

# 今年以来济南实施工业设备更新技改项目1004个 设备换新 产业提档

□ 本报记者 段婷婷

在济南市济阳区，山东嘉峰重工机械有限公司年产2万台高空作业平台项目正在紧锣密鼓推进中，预计2025年6月底建成。

嘉峰重工连续5年获批“全球高机制造商20强”“中国高机制造商10强”。“去年公司年产21000台高空作业平台，营收首次突破10亿元。”公司财务总监张文彬介绍，高空作业平台领域一直处于上升期，但是公司产能已饱和，产品供不应求。

为了提升生产效率、产品性能，满足市场需求，近年来嘉峰重工进行了一系列技术改造。“确实感受到了新技术给生产带来的提升。”张文彬说，于是2023年公司启动年产2万台高端智能高空作业平台项目建设，提升生产数字化、智能化、标准化水平。以焊接生产线为例，新工厂将上线100%自动化焊接产线，效率将提升50%，同时大大节省人力成本。张文彬介绍，新项目将采用集研发、生产、测试、维保和物流周转一体化数字工厂模式，打造覆

盖数据收集、系统分析与智能应用的全流程自主可控“嘉峰智慧云大数据可视化平台”。

该项目一期计划投资5亿元，对于企业来说并非小数目。“但是，达产后项目年产值不低于10亿元，带动就业人数不低于1000人。”张文彬介绍，预计今年年底公司营收将达到15亿元。技术改造带来的效益也是实实在在的。

今年以来，大规模设备更新和消费品以旧换新政策持续发力。工业领域是设备更新的主要需求端，也是消费品以旧换新的重要供给端和资源回收循环利用的重要承载端。济南市抢抓政策机遇，推动工业设备更新以及技术改造，拉动投资增长，促进现代产业体系建设。

“济南市设备更新空间大、场景多、需求足。经过两轮摸底，有1717家规模以上工业企业在近两年内有设备更新改造需求，占规上工业企业总数的60%。”济南市工业和信息化局工业投资与技术改造处副处长隋永兵介绍，今年1-5月，该局积极推进770家企业压茬实施以工业设备更新为主的工业技改项目1004个。对于企业在设备更新中面临的融资难、融

资贵等问题，政府也在积极作为。5月28日上午，济南市举办工业领域设备更新和技术改造政银企对接会，搭建政府、银行、企业三方对话平台，推动金融资源精准对接产业需求，助力企业转型升级。

“我们需要融资3亿元，用于设备更新以及扩大再生产。”张文彬在对接会上推介了公司新项目。他表示，目前已与多家银行达成初步对接，并计划进一步深入交流。

山东海冠电气集团有限公司财务总监赵洪田也在对接会上推介了公司年产100台套智能变电站及电力设备新建项目，提出一期5000万元的融资需求，“这次会议接触到多家金融机构，也了解了融资补贴政策，直接又便利”。

“政府、银行、企业三方对话平台，有助于我们筛选更好的优质项目。”招商银行股份有限公司济南分行风险管理部总经理田家腾介绍，银行持续支持技术改革和设备更新，今年政策扶持力度更大、支持范围更广。他给记者算了笔账，“按照一亿元的贷款金额计算，两年贴息再加上再贷款优惠，两年可为企业节省

600万元。”

“当前，工业领域设备更新已形成分层分类、协同联动的支持政策体系。”隋永兵介绍，济南市将聚力打好国家、省、市政策“组合拳”，积极组织辅导企业申报国家、省市一揽子政策，持续激发企业设备更新和技术改造活力，推动设备更新扩面增效。今年以来，济南市工业和信息化局推荐上报工业领域设备更新第一批超长期国债项目5个，电子信息领域超长期特别国债项目5个；92个项目列入国家工业领域设备更新专项再贷款项目清单，融资需求56.7亿元。市级层面，储备财政奖补贷款贴息、融资租赁等一系列政策工具，为企业设备更新提供全方位支持。

目前，在济南，金雷高端传动装备科创产业园、小鸭智能制造产业园、宏济堂阿胶智能制造项目等一批设备更新和技术改造重点项目正加快推进，涉及高端装备、先进材料、生物医药等重点行业，将为济南市打造“13+34”产业链提供强有力支撑，助力2025年13个标志性产业链营收规模总量达到1.1万亿元。

