

审批微改革 助力高质量发展

潍坊：租赁土地可办工程手续

为企业节约80%手续办理时间,压缩70%用地成本

□记者 都镇强 报道
本报潍坊讯 近年来,工业项目审批受限于“地证合一”,企业必须持有合法的土地证,方可续接办理规划许可等各类工程手续。这一机制制约初创企业、研发中试及轻量资产中小微企业等各类经营主体和招商引资项目的落地。为破解发展瓶颈,今年以来,潍坊市自然资源和规划局创新出台租赁土地工业项目办理工程手续新规,首次实现“审批跟着用地权属走,手续跟着使用权人走”这一突破性改革,为全市工业高质量发展注入强劲新动能。

潍坊市自然资源和规划局在借鉴省外经验的基础上,结合本地工业项目落地需求与审批现状,出台租赁土地工业项目办理工程手续新规,以创新之举打破传统体制机制束缚。今年5月,潍坊市自然资源和规划局联合审批、住建等六部门印发《关于租赁土地的工业项目办理工程手续暂行办法》,明确规定企业可凭《土地租赁合同》及国有建设用地使用权证明,以自身名义办理工程审批手续。与新规出台前相比,土地无需“招拍挂”和过户手续,企业即可办理工程审批手续,为企业节约手续办理时间80%,压缩用地成本70%。

截至7月底,已有4家企业主动咨询,诸城市泰昌热力有限公司租赁41.74亩土地,租期20年,目前已签订协议并办理手续;另有3家企业已进入实质协商阶段。

以诸城市泰昌热力有限公司为例,新规出台前,该公司因资金不足拿地受限,租赁土地开发建设时,工程审批手续需出租方协调办理,涉及部门多、工作衔接难、协调成本高。新规实施后,该公司利用租赁土地建设多项设施,所有工程手续均可办在自己名下。政府各部门主动服务,实行“一窗受理”、部门协同、联审联办,申请材料一次性告知,办理流程明晰顺畅。目前,该公司建设工程规划设计方案已通过审核,正在办理后续相关手续。

记者注意到,新规从责任主体和职责职能入手,明确“依法审批、依法办事”规范,按照“谁审批谁负责”原则,对项目全流程审批事项,依法明确审批程序、监管责任和安全防范要求,确保审批监管无缝衔接。同时,将生态环保、应急管理

和国防动员纳入安全监管联动体系,从项目立项到生产全生命周期,安全职能部门各司其职,提前预判风险、常态排查隐患、全程管控安全,保障企业生产运营安

全无忧。
新规的出台,一方面极大降低了企业投资门槛和财务压力,让更多企业有机会参与工业项目建设,激发市场主体活力;

另一方面,促进存量土地资源优化配置和节约集约利用,提高土地利用效率,加快项目招引落地,为地方经济发展注入新动力。

“地证解绑”激活土地效能

潍坊观众语

□ 王佳声

长久以来,“地证合一”让初创企业、研发中试项目与中小微企业常因资金门槛在工业项目审批前望而却步。潍坊市新近推出的租赁土地办理工程手续政策,则一举

斩断了这道无形枷锁。
其突破性在于将审批流程与土地使用权人直接挂钩。企业仅凭《土地租赁合同》及土地使用权证明即可自主办理工程手续。这不仅免去了传统“招拍挂”与过户的繁重环节,更实现了审批权责的清晰归属,这是刀刃向内的改革之举。由此,手续时间压缩80%,用地成本降低70%,沉睡土地资源得以加速转化为现实生产力。
更值得思考的是,此政策所撬动的远

不止经济账。它拆除了横亘在土地要素流通中的制度性梗阻,为经营主体注入强心剂,使工业项目启动的“最初一公里”豁然开朗。当审批流程不再被土地所有权束缚,创新活力便如泉水奔涌。
潍坊以“地证解绑”为支点,撬动的是营商环境深层变革。这种以制度创新提升土地效能、激发市场活力的探索,为破除要素流动壁垒提供了镜鉴。土地之“活”,终将孕育产业之兴。



潍坊诸城市将租赁土地项目办理建设手续和高效开工“一件事”有机融合,聚焦企业租赁用地全过程,规范办理规划、施工等手续,依托潍坊市工程建设项目审批管理系统,实现项目申请、受理、审批、发证全过程“一网通办”,减轻企业投资负担。图为申请者在诸城市政务服务大厅工程建设项目审批改革“一链办理”服务专区,咨询办理施工手续。

