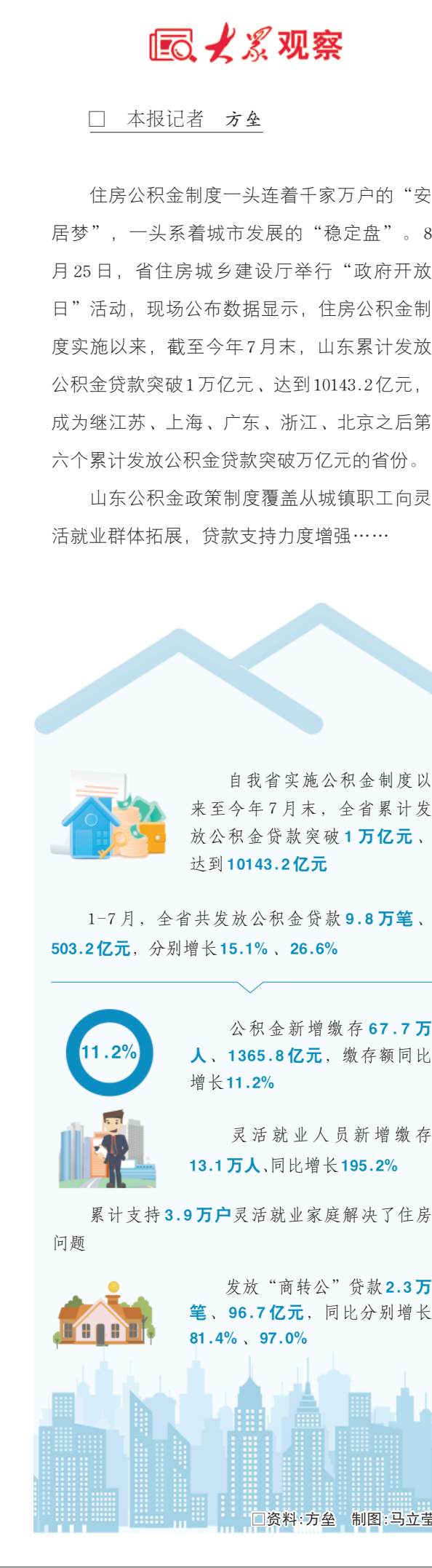


截至7月末，我省累计发放公积金贷款达10143.2亿元 公积金贷款破万亿背后的民生账



7市纳入试点 前七个月灵活就业人员新增缴存13.1万人

“我是今年毕业的大学生，准备自由择业，听说现在灵活就业也能缴存住房公积金，能享受哪些优惠？”开放日现场，应届毕业生张思源抛出的问题，道出了新就业形态从业者的关切。

根据《山东省住房公积金2024年年度报告》，我省实缴住房公积金人数达到1193.39万人。但长期以来，灵活就业人员由于劳动关系不稳定，收入波动大等特点，现行的住房公积金制度难以有效覆盖这一群体。

破解这一难题，山东抓住住建部开展灵活就业人员参加住房公积金制度的关键机遇。济南、青岛、淄博、枣庄、烟台、日照、德州7市纳入试点，总数全国第一。通过打破“身份限制”，将试点区域内以非全日制、个体经营、新就业形态等方式灵活就业的符合年龄要求等群体都纳入了制度覆盖范围。

该群体能享受到哪些政策优惠？核心体现在缴存阶段的补贴收益与贷款阶段的低息支持两方面。

以目前济南现行政策为例算“收益账”：灵活就业人员存储时间满12个月的资金部分，最高给予1%的缴存补贴，每年结息时将缴存补贴计入灵活就业者个人公积金账户，再加上1.5%的公积金存款利率，综合年利率最高能达到2.5%，高于一般存款利率，让缴存资金实现“保值增值”。

在贷款支持方面，灵活就业人员与在职工工实现“同权”：只要设立住房公积金账户且连续正常缴存满6个月、符合公积金贷款条件的，即可申请住房公积金贷款，与在职工工同等享受低息贷款。正常偿还贷款的，每月还可获得贷款利息专项补贴120—260元。此外，如果缴存人购买首套房申请住房公积金贷款的，可将一年内的租房提取金额与账户余额合并计算贷款额度。

目前全省7个试点市均制定了一系列支持政策。各试点城市对连续缴存一年以上部分给予0.5%—1.2%的财政补贴，枣庄、德州推出200—300元开户补贴，济宁、菏泽等非试点城市也出台了缴存补贴政策。1—7月，全省灵活就业人员新增缴存13.1万人，同比增长195.2%，累计支持3.9万户灵活就业家庭解决了住房问题。根据近日我省9部门联合印发的《关于全面推进灵活就业人员参加住房公积金制度的指导意见》，到2025年底，将在16设区城市全面推进实现灵活就业人员“愿缴能缴”。