## 济南征集

### 低效用地改造项目

□ 记者 赵国陆 报道

本报济南讯 日前，记者从济南市自然资源和规划局获悉，济南在全市范围内征集低效用地改造项目，有自主改造意愿的企业或单位，可于9月30日前提出申请。

近年来，济南坚持新发展理念，着眼全市空间布局发展需求，以城市更新、产业转型升级、用地效益提升为引领，向低效用地要空间、要产出、要效益，全力推进低效用地再开发工作。全市已累计开展低效用地再开发项目439个，腾退低效用地2.7万亩，为强省会高质量发展释放了新空间、激发了新活力。

目前，济南市已被自然资源部列为低效用地再开发试点城市，将结合低效用地再开发试点工作，进一步推进土地节约集约利用，促进经济发展，政策创新，为更好地指导低效用地再开发工作，激发市场活力，优化空间布局，在全市范围内征集有自主改造意愿的低效用地项目。济南市自然资源和规划局将主动服务有改造意愿的企业或单位，引导推动低效用地合理开发利用，助力城市风貌提升、产业转型升级、群众生活便利。

## 端午假期济南30家景区

### 接待游客156.88万人次

□ 记者 孙业文 报道

本报济南讯 6月2日，记者从济南市文化和旅游局获悉，端午假期，济南30家重点监测景区接待总量为156.88万人次，同比增长42.67%，实现营业收入4628.41万元，同比增长15.40%，济南上榜国内周边热门目的地。

其中，天下第一泉景区接待游客66.59万人次，同比增长59.42%，千佛山景区接待游客7.74万人次，同比增长49.21%，明水古城接待游客3.58万人次，同比增长92.47%，济南动物园接待游客6.50万人次，同比增长37.91%，方特东方神画接待游客2.75万人次，同比增长58.32%。

节日期间，民俗体验活动丰富多彩。大明湖景区举办了济南明湖龙舟文化节暨第二十四届明湖龙舟邀请赛，五龙潭公园推出民俗集市、互动体验等系列活动，千佛山景区举办“听风入夏·粽情历山”游园会，融合端午习俗与“六一”童趣，开展趣味民俗、文艺汇演、登山打卡、创意市集等特色活动。

此外，假期全市各大剧院、文化场馆推出了一系列高品质的文艺演出。山东省会大剧院推出大型3D多媒体原创音乐儿童剧《真假美猴王》。济南市文化馆连续推出端午文化惠民演出杂技、曲艺、吕剧专场和《熊出没·重启未来》等剧目，给广大市民带来艺术享受。

## 省职业技能大赛

### 济南市代表团获佳绩

□ 记者 姜斌 通讯员 王帅 报道

本报济南讯 5月29日，第二届山东省职业技能大赛在济南闭幕，经过激烈比拼，济南市代表团斩获17个项目金牌，16个项目银牌，12个项目铜牌，金牌数、奖牌总数均居全省第一。

本届大赛以“智汇齐鲁·技创未来”为主题，借鉴世界技能大赛和全国技能大赛模式，共设置106个赛项，其中，世赛选拔项目66项、国赛项目40项，与第三届全国职业技能大赛赛项保持一致。赛项覆盖物流运输、智能制造、信息通信、乡村振兴等重点领域，吸引来自全省319家单位1616名选手参赛。其中，济南市组织参赛选手139名，参加103个赛项比赛角逐。经过激烈比拼，陈沛印等22名选手（含双人项目）脱颖而出，获自主移动机器人等项目金牌；曲卓涵等选手获人工智能工程技术等项目银牌，王玲明等选手获药物制剂等项目铜牌。

此次大赛搭建了技能人才展示精湛技能、相互切磋技艺的平台，展示了山东技能人才队伍建设成果，营造了崇技尚能的良好氛围，对于壮大技能人才队伍、弘扬工匠精神、推动经济社会发展具有重要意义。济南市将以本次大赛为契机，聚焦产业发展需求，优化技能人才培养机制，深入开展“技耀泉城”技能大赛，不断完善技能人才评价、激励、使用、评价、激励全过程体制机制。

