



大众新闻

客户端



大众日报

微信



鹤山生态文化区一期9月份试运营,雅遇公寓即将开业

济南起步区:品质新城拔节生长

□ 本报记者 胡沥中 刘飞跃 王雅雯

济南起步区精心打造经得起时间检验的精品之城，探索新的城市建设、运营模式。如今，在其798平方公里的土地上，坚持高水平设计、高标准建设、高规格运营的项目越来越多，这些项目随着建设进程推进逐渐变得可见、可感。6月10日，记者实地探访鹤华中新园、雅遇公寓等项目，看高水准的城市建设为这座新时代现代化田园新城带来哪些具体变化。

泉韵水坊位于起步区大桥组团城市副中心示范区，鹤山生态文化区一期项目的西南侧。记者在施工现场见到，这片东西较长、整体低矮的建筑群一改往日塔吊林立景象，开始展露高品质商业街的现代化气息和闲适感。据介绍，泉韵水坊由德国设计师索杰主持设计，以三维水街为设计理念，项目建成后将打造“城市活力聚集地”，集艺术、创意、娱乐、体育、配套商业于一体的年轻人活力时尚潮流街区，将为市民游客提供多样化服务和体验。

无人机视角下，整个鹤山生态文化区一期

项目内，泉韵水坊、鹤华中新园等项目分散布局，并通过水系、绿化相互交融。目前，一期项目所有建筑均已实现封顶，项目计划9月份投入试运营。

济南先行投资集团项目负责人杨鹏告诉记者，鹤山生态文化区一期几乎每个项目都是“大师手笔”，设计团队与建设施工团队密切配合，双方共同克服一系列施工难题，最终确保设计理念精细化落地。

室外屋脊波浪起伏，室内设置绿色植被、水景、瀑布，空间廊桥减少封闭感……在鹤山生态文化区一期项目东北侧，鹤华中新园正加快成为黄河大道旁的一座新地标。目前项目外立面装饰完成约90%，同步开展室外管网及地面铺装。该项目由深圳媚道风景园林与城市规划设计院董事长兼主持规划设计师何昉大师主持设计，充分借鉴新加坡樟宜机场、滨海湾花园设计手法，营造现代、自然的文化休闲环境。

走进建筑内部，中央的种植池吸引了记者注意。“这里将引入种植亚热带植物，延伸至二三层的巨大悬挑空间，并通过屋顶及四周玻

璃幕墙，让室内外景观相互渗透。”杨鹏介绍，为实现这一设计理念，项目设置地送风系统保证植物良好生长。此外，为克服大跨度屋盖钢结构精度定位及拼装，项目创新应用钢结构深化设计与物联网应用等多项施工新技术，助力项目实现一次创优。

高水平的设计与建设最终服务于高规格的运营。据悉，鹤华中新园计划引入新加坡运营团队，运营阶段日常将作为呈现室内温室园林风光、荟萃南洋美食、展销绅城精品、展现社群活力的鲁新潮趣生活空间。

泉韵水坊计划引入华熙国际运营，鹤华中新园、区级养老中心将引入新加坡团队运营……起步区坚持“运营前置”思维，如今，随着城市建设进程推进，高规格运营团队纷至沓来。在崔寨片区，起步区首个由新加坡团队落地运营的项目，雅遇公寓目前已投入试运营，试运营阶段投入房源入住率达100%。

据悉，该项目由新加坡雅诗阁有限公司运营管理，是省内首个由国际品牌运营的保障性租赁住房项目，也是起步区内首家国际品牌的

长租公寓。在高品质配备基础家具以及空调、电视、油烟机等家电的同时，雅遇公寓提供更加国际化的精细化、人性化服务。

从南门走进小区，鱼尾狮雕塑喷泉彰显新加坡特色，小区整体划分3个片区，分别命名为星澜苑、新荷坊、泉悦庭，融合济南与新加坡特色元素。

“小区绿化面积35%，营造类似新加坡‘花园城市’居住环境。同时设置双语标识，工作人员可双语交流，具备接待外国友人的能力。”雅诗阁中国济南先投雅遇公寓(起步区)运营负责人柏秀良介绍，房型分为单间、一室、两室3种，房型设计、色彩搭配更加贴合国际化，同时可提供诸如定制打扫、宠物喂养等特色增值服务。

