千亩荒地将变身“蓝莓王国”

青岛市农村产权流转交易平台成为盘活农村资源、助力乡村振兴的“数字引擎”

琴岛潮声 海风纪事

□ 本报记者 李媛

在青岛西海岸新区六汪镇鲁山村，一片曾因樱花园合同到期而杂草丛生的1020亩闲置土地，如今正孕育着新的希望，将变身“蓝莓王国”。今年5月份，仅用19天，这片“沉睡资源”便通过西海岸新区农村产权流转交易平台成功流转，迎来了康维特芸禾（山东）农业有限公司的科学化蓝莓种植项目，上演了一场从“荒芜”到“沃土”的精彩“变形记”。

“政府牵线搭桥是关键。”项目负责人刘金山说，这次流转六汪镇相关部门全程协助完成土地测绘、权属确认等手续，而交易平台的线上竞价机制则让流转更加透明高效。

刘金山介绍，项目将分三期建设，总投资达1亿元，最终形成集种植、加工、冷链于一体的全产业链基地。目前，一期120亩优质蓝莓苗已栽种完毕。

记者在蓝莓种植基地看到，黑色的滴灌带沿垄沟延伸，新栽的蓝莓苗正在茁壮成长。这里种植的是从云南引进的公爵和F6优质品种，采用智能化管理模式：无人机施肥、手机App控制滴灌、传感器实时监测土壤墒情。二期800亩大棚建成后，还将实现温湿度全自动调控，配合熊蜂授粉技术，预计可提高坐果率20%。

据测算，项目达产后每年可为村集体及村民带来超60万元的稳定收益，目前已带动50多人长期就业，采摘季还能为上千名村民提供临时工作岗位。

六汪镇农业办负责人赵勇介绍，该项目被纳入了“蓝莓产业带”核心区，未来将打造本土蓝莓品牌。截至目前，该镇通过农村产权流转交易平台已完成土地流转7910亩，带动22个村集体累计年增收超560万元。这片曾经的荒地，正书写着乡村振兴新篇章。

其实，六汪镇只是青岛市变“沉睡资源”为“致富活水”的生动实践之一。农村集体“三资”是农村的“家底”、乡村振兴的基石。近年来，青岛全市范围内开展了多轮农村集体“三资”管理领域的专项整治，取得了阶段性的成效。

为减少集体家底不清、资产资源闲置等问题出现，青岛市全面推进“三资”精准清查，摸清了全市5300个集体经济组织的家底，清查核实集体资产1344亿元、集体资源1172万亩。

“盘清”集体家底只是第一步，更重要的是如何“盘活”资产资源带动百姓致富增收。借助全国农村产权流转交易规范化整市试点这一契机，2024年12月，青岛市建成全市统一规范的青岛市农村产权流转交易平台，希望通过公开透明的市场化手段盘活农村资产资源，增加集体经济收入。

目前，青岛市农村产权流转交易平台还建立起“陆地—海洋”涉农全产权要素和全品种的统一交易市场，交易品类达11种，实现农业农村领域交易品类全覆盖。

据统计，青岛市农村产权流转交易平台自运行以来，累计为村集体增收1.79亿元、节支0.51亿元，创造效益2.29亿元，成为盘活农村资源、助力乡村振兴的“数字引擎”。

崂山区张村河片区回迁任务完成过半

□记者 白晓 报道

本报青岛讯 喜庆的红毯一路铺展，五彩的气球随风摇曳……7月30日一早，位于青岛市崂山区科苑经五路76号的悦河美景小区内喜气洋洋，中韩街道张家下庄社区473户居民迎来新居回迁抓阄仪式。

跟随人流走进小区，记者看到，小区布局合理，共建有15栋15至18层单体住宅，绿地率大于35%，为居民提供了宽敞舒适的生活空间。

面对开启崭新生活的历史性时刻，社区居民张先生早早前来办理手续，他感叹：“翘首以盼两年多的房子啥都好、样样好，真是建到了咱的心坎上。”