## 济南开展中医养生

### 技术进万家活动

□ 记者 孙业文 报道

本报济南讯 5月30日下午，济南召开“扁鹊故里 四时养生”中医养生技术进万家新闻发布会，记者从会上获悉，今年中医药真正进入市民家庭，融入市民生活，今年以来，济南推出“扁鹊故里、康养济南”中医养生技术进万家活动，遴选12种疗效确切、易于掌握、安全可控的中医养生技术，引导市民主动学习与实践。

“通过市民的直接实践，而不仅仅是被动体验，让市民真切体会到中医药的独特优势和魅力。”济南市卫生健康委党组成员、副主任，市中医药管理局副局长耿杰介绍，此次面向市民培训推广的中医养生技术有穴位按揉缓解视疲劳、颈肩养生操、足三里按摩保健法等12项养生技术，兼顾老年人、儿童、中青年群体等不同年龄段。

为方便群众学习体验，济南已将全市所有社区卫生服务中心、镇卫生院均列为了培训点。12种中医养生技术的推广视频，也将陆续在济南市卫生健康委官方视频号“济南卫生健康”发布，供广大市民线上学习。

中医养生技术进万家活动还将全面融入“扁鹊故里 四时养生”主题活动等。今年下半年，济南市还将举办全市中医养生技术进万家技能大赛，进一步提高广大参与中医养生的积极性、主动性。

## 济南将新添一处

### 泉水风貌区

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 6月3日，济南天高云淡，改造提升中的白泉在蓝天的映衬下非常漂亮(右图)。记者通过无人机俯瞰园区全貌，景观亭廊、标志标识、游园步道已经布设完毕，停车场等便民设施正在建设中。等正式开后，市民可以沉浸式体验“白泉涌沙、灰泉赏莲”等景色。

白泉，古称“白野泉”，最早建于北魏郦道元所著《水经注》。白泉泉群是济南十大泉群之一，泉眼数量多、形态丰富，泉群出露区主要集中在济南东站片区的东北部，目前已探明白泉、丫丫葫芦泉、漂泉、灰泉、麻泉等10处有历史记载的名泉泉眼位置。

园区依托白泉泉群自然景观，通过疏浚和连通现有水道，因地制宜“曲线收边”、“立地成景”，构筑了集泉水保护、野趣休闲、自然体验于一体的泉水风貌区。



# 从土味情话看“涧溪春晓”的破圈密码

□ 本报记者 赵国陆 本报通讯员 孟凡庚 路通

“土地流转”被翻译成“地不转人转”、“供给侧改革”被通俗化为“种啥卖啥由市场说了算”、“第三产业”被形象比喻为“把面粉蒸成包子卖掉”……这种将政策语言转化为“庄稼话”的智慧，正是济南市章丘区双山街道三涧溪村理论宣讲的魅力所在。

近年来，三涧溪村牢记习近平总书记“要把党的政策用生动通俗的形式宣传好，让群众听得懂、能理解”的嘱托，打造出“涧溪春晓”理论宣讲品牌，让党的创新理论如春风化雨般浸润心田，成为最能打动群众的“土味情话”。

基层理论宣讲最怕“一阵风”“独角戏”，保持旺盛生命力，关键在于抓好宣讲队伍建设这个牛鼻子。三涧溪村党委书记高淑贞是全村的“主心骨”，也是宣讲的“领头雁”，她曾在半个月內宣讲43场。

“咱老百姓种地就是一产，把小麦磨成面粉就是二产，利用咱村里的美食街，把面粉做成蒸包就是三产……”高淑贞在宣讲“三产融合”时，用村民身边事举例解说，让抽象理论变得可触可感。

仅靠一个人的力量远远不够，三涧溪村挖掘30多名“民间名嘴”，组建了一支宣讲团。返乡大学生刘亚楠等新生代宣讲员，已经能够熟练运用网络平台宣讲村里变化、个人成长感

受，为家乡产品代言。他们的网言网语让宣讲更加鲜活有趣，成功吸引了年轻群体的关注。

目前，从党代表到村干部、从老党员到大学生、从线下到线上，三涧溪村已经构建了一个全方位、多层次的宣讲人才矩阵，确保了理论宣讲不断档、不降温。

传统理论宣讲往往受限于固定场所和时间，覆盖面有限。三涧溪村将宣讲阵地延伸到乡村振兴展馆、工会驿站、企业园区、田间地头，甚至老村内的井台广场、古树阴凉地儿，“群众聚在哪儿，阵地建在哪儿，宣讲走到哪儿”。