在小区中部，雅遇公寓单独设置一栋集休闲社交、健身运动、共享办公、餐饮服务于一体的服务中心，全方位打造社交和生活空间。在园区内，还设置了多个楼间活动空间，包含慢跑跑道等运动设施和秋千等休闲设施，为各年龄段住客提供丰富的室外活动选择。据悉，该服务中心将于近期随公寓正式开业同步投入运营。

生产安全事故应急预案备案 办结时限压缩 50% 以上

□记者 胡沥中 王雅雯 报道

本报济南讯 近日，记者从济南起步区召开的新闻发布会上获悉，起步区深入推进“快办行动”，通过对生产安全事故应急预案备案进行环节整合、流程优化和数据共享，在原办结时限基础上压缩50%以上。

起步区应急管理行政审批工作始终坚持源头安全管控，全力护航企业安全发展。在压缩生产安全事故应急预案备案办理时限的同时，起步区打破传统审批模式的局限性，积极转变工作思路，将服务模式从“企业跑”转变为“上门办”，主动深入企业开展帮扶指导。在服务爱旭太阳能“三同时”评审中，先后4次实地走访，召开3次专题推进会，在充分借鉴外地成熟监管经验的基础上，组织省市安全专家帮扶项目安全设施评审，提升企业本质安全管理水平。

起步区高度关注和全力支持重大项目安全落地，不断提升重大项目政务服务保障能力。太平绿建产业园新能源汽车零部件精铸项目作为区域内的重点项目，建设任务重、时间紧，要求高，起步区第一时间组织高水平专家团队参与安全设施设计专篇审查，确保了项目建设的安全性和合规性，同时建立了重点项目跟踪服务机制，定期对项目建设情况进行帮扶指导。

起步区整合多方力量 开展近视防控

□记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 近日，济南起步区“科学防控，呵护‘睛’彩童年”爱眼护眼活动在鹤华中学举办。来自济南市第二人民医院的眼科专家为学生们带来生动的近视防控科普讲座。

近年来，起步区持续探索、推进儿童青少年近视防控工作，整合学校、家庭、社会、医疗等多方力量，走出了一条具有起步区特色的近视防控路径。

在硬件条件方面，起步区投入专项资金，对全区学校教室护眼灯和可升降课桌椅进行分批升级改造，学校光照明卫生标准100%达标。在管理方面，起步区将学校近视防控成效纳入考核管理体系，全区学校严格执行学生每学期2次视力监测制度，确保视力不良趋势早发现、早干预。其中，起航实验小学被确定为“山东省儿童青少年近视防控试点学校”。

全区教育系统还大力推动坐姿和握笔姿势普及，创建规范写字联系点，并举办全区教育系统“笔墨韶华”书写大赛，为预防近视、减少视觉疲劳营造良好氛围。

起步区扎实推动“医防融合”嵌入校园健康管理。区疾控中心工作人员与全区42所中小学、幼儿园(含民办)建立了“分包到校”责任制，常态化进校园指导、监测校园视觉环境。同时，定期开展视力检查与屈光发育筛查，为视力异常学生提供个性化干预方案。济南市第二人民医院等专业医疗机构也定期入校，通过讲座、筛查等形式，提供专业指导和技术支持。

通过机制设计和宣传教育，起步区各学校以“家长课堂”、“告家长书”等形式，帮助家长识别并纠正孩子不良用眼行为。

自2023年教育职能划转移交以来，起步区学生近视率持续下降。下一步，起步区社会事业部将持续深化“医防融合”模式，巩固“政府主导、卫教协同、专家指导、学校教育、家庭关注”的综合防控格局，不断优化各项防控措施，持之以恒呵护儿童青少年的光明未来。

黄河大道二期(一标段) 地下通道主体结构封顶

□记者 刘飞跃 胡沥中 报道

本报济南讯 近日，伴随着最后一节主体结构顶板混凝土的浇筑完成，由济南城市建设集团(下称“建设集团”)代建的黄河大道二期工程施工(一标段)地下通道主体结构完成封顶，标志着项目建设取得了又一阶段性成果，为后续建设奠定了坚实基础。

