对野生动物保护意识的不断提升，滨州市接收野生动物救助的情况也日益增多。自2020年起，全市陆续建立两处市级陆生野生动物收容救护机构，为受伤、受困、迷途的野生动物提供专业救助与合法收容场所。截至目前，累计救助各类野生动物320余只。