“欢迎各位网友来到三涧溪直播间，我们在党群服务中心把乡村振兴故事讲给大家听……”通过直播间说说“村里那些事儿”，

成了村里几名年轻主播每天的“作业”，很多宣讲内容被制作成短视频等，实现了“一次宣讲、多次传播、持续影响”。

三涧溪村的宣讲内容始终与村庄发展同频共振。讲乡村振兴战略，就关联村里如何发展特色产业、讲生态文明建设，就讨论如何改善村里的人居环境、讲社会主义核心价值观，就少不了移风易俗、理论联系实际、道理变实招。

好的理论宣讲长啥样？“涧溪春晓”宣讲打出了品牌，也带来启示：“顶天立地”——既要准确把握中央精神，又要紧密联系基层实际；“有声有色”——既要保证内容严肃准确，又要形式生动活泼；“常讲常新”——既要建立长效机制，又要不断创新方式方法。

# 住房“卖旧买新”最高享10万元补贴

□ 记者 赵国陆 报道

本报济南讯 6月起，济南启动新一轮住房消费促进政策，公积金贷款购买高品质住宅最高可贷170万元，并放宽住房公积金贷款提取政策。2025年6月1日至10月31日，“卖旧买新”最高可享受10万元的购房补贴。

济南市住房和城乡建设局相关负责人介绍，补贴的具体条件为，购房人在2024年7月1日（含）之后出售济南市自有住房，且于2025年10月31日（含）前完成不动产转移登记，同时自2025年6月1日至10月31日，再购买济南市新建商品住房（不含政策性住房、商业、办

公、司法拍卖等房产），完成合同网签手续。自有住房出售时间应早于新建商品住房购置时间。也就是说，先卖旧房再买新房。此外，本次“卖旧买新”购房补贴实施对象为自然人，企业或机构购房不在补贴范围之内。

在补贴标准方面，济南明确购房补贴最高不超过10万元。按照时间顺序分两档，符合上述条件并在2025年6月购买新建商品住房完成网签的，按照购房价款总额1%给予补贴；2025年7月1日至10月31日购买并办理网签的，给予购房价款总额的0.8%补贴。购房价款依据《济南市新建商品房买卖合同》确定。

按照政策规定完成“卖旧买新”的购房人，应于2025年11月3日至11月20日提出补贴申请，经相关部门对申请材料审核、公示后，发放购房补贴。具体的申请流程及要求，住建部门后续将及时公布。

济南住房公积金中心同步下发通知，6月起调整公积金贷款政策，进一步加大住房消费的支持力度。具体包括两项内容：使用公积金贷款购买高品质住宅（以住建部门认定为准），家庭最高贷款额度由上浮20%调整为上浮30%，同时允许叠加用于多子女家庭或高层次人才、购买现房等贷款额度上浮

政策，最高贷款额度为170万元。

放宽住房公积金亲情提取政策。支持购房首付提取家庭实际互助，在济南市购买自住住房时，夫妻双方父母、子女可申请提取住房公积金用于支付首付款（要求父母、子女中的一方与购房职工夫妻中的一方在同一户口簿上）；支持还贷提取家庭实际互助，在济南市贷款购买自住住房的，进一步扩大还贷提取业务范围，将办理人员扩展至职工夫妻双方父母、子女（要求父母、子女中的一方与购房职工夫妻或共有产权的共同借款人夫妻中的一方在同一户口簿上）。

按照政策规定完成“卖旧买新”的购房人，应于2025年11月3日至11月20日提出补贴申请，经相关部门对申请材料审核、公示后，发放购房补贴。具体的申请流程及要求，住建部门后续将及时公布。

济南住房公积金中心同步下发通知，6月起调整公积金贷款政策，进一步加大住房消费的支持力度。具体包括两项内容：使用公积金贷款购买高品质住宅（以住建部门认定为准），家庭最高贷款额度由上浮20%调整为上浮30%，同时允许叠加用于多子女家庭或高层次人才、购买现房等贷款额度上浮