黄河大道二期项目位于济南起步区核心区域，是连接城市主干道、优化区域路网结构的重点工程。施工一标段东起济乐高速，西至岱北大道，全长2.38公里，对提升区域交通承载能力、助力城市高质量发展具有重要意义。

在主体结构施工过程中，各参建单位克服了工期紧、作业面复杂、地下水位高等多重困难，严格落实施工方案与技术交底，强化测量放线、结构模板安装、混凝土浇筑、地道结构防水等关键工序控制。历经数月鏖战，顺利完成所有地下主体结构施工任务，为后续工作奠定了坚实基础。

下一步，建设集团将继续发扬团结协作、攻坚克难精神，进一步加强项目管理，狠抓安全质量控制，紧盯后续施工任务节点，推动项目早日建成通车。

200 多名跑者 用脚步丈量黄河之美

□记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 近日，“2025黄河生态公益健康跑”在黄河起步区段正式开跑。200余名跑者齐聚在黄河北岸鹤山脚下，在“距离黄河最近的跑道”上体验黄河之美，共享跑步之乐。

活动以“奔跑黄河岸，守护母亲河”为主题，旨在深入贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略、弘扬黄河文化、传播环保理念、倡导健康生活方式、展现市民群众积极向上的精神风貌。

本次健康跑的赛道全长约3.5公里，起点为黄河济北浮桥(北岸)，终点为汲口黄河铁路大桥，沿途既可观赏滔滔黄河的壮美，又可远眺鹤山、黄河大桥新桥，王士栋烈士纪念馆等地起步区最具特色的自然人文景观。比赛分为男子组、女子组两组进行，每组分别决出前10名，颁发“健跑之星”证书。

近年来，起步区高度重视文化体育事业发展，不断加大公共设施建设投入。下一步，起步区将继续优化公共文体服务供给，探索实现黄河文化与体育精神的有效连接，让运动融入群众日常生活，使健康成为新城生活底色。

省内最大体量 中心消防站10月底投用

□记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 近日，记者从起步区召开的新闻发布会上获悉，起步区首个应急消防一体化救援站已于2024年8月完成主体封顶，计划于2025年10月底正式投用。

据介绍，该消防站是目前全省体量最大的中心消防救援站，项目位于大桥组团黄河大道南侧。新消防站依托毗邻高速出入口的交通优势，形成辐射崔寨、大桥、桑梓店等组团的“10分钟救援圈”，确保对重点区域实现快速响应的同时，兼顾孙耿太平组团的救援力量覆盖能力，使黄河北岸综合性消防救援力量得到大幅度提升。



“两件事”变“一件事” 节省时间成本超 90%

□ 本报记者 刘飞跃 实习生 刘丞育

近日，在济南市行政审批服务局指导下，济南起步区数字城市部(行政审批服务局)完成全市首例合伙企业直接转型为有限责任公司的登记业务，这标志着经营主体组织形式转换有了新突破。

“大约用了一上午时间，真没想到这么快!”作为直接变更登记试点工作的首名受益者，该企业负责人说，“保留原有信用代码和字号，转型对于企业品牌的影响几乎没有，极大

降低了我们企业转型成本!”

今年以来，起步区深入推进政务服务“高效办成一件事”改革，在完成首例“个转企”简易注销改革工作基础上，积极探索了合伙企业转型新路径。

在办理合伙企业直接转型变更登记业务中，起步区数字城市部(行政审批服务局)明确了转型条件、程序及材料清单，通过与市场监督、税务等各部门协同联动，将“注销—新设”两件事转换为“变更”一件事，实现了申请材料“一次提交、省级平台自动分发、多方

复用、结果数据实时回流”，平均节省时间成本超90%。

“以前是先注销再成立，办理顺利的话需要两天，还要对接税务等多个部门。现在则通过直接变更的方式，保留企业原有名称、品牌，并且企业的统一社会信用代码、成立日期以及后期经营许可证等都能延续。转型后有利于完善企业架构，对外拓展业务，招引经营人才，对于企业的长远发展很有好处。”济南起步区数字城市部(行政审批服务局)主办孙航告诉记者。

