

“点”上突破、“面”上创新，莱芜区——“红绿”相融激活乡村振兴内生动力

□ 本 报 记 者 姜 斌
本报通讯员 崔文冉

近日，济南市莱芜区高庄街道塔子村709文化产业园内，人流如织。济南市民张女士带着孩子，在复刻的“供销社”里用“粮票”换了一包红糖馒头，又走进沉浸式剧场，观看讲述三线建设故事的演出《代号709》。“仿佛穿越回了那个火热的年代，孩子也能感受到奋斗的精神，这趟来得值！”张女士说。

“我们不是简单‘修旧’，而是‘活旧’。”709项目运营负责人白冰介绍，园区与山乡集团专业团队合作，打造了纪念馆、剧场、民宿、研学等多元业态，预计年接待游客可达60万人次，综合收入2000万元。这座由山东人民印刷厂旧址蜕变而来的文化园区，自7月开园以来，已成为莱芜红色文旅的新地标，也成为莱芜区以红色根基托举、以专业力量赋能、全面推进乡村振兴的生动注脚。

57岁的村民张延庆是709文化产业园“芳华照相馆”的负责人。“以前在外面打工，现在回家门口上班，方便踏实。”他笑着说。像他一样，园区吸纳了本村60多名村民从事保洁、安保、体验馆运营等工作，人均月增收超过3000元。

莱芜区红色底蕴深厚，2020年入选全国第二批革命文物保护利用片区分县名录；山东省首批和第二批不可移动革命文物中莱芜区总计36处，居全省之首。自2021年来，莱芜区投入736万元对西坡泰山军分区战地医院旧址等14处工程进行抢救性修缮、预防性保护。通过系统化整合全区红色资源与乡村载体，以5条精品红色旅游线路为纽带，有机串联31个齐鲁样板村和45个省级美丽乡村，形成覆盖15个镇街、242个村居的全域网络，全力推动红色文旅带动乡村振兴。

莱芜区农业农村局党组副书记、副局长刘青表示，乡村振兴既要“塑形”，更要“铸魂”。红色基因、组织引领是乡村振兴的“根”与“魂”，专业力量是激活资源的“火”与“风”，而制度创新则是保障农民受益的“桥”与“船”。莱芜区将“红色底蕴”与“绿色产业”深度融合，让“专业运营”与“村民参与”相辅相成，唤醒沉睡资源，激活内生动力，让乡村真正成为充满希望的田野。

在高庄街道黑峪村，“半亩花田”创始人元吉吉的返乡，让这个曾经账上只有1元钱的“空壳村”彻底翻身。“2018年我回来时，村里连条像样的路都没有。”元吉吉介绍，回乡后他个人出资并对接联系赞助，村里硬化道路、铺设管道，绿化荒山，流转200多亩地种玫瑰、牡丹，打造“空谷花园”。

如今，黑峪村已成为远近闻名的网红打卡地。星空帐篷、民宿花园、调查体验、电商直播等20多种业态吸引游客纷至沓来。“节假日期间，平均每天营收3万到5万元，全年用工40

多人，基本都是本村村民。”“半亩花田”营销部经理刘林介绍。

同样是返乡创业的代表，元宪瑞不仅是企业家，还是牛泉镇庞家庄村党支部书记。他推动成立“星火党总支”，联合周边5个村发展山楂产业，创新“村集体+龙头企业+创客+农户”模式。“我们在青创街试点四方分红：企业出产品，创客运营，农户出场地，村集体服务。一盆山楂盆景卖180元，创客拿30%、农户拿40%，村集体和企业各分15%。”元宪瑞说。



莱芜区高庄街道塔子村709文化产业园门前油菜花盛开，吸引了不少游客前来“打卡”。

济南拟扩大公租房保障范围

□记者 赵国陆 报道
本报济南讯 日前，记者从济南市住房和城乡建设局获悉，济南拟进一步扩大公租房保障范围，稳定就业的农业转移人口、相关公共服务行业一线职工将享受公租房福利。