政策，最高贷款额度为170万元。

放宽住房公积金亲情提取政策。支持购房首付提取家庭实际互助，在济南市购买自住住房时，夫妻双方父母、子女可申请提取住房公积金用于支付首付款（要求父母、子女中的一方与购房职工夫妻中的一方在同一户口簿上）；支持还贷提取家庭实际互助，在济南市贷款购买自住住房的，进一步扩大还贷提取业务范围，将办理人员扩展至职工夫妻双方父母、子女（要求父母、子女中的一方与购房职工夫妻或共有产权的共同借款人夫妻中的一方在同一户口簿上）。

## 济南推出技术服务公益活动，解决养殖户五大核心问题

# 全年将直接服务畜牧企业超千家

□ 本报记者 刘飞跃

5月28日，济南市“走进‘千村万企’——为全市畜牧企业送科技、送技术、送服务”公益活动在山东现代畜牧业科技示范园启动。该活动由政府牵引、协会搭桥、企业参与、服务保障于一体，将用一年时间“分批次、雁阵式”下沉到全市“十区两县”“千村万企”，解决养殖户“科技、防疫、标准、品牌、风险”五大核心问题，全面推动畜牧产业高质量发展。

本次公益活动将围绕“科技含量低、防疫空白、行业无标准、品牌缺失、投资风险”开展系统性服务。

科技赋能方面，行业协会、科研院所和行业专家将分期分批下到区县、走进企业、走进畜舍，面对面传授科学养殖技术和先进管理理

念，推动人工智能等新技术落地应用。

防疫升级方面，加强人畜共患病源头防控，制定《济南市畜禽运输车辆洗消中心建设技术规范》等地方标准，强化从业人员健康监测和防护，推进病死畜禽无害化处理体系。

品牌引领方面，济南市畜牧协会制定出台各分县地方性标准和全行业标准，推出《莱芜黑猪生态养殖技术标准》《现代化蛋鸡养殖设施设备配置标准》等10余项行业规范，打造畜牧产业“济南标准”样本。

品牌突围方面，甄选维康庄园乒乓Q鸡蛋、源发黑猪、奥可斯牛奶、鲁中肉羊等一大批全市“名特优新”产品，统一贴牌、统一平台、统一电商，打造“济南品牌”，实现“济南人吃济南好产品”。

风险保障方面，开发家禽巨灾保险，种羊

养殖保险等定制化产品，离业分会率先为规模企业赠送保险。“出现极端天气或者突发问题时能让养殖户得到真正的保障。”济南市农业农村局畜牧管理处处长王海波说。

当天，济南市畜牧协会所属的离业、猪业、蜂业、羊业等各分会也正式启动专项服务。济南市畜牧协会副会长、猪业分会会长王元虎说：“把专家、教授的技术和金点子与我们企业更好地结合起来，让好的科研成果在田间地头更好地转化。作为协会负责人，我们要发挥好联络员和推广员的作用。”

活动现场，济南市畜牧协会“蛋窝网”揭牌，该平台将搭建起全市优质畜牧产品线上流通桥梁。“蛋窝网”运营方为总部位于济南高新区的山东华夏维康农牧科技有限公司，该公司已经成长为全国蛋鸡行业的头部服务商。

华夏维康董事长、济南市畜牧协会副会长、离业分会会长春春庆说：“通过‘蛋窝网’，把鸡‘装’到手机里面去，让每只鸡、每枚鸡蛋都有身份证。养鸡户可以通过‘蛋窝网’查蛋价、报蛋价，咨询养鸡的技术问题、管理问题、疾病防治问题。未来‘蛋窝网’将打造成第三方蛋鸡产业综合服务平台，帮养殖户养更好的鸡，让消费者吃到更好的鸡蛋。”

据悉，该公益活动首月将开展12场区县专场培训，覆盖全市80%以上规模养殖企业，预计全年直接服务企业超千家，惠及养殖户上万人。本次活动不仅是技术服务的“及时雨”，更是产业转型的“加速器”。济南市农业农村局副局长宋长明表示，通过“标准先行、科技支撑、品牌带动”等政产学研深度合作，持续推进畜牧产业高质量发展。