“等装修好了，正好给孩子当婚房。”“厨房够大，以后做饭方便了。”“户型设计合理，再也不用一家人挤一套房了。”在户型样板间里，居民们敲敲这里、摸摸那里，兴奋地讨论着。

崂山区围绕“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”建设目标，在安置区和商品房项目建设中，打造不同类型、不同价位、不同面积的“好房子”，稳稳托起居民们的安居梦。

“好房子”不仅建设标准要过硬，更要宜居便利。漫步悦河美景小区，健身器材、儿童游乐设施安装配备齐全。

“社区综合服务中心、居民健身场、老年服务用房等公共服务设施总面积达6000多平方米。社区还配套充电桩等设施，周边配套有幼儿园、农贸市场等。”张家下庄社区党支部委员张明介绍，“这些设施将全方位满足回迁居民的日常所需，显著提升大家的生活品质和幸福指数。”

10时30分，抓阄工作圆满结束。据统计，张家下庄社区共抓取安置房屋832套。根据工作安排，8月3日至5日完成定位结算后，即可为居民办理安置区新房交接及入住手续。

自2022年，崂山区围绕张村河片区的城市更新建设工作启动以来，片区内规划改造的12个社区中，已有6个社区顺利完成居民回迁。这意味着，这项惠及两万余名居民的庞大安居工程，整体回迁任务已完成过半。

高效高质推动社区回迁工作的背后，是崂山区推进城市更新、改善民生福祉的坚定决心与高效行动。当前，张村河片区整体面貌蝶变、区域发展动能提升明显。商业配套方面，山河景苑农贸市场、山钢东部新天地街区、深圳路小学、蜀山路社区党群服务中心等相继投用，15分钟生活圈陆续变为现实。道路方面，截至目前，张村河片区已贯通提升37条道路和4座跨河桥梁，长沙路等31条主次干道也将于年底前陆续通车，城市运行保障能力不断增强。产业方面，崂山区把张村河片区作为发展新质生产力的“主战场”，在片区北部以株洲路为轴，构建了虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造与工业互联网等四大产业组团，推动片区加速融入青岛科创大走廊。

指挥带你聊民乐

□记者 薄克国 报道

8月2日至3日，青岛市歌舞剧院首届高雅艺术走近青少年展演季《指挥带你聊民乐——民族乐器的声音密码》举行。青岛市歌舞剧院民族乐团演奏员采用表演、讲解、互动等方式，带领青少年沉浸式感受民族音乐的独特魅力。

为何二胡的揉弦如泣如诉，古筝的刮奏怎样描绘出流水潺潺，琵琶的轮指为何能营造“大珠小珠落玉盘”的意境……演奏员现场示范，对比音色，带青少年了解每件乐器独有的“情感语法”和“色彩密码”。

图为青岛市歌舞剧院民族乐团演奏员刘靖瑄（右一）向青少年传授民族乐器知识。

莱西“机械智造”开辟高质量发展新赛道

□ 本报记者 张晓帆
本报通讯员 张所海 朱天麒

内陆乡镇崛起“游艇世界”，低空经济飞入万亩良田，智能座舱驶向全球市场……莱西市正以智能网联汽车、低空经济和游艇船舶制造构成的“海陆空”产业矩阵协同发力，为县域经济高质量发展注入强劲动能。

这一成就源于莱西市积极响应青岛市“10+1”创新型产业体系，大力实施“工赋莱西，智造强市”行动，推动“机械制造”向“机械智造”跃升。今年一季度，莱西市规上工业总产值、增加值分别同比增长14.4%、15.8%，成为新质生产力发展的鲜活样本。

内陆小城上演“陆上行舟”奇观。虽地处内陆，莱西市创新“飞地经济”模式，承接船舶制造等关键产业资源，融入“蓝色经济”发展新高地。在姜山镇的青岛雷旺达船舶科技有限公司，各类游艇、快艇在轨道上繁忙生产。企业年产能约2000艘，总投资5.7亿元的二期项目满负荷生产，订单已排至9月底。目前，莱西市已集结36家游艇制造企业，年总产量超12000艘；年出口量约10000艘，占全国游艇出口总量的3%，“内陆游艇世界”声名远播。

