



济南高新区策划实施17个城市更新项目

探索生态生产生活相融共生之路

□ 本报记者 段婷婷

今年以来，济南高新区加快实施城市更新，带动城市品质、项目投资、产业发展同步提升，引领全区主要经济指标持续向好，助推城市经济活力、文化魅力、综合承载力稳步增强，高质量建设“宜居、韧性、智慧”城市。

旧空间里打开新天地

为打开发展新空间，一方面，济南高新区充分利用济南市国土空间总体规划编制契机，进一步拓展全区可用建设空间，增幅达38%，空间格局调整为“五分建设、三分农田、两分生态”，为未来十年留足发展空间。

另一方面，以城市更新推动存量优化，共策划实施17个城市更新项目，总占地面积9万亩，总投资2055亿元。目前，已获批项目数量由2024年的4个增加至7个，总投资由792亿元增加至1172亿元，累计完成投资由82亿元增加至152亿元。今年全区城市更新计划投资95亿元，截至5月底已完成投资45亿元，超时间进度6个百分点。

同时，新谋划10个城市更新项目和3个城中村改造项目，总投资883亿元、居全市第一位。目前，中心区和高新区城市更新项目总占地面积9万亩，占两大片区城市建设用地的76%。

未来三年，全区城市更新类项目预计完成投资310亿元。

描绘“三生融合”新画卷

济南高新区统筹生态、生产、生活三大布局，着力实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀。

在城市更新项目带动下，载体提档汇产业。济南高新区通过实施大数据产业基地、小鸭工业园等城市更新项目，增加了高端商业载体和消费业态，同步解决青年汽车等遗留问题，为新一代信息技术、智能装备等产业注入了发展新动能。即将实施的世纪大道北、围子山东等城市更新项目，将有效破解土地闲置低效、业态低端低质等问题，为优质项目、企业落户提供新载体。

提升配套惠群众。建设凤凰路壹号院、济高揽岳等一批“好房子”，入选山东省高品质

住宅试点项目；山姆济南首店、海川中学、云上璟誉等项目落地，构建“生活+教育+居住”的完整生态链，持续提升居民生活质量。

增绿添景绘生态。打造以春晖路为样板的高品质城市交通廊道，串联彩虹湖人才科技生态园、杨家河绿色提升等重点工程，实现道路提升、生态修复、塌陷治理与民生环境改善的深度融合。

要素保障项目提速

城市更新项目的推进，离不开资金、土



□记者 段婷婷 报道
高新区生态系统提升项目采用空间无界、全龄友好、生态优先、功能复合、科技服务等五大设计理念，重点优化城市空间功能，提升城市品质，塑造生态活力新城区。

从“三对关系”看城市更新的历城路径

□ 本报记者 段婷婷

洪家楼广场片区正大规模建设，大辛庄遗址博物馆已揭开面纱，“579百工集”年吸引290万人次……一个个城市更新项目勾勒出济南市历城区城市更新的路径。

城市更新是一项事关全局的系统工程，如何处理好其中的复杂关系至关重要。三年来，历城区坚持“片区引领、规划先行、产城融合、民生优先、文脉赓续”推动城市更新，着力转变开发方式、完善城市功能、改善人居环境、推动产业升级。

整体谋划与片区引领

立足有城有乡的区域实际，历城区整体谋划全区的城市更新项目，同时又根据不同区域资源禀赋、区位优势、发展基础，以片区思维推动城市更新，邀请国际著名设计公司多轮规划，创新采用四级联动模式破解融资难题，实现城市更新质量与效益双重突破。

产业升级与民生保障

在港沟街道，高铁河滨国际产业园各项建设进入收尾阶段，预计2025年6月具备竣工交付条件。项目拟引进高铁相关配套产业及智能制造、高端商超、精品酒店等相关企业，打造省会济南高铁产业总部基地，将解决近1000人就业。

该项目属于“商住共建”项目，既包含高

品质住宅，也包含高端产业集群。近年来，港沟街道通过推动港沟、神武、潘田三个片区更新，谋划整体产业结构优化升级，当前三个片区共规划建设13家产业园区。

城市更新一头连着民生，一头连着发展。城市更新过程中，产业转型升级、城市功能品质提升是题中之意，居民居住条件改善、生活保障更是不容忽视。

作为济南市城中村改造多样化生活保障试点区，历城区通过“实物建设、购买经营性房产、货币化保障收益”三种方式，对11个保障房项目分类施策，制定多样化、多渠道、可选择的保障机制。截至目前，11个项目均已完成实施方案制订工作。前期，计划通过土地出让收益，采取货币化保障方式对村民进行保障；10年后，转为购买经营性房产方式保障村民收益。