□记者 张鹏 通讯员 历娜 报道

临朐动物防疫条件合格证“一件事”高效办

一张证审批改革撬动产业活力

□ 本报记者 谭佃贵
本报通讯员 孙东 王萍

“过去办动物防疫条件合格证,得在两个部门间来回跑,现在一次申请、当天就能拿证。”临朐县亿达生猪销售有限公司负责人陈玉波说。这家年出栏5000头生猪的企业,借助改革推出的“预踏勘”服务提前整改问题,从申请到拿证仅用3小时,切身感受到审批效能的跨越式提升。

针对以往动物防疫条件合格证办理中“部门壁垒突出、环节交叉重复”的痛点,临朐县大胆突破体制机制障碍:由县行政审批服务局牵头,联合县农业农村局、县畜牧

业发展中心建立跨部门协同机制,将原本分属不同部门的“场所选址评估”与“合格证核发”两个独立事项,整合为“一件事”统一办理,创新构建“一次申请、并联审批、同步办结”的闭环流程。改革后,现场勘验环节从2次压减至1次,环节简化率达50%,企业跑腿次数、材料提交量均大幅减少。

临朐县在打破部门壁垒的基础上,持续聚焦企业办事堵点,以流程再造推动服务效能从“能办成”到“办得好”跃升。

“材料一次告知清楚,窗口一窗受理到底,3个工作日就办完了所有手续,再也不用为审批多头打听、反复补材料。”采访时,临朐康牧源家庭农场负责人吕学

珍对记者竖起了大拇指。这家年出栏2500头生猪的农场,依托“一次告知、一窗受理、一次勘查、一并审批、统一出证”的极简服务模式,将原本30个工作日的审批时限压缩至3个工作日,提速达90%。

为企业办事更清晰、更便捷,临朐县行政审批服务局通过“一表集成”梳理核心申请要素,将线上线下服务指引整合为“一张表单”,实现同源发布、同步更新,让企业“一看就懂、一填就对”。同时依托山东省政务服务网临朐站点,上线“动物防疫条件‘一件事’”办理模块,推动材料“云端共享”、审批“并联推送”,让数据多跑路、企业少跑腿。截至目前,综合服务窗口已受理办

结业务19件,即时受理率、按时办结率均达100%,企业满意度高达99%。

临朐县行政审批服务局涉农事务科科长孙东说,通过远程“预踏勘”提供事前指导,企业问题整改更精准,现场勘验一次通过率达95%;通过减环节、压时限,企业制度性交易成本大幅降低,投产周期平均缩短近一个月。改革带来的不仅是效率提升,更让企业发展信心持续增强。

“一张证的改革,撬动的是整个产业的活力。”孙东算了一笔账,改革实施以来,已高效为30余家养殖及相关企业核发证件,直接带动新增养殖规模2300万头(只),推动产业新增投资约4500万元。

潍坊组团赴京津冀

举办校地精准对接活动

□记者 张蓓 报道
本报潍坊讯 近日,潍坊市聚焦全市“9+3+N”制造业重点产业链,市委人才办、市科技局组织重点企业赴省外高校院所开展的校地精准对接活动——京津冀专场在北京举办。

此次活动由3场精准对接组成,切实解决企业发展技术瓶颈。纺织服装产业链牵头部门市商务局组织重点企业与北京服装学院7位专家对接,山东科技职业学院、希努尔、富山集团等4家企业(单位)就校地合作、学科共建,以及职业装集群规划等方面深入沟通,达成初步合作意向;现代农业产业牵头部门市农业农村局组织重点企业与中国农业大学9位专家对接,得利斯、信得科技、菲达种业等8家企业就新型低温肉制品开发、动物疫苗研制、小麦选种育种等方面进行了深入交流,并达成初步合作意向;智能农机产业链牵头部门市投促局组织重点企业 with 北京理工大学6位专家对接,悍沃农装、博鼎精工等4家企业就动力换挡、发动机电子控制等方面进行了深入沟通,并达成初步合作意向。

潍坊市应急救援协会成立

□记者 石如宽 报道
本报潍坊讯 7月26日,潍坊市应急救援协会成立大会暨第一届第一次会员大会召开,此次活动由9家单位共同发起,吸引了116家单位和个人加入。

近年来,潍坊市大力支持应急救援队伍建设,队伍数量质量都有快速发展,到目前已有35支市级救援队伍,其中专业救援队伍27支,社会救援队伍8支,省级救援队伍6支,其他注册的社会救援队伍29支,队员总人数3000多人,救援类型涉及危化品救援、矿山救援、水域救援、医疗救助、物流配送等多个领域。

