

# 8220户居民拿到期盼多年的“红本本”

青岛潮声

海风纪事

□ 本报记者 李媛  
本报通讯员 张晓彤

7月18日，在平度市不动产登记中心，前来领不动产证的居民脸上洋溢着喜悦。“房子买了好多年了，今天终于拿到了‘红本本’，孩子上学、银行贷款这些烦心事都能解决了。”家住东阁街道金润华府二期的王杰，捧着崭新的不动产证激动地说。王杰所在的小区，过去因未通过消防验收、人防验收、欠缴配套费等问题，导致项目交房后一直不能办证，如今在平度市纪委监委的强力推动下，用时两个月，最终完成了确权登记。

“不动产登记‘办证难’问题是民生领域的重大关切，事关群众切身利益和社会和谐稳定。居民购买的商品房交付后办不了证有种种原因，主要集中在建设单位自身运营方面，有规划、建设、验收手续缺失原因，有税费、发票等方面原因，也有合同纠纷、涉法涉诉等方面的原因，前面任何一个环节出现问题，都会在最后办证环节中显现出来。”

家住开元盛景小区35号楼的孙晓静，曾因为办不动产证的事儿急得直上火。据了解，该项目因欠缴基础设施配套费以及建设单位与施工、设计单位存在纠纷，不予协助出具竣工验收材料等原因，一直无法办理首次登记进而影响了购房户办证。“没有不动产证，先不说后面房子买卖没法交易，就说眼前孩子大了到了上学年龄，都没法落户报名上学！”提起不动产证的事情，孙晓静说。

为解决百姓这一“急难愁盼”问题，今年，平度市纪委监委牵头启动不动产“登记难”整治工作，组建由平度市纪委监委、平度市自然资源局、平度市城乡建设局等相关单位人员构成的工作小组，召集相关责任单位现场办公研究问题，确定相应的化解路径措施，明确责任单位和完成时限，推动问题快速解决、彻底销号。

针对开元盛景小区存在的问题，经各相关单位会商，工作小组决定，在竣工验收材

料方面由建设单位委托第三方进行房屋质量鉴定及消防安全评估，在严守安全底线的前提下予以解决；在欠缴基础设施配套费方面，实行不动产登记与向开发建设单位追溯法律责任完善手续并行的方式，由相关部门进行追缴。通过以上举措，本着“群众无过错”原则，消除了开元盛景小区的办证障碍。

“解决啦解决啦，我们已经收到通知可以准备办证了，心里的这块大石头终于落地了。”孙晓静喜悦地表示。

在办证过程中，平度市本着“群众无过错”原则，通过证缴分离、管办分离、并行办理等方式加快推进。截至目前，平度市25个项目的办证难问题已全部化解，8220户居民拿到了期盼多年的产权证书。

予协助出具竣工验收材料等原因，一直无法办理首次登记进而影响了购房户办证。“没有不动产证，先不说后面房子买卖没法交易，就说眼前孩子大了到了上学年龄，都没法落户报名上学！”提起不动产证的事情，孙晓静说。

为解决百姓这一“急难愁盼”问题，今年，平度市纪委监委牵头启动不动产“登记难”整治工作，组建由平度市纪委监委、平度市自然资源局、平度市城乡建设局等相关单位人员构成的工作小组，召集相关责任单位现场办公研究问题，确定相应的化解路径措施，明确责任单位和完成时限，推动问题快速解决、彻底销号。

针对开元盛景小区存在的问题，经各相关单位会商，工作小组决定，在竣工验收材

## 2025营养与慢病防控研讨会 在青岛举行

□ 记者 李媛 报道

**本报青岛讯** 7月26日，2025营养与慢病防控研讨会在青岛举行。中国科学院院士陈竺、黄荷凤以及中国工程院院士陈君石等300余名专家学者参会，深入探讨营养干预在慢病防控中的前沿理念、创新技术与实践经验。

本次研讨会由中国营养学会营养与慢病控制分会、中国营养学会临床营养分会、中国营养学会海洋食品营养与健康分会主办，以“慢病防控营养先行，智慧营养助力智慧体重管理”为主题，发起了“健康餐厅·健康超市·健康体重”全民行动倡议，旨在凝聚政府、协会、企业、媒体、消费者共识，明确各方责任；通过联合倡议营造全社会关注健康饮食、健康消费、健康体重的良好氛围，吸引更多社会力量参与，构建“社会共治、全民参与”的营养健康促进格局。

## 青岛8月份推出七大系列活动 促进文旅消费

□ 记者 李媛 报道

**本报青岛讯** 7月24日，记者从青岛市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉，青岛市8月文旅消费促进活动计划将以“扬帆青岛，最美仲夏”为主题，推出“扬帆戏水·酷爽一夏”“夜光幻梦·潮玩一夏”“踏浪求知·探索一夏”“艺术之城·欢动一夏”“次元破壁·漫游一夏”“饕餮盛宴·乐购一夏”“惠聚八月·畅享一夏”七大系列活动，点燃“仲夏”消费热情。