8月26日，《关于明确济南市公租房实物配租保障范围及申请程序有关事项的通知（征求意见稿）》向社会征求意见。市政府筹集建设的公租房面向历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区、章丘区、济阳区、莱芜区、钢城区、济南高新区、南部山区、济南新旧动能转换起步区（以下简称**相关区**）符合条件的住房困难家庭提供。目前，只针对上述相关区城镇户籍的低保家

庭、特困家庭以及民政部门认定的中低收入家庭，提供公租房。新规拟将保障范围扩大至稳定就业的农业转移人口、相关公共服务行业一线职工。

根据征求意见稿，稳定就业的农业转移人口满足四个条件，也可申请公租房：济南市户籍，为农村集体经济组织成员，其中商河县、平阴县户籍家庭需持有相关区范围内派出所核发的《山东省居住证》；在相关区内注册的企业稳定就业，连续24个月（含）缴纳职工养老保险，并且处于在缴状态；申请人及配偶上年度养老保险缴纳基数不高于上年度山东省社保缴纳基数下限；申请家庭在济南市无房。年满30周岁且具有完全民事行为能力的单身人员可

单独申请。申请人可在爱山东APP住房保障板块“公租房一件事”线上提交，也可到所在街道（镇）住房保障窗口申请。按照“常态受理、定期分配”的原则，每季度组织一次摇号选房。低保家庭、特困家庭及有特殊情形的家庭，同等条件下优先摇号选房。当选房家庭数量大于房源数量时，未选到房的家庭顺序号继续有效，列为轮候家庭，在下一轮选房时同等条件下予以优先保障，轮候期最长不超过5年。在户型配置标准方面，单身家庭、家庭成员为夫妻2人的，配置一室户住房；其他家庭配置二室户住房。

相关公共服务行业一线职工申请公租房应同时符合以下条件：具有相关区户籍，或

持有相关区范围内派出所核发的《山东省居住证》；在相关区注册的公共基层医疗机构、义务教育学校等公共服务行业单位稳定就业，缴纳职工养老保险并处于在缴状态；上年度年收入不高于济南市上年度城镇居民家庭人均可支配收入；在济南市无房。这类由用人单位统一申请，按照“批次受理、定向分配”的原则分配，预留固定项目房源，统一配置一室户住房。

符合条件的农业转移人口、相关公共服务行业一线职工，公租房承租合同签订时限最长不超过3年，且不超过其劳动合同签订时限。承租合同到期后仍符合条件的可续租，累计承租时长不超过6年。

□记者 姜斌 报道

历下区首例合伙企业“无缝转型”有限公司

□记者 刘飞跃 报道
本报济南讯 近日，济南市历下区行政审批服务局成功助力林旭堂（济南）健康管理中心合伙企业（普通合伙）转型为林旭堂（济南）健康管理咨询有限公司，这是历下区首例通过直接变更登记，实现组织形式从合伙企业转换为有限公司的企业。

以往，合伙企业若要转型升级为有限公司，需经历“注销-新设”两个复杂环节，企业不仅要投入大量时间精力办理手续，更可能因注销导致成立时间、统一社会信用代码等核心信息变更，进而影响品牌积累与客户信任。通过精简环节，将繁琐流程简化为“直接变更”单一环节，直接实现“一件事一次办”。同时，确保转型企业依法保留原统一社会信用代码、成立日期和企业字号，最大限度维护品牌价值与市场认可度。

历下区行政审批服务局充分利用“数字政务员”系统，通过大数据、人工智能等技术手段，对企业提交的各项数据进行智能匹配与分析，有效缩短了审批周期，提升了政务服务效能。

槐荫区举办800余场全民阅读活动

□记者 孙业文 报道
本报济南讯 “成长‘树’屋”公益读书会、“女性围读会”……今年以来，济南市槐荫区已累计举办800余场主题多样的全民阅读活动。

公共图书馆是公共文化服务体系的重要组成部分。今年上半年，槐荫区图书馆凭借丰富的馆藏资源，吸引23万余人次到馆，外借文献近20万册次；依托传统节日积极开展各类全民阅读活动，累计举办175场，参与读者近9万人次，营造了浓厚的书香氛围。

槐荫区还通过发挥社区、村居自身特色，打造各具魅力的阅读新场景，让居民尽享“悦”读之美。

如今，“书香槐荫 悦读西城”正从一句口号变为生动现实。从街角的“读书亭”到社区的“最美书店”，再到别致的“农家书屋”“城市书房”，槐荫区正以全民阅读赋能城市文化新生态。