最高额度达170万元 公积金贷款额度比年初平均提高30%以上

当前，我国房地产市场重心逐步向“存量优化”与“品质升级”转移，居民住房需求也从“有无”向“优劣”升级。在此背景下，住房公积金作为住房保障体系的重要支撑，不仅仅是购房资金的补充渠道，而是成为衔接市场转型与民生需求的关键纽带。

今年5月，中国人民银行下调个人住房公积金贷款利率，我省各地打出政策“组合拳”，聚焦上浮贷款额度、优化公积金使用政策等方面持续加力。

在提高贷款额度方面，各地进一步提高最高贷款额度，将多子女家庭最高贷款额度上浮比例由不低于20%调整至30%，并将“好房子”、现房销售项目和多子女家庭贷款上浮额度累加计算。目前，济南、青岛2市最高贷款额度达到170万元，其他城市一般不低于160万元，比年初平均提高30%以上。

在优化贷款政策层面，我省通过“降门槛、扩范围、强协同”等多维调整。其中，首付比例上，二套房最低首付降至20%、与首套一致，同时取消购房提取、还贷提取的户籍地和工作地限制，打破地域壁垒。

政策红利正在持续释放。1—7月，全省共发放公积金贷款9.8万笔、503.2亿元，同比分别增长15.1%、26.6%，支持个人购房1237.8万平方米。

“商转公”业务的全面推进，则成为减轻购房者利息负担的关键抓手。目前，我省16市已全部开展“商转公”，并放宽申请条件、扩大合作商业银行范围。此外，与国家渐进式延迟退休政策协同，16市已全部将贷款年龄上限提高至男68岁、女63岁或法定退休年龄后5年。

44项业务“秒批秒办” 贷款业务办理时限压缩至6个工作日

“之前听朋友说办贷款手续繁琐，我还特意请了半天假。”8月25日上午，济南住房公积金大厅，市民葛女士想通过现在租住的房屋提取公积金，“结果到这儿后，工作人员说很多信息都能通过‘爱山东’App共享数据获取，符合条件的只需要确认一下基本信息，输入提取金额和收款账号，提交后秒到账。”

“我们打通‘互联网+公积金’服务链条，实现了‘贷款一件事’‘个体工商户转型升级为企业一件事’等一件事一次办。”济南住房公积金中心副主任赵传利介绍，自系统上线以来，累计调用共享数据235万余次，简化22项要件材料，实现归集95%、提取100%、贷款95%，共计57项业务实现“零跑腿”全程网办，其中44项业务实现“秒批秒办”。

目前，各地已完成公积金“个转企”和居民身后“一件事”等重点任务，推进“四险一金”联检改革。通过整合网签备案、税费申报、不动产抵押登记相关表单和材料，实现公积金贷款“一件事”在省政务服务网和“爱山东”App统一受理，贷款业务办理时限由15个工作日压缩至6个工作日、压缩60%以上。统计显示，目前全省累计通过“一件事”办理贷款4.8万笔、246.8亿元。此外，我省还利用“数字黄河链”建设省级数据共享平台，率先与住建部公积金链跨链融合，接入26类数据资源，1—7月提供数据共享3600万余次。

今年以来，微山新开工村级小微特色产业项目180个，提供就业岗位7500余个 老房子变民宿，废校舍成工厂

稳就业有实招⑯

□ 本报记者 吕光社
本报通讯员 白文娟 周梦茹

8月17日清晨，薄纱般的雾气尚未散尽，微山县两城镇独山村村民刘雪琴早已穿好工装、佩戴好“民宿管家”工牌，哼着渔家小调，步履轻快地走向她的单位——离家步行仅需五分钟的湖畔民宿。这份月收入3000元的工作，与几年前跟随丈夫打工漂泊谋生的艰辛，形成了鲜明对比。