为更好地满足人民群众多样化、多层次、多方面的文旅消费需求，今年以来，青岛文旅牵头打造“一月一主题”文旅促消费活动，不断推出多元文旅消费新场景、新产品、新业态，丰富优质文旅产品供给。8月份，青岛市文旅消费促进活动计划将突出避暑消夏特色，围绕2025“远东杯”国际帆船拉力赛、第六届国际中学生精英帆船赛等重点赛事，青岛红树林第七届海洋光影狂欢节、国潮动漫游戏嘉年华等特色节会，林亿莲、汪苏泷青岛演唱会等大型演出，推出系列文旅促消费活动和优惠措施，让海内外游客尽享缤纷假期出游、体验精彩夏日盛宴。

## 青岛“四进一见”公益辅导 助力优化营商环境

□ 记者 张志德 报道

**本报青岛讯** 2025年，青岛市教育局创新升级高考志愿填报进家庭、进社区、进企业、进机关事业单位、见高校（简称“四进一见”）公益辅导服务，将教育服务深度融入营商环境建设体系，为海尔集团、中车集团、青岛热电集团等百余家企业提供定制化服务，有效解答了企业员工子女高考志愿填报困惑，成为青岛市优化营商环境的创新实践之一。

青岛市精心构建了高水平、专业化辅导团队的三级服务体系。市级层面，青岛市招生考试院严格遴选了一批拥有6年以上高考志愿填报实操经验、政策把握精准透彻、责任心强的业务骨干，组建了市级宣讲专家库。同时，遴选了近百名经验丰富的高三骨干教师作为志愿者组织了集中培训，确保每一位走上服务岗位的辅导者都成为知识储备过硬、服务技能娴熟的“行家里手”。各区（市）教育行政部门也同步组织本辖区内的志愿填报专家和教师志愿者资源组建区级服务分队。

员工子女教育保障是企业人才生态的重要环节，青岛市教育局主动将志愿填报服务延伸至企业，体现了政府服务从基础配套向人文关怀的升级。在青岛市营商环境持续优化的版图上，教育公共服务正成为营商环境的“加分项”。

## 国内最大吨位16800吨自动锻压线启用

□ 本报记者 张晓帆  
本报通讯员 孙静秋

7月18日，青岛市即墨区，青岛汽车产业新城内，一个高达12米的钢铁巨兽睁开锐眼。伴随着低沉的轰鸣，这台16800吨热模锻机械压力机以40秒一件的生产节拍，将炽热钢坯锻造成精密曲轴。这台由中国二重集团打造的“国之重器”重达2100吨。国内最大吨位16800吨自动锻压线启用，宣告中国高端锻造领域实现历史性突破。

走进一汽智能锻压中心，世界最大的4700KW中频感应加热设备将金属精准升

温，十几台机器人协同作业，两台AGV小车穿梭运送物料，整条生产线如同分工明确的交响乐团。从自动上料到毛坯下线，全程无人化运行。

“传统的重卡产品生产工艺方式为人工传递，生产节拍需要十几分钟时间，发展至今，整线生产节拍可达到40秒/件。”一汽智能锻造及精密制造项目负责人蔡宏伟介绍，奥秘在于“模锻”的技术革命——这台灵巧的“大块头”采用先进的模锻工艺，在设备及自动化精度的加持下精准控制锻件尺寸，不仅解决复杂锻件节拍提升的行业难题，产品一致性更达国际领先水平。同时，

配套的全自动化机械加工线生产过程实现从粗加工到精加工，全部由机械手精准传递，将加工效率提升了3倍。

项目的磁场效应早已显现：生产线尚未正式运行，德国工业巨头蒂森克虏伯便闻讯而至，寻求合作。在实现技术突破后，该项目可生产重卡曲轴、船用螺旋桨、航空锻件等高端产品，填补国内超大型精密锻件空白。全部达产后，这条“智造脊梁”每年将为全球客户提供40万件高端锻件。

在数字控制中心，工程师轻点屏幕，唤醒“工厂大脑”。基于数字孪生技术的园区管理系统，实现全厂区透明化管控；MOM系

统打通产销全链路，交付周期压缩30%；在线检测系统确保产品质量精准管控。这座数字化标杆工厂，正构建起青岛汽车产业链的协同生态。

“项目提升了本地产业配套率。”青岛汽车产业新城管委会副主任赵本启指着实时数据大屏介绍。此刻，青岛汽车产业新城整车生产线正开足马力——去年这里年产整车40万辆，创造产值超700亿元。