历史传承与潮流文化

近日，位于历城区王舍人街道的大辛庄遗址博物馆揭开面纱，预计7月投用。博物馆属

于大辛庄考古遗址公园（一期）项目的先行区，该项目改造前为大辛庄旧址，建成后将融合文创、研学、临展、餐饮、科技等多业态经营。目前，历城区已完成大辛庄国家考古遗址公园申报工作，着力打造全市文化新地标。

近年来，历城区深耕大辛庄遗址、洪楼教堂、工业遗存等历史文化资源，加强与山东大学、山东博物馆、济南考古院等机构的深度合作，实现“文物保护—文化传承—空间活化”的有机统一。

在城市更新中，只有持续加强对历史文化资源的保护利用，并融合现代生活需求，才能让城市更有内涵和品质。

在东风街道，有一处潮流网红打卡地“579百工集设计师产业园”，一年吸引超290万人次来此打卡。而此前，这里只是一处破旧的老厂房。历城区顺应城市肌理，通过“微更新、轻改造”，打造复合型潮流文化街区，目前已10余位领域KOL进驻，带动50余个兴趣社群聚集，预估拉动园区年营收超1.5亿元；举办安迪·沃霍尔画展、机车文化节等活动100余场次。

济南第十九届茶博会

明日启幕

□记者 孙业文 报道

本报济南讯 近日，记者从济南第十九届茶博会新闻发布会上获悉，6月20日—23日，中国（济南）第十九届国际茶产业博览会暨第十三届茶文化节将在济南茶叶批发市场（第一茶市）、山东国际会展中心举办，届时，一场跨越山海的茶文化盛宴即将开启。

据悉，本届茶博会由中国茶叶流通协会主办，以“茗聚泉城·茶香天下”为主题，以“三茶”统筹发展理念为引领，通过构建多元消费场景、创新品牌推介活动、打造沉浸式茶文旅体验，推动“泉茶”文旅融合、做强会展经济，进一步提振消费市场活力。

本届茶博会持续扩大“茶+”朋友圈，共设展位1500个，汇集云南凤庆、福建福安、广东英德、山东日照等10余个茶叶主产区政府携“区域公用品牌+龙头企业”组团登场，全面促进跨区域茶文化经贸交流合作。

此外，茶博会还将聚焦“提振消费”主题，深度联动茶叶主产区政府，通过产销对接、品牌推介、合作交流等，推动茶产业从“规模扩张”向“质量跃升”转型，为乡村振兴注入“茶动力”。

本届茶博会还将聚焦济南“文化强市”建设，积极融入“一年四季·泉在济南”城市IP，举办环城公园品茗游泉茶会、名泉茗茶品鉴会等系列活动，将济南的“泉”与“茶”有机融合，推动泉水文化与茶文化深度契合，让广大市民群众沉浸式体验饮“泉茶”文化魅力。

钢城区与山东山大基础

教育集团签约合作办学

□记者 姜斌 通讯员 王凤娟 报道

本报济南讯 6月18日上午，钢城区人民政府与山东山大基础教育集团合作办学暨“钢城区山大基础教育品质提升联盟”签约揭牌活动举行。

据了解，为进一步全面提升基础教育品质，钢城区与山东山大基础教育集团达成深度合作，以引进优质教育资源为核心，通过创新构建“双轨协同”管理模式，实现合作学校与山大基础教育集团课程资源、教研平台的同步共享，为钢城教育发展注入强大动能。

双方将聚焦全体教师专业成长，联合开展系统性培训，全面提升教师队伍的教学能力与教研水平；深化课题研究，积极探索基础教育领域前沿问题，以科研反哺教学实践。同时，此次合作将着重促进钢城区初中与高中教育的有效衔接，优化人才培养路径，构建贯通式教育体系。

钢城区委书记邵绍介绍，此次合作并非简单的资源引入，而是要构建“高校理论引领—地方政策保障—学校实践创新”的协同育人闭环，让钢城成为基础教育改革的试验田。钢城区委、区政府将整合全区资源，建立“绿色通道”，在政策支持、要素保障、服务配套等方面全程护航，让钢城学子在家门口就能享受国内一流的教育资源，切实增强群众的教育获得感和幸福感。

