



鼓舞大众
团结大众
服务大众

中共山东省委机关报
1939年创刊

大众日报



大众新闻客户端



大众日报微信

2025年8月27日
星期三

农历乙巳年七月初五
第30055期

今日16版

热线电话：0531—85193911

习近平夫妇会见柬埔寨国王西哈莫尼和太后莫尼列

加快建设新时代全天候中柬命运共同体

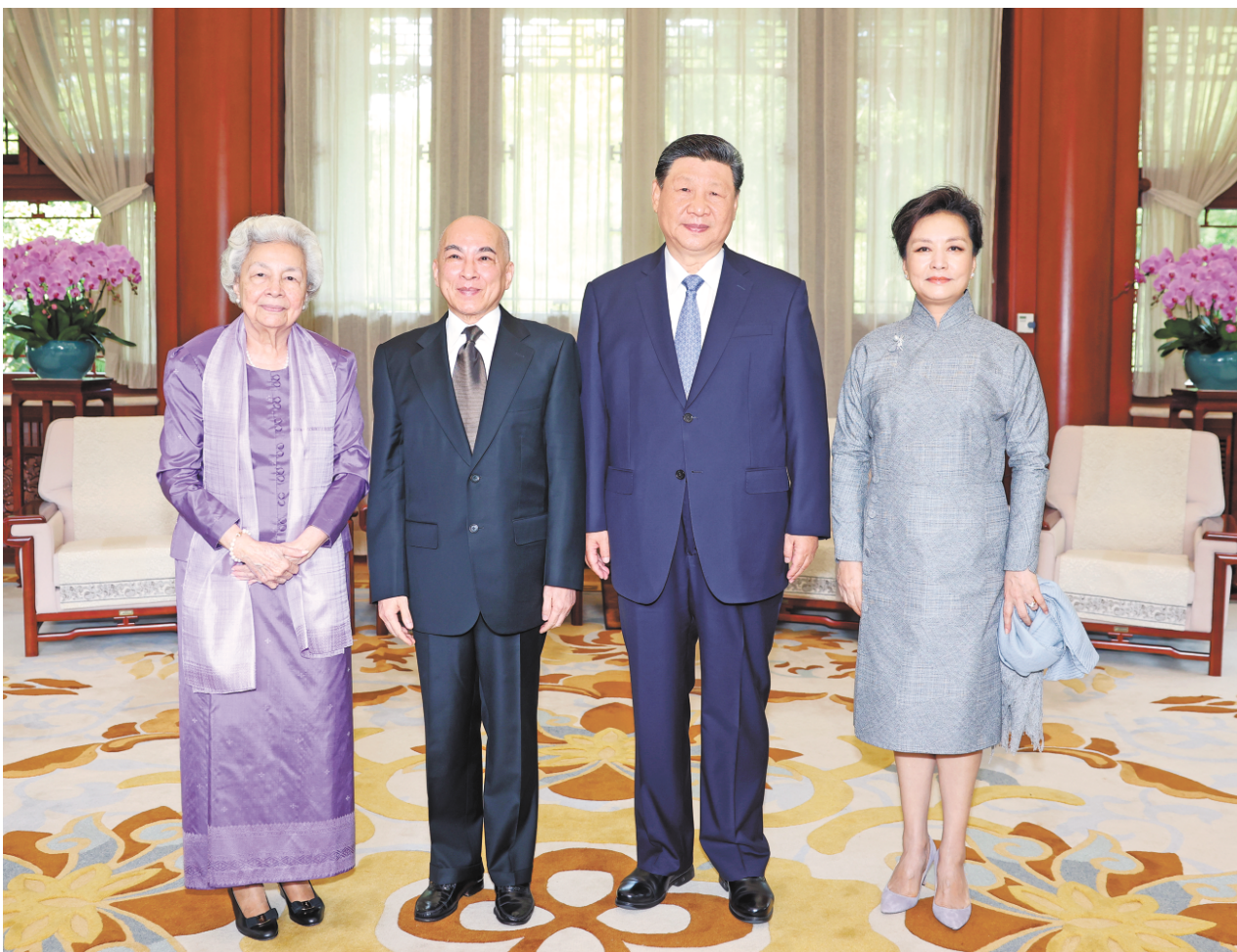
●面对变乱交织的国际形势，中柬两国要更加坚定地站在一起，赓续传统友谊，加强团结协作，加快建设新时代全天候中柬命运共同体，为两国人民带来更多福祉。中方坚定支持柬埔寨人民走符合本国国情的发展道路，实现国家长治久安