“百日攻坚”专项行动

守护平安出行

□记者 张蓓 报道
本报潍坊讯 近日,记者从潍坊市交通运输局获悉,自潍坊市道路客运市场“百日攻坚”专项行动开展以来,累计出动执法人员1.2万余人次,检查客运车辆1.37万余辆次;查处违法违规经营行为1400余起;发放普法宣传材料7600余份,面对面宣法1万余次,送法进企业、乡村、校园60余场。

此次行动中,市县两级交通运输综合执法机构精准施策。提前研判投诉热点,锁定车站、商圈、景区等重点区域,“一点一策”制订计划,通过“分片包干+错时执法+异地互查”的方式确保监管无盲区。依托监管平台,采取线上查询+线下拦截模式,重点打击非法营运、出租车拒载等行为。此外,交通运输、公安、文旅等部门联合执法30余次,并在客流集散地设立“执法+普法”流动服务站,让执法更接地气。

潍坊“移动车管所”

业务上门办

□记者 张鹏
通讯员 陈语彤 报道
本报潍坊讯 为助推企业经济发展,打通服务企业“最后一公里”,7月31日,潍坊市车管所将“服务窗口”前移至北汽福田多功能车全球中心工厂,变身“移动车管所”,开展车驾管业务“上门办”。据悉,这是全省首家“移动车管所”。

此次服务依托“需求清单—精准派单—上门服务”全链条响应机制,以“科技赋能+主动服务”为核心,运用AI体检车载机器人、便携式微型移动警务终端等先进设备,将车管所服务窗口“搬进”企业园区,为员工提供驾驶人体检、期满换证等“一站式”服务。

服务过程中,员工无需请假外出,在园区内即可完成驾驶人体检、业务受理、在线缴费、现场制证全流程办理,平均时长压缩至10分钟,既节省了个人时间成本,也为企业高效运转提供有力支持。

潍坊邀消费者公开检测

外卖食品安全

□记者 张鹏
通讯员 杜秋香 常悦 报道
本报潍坊讯 为鼓励更多市民参与食品安全监督,8月1日,潍坊市市场监管局举办“你点我检·服务惠民”食品检测机构开放日活动。本次活动邀请政协委员、媒体记者及消费者代表共同走进潍坊市检验检测中心,全程见证从群众外卖订单送检到检测数据出具的食品检测链条。

现场,参与者根据自己的日常饮食习惯和对食品安全的关注点,从外卖平台上自主选择食品现场点单。待外卖订单送到后,现场将外卖食品切割、粉碎、称量等,将其变为待测样本进行检测并出具数据。

严谨细致的操作流程,让抽象的数据有了具象的支撑,也让在场的每一名参与者直观感受到了食品安全检测工作的专业和科学。此次活动让公众直观地了解了食品安全检测的全过程,增强了对食品安全的信心,搭建起了市场监管部门与公众沟通互动的桥梁。

高密推动作风转变

筑牢基层治理根基

□通讯员 管蓓 报道
本报高密讯 近日,高密市醴泉街道纪检监察工委结合当前开展的群众身边不正之风和腐败问题深化整治工作,对应发放给村民的赔偿款“凭空蒸发”、多年来“下落不明”的问题线索全面复盘,最终查实4名村干部存在违纪行为,均给予相应纪律处分。

高密市醴泉街道纪检监察工委以案为鉴,查纠并举,溯源遏漏。他们制发纪检监察建议书,完善资金收支审批制度,协同业务部门开展审计监督7次,对查出的2个问题和及时跟进,实现惩戒、警示、教育相统一。强化小微权力监督制约,对违规吃喝、优亲厚友等问题开展督查10余次,给予3名干部相应纪律处分,教育干部慎独慎微,防微杜渐。突出以案促改、以案促治,召开3次警示教育大会,用身边事警醒身边人,及时敲响干部廉洁自律警钟,推动作风转变,筑牢基层治理根基,架起干群连心桥。

潍坊经济区抢抓机遇推进产业升级与动能转换

□记者 张蓓 通讯员 张文浩 报道
本报潍坊讯 今年以来,潍坊经济区以高质量发展为主线,抢抓新质生产力发展机遇,统筹推进产业升级与动能转换,经济运行保持稳健向好,进中提质的良好态势。