刘雪琴介绍：“现在是暑假时间，这两个月是我们最忙的时候，很多游客带着孩子来我们这儿度假。民宿的4套院落今天全订满了。”谈及如今的客流量，刘雪琴说。

除了民宿管家，刘雪琴还有一个隐藏身份——民宿房东。在她身后，4套精品民宿沿湖而立、依山而建，其中一套是由

她家的老房子改造而成。通过资源盘活，她和其他3户村民的闲置民宅“摇身一变”，改造成了特色民宿，每年每户可以获得租金收入3600元。

在独山村，有200多名群众像刘雪琴一样依托民宿、游船、渔家餐饮等项目，在家门口实现了上岗就业。

微山县独山村拥有独山岛、独山湖等独特的山水旅游资源。村党支部书记、村委会主任刘磊介绍，为发展经济，带动村民就业，村里与济宁卓晖文旅有限公司签订了旅游开发托管协议，通过招募乡村振兴合伙人的方式，吸引优秀人才回乡创业，发展特色养殖、民宿、文创及水上项目等，让独山湖、朝阳洞、夫子楼、独山神石等文旅资源焕发新活力。目前，独山村年接待游客数量12万余人，吸引省内外游客前来休闲度假的同时，也带动了村民就业。

为让好项目落地生根，带动村民在家门口就业，吸引能人返乡、人才下乡，微山县积极盘活乡村闲置校舍、院落、坑塘等“沉睡资源”，一批以农村

电商手工加工、箱包加工、水产养殖产业、民宿等为代表的特色产业出现在微山湖畔。

初秋时节，韩庄镇东黄庄村正在迎来“第二春”——昔日沉寂荒废的黄庄小学旧校舍，变为村民家门口就业的“致富工厂”——微山亿博针织有限公司生产车间。

走进公司生产车间，30余台缝纫机齐声低鸣，针头如雨点般密集落下。工人们神情专注，手指翻飞，裁剪、缝制、填充……动作行云流水。色彩鲜艳的毛绒布料在她们手中迅速成型，变成憨态可掬的玩偶。很难想象，这片热火朝天的生产基地，半年前还是一所闲置小学。

人才与家乡双向奔赴，正是这场变革的关键推手。“今年初，村党支部书记带着我走进这个闲置校园，来到现场我的心里立马就有了底了。12间标准教室方方正正，而且水电齐全，就是现成的厂房。”微山亿博针织有限公司总经理张庆回忆道。

这份对家乡闲置校园的“一见倾

心”，点燃了张庆回乡创业的火花。在村党组织的倾力协助下，亿博针织项目跑出了“加速度”。仅两个月的工夫，闲置的校舍就变成了设备齐全的针织玩具加工工厂。同时，经过培训后的70多名村民也从田间地垄走进了生产车间，很快实现上岗就业。

“每月两千多的收入拿在手里，很安心。”谈及现在的收入，43岁的李忠云这样感慨。李忠云是工厂的一名缝纫机工，白天在工厂打工，晚上回到自家小超市守店，一家六口人的日子就安顿在村里。

乡村振兴，关键在人。微山县紧紧抓住“人才”这个第一资源，深入实施“头雁领航”行动，诚邀企业家人乡投资，鼓励大学生、在外能人返乡创业，引领乡村发展。今年以来，微山新开工村级小微特色产业项目达180个，提供就业岗位7500余个，让村民在家门口捧上了“新饭碗”，人均月增收超过2500元。

加强了企业竞争力，也为我国特种橡胶行业的自主可控、进口替代注入了新动力。

“接下来，我们将继续携手上下游，

海阳核电4号机组两台 蒸汽发生器全部吊装就位



□记者 杨秀萍 通讯员 徐盛世 报道

本报海阳讯 8月24日11时19分，海阳核电4号机组第二台蒸汽发生器吊装就位（上图），至此，两台蒸汽发生器全部吊装完成。

蒸汽发生器是核电机组一、二回路的枢纽，将堆芯产生的热量转换为蒸汽，通过主蒸汽管道输送到常规岛，推动汽轮机带动发电机发电。每台机组包含两台蒸汽发生器，单台直径近6米，长度约24米，净重630余吨，是核岛反应堆主回路中单体最重、体积最大的主设备。本次吊装的蒸汽发生器于8时27分起吊，经起钩、悬停、变幅、回转、带载行走、下落、调整、落位等一系列动作后，就位于临时支撑，历时2小时52分钟，整个过程安全、有序、可控。

自8月13日首台蒸汽发生器吊装就位以来，海阳核电3、4号机组建设团队推进反应堆厂房封顶前的各项工作，先后完成了稳压器、核级模块的吊装以及第二台蒸汽发生器吊装前的准备工作。后续，海阳核电3、4号机组建设团队将继续高质量完成海阳核电4号机组反应堆厂房封顶前主设备的吊装引入工作。