新华社北京8月26日电 8月26日上午，国家主席习近平和夫人彭丽媛在中南海亲切会见柬埔寨国王西哈莫尼和太后莫尼列。

习近平热烈欢迎西哈莫尼国王和莫尼列太后再次来华，也欢迎西哈莫尼国王出席中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念活动。习近平表示，今年4月我对柬埔寨进行国事访问，受到国王陛下和柬埔寨人民热情友好接待，至今想起都感到十分亲切。中柬关系历经国际风云考验，结成风雨同舟的铁杆友谊，成为两国人民的宝贵财富，值得双方倍加珍惜。面对变乱交织的国际形势，中柬两国要更加坚定地站在一起，赓续传统友谊，加强团结协作，加快建设新时代全天候中柬命运共同体，为两国人民带来更多福祉。中方坚定支持柬埔寨人民走符合本国国情的发展道路，实现国家长治久安。

西哈莫尼和莫尼列表示，很高兴再次来华并应邀出席中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年纪念活动，中国人民为维护世界和平作出重大贡献，值得永远铭记。习近平主席4月对柬埔寨进行历史性国事访问，双方畅叙友谊、共商合作，取得重要成果。柬方始终从战略高度看待柬中关系，愿将柬中传统友好关系发扬光大，共同构建新时代全天候中柬命运共同体。

王毅参加会见。



□新华社记者 黄敬文 报道

8月26日上午，国家主席习近平和夫人彭丽媛在北京中南海亲切会见柬埔寨国王西哈莫尼和太后莫尼列。

习近平会见俄罗斯国家杜马主席沃洛金

新华社北京8月26日电 8月26日上午，国家主席习近平在北京人民大会堂会见俄罗斯国家杜马主席沃洛金。

习近平指出，中俄关系是动荡变革的当今世界最稳定、最成熟、最富战略内涵的一组大国关系。持之以恒推动中俄关系高水平发展，符合两国人民根本利益，也是世界和平的稳定源。今年5月，我对俄罗斯进行国事访问并出席纪念苏联伟大卫国战争胜利80周年庆典，下周中方将隆重举行纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年活动。中国和苏联分别作为第二次世界大战亚洲和欧洲主战场，为抗击日本军国主义和德国法西斯侵略付出巨大民族牺牲，为赢得二战胜利作出重大贡献。双方要赓续传统友谊，深化战略互信，加强各领域交流合作，携手捍卫两国安全和发展利益，团结全球南方国家，坚持真正的多边主义，推动国际秩序朝着更加公正合理的方向发展。

习近平强调，立法机构合作是中俄新时代全面战略协作伙伴关系不可或缺的组成部分。希望双方积极开展治国理政和立法经验交流，为新形势下中俄战略协作和各领域合作提供更加坚实的立法保障。

沃洛金转达普京总统对习近平主席的亲切问候和良好祝愿。沃洛金说，在两国元首战略引领下，俄中关系深入发展，卓有成效。俄国家杜马致力于落实两国元首重要共识，加强俄中立法机构交流合作，全力以赴推动两国关系取得更多成果。80年前，苏联和中国人民为战胜法西斯作出重大贡献。俄方愿同中方共同庆祝这一来之不易的胜利，缅怀先烈，携手开创美好未来。

王毅、彭清华参加会见。

国务院印发意见

深入实施“人工智能+”行动

●到2027年，新一代智能终端、智能体等应用普及率超70%，智能经济核心产业规模快速增长；到2030年，新一代智能终端、智能体等应用普及率超90%，智能经济成为我国经济发展的重要增长极；到2035年，我国全面步入智能经济和智能社会发展新阶段

●加快实施6大重点行动，即“人工智能+”科学技术、“人工智能+”产业发展、“人工智能+”消费提质、“人工智能+”民生福祉、“人工智能+”治理能力、“人工智能+”全球合作

●强化8项基础支撑能力，包括提升模型基础能力、加强数据供给创新、强化智能算力统筹、优化应用发展环境、促进开源生态繁荣、加强人才队伍建设、强化政策法规保障、提升安全能力水平等

➔ 相关报道见5版

行业协会商会工作联系点片区交流会在济南召开

柳拯讲话 王宇燕致辞

□记者 李子路 于新悦 报道

本报济南8月26日讯 今天上午，行业协会商会工作联系点片区交流会在济南召开。会议深入学习贯彻习近平总书记关于社会工作的重要论述，交流经验做法，分析形势任务，研究推动行业协会商会工作再上新台阶。中央社会工作部副部长柳拯出席会议并讲话，省委副书记、政法委书记王宇燕致辞。