试点工作开展的过程中，济南起步区坚持服务与监管并重，首创“转型预诊”服务机制。该服务机制下，在企业咨询阶段主动提供法律法规适配性评估、债权债务处置预审、税费缴纳统筹等专业指导，办理环节压缩87.5%以上，申请材料精简率高达67.64%，有力地推动了企业身份的“无缝切换”。

下一步，起步区将以“高效办成一件事”为重要抓手，持续深化制度创新与数字赋能，让经营主体活力在更优营商环境的沃土中竞相迸发，为经济社会高质量发展注入新的强大动力。

进场提前约三个月 助力重点项目开工提速

起步区试点土护降工程单独监管

□ 本报记者 刘飞跃

近日，记者走进济南起步区崔寨片区31街区A-1地块一期项目施工现场，该项目的支护桩、止水帷幕施工已经完成。该项目是济南黄河国际会展中心配套项目，主体建筑为酒店。与在建的其他项目不同，这个项目采用的是起步区试点的土护降工程单独监管的形式。

A-1地块一期项目负责人刘峰介绍，今年3月份该项目开展土护降施工，目前已完成约九成。“土护降工程不形成工程实体，按照传统程序是总包单位中标后才能进行土护降的施工，而现在，在起步区建设领域创新做法指导下，土护降先行招标完成后我们就能进场施工了。目前来看项目总体进展顺利，能够有效衔接后续主体的施工，能大大加快施工进度。”刘峰说。

土护降工程是指施工准备阶段土方、护坡、降水等工程，从技术层面看，土护降工程

与实体工程界限清晰明确。根据基本建设流程，建设单位需先取得规划许可、完成施工总承包招标、办理施工许可手续后才能开工。开工后，按照土护降工程、地基处理、结构工程等顺序施工。

《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》开篇就提出支持起步区“复制自由贸易试验区、国家级新区、国家自主创新示范区和全面创新改革试验区经验政策”。雄安新区在土护降单独招标和监管工作方面已经形成了比较成熟的经验，北京市也已全域推行。起步区对标北京和雄安新区做法，同时结合新区建设实际需求，将市政基础设施、地下管廊、房地产等项目也纳入了试点应用范围，去年底在济南市率先出台了《关于试点施工准备阶段(土护降工程)单独监管的通知(试行)》。

根据该通知，在突出建设单位主体责任的前提下，将土护降工程作为项目实体以前的准

备工程，依建设单位申请，可单独开展土护降工程招标，单独核发施工准备函。起步区直管区域内房屋建筑工程和市政建筑工程等重点工程项目，可依建设单位申请，对其土护降工程单独办理招投标和开展施工准备工作。

“土护降工程试点特别适合房建类项目，土护降先期施工，代表项目已经开工了，这就相当于把工程开工日期提前了。”济南起步区建设管理部住房和城乡建设办公室主办杨正祥告诉记者，通过对土护降工程单独发包、单独监管，可实现项目主体设计与基础施工同步推进，为项目进场提前约3个月时间，进一步助力重点项目开工提速。

在A-1地块一期南侧的31街区A-2地块也是采用的这种形式。该项目支护桩已经全部完成，正在进行高压旋喷的施工，土护降工程计划年底施工完成。“土护降相当于施工前的‘大准备’，在总包单位招标期间，我们可以

同步进场施工，此前我们是无法进场施工的。这个项目是给黄河国际会展中心做配套的，越早开工肯定越好。”负责土护降工程的大成科创建设集团股份有限公司负责人王朋飞说。

杨正祥表示，虽然土护降工程节约了建设单位的时间，但是建设单位仍要按照一定的流程去办理，比如说项目已按审批权限办理了立项手续，设计方案已基本稳定，完成地下管线勘探和物探、地质勘察等工作，具备土护降工程施工图纸设计和土方开挖、地下水控制、现场安全文明施工等方案。

当前，起步区正处于全面建设阶段，各类重点工程项目面临开工建设的迫切需求。起步区建设管理部住房和城乡建设办公室负责人程明军表示，这一试点将大大提速工程推进，进一步助推重点项目早开工、早建设、早纳统，能够为项目争取更多前期施工准备的时间，同时专业队伍干专业的事也能够优化相应的成本造价。