首届济南非遗魅力周

特色项目发布

□记者 孙业文 报道

本报济南讯 6月14日上午，“这一站，济南”文化和自然遗产日活动暨首届济南非遗魅力周在百花洲历史文化街区启幕。

本次活动由省文化和旅游厅指导，济南市文化和旅游局主办，以“融入现代生活·非遗正青春”“济南非遗泉式生活”为主题，聚焦非遗保护传承与创新发展的多元场景展示济南在非遗传承、生态构建、国际传播等方面的探索成果。

开幕式上，济南非遗魅力周特色项目发布，其中以“百花洲里享非遗”系列沉浸式活动为核心，通过非遗体验展、演艺互动秀、美食品鉴会、传承研学游、创新交流会等多种形式，全景式展现济南非遗魅力。

千佛山非遗购物节同步启幕，融合产品展销与互动体验，推动非遗融入现代生活，培育特色文化品牌。济南非遗活市集集中发布，千佛山公园、上新街、百花洲三处市集开市，标志着济南非遗扎根景区、街区开展常态化展销体验进入新阶段。非遗数字化沉浸式体验场景发布，在百花洲传统工艺工作站设立了章丘铁锅锻打、龙山黑陶制作非遗数字化沉浸式体验空间，让更多市民游客感受科技给传统文化带来的新体验新呈现。

未来，济南将以“非遗名城”建设为抓手，持续优化传承环境，推动非遗与现代生活深度融合，让千年文脉在创新中焕发时代光彩，为文旅高质量发展注入强劲文化动能。

长清区“技耀泉城”

海右技能人才大赛举办

□记者 姜斌 通讯员 王帅 报道

本报济南讯 大力弘扬劳模精神、工匠精神，展示新时代技能人才风采，6月15日，济南市长清区2025年“技耀泉城”海右技能人才大赛——家政服务行业职业技能竞赛在济南幼儿师范高等专科学校成功举办，共计1700余名选手参赛。

据了解，本次大赛设置了养老护理员和保育师两个家政服务行业的核心赛项，延续了科学严谨的竞赛体系，设置了笔试（理论知识）和实操（实际操作）两大环节，分别占总成绩的30%和70%。这种权重分配凸显了家政服务行业“重实践、强应用”的职业特点。

随着家政服务业被纳入“健全加快生活性服务业多样化发展机制”的重要组成部分，其社会价值日益凸显。大赛的举办将进一步激发从业人员提升技能的热情，推动家政服务业更好发展。

莱芜区因地制宜探索建立多元互补养老服务体系

“老莱无忧”撑起老人幸福晚年

□ 本报记者 姜斌

本报通讯员 崔文冉 秦亮

6月10日，济南市莱芜区房干村山场，雪野旅游区中心敬老院厨房内蒸汽氤氲。案板上，近2000个酒盅大小的饺子排列成阵。“包得小一点，方便老人入口。”院长崔训东捻起面皮示范。87岁的盲人倪海培，摩挲着院长送的收音机说：“这儿有热饭热菜，去哪都有人扶，比家里得劲儿。”

莱芜区现有60岁及以上人口约27万，占全区总人口的近三分之一。近年来，面对“银发潮”，该区因地制宜，建立多元互补养老服务体系，着力打造“老莱无忧”服务品牌，让老年人安享晚年。

敬老院“像住宾馆一样省心”

群山环抱的雪野旅游区中心敬老院，绿树成荫、鸟语花香，这里集中供养着79名特困老人，其中42人失能、31人半失能。

“气味是检验老人的硬标尺，我们立了铁规矩。”走进院区，没有想象中的“老人味”，反而弥漫着山区特有的松林气息。上下三层楼40多个标准间，床、衣柜、沙发、空调、电视、呼叫器、独立卫浴一应俱全，长期卧床老人还配有防褥疮气垫。崔训东说，硬件虽非顶尖，但护理水平他们力争一流，“吃穿住行用，理发洗澡卫生我们全包，老人像住宾馆一样省心。”