黄河三角洲儿童电影产业 影像季在滨州启动

□记者 韩凯 报道

本报滨州讯 8月22日，2025黄河三角洲儿童电影产业影像季在滨州启动。活动旨在深化鲁澳经济文化交流，落实“港澳山东周”合作项目，借助滨州与澳门在儿童电影领域的产业协作，赋能滨州教育创新与文旅产业升级，打造具有影响力的儿童电影文化品牌和产业生态，助力儿童友好城市建设。

本次活动由澳门山东社团总会、中国（澳门）国际儿童电影产业发展促进会、滨州市海外侨胞（港澳台胞）服务和投资促进中心、滨州市财金投资发展集团联合主办，致力于打造一场儿童电影领域的顶级盛会。来自国内儿童电影领域的专家、导演等围绕儿童电影产业高质量发展进行主旨演讲和研讨，滨州市与多家影视公司签约打造“国际儿童电影AI数字艺术中心”等项目。

启动仪式之外，还先后举办了儿童电影产业高质量发展研讨会、滨州·澳门儿童影视产业交流会等活动。影像季期间将以公益放映的形式展映澳门国际儿童电影节提名影片、获奖影片，征集优秀影评文稿，鼓励中小學生积极参与。

近年来，滨州深化国家儿童友好城市建设，聚力打造儿童友好产业集聚区，不断提升文艺创作和影视产业发展水平。本次活动，既是推动电影产业关注儿童需求、护佑儿童成长的重要平台，也有利于深化鲁澳文化经贸交流，助力滨州建设儿童友好城市。

临沂高新区推出 “预约体检”服务机制

□记者 杜辉升 见习记者 王楠 通讯员 王潇 报道

本报临沂讯 近日，在临沂高新区鲜尝厚买（山东）食品有限公司的生产车间内，随着内侧隔离门的关闭，一道新增的外侧自动卷帘门缓缓升起。这套简单的物理隔断设备，有效消除了空气流通可能对车间造成污染的隐患。“多亏主动预约了这次‘体检’，帮我们排查出问题。”该公司副总经理米春霞感慨。

米春霞口中的“体检”，正是临沂高新区综合行政执法局近期推出的“预约体检”服务机制。该机制一改“监管即处罚”模式，为企业提供综合合规指导，涵盖安全生产、市场监管等6大类30项服务。

在临沂高新区综合行政执法局局长崔于信的办公桌上，放着一省“预约体检”服务反馈单，反馈单备注栏中的标注格外醒目：本次服务结果不纳入监督执法程序，不实施行政处罚。

“哪个企业不怕多头检查、重复整改？现在‘体检’一次到位，对于发现的问题，只‘治病’，不处罚！”米春霞道出了众多企业负责人的心声。

1个工作日内完成审核和派单，3个工作日内主动对接企业、服务结束后2个工作日内出具“体检报告”……截至8月19日，该机制已为27家企业完成“体检”，现场解答问题114个，跟踪指导整改72项，整改率达100%。

中共山东省委组织部 干部任前公示公告

（2025年第9号）

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》等有关规定，现将拟任职干部情况予以公示。

朱华建，男，汉族，1975年7月生，在职研究生，管理学博士，中共党员。现任省商业集团有限公司党委副书记、董事、总经理，拟进一步使用。

来逢波，男，汉族，1974年5月生，在职研究生，经济学博士，中共党员。现任潍坊学院党委副书记、院长，拟进一步使用。

马保文，男，汉族，1971年3月生，大学，中共党员。现任泰安市副市长，拟进一步使用。

刘光，女，汉族，1974年9月生，在职研究生，管理学博士，中共党员。现任省委督查专员（副厅级），拟进一步使用。

刘峰梅，女，汉族，1969年11月生，省委党校研究生，农业推广硕士，中共党员。现任泰安市副市长，拟进一步使用。

对上述人选如发现有影响任职的情况或问题，可在公示期内向省委组织部反映（信函以当地邮戳时间为准）。反映问题要实事求是，电话和信函应告知真实姓名。对线索不清的匿名电话和匿名信函，公示期间不予受理。公示期限至2025年9月1日。

受理单位：山东省委组织部举报和信访工作办公室
受理时间：上午8：30—12：00，下午1：00—5：00
举报电话：0531—12380
通讯地址：济南市纬一路482号
邮政编码：250001

中共山东省委组织部
2025年8月25日

（上接第一版）目前，齐鲁石化正积极对接客户，探索高端橡胶、特种橡胶的定制化生产。在CHINAPLAS国际橡塑展上，公司联合多方展示的特种橡胶产品吸