历城区“双圈”融合促就业

□记者 段婷婷 报道
本报济南讯 8月30日，济南市历城区创新就业服务模式，以“15分钟就业服务圈+一刻钟便民生活圈”融合建设为核心抓手，联合银座新辰天地商圈精心开展“职引未来、筑梦青春”主题百日千万招聘专项活动，助力重点群体就业保障与便民生活圈繁荣发展双赢。

当天，招聘活动在历城区唐冶街道鲁商天街启动。恰逢唐冶银座新辰天地9月30日全新开业，商圈内零售、餐饮、服务等业态用工需求激增，活动精准对接商圈需求，既为商圈企业高效补充了紧缺人才，又让周边居民在家门口就能找到合适工作。

活动现场，150余家企业积极参会，业务范围覆盖销售、现代服务业、信息技术、教育培训等多个重点领域，累计提供3500余个就业岗位，岗位类型涵盖管理岗、技术岗、运营岗、服务岗等。

市中区新建一家大型医院

□记者 赵国陆 报道
本报济南讯 近日，位于济南市市中区南北康区域的济南市第一人民医院新院区项目部分单体封顶。该项目规划设置1000张床位，新增残疾人康复中心等，总建筑面积超过20万平方米，计划于2026年底竣工验收。

作为济南市重点推进的民生工程，济南市第一人民医院新院区占地约106亩，设置1000张床位，停车位1719个，新增残疾人康复中心、老年病病房以及平急两用等功能，打造集公共卫生、医疗急救、预防保健、科研教学、康复治疗于一体的综合医院。南部城区特别是二环南路沿线，经过近20年的发展，居住人口持续攀升，缺乏大型医疗机构，该项目的建设，将进一步优化医疗资源布局，提升南部城区卫生健康服务水平，惠及周边数十万居民。

9月6日起经十路部分路段将整体养护提升

□记者 刘飞跃 报道
本报济南讯 9月1日，记者从济南道路和桥隧服务中心获悉，为提升城市交通环境，更好地服务市民出行和生活需要，9月6日零时，该中心将启动经十路（医学大道—燕山立交）部分路段进行整体养护提升工程，计划用时56天。

该工程西起医学大道，东至燕山立交，全长约18公里，拟对部分路段（约12.4公里）进行养护提升，主要实施机动车道、非机动车道、人行道整治提升，同步更新维护检查井、雨水口、交通护栏等附属设施。工程按照半幅封闭施工进行交通组织，夜间（22:00至次日6:00）施工，白天开放交通。

经十路（二环东路—二环西路）段分两工期施工，第一工期封闭北半幅机动车道+中央隔离带，第二工期封闭南半幅机动车道。半幅封闭期间，车辆借用剩余半幅双向通行，驻地车辆、公交车可临时借用非机动车道通行。

经十路（二环西路—齐鲁大道）段分三工期施工，第一工期封闭北半幅机动车道+南侧辅路，利用主路8车道双向通行，驻地车辆、公交车可临时借用非机动车道通行；第二工期封闭主路北半幅主路机动车道，东西向主路机动车利用主路南半幅机动车道+南北侧辅路双向通行；第三工期封闭主路南半幅机动车道+南北侧辅路双向通行。

经十路（齐鲁大道—医学大道）段分两工期施工，第一工期封闭北半幅4车道+中央隔离带，机动车利用南半幅4车道双向通行；第二工期封闭南半幅4车道，机动车利用北半幅4车道双向通行。

天桥区“五微”构建居民就业创业新模式

□ 本报记者 孙业文

“这是我们新设计的一款包，可以放水杯、书、平板电脑等物品，美观小巧方便。”8月29日下午2点，在济南市天桥区宝华街道康成花园社区党群服务中心2楼“共富工坊”直播间内，41岁的贾靖正在推荐手工制品。

“我原来自己租房做直播，扣除房租后几乎挣不到钱，生活压力很大。”贾靖说，社区在了解情况后，提出免费给她提供场地与设备，而她需要用自己的专业手艺和直播技术培养更多想自主创业的居民，“我与社区一拍即合，于今年6月份成立了这个工作室。”