“饭菜每天变花样，一周不重样。每月农历初五、十五、二十五固定吃水饺。葡萄、火龙果、香蕉等时令水果常备6种以上。今年光樱桃就吃了四五百斤。”崔训东说。

66岁的刘振发是大王庄镇杨家庄村人，2023年7月入住敬老院，此前患脑血栓已十余年。“在家不行，哥年纪大了顾不了我。这里有专人照顾，两天洗一回澡，衣服洗好叠好放柜子里。”刘振发感慨，苦了大半辈子，没想到老了能衣食无忧。

雪野旅游区中心敬老院2017年由雪野、茶业口、大王庄三个乡镇的敬老院合并而成。系统整合资源，解决养老机构数量、床位数量不足等问题，近年来，莱芜区按照国家二级养老机构标准，对区中心敬老院、雪野旅游区中心敬老院等5家敬老院进行了改造提升。

“一餐热饭”温暖夕阳红

正午时分，大王庄镇四合街村“四合大食堂”内锅铲翻飞，30余位银发食客翘首以待。这个1412口人的村子，60岁以上的老人有492人。

“去年，村里投资160万元建了这个大食堂。一楼吃饭，二楼是会议室和娱乐室。”村党支部书记崔永道出经营账：500平方米食堂对外营业，日均收入两千余元，盈利反哺养老；70岁以上老人每天午餐补助2元，80岁以上老人每天午餐补助3元。

相较于四合街村，作为“公办民营”项目

的张家洼街道综合养老服务中心，由“爱壹家”养老服务有限公司运营，建有中央厨房、日间照料中心、文娱室，并将服务延伸至老人家中。负责人李龙丽介绍，从解决“吃饭难”的普惠助餐，到每周上门的助浴、助洁，再到失能老人的专业医疗护理，手机下单服务触手可及，日均服务3000余人次。

其“家庭智慧养老床位”尤为瞩目：通过为失能、半失能老人配备智能监测设备，血糖、血压、心率、呼吸等生命体征实现远程实时监护与异常报警。发生紧急情况，平台可迅速联动家属、派人上门或启动就医绿色通道。76岁的王作水，老伴儿卧床13年，过去他寸步难离，如今依托智能看护系统，老伴儿午睡后，他也能去公园遛遛弯儿或钓鱼了。

莱芜区民政局党组成员、区民政事务服务中心主任景勇介绍，全区现有街道综合养老服务中心11家，城市社区日间照料中心38处，农村幸福院481家，社区长者助餐点30处，老年食堂451处。在不断满足老人对“一餐热饭”需求的同时，他们还对1200余户经济困难老人家庭进行了适老化改造，建设家庭养老床位286张。

医养结合覆盖生命全周期

在莱芜区，养老机构与医疗资源的结合正呈现两种截然不同却互为补充的路径。莱芜区人民医院鹏泉院区五楼的善家医养结合专区，是医院里“长”出的养老机构；而莱芜宏博康养

中心、抢救室与老年大学仅一廊之隔，诠释着养老机构“嫁接”医疗的另一种可能。

“其他机构不敢收的，我们敢。”善家医养结合专区负责人王琳的底气，源于身后整栋医疗大楼的支撑。这个设立在二甲医院内的养老专区，19间房50张床位接收的90%是失能半失能的患病老人。每日医生巡房、中医康复师驻场、全自动智能设备实时监测体温，形成医疗级照护闭环。搭配专业康复治疗师占比30%的护理团队，两个月内让8位全失能老人转为半失能。

“从旅居到安宁疗护，我们覆盖生命全周期。”宏博康养中心运营负责人刘振季带记者穿过动静分区的楼宇：北侧医疗区里莱芜区人民医院医护24小时轮值，南侧住宿区按自理能力分层管理。“每位老人住前，我们都会进行照护等级评估，制订专业计划。”

专业照护更向年轻化、高标化进阶：宏博康养中心40岁以下护理员超半数，全员备考高级护理员证；“善家”依托母公司护理培训学校，将最优学员输送到一线。做好普惠养老机构“扩量”文章，景勇介绍，目前莱芜共有正式备案养老机构10家，床位1300余张，护理型床位占比达82%，收住各类老人700余名。

“养老服务是民生保障的重要基石，承载着千万家庭的期盼。”在最近一次调研中，济南市副市长、莱芜区委书记焦卫星说。“老莱无忧”撑起了万千老人的幸福晚年，正如倪海培怀中的收音机播放的黄梅戏《闹花灯》唱词：“这班灯观得心欢畅，日子越过越开心。”