如今，在即墨区构筑的汽车产业生态中，四大整车基地正带动410家产业链企业、3.5万产业工人协同发力。



### 党建领航 清风护航

□ 记者 薄克国  
通讯员 段永生 报道

近日，由青岛市委机关、青岛市委市直机关工委联合举办的“党建领航 清风护航”市直机关党性教育活动展示大赛在青岛工人剧场举办。

52个单位部门的56个节目参赛。其中，包括29个讲述类节目和27个情景表演类节目。参赛节目生动展示了青岛市委机关党员干部昂扬奋进、实干担当、转变作风、清正廉洁的精神风貌，多维度、立体化展现了党建引领下青岛推进中国式现代化的生动实践。

## 啤酒节上有支国际人才志愿者服务队

□ 本报记者 白晓

第35届青岛国际啤酒节正在火热进行中。青岛西海岸新区金沙湾啤酒城的德国沃斯坦啤酒大篷中，印度尼西亚小伙儿麦弗瑞穿梭其中，为游客提供翻译及咨询讲解服务。

麦弗瑞今年23岁，目前就读于山东科技大学安全工程专业，是青岛市国际人才志愿者服务队的一员，这是他第一次参加青岛国际啤酒节。“现场非常热闹，世界各地的啤酒吸引了世界各地的游客。我的工作就是为外籍嘉宾提供引导和帮助，带他们品尝最好喝的啤酒。这不仅是一场欢乐的活动，更是一次文化交流的好机会。”麦弗瑞说。

为促进青岛市中外文化交流，传播志愿

服务理念，深化志愿服务实践工作，青岛自贸片区于2023年7月成立青岛市首支国际人才志愿者服务队，2024年10月升级为市级志愿者服务队，主要开展社会公益活动和国际文化交流活动，旨在吸引更多国际人才融入青岛、扎根青岛。

青岛市国际人才志愿者服务队在青岛自贸片区国际人才社区会客厅、名嘉汇移民事务服务站等国际人才集聚的区域设置了多个服务站，便于志愿服务活动的长期开展。目前已招募15个国家的成员380余人，累计开展志愿服务活动20余场，服务2000余人次，志愿服务时长744小时。

随着本届青岛国际啤酒节的开幕，青岛市国际人才志愿者服务队组织来自孟加拉国、摩洛哥、印度尼西亚、乍得等5个国家

的8位外籍志愿者，开展啤酒节主题活动志愿服务。他们身着统一的蓝马甲，就像现场的多语种“流动服务站”，为外籍嘉宾提供英、法、印尼语等多语种路线指引、活动咨询与文化互动体验。

自成立以来，青岛市国际人才志愿者服务队打造“语联世界”志愿服务项目，持续开展“中外交流 志愿为桥”志愿服务进校园系列活动，构建“非遗无界”多语种文化传播体系，通过主题活动与国际人才联动促进文明互鉴，持续赋能中外文化交流实践。

进校园活动中，青岛市国际人才志愿者服务队通过生动有趣的教学方式，展示各国的传统文化，激发学生们学习外语的兴趣，让学生在实践中学会跨文化沟通能力，增进对不同文化的理解和尊重。截至目前，已开

展9期志愿服务活动，覆盖931人次。

在麦弗瑞加入志愿者服务队的一年时间里，他积极参与了“中外交流 志愿为桥”志愿服务进校园系列活动、“走近青岛 留自在”系列志愿服务活动等。他说：“做志愿者最大的收获不仅是帮助他人，更通过这个平台结识了来自世界各地的朋友。非常期待继续在志愿服务活动中与大家并肩，把青岛的热情传递到更远的地方。”

据悉，青岛市国际人才志愿者服务队今年计划打造“非遗无界”项目，开展青岛外籍人士文化融入活动、多语种非遗短视频推广活动，支持外籍人士参与文化传播，促进中外文化交流互鉴，增进国际人才对中国文化的了解和认同，为青岛的文化多元发展注入新活力。

## 崂山区“双智”驱动 打造环境监测新范式

□ 记者 张晓帆 通讯员 刘洪林 卢立猛 报道

**本报青岛讯** 近日，青岛市生态环境局崂山区分局以科技赋能生态环境监测，通过“智能实验室+智慧管理系统”双驱动，推动了监测工作的系统化、标准化、数字化和数据共享，有效提升了生态环境监测的精准化、智慧化水平，为区域环境治理和生态安全提供了更强技术保障。

崂山区建成了北方技术领先的自动化人工智能实验室，整合15台先进仪器，实现了水质样品储存、分拣、分析、质控等全流程自动化，可检测30余项指标。此举节约人力成本超80%，样品处理量倍增，数据上报时间从72小时缩短至24小时，并能实时预警超标情况。同时，引入融合大数据、物联网、云计算的实验室智慧化管理系统，实现了环境参数监测、数据分析、流程响应、数据报告一键生成的智能化管理。