柳拯在讲话中说，行业协会商会工作联系点设立以来，各地在工作实践中不断探索创新，取得积极成效。要坚持高位推动、高标准建设、高质量发展，明确工作责任，把握目标定位，建好工作机制，强化支持保障，引导各联系点在政治引领、深化改革、转型发展上持续探索，充分发挥联系点示范引领和辐射带动作用，推动行业协会商会工作走深走实。

王宇燕在致辞中说，山东高度重视行业协会商会党的建设和改革发展，部署开展凝心铸魂、强基固本等“六大行动”，多措并举促进行业协会商会在发展中规范、在规范中发展。下一步，将以贯彻此次会议精神为契机，进一步强化政治引领、提升监管质效、优化发展环境，引导行业协会商会主动服务重大国家战略，更好助力经济社会高质量发展。

与会代表到省工程建设标准造价协会、省医药行业协会、省信息产业协会、济南市农业产业协会进行了现场调研。

报端看点

热点关注

“天量”成交中 鲁股分得几杯羹

➔ 要闻·3版

政策解读

《住房租赁条例》将于9月15日起施行 新增房东税？假的！

➔ 要闻·3版

观察

□ 本报记者 段婷婷

当下，在济南市历城区洪楼片区，一场大规模城市更新正在进行。百年洪楼谋新生，背后是老住户的期盼、开发商的考量与城市的未来交织在一起。

“7月召开的中央城市工作会议，作出我国城镇化和城市发展‘两个转向’的重大判断，首次将‘内涵式发展’确立为城市工作的主线，城市发展的逻辑不再依赖大规模的土地开发，而是通过优化存量资源，提升城市运行效率和公共空间品质来创造价值。”历城区委书记张军表示，洪楼片区城市更新是城市内涵式发展的实践。

城市更新的每一步，都需兼顾温度与尺度，既要破解拆迁成本高、利益难平衡、长期运营难等现实问题，也要在存量提质中为城市注入新的生长动能。这背后，勾勒出关乎民生福祉、企业发展与城市未来的“三本账”。

老业主账本

搬出老破小，住进宽敞新家

随着洪楼片区城市更新的推进，74

城市更新的“三本账”

——济南市历城区洪楼片区城市更新观察

岁的宋玉芝搬出了住了30多年的老宿舍。她的老房子是20世纪80年代单位分的宿舍，套内只有71平方米，在5楼，夏天热冬天冷，且无电梯，上下楼不方便。2024年4月启动拆迁后，宋玉芝很快就签了拆迁协议。

她分到了170万元拆迁款，在洪楼片区向北2公里的东兴寓城买了套二手房。“10楼有电梯，面积比之前大了30平方米，收拾好花了一百四五十万元。”宋玉芝说，如果没有城市更新，可能这辈子也搬不出那间“老破小”。

城市更新本是惠民之举，然而拆迁过程中做到“你好我好大家好”却不容易，“蛋糕怎么分”“历史遗留问题怎么解”，都直接决定了第一步能否迈稳。

大润发地块是洪楼片区焦点之一。该地块是洪家楼社区股份经济合作社的集体资产，想要拆迁，必须全体股民同意。洪楼街道办事处副主任王一帆介绍，历城区推出“货币+资产置换”相结合的补偿方案：村居不仅能拿到货币补偿，还可置换一定面积的商业资产，持续享受更新后的收益。

历城区住房和城乡建设局局长刘春友介绍，保障拆迁的核心有“三到位”，即评估价格到位、资金保障到位、政策解释到位。历城区在征收过程中，根据群众实际情况，实施“一户一策”服务策略，精准对接需求，保障群众利益。洪楼片区拆

除建筑总面积约24.5万平方米，涉及1902户，征收拆迁体量之大创下近年来济南市中心城区之最，仅用30天就完成99%住户签约，从征收到出让仅用了6个月。

但实际执行的复杂程度仍旧超出想象，比如百货公司地块。“有的百货公司老职工去世留下遗产未分割，有的离异再婚，有的孩子同意拆迁老人不同意……20户居民每家都有不同的问题。”拆迁组工作人员秦红顺介绍。

开发商账本
做“耐心资本”，四级联
动算大账

作为核心老城区，洪楼片区住宅密集，拆迁成本高。对于开发商来说，算得着账，是基本要求，却也是很高的要求。

历城城发集团总经理助理、全福河投资开发有限公司董事长张文冉介绍，经测算，洪楼片区一二级开发以后，也就是经过土地熟化和新建房产出租、出售两个阶段后，成本仍旧倒挂严重。