新能源汽车产业“汽”势如虹。今年前5个月，莱西市智能网联汽车产业产值达50.4亿元，同比激增51.6%。莱西市精准布局整车配套、智能座舱等细分领域，现拥有相关“专精特新”企业12家、高新技术企业14家；46家零部件企业构成的产业集群2024年实现产值94.2亿元，占全市规上工业总产值的16.7%，一座千亿元级汽车产业新高地正在加速崛起。

低空经济的“翼”飞冲天。眼下，正逢玉米生长关键期，莱西市农户崔中涛操作遥控器，无人植保机低空掠过喷洒药液——这是莱西市低空经济惠及农业的一抹掠影。依托空域优势，莱西市从无到有，打造通航产业园，加快发展整机制造，已落地整机制造、复合材料、飞行服务等配套项目12个，引进无人机企业3家。莱西通航产业园入围青岛市十大战略性新兴产业专业园区后，莱西市持续发力，通过与四川泛美教育集团合作，落户两所航空类高校，开设22个通航类专业，在校师生超9000人，一个百亿元级航空产业链加速形成。

“海陆空”并进，交出发展新质生产力的优质答卷。今年上半年，莱西市智能网联汽车产值达63.3亿元，同比增长51.1%；低空经济产值1.98亿元，增速46.1%；游艇产业产值突破亿元大关。未来，莱西市计划将特色鲜明的“海陆空”机械智造产业集群，打造成为具有全国影响力的产业高地，持续为区域高质量发展注入澎湃动力，在新赛道上行稳致远。

高校毕业生“25.4%留区率”如何达成

品质西海岸

□ 本报记者 张忠德

高校毕业生是国家宝贵的人才资源，是就业工作的重点群体。青岛西海岸新区作为国家级新区，敏锐地捕捉到毕业生们求职需求的新变化，用系统化思维，打造了“校城融合、供需对接、职企协同”三位一体的工作机制。简单说，就是从帮学生想清楚职业方向，到精准找到合适岗位，再到稳稳当当就业发展，“一条龙”服务，让人才和岗位实现“双向奔赴”。2024年，西海岸新区5.6万名驻区高校毕业生踏上了职业新征程，其中25.4%选择留下来就业创业。

不少高校毕业生初入社会，难免对未来感到迷茫甚至焦虑。西海岸新区贴心组建了“职业规划导师团”，成员来自重点企业的HR老手、人社专家和高校老师，还招募了120多名在校学生当“引才大使”。他们设计了船舶海工、人工智能等5条特色产业研学路线，带着学生去企业实地参观学习，还开设“就业创业第一课”，帮5100多名大学生理清了职业方向。

中国石油大学（华东）2025届毕业生白俊婷，之前就为职业前景焦虑过，西海岸新区组织的一次“船舶海工产业研学之旅”化解了她的焦虑。走进企业的人工智能部门，亲眼看到算法工程师如何优化港口物流系统，再和技术总监面对面深入聊聊，她心里的职业蓝图一下子就清晰了不少。

光有方向还不够，能力也得跟上。西海岸新区成立了产教融合协同发展中心，成功牵线了17所驻区高校和像青岛京东方这样的40家重点企业，在实习实训、人才培养上达成合作。发布《大学生实习见习手册》，在全区布局了12个“招才引智工作站”、10个“大学生教育实践基地”、14个校园里的“职达校园”就业服务站，还有112家实习实训基地，搭建了一个覆盖全区的就业实践“大本营”。