今年上半年,潍坊经济区地区生产总值34.40亿元,按不变价格计算,同比增长6.2%。分产业看,第一产业增加值0.77亿元,同比增长4.5%;第二产业增加值15.16亿元,同比增长5.0%;第三产业增加值18.47亿元,同比增长7.3%。

潍坊经济区定位施策,深耕工业经济,

以更快步伐助推产业升级,让工业的稳健成为高质量发展最坚实的支撑。上半年,全区规上工业增加值增速9.7%,高于全市3.3个百分点。

潍坊经济区实施制造业提能升级工程,建立起逐级后备、递进培育的梯度机制,及时选拔优质企业入库培育。“育苗扶壮”“小升规”计划稳步推进,支持现有企业老树发新芽,鼓励新上项目、新增投资、转型升级。与此同时,新质生产力的培育也紧锣密鼓地进行,华鑫天成精品包装生产线、迅

纺新材料年产25万件防护服等10个技改项目,总投资5亿元,推动着技改投资不断攀升。规模以上工业企业关键业务环节数字化率、优质中小企业数字化改造率持续提升,企业数智转改迈步加快。

特色产业的“精耕细作”让发展更具活力。“链长制”不断深化,产业链质量提升、标准助企强链等行动落地见效,“链主”企业在支持下持续壮大。装备制造、生物医药与医疗器械、城市家具、高端食品等特色产业加速集聚,一个个具有核心竞争力

的产业集群正在形成。装备制造领域,积极推动通达齿轮、派克汉尼汾等3个技改项目投产达效;生物医药与医疗器械产业中,中创海洋生物及细胞医疗产业项目二期即将进入试运行,推动宜泽康医药进驻康华生物医药产业园;城市家具产业里,街景科技城市家具设施数字化制造技改项目加快建设,鼓励企业积极开拓国际市场;高端食品产业方面,支持匠造烘焙打造10亿级食品产业园,鼓励万泉食品开展鸡鸭产品深加工,让产业链条更长、规模更大。

“寿光产业升级有三个关键要素。一是技术要实用,智能改造需与实际生产需求结合,切实提升效率、降低成本。二是环保能创收,绿色技术可改善环境,带来新的市场机会,企业积极采用环保技术才能立足市场。三是合作促创新,企业、高校和政府协同发力,让技术创新惠及更多中小企业,提升其竞争力。”寿光市工信局局长马驰宇说。

的自动化包装线每分钟可生产200盒制剂,国森智能家居的数字化车间月产2万平方米板材。寿光已有179个技改项目入选省级目录,展现出创新生态的活力。

“寿光产业升级有三个关键要素。一是技术要实用,智能改造需与实际生产需求结合,切实提升效率、降低成本。二是环保能创收,绿色技术可改善环境,带来新的市场机会,企业积极采用环保技术才能立足市场。三是合作促创新,企业、高校和政府协同发力,让技术创新惠及更多中小企业,提升其竞争力。”寿光市工信局局长马驰宇说。

突破15亿元。金帅防水材料投入700万元升级环保设施,沥青烟气净化率达99%以上,智能化改造后生产效率提升40%,产品远销海外。目前,寿光已培育12家国家级绿色工厂,形成完整的绿色制造体系,证明环保举措既能保护环境,又能创造经济效益。

寿光的数字化转型已从个别企业扩展到整个产业。富康制药运用数字孪生技术优化生产流程,能耗降低18%,既节约能源成本,又响应节能减排号召。鲁鲁木业利用智能化工厂缩短定制化交付周期,带动2.3亿元高端订单。目前,寿光已有41家企业入选省级“晨星工厂”,智能化改造成效显著。

在环保与经济双赢方面,山东东方宏业化工的废旧塑料裂解项目堪称典范。该项目每年处理20万吨废旧塑料,通过先进技术裂解回收,纯度高达99.8%,既解决污染问题,又打破国外技术垄断。今年前5个月,企业产值

寿光智能化改造助力产业升级

41家企业入选省级“晨星工厂”

□记者 石如宽 报道
本报寿光讯 在产业升级浪潮中,寿光以智能化改造为引擎,跑出产业发展新速度。走进山东力创模具车间,自动化生产线高效运转。3D视觉识别系统精准捕捉零件位置与形态,机器人熟练操作,在线检测设备严格把控质量。产品精度达0.08毫米,远超行业标准。这条智能产线仅需3名工人,就替代了过去30人的工作量,效率大幅提升。

山东华源触控显示科技同样如此。其自主研发的自动化生产线,使单条产线所需工人从6名减至1名,年产能提升至500万片。如