这并不是个例。随着城市更新向深水区迈进，投入产出失衡的问题在全国很多城市更新项目中都存在。

为此，历城区改变以地块为主，散点开发、单线推进的老路，立足片区资源统筹、系统配套，一体打造的新路，采取

“肥瘦搭配、远近结合”的城市更新平衡模式。张军介绍，从空间维度看，历城区城市更新划分了洪楼广场、东风、宋刘、全福、工业北路沿线等五大片区；从时间维度看，片区开发四级联动，算大账、总账、整体账。

张文冉介绍，作为区属平台公司，历城城发愿意做城市更新的“耐心资本”。

具体来看，从空间上，洪楼片区大部分是商业、写字楼，还有少量住宅。一级、二级阶段后，住宅部分有收益，可以弥补一部分商业、写字楼的成本，剩余部分再通过“时间换空间”，也就是三级、四级阶段平衡。其中，三级运营阶段，为产业运营、商业运营，长期收益仍旧可观。四级阶段，则是企业进驻后带来的税收收益，可给予平台公司一定支持，形成闭环运作，以丰补歉。

片区统一运营，开发企业收益与片区长期发展成效绑定。张文冉介绍，目前洪楼片区有印象城、π星球等商业体，但整体品牌层次有待提升，需要招引高端品牌完善产业生态，但高端品牌租金综合收益更低。四级联动模式下，开发企业拒绝“赚快钱”，而是从长远角度作产业规划。

目前，已签约君澜酒店，同时与UME影城、中科星图、可可狸球潮玩中心等品牌开展深度洽谈；京东MALL济南首店也签约落地。（下转第四版）

“人才图谱”为东营华泰引来300余名专业人才



我为民企办实事
企有所需 政有所应

稳岗助企

广饶县人力资源和社会保障局推进“稳岗助企”专项行动，从专业匹配度、岗位实操经验、职业素养要求等维度细化企业用工标准，绘制“人才需求图谱”。主动对接省内外相关院校的对口专业，推动定向培养、订单式输送。今年以来，共组织各类招聘活动43场，达成用工意向6010余人次；发放一次性扩岗补助6.15万元；发放稳岗返还补贴581.24万元。

□ 本报记者 杨珂 李明
本报通讯员 谭芳 聂义山

8月26日，华泰集团年产300万吨浆纸及生态环保综合治理项目生产车间，全国技术能手、集团电仪总工程师魏国华正在带领团队，对从芬兰、奥地利引进的智能设备进行调试优化。这个总投资超百亿元的山东省重大项目，从木片投料至全流程贯通仅用48小时，创下漂白化学浆线投料出浆的世界纪录——项目的高效推进，得益于“硬核技术团队”的支撑。

就在半年前，华泰还深陷“专业人才招不来、留不住”的困境。

据企业人事部门台账显示，新上项目的设备运维需要同时掌握机械自动化、造纸工艺、环保技术的复合型人才，这类“多面手”在市场上供不应求。仅去年下半年，单是特种设备操作人员岗位，企业就发布招聘信息百余次，收到简历

数百份，符合要求的却寥寥无几。人事主管赵卫国指出，企业在招聘中面临诸多困境：应聘者要么学历不够，要么缺少相关经验；好不容易招到熟手，又被高薪挖走。

广饶县人力资源和社会保障局就业中心市场服务室人员在走访中了解到华泰的困境后，落实《山东省重大项目就业岗位挖潜扩容计划》，推进“稳岗助企”专项行动。他们对照项目设备清单，逐项梳理出急需岗位的技能要求，从专业方向、岗位经历等维度明确用工标准，形成一份“人才需求图谱”。

就业中心市场服务室副主任程华东解释，以往，企业招聘“带式压滤机”、“蒸煮锅”等特种设备操作员，都得“满世界撒网”；如今借助“人才需求图谱”，就能精准对接相关院校的对口专业，促成校企定向合作。

针对图谱上的“人才缺口”，当地人社部门在高校招聘中，（下转第四版）

企业有话说

华泰集团人事主管赵卫国：广饶县人力资源和社会保障局的精准帮扶，不仅帮我们招到了项目急需的对口人才，还让我们享受到稳岗返还、社保缴费等惠企政策，节省了运营资金。我们希望能够获得更多定制化技能培训支持。

您有难题 大众帮办



扫码阅读专题内容
热线：0531—85193911
邮箱：dzrbbs@163.com