找工作最怕啥？信息不对称！西海岸新区就用数字化手段来破局，开发“青西智找活”平台，把大学生的就业意向都收集起来，靠大数据算法精准推荐岗位。青岛职业技术学院毕业生王兆瑞就是受益者。平台根据他的专业背景和求职想法，精准匹配到一家搞智能家电研发的高科技企业，让他找到了心仪的嵌入式软件开发工作。截至目前，该平台已有超过3000家企业进驻，处理了超过2.1万条求职信息，成了大家找工作的“指尖神器”。还有“就业创业一张图”电子导引，整合了210条政策和生活服务信息，求职办事“一站搞定”。全国首个直播带岗产业园更是火爆，2024年上线625场直播带岗，观看人次超过5000万，促成1万多人达成就业意向。

高校毕业生就业了，如何让他们留得住、发展好？西海岸新区接连出台支持大学生留区就业创业的政策，把档案转递、户口迁移、实习见习这些事都整合成“一站式”服务，方便得很。真金白银的补贴更是诚意满满，2024年至今，仅住房补贴和一次性安家费就面向高校毕业生精准发放了4.76万次，总额高达2.32亿元。

中小微企业是吸纳高校毕业生的主力军，但它们常面临管理成本高、缺乏专业人事团队的难题。西海岸新区推出“劳动关系托管服务”模式，让中小微企业可以把社保、合同这些麻烦事“外包”给专业机构处理。青岛广能橡胶制造有限公司负责人说：“以前每月光处理这些事就耗掉大量精力，托管后省心多了，我们腾出手来，新招了十几个大学生专注业务拓展。”目前，全区已经有890多家中小微企业签约托管，累计新招员工8000多人，就业稳定性大大提升。

解决了“有工作”，还得让高校毕业生“有奔头”。西海岸新区深化人才评价改革，允许企业自主评价技能人才。2024年以来，已有37家企业自主评价了药物制剂工、营养师、电工等5752名技能人才，其中高级工及以上有3585人。同时大力支持企业开展新型学徒制、“金蓝领”培训等，畅通技能人才的成长通道，累计发放培训补贴160.5万元，每年新增的高技能人才占技能人才总数的60%多，让年轻人看到清晰的职业发展前景。

国内首只3D集成电路产业发展CVC投资基金成立

□记者 张忠德 报道

本报青岛讯 8月1日，“迎后摩时代、创3D新芯”打造3D集成电路产业高地座谈会在城阳区物元集团举行。座谈会上，物元集团与华通创投合作的国内首只3D集成电路产业发展CVC投资基金成立，基金规模达到10亿元。同时，青岛轨道交通产业示范区与合肥欣奕华智能机械有限公司、杭氧集团股份有限公司、上海正帆科技股份有限公司等3D集成电路制造上下游企业签约。

物元项目一期占地120亩，是青岛市重点招商引资项目、山东省重大项目。项目落户以来，已带动14家产业链项目落地青岛。今年7月，物元项目成为青岛新一代信息技术产业链链主企业。

作为物元项目承载地，城阳区先进制造业基础雄厚，拥有38个工业门类，国家级高新技术企业超1900家。轨道交通产业示范区在轨道交通装备产业上优势明显，全国55%的高铁动车、20%的地铁车辆从这里驶出，为新兴产业发展提供了丰富的应用场景和技术协同土壤。城阳区和轨道交通产业示范区将以市场化、法治化、国际化为目标，打造优良的营商环境，让企业成为3D集成电路产业高地的先行者，政府成为3D集成电路产业高地的护航者，构建“政府搭台、链主牵引、资本助力、企业共赢”的产业生态圈。

青岛市儿童罕见病诊治中心成立

□记者 李媛 报道

本报青岛讯 7月30日，以青岛市妇女儿童医院为依托，青岛市儿童罕见病诊治中心成立。

青岛市每年新增的儿童罕见病涉及遗传代谢病、神经肌肉病等50余类疾病，目前存在跨学科协作不足、确诊周期长、患者异地就医率高等问题。青岛市成立儿童罕见病诊治中心，希望提升青岛市儿童疑难罕见病诊疗水平，优化区域医疗资源配置。