## 市南区深化推进“三基”工程

□ 本报记者 刘江波  
本报通讯员 苑文强 李梅杰

市南区是青岛市重要的中心城区，30平方公里的陆域容纳近50万人，2024年创造出1650亿元GDP，其中第三产业占比约90%，是高度城市化的发展样本。市南区起步较早，率先遇到了楼院设施老旧、居民诉求复杂等治理瓶颈。城市治理如同“绣花”，治理问题如同“细丝缠绕”，小则伤和气，大则影响全局发展，如何能让“细结”解开理顺，治好中心城区的“城市病”？

自2023年开始，市南区开展“强基层基础 到基层领干”为基层赋能工程（以下简称“三基”工程），推动全要素治理资源赋能基层一线，构建起以上率下、以下促上、上下贯通、同向发力的基层治理新格局。

强基固本

织密治理网，筑牢“善治”根基

“我们这个院落坐落在伏龙山顶，以前环境脏乱差，出行也不方便；现在好了，有了党组织，有了业委会，引进了物业，整块地方干干净净、清清爽爽，还有服务市集可以逛一

逛。”谈到开放式楼院治理从“粗放式”到“精细式”的蜕变，江苏路街道伏龙山网格居民王华感慨地说。

这是市南区基层党组织建设的一个缩影。为确保各项工作不打折扣、落实到位，市南区建设上下贯通、坚强有力的组织体系，全面加强组织链条。

织密治理网，筑牢“善治”根基。全区层面，注重“全域统揽”，党的建设领导小组定期研究、协调推进基层治理重点工作；街道层面，注重“统筹协调”，做实区域化党建工作联席会议制度，扩大治理“朋友圈”、形成治理“大合力”；社区层面，注重“延伸聚拢”，构建社区党委、驻地单位、居民群众联合参与的社区共建设议会，形成多元共治良性循环；小区（网格）层面，注重“凝聚带动”，推动党组织书记与业委会、自管会“一肩挑”，由小区党组织带动业委会（自管会）、物业服务企业共同推进小区治理。

一线领干

项目化推进，凝聚“共治”合力

居民诉求多元复杂，导致社区工作“边界”模糊，事务繁杂，但人力、物力、财力

相对有限，更关键的是“话语权”缺位。针对基层“力不从心”现象，市南区着力推动重心下移、资源下沉，形成区级以上、区直部门、街道干部“三级领干”机制。

“我深切体会到，共建共享的前提是共情，之所以能与群众共情是源于初心使命。”在日前举行的市南区“三基”工程半年总结暨攻坚部署会上，市南区委常委、区纪委书记、区监委主任马强面向全区干部群众，交流自己到社区领干的工作成效和心得感悟。今年上半年，他带头领干，办好了太湖路社区和高邮湖路社区25件民生实事。

项目化推进，凝聚“共治”合力。根据“三基”工程要求，每名区领导要包联1至3个社区，参加社区联席会，确定2个以上年度领办攻坚项目，每月帮助群众解决烦心事、揪心事。每个区直部门与包联社区结对共建，通过“社区点题、部门领题”，确定63个共建项目并进行公示。今年以来，各区直机关党组织累计参加志愿服务活动2024次，点亮社区“微心愿”368个，解决群众揪心事745件，成为撬动治理效能的“强力杠杆”。

为了让街道社区同向发力、同题共答，市南区还推动街道处级干部延伸工作触角，实现辖区小区、楼院、楼宇（园区）、商圈包

联全覆盖，带头召开议事协商会议，常态化组织各类活动，实现基层治理多点开花。

治理投入

全要素下沉，激发“精治”活力

为推动优质医疗资源下沉，市南区实施“健康小区”工程，选取人口密集小区作为试点，组建家庭医生服务团队，推出讲座巡讲、家庭医生、预约挂号、健康档案等一系列举措，逐步改变居民传统就医习惯，形成“健康管理不出小区、小病慢病及康复治疗不出社区”的首诊在基层服务模式。

针对老城区基础设施薄弱、管理效能滞后等问题，市南区还推动数智资源下沉，通过数据共享、技术赋能、场景创新三重路径，打造智慧化街区，提升基层治理的“微精度”。全要素下沉，激发了“精治”活力。

市南区对基层一线干部分类分级制赋赋能方案，出台了队伍建设、薪酬调整、职业晋升、关爱激励等“一揽子”举措，打通“专职网格员—社区工作者—居委会主任—事业编制”的成长链条，组建“暖南心动力”心理健康辅导团队，基层队伍活力进一步迸发，干事创业状态进一步提振。