贾靖称，“共富工坊”刚开始一场直播卖几百元，现在稳定在了4000元左右，一个月直播8场，销售额在3万元左右，现在有近20名康成花园社区居民跟她学习相关的技术，准备自

主创业。“社区帮我再创业的同时，还让我带动其他人一起致富，很有意义。”贾靖说。

贾靖的创业经历是天桥区支持“微创业”，激发社区创业原动力的一个生动缩影。近年来，天桥区以社区为依托，深入开展“社区微业”行动，打造集“微就业、微创业、微组织、微技能、微服务”于一体的“五微”社区，充分构建社区就业创业新格局，让社区居民在家门口实现就业创业增收。

“快来尝尝刚出锅的卤货，新鲜美味又好吃……”每天下午，梁珊都会在制锦市街道朝阳社区叫卖卤货，小摊前常排起队伍，不到2个小时就能销售一空。

“去年，我在社区举行的行业能手和经验丰富的像理人‘云端’课上，萌生了做卤货的念头。”梁珊把想法告诉社区后，社区立马帮她协调场地，办理营业执照，一个月的时间生

意就干起来了。“一天能卖1000元左右，没想到在家门口实现就业了。”

为促进灵活就业，朝阳社区围绕市场需求高、入门容易、就业灵活的方向，推出“社区微业·点在家门口”系列直播培训课程。截至目前，已开展7期专场直播，内容涵盖卤味制作、婴幼儿护理、手工编织、咖啡制作等实用技能，累计吸引5000余人次在线观看，帮助居民实现“微就业”。

为增强社区就业资源凝聚力，天桥区还创新“微组织”，以社区党组织为引领，建设区、街道、社区三级公共就业创业服务体系，成立“就业热心人”服务团队，目前已建成社区就业服务站200个，打造78个社区微业示范点项目，拥有工作人员184人。

为提高社区居民职业转换力，天桥区加强“微技能”培训，打造“零星学堂”“社区夜

在这里，他走了近22万公里山路，相当于绕地球5.5圈。“平均每天要走20多公里。”张传林说，“看着树木一天天长大，就像看着自己的孩子成长。”

23年来，在他管辖的林区，从未发生过一起盗伐案件和火灾事故。生态环境逐年改善，山林愈发茂密，野生动物频频现身。“这就是最大的回报。”他说，“当护林员是艰苦了些，但青山常在，一切都值得。”

张传林是长清区道德建设沃土中生长出的一棵“大树”。近年来，长清区持续构建“选得出、育得好、传得开”的道德典型培育体系，通过群众推荐、媒体发掘、组织遴选等方式，深入挖掘基层一线的感人故事。张传林正

是从这样一套成熟机制中走出的典型代表。

在长清区，道德模范不断涌现。除了张传林，还有“雷锋精神的传承人”刘成德、“绿衣使者”顾业民、“带着妈妈去上班”的老师孙元金……他们来自不同行业，却以同样坚定的信念和温暖的行动，共同编织出最美的文明图景。

为了让“好人效应”持续放大，长清区通过“线上+线下”融合传播，广泛宣传典型事迹；设立“道德模范墙”，组织宣讲团进机关、进企业、进校园；建立健全礼遇帮扶机制，让“德者有得，好人好报”成为社会共识。今年以来，长清区推荐入选“济南好人”7名，发放慈善救助基金2.4万元，有效激发了市民“学模范、做善事”的热情。

“中国好人”张传林的23年护林路

□ 本报记者 姜斌 本报通讯员 张琪

8月27日，2025年第二次“中国好人榜”揭晓，济南市长清区孝里街道护林员张传林上榜，获评敬业奉献类好人。张传林是长清区“道德群星”中耀眼的一颗。

望远镜、对讲机、观测记录本，是张传林最亲密的“战友”。比这些更重要的，是他那双能读懂森林“语言”的眼睛。9月2日，获奖证书还带着墨香，58岁的张传林已经回到了他最熟悉的山林。清晨6点，他像过去23年的每一个早晨一样，踏着露水、迎着晨光，开始了新一天的巡山工作。“荣誉是鼓励，更是责任。”张传林说。