据介绍，借助该中心，青岛市妇女儿童医院将发挥儿童专科优势，联动全市儿科力量形成诊疗合力，建立起儿童罕见病“筛—诊—康”闭环，探索建立儿童罕见病诊疗“青岛模式”，让更多的患儿足不出市就能得到及时规范、系统连续的优质医疗服务。

即墨推出营商环境新政“26条”

□记者 张晓帆 通讯员 孙静秋 报道

本报青岛讯 近日，青岛市即墨区出台《青岛市即墨区2025年营商环境优化提升若干措施》，围绕营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，提出五大方面共26条具体措施，旨在进一步提升经营主体和群众的获得感，激发市场活力。

其中，在招商引资和优质企业培育上，即墨区将围绕构建“10+1”创新型产业体系、“4+4+2”现代海洋体系等重点领域，细分赛道、精准发力，重点突破“2+4+3”产业领域，靶向锁定目标企业清单，加快打造新型产业体系。同时，持续培育优质企业，推动科技成果转化，壮大跨境电商新业态，并促进新生代民营企业家健康成长，助力企业做大做强。

西海岸新区人才商品住宅联盟支持人才购房活动启动

□记者 薄克国 通讯员 吴斌 殷世界 报道

本报青岛讯 “人才商品住宅联盟为我们提供了更多可选的购房渠道，节约了购房成本，享受了更大的购房优惠。”近日，青岛市民邓峰（化名）顺利完成人才购房申请，成为首位通过青岛西海岸新区人才商品住宅联盟支持人才购房活动购买新房的市民。

近日，青岛西海岸新区人才商品住宅联盟成立，旨在进一步激发西海岸新区房地产市场活力，吸引聚集更多优秀人才来新区就业创业，满足人才多层次、多元化的购房消费，保障其刚性住房需求。

据介绍，该联盟以西海岸新区区属国有企业融发集团为重要实施主体之一，联合开投集团、黄发集团、城发集团等7家企业，以联盟成员企业的房源为载体，日前启动了支持人才购房活动。本次活动提供的可购买新建商品住宅涵盖博观星海·知海园、望海园，山水新城·融园、和园，兴华悦府一期，福瀛天麓湖，新都樾府，高铁馨苑、复兴里，和悦瑞城等10个房产项目，共计1591套。凡是专科及以上学历购买上述商品住宅的市民，不限年龄和户籍，均可通过微信“惠居青栖安居联盟”小程序注册申请，在2025年10月31日前完成网签备案，即可申报销售住宅全款3%的购房补贴，并可以同时享受本市其他购房优惠政策。

今后，青岛西海岸新区人才商品住宅联盟将进一步通过跨域协作与服务数字化，实现从“住有所居”到“住有宜居”的全周期保障升级，真正让人才“引得进、留得住、过得好”，共享城市发展红利。

西海岸公用事业集团一项目获全国市政工程质量最高奖

□记者 刘江波 报道

本报青岛讯 近日，中国市政工程协会公布了2025年度全国市政工程最高质量水平评价结果。由青岛西海岸公用事业集团负责施工的珠江路【中国石油大学（华东）区域】连通工程凭借卓越的工程质量、显著的社会经济效益和突出的技术创新，获评全国市政工程质量最高奖。

据悉，该项目作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点工程、西海岸新区2021年十大民生工程，西起江山路，东至太行山路，全长1634米（含下穿隧道997米），配套建设地下车库21692平方米。工程于2021年7月开工，2023年8月竣工，通车后实现了珠江路全线贯通，有效缓解了长江路和滨海大道的交通压力。

该项目创新校城融合发展方式和“地下+地面+地上”用地模式，既解决了校城交通割裂问题，又通过地下车库释放校园地面空间，有效实现交通疏导、校园完整性和空间优化三重目标。项目通过合理规划、技术创新，成为破解校城交通壁垒的民生工程标杆，入选山东省首批城市更新创新案例，形成可复制、可推广的市政设施建设“西海岸经验”。