



185条“超标”打造烟台版好房子

□ 本报记者 从春龙

随着产业转型、消费迭代和城市的发展,“好房子”成为各地推崇的一个时髦词。4月28日,2025烟台市房地产和建筑业高质量发展大会召开,百余家产业链头部企业齐聚烟台,共商“好房子”建设路径,开创行业发展新局面。

烟台“好房子”为何能吸引这么多知名企业的目光?

高品质住宅有了“烟台版”

28日的大会上,备受瞩目的烟台市高品质住宅建设联盟正式宣告成立。来自房地产开发、勘察设计、绿色建材、物业运维等11个行业的91家企业,组建起贯穿高品质住宅开发全流程的开发建设联盟。

此举在行业内颇有风向标意义——“好房子”的建设,要贯穿产业全链条,要涵盖用户使用的全生命周期。

抬高标准,是烟台一开始就定下的调子。2024年12月,烟台在全国率先制定出台《烟台市高品质住宅建设技术指引》《烟台市高品质住宅提升技术指引》,两个“指引”包含368条细分技术标准,其中185条超过国家和省级现行标准。

莱山区凤凰湖公园侧畔,由烟台城市建设投资集团有限公司承建的高品质住宅试点项目售楼处,前来咨询、洽谈购房的人络绎不绝。该项目是山东省首批、烟台市首个新建高品质住宅试点项目,部分产品打造了中心城区首个“四代住宅”产品,实现了首层

◆近年来,烟台市率先出台构建房地产发展新模式意见,印发高品质住宅开发建设实施方案,推动“好房子”建设成体系、供给上规模,各项工作走在了全国前列。在368条高品质住宅细分技术标准中,烟台有185条超过国家和省级现行标准。

复式带院、顶层挑空带院、平层空中花园。根据烟台市高品质住宅规范化标准化硬性指标要求,该项目在设计和建设过程中,合理布局了社区健身中心、日间照料中心、托幼中心、社区食堂等服务设施,大大提升了生活便利性。

烟台将以试点项目为示范引领,构建“全覆盖”项目布局推进体系,在先行打造4个省级试点项目基础上,未来三年,围绕主城区和16条产业链谋划布局80个高品质住宅项目,实现保障房、刚需房、人才定制房、改善房全品类和14个区市全覆盖。

“三城联创”打造国家级试点

“超标”打造好房子的底气来自于烟台独特的自然禀赋。这里通山达海、景色秀美,是联合国人居奖城市、全球避暑旅游胜地,“春有百花秋有果、夏有凉风冬有雪”,一望无际的金沙碧浪,景观奇妙的大小岛屿、虚无缥缈的海市蜃楼,更显“人间仙境”神韵。

“超标”打造好房子的底气还来自于“三城联创”的重大发展机遇。烟台市积极抢抓城市更新、海绵城市、新城建三项国家

级重磅试点落地机遇,三年实施1407个城建重点项目总投资8777亿元,活化利用朝阳街、所城里等历史街区,规划建设幸福新城,高质量打造滨海黄金旅游带和夹河生态景观带,城市面貌加速蝶变。

烟台始终把房地产业和建筑业摆在突出位置,书记、市长调度、推动,多次召开会议进行专题部署,举办中国高品质住宅发展论坛、“好房子”设计大赛等高层次活动;制定出台促进房地产市场“止跌回稳”等一系列政策措施;大力发展建筑业总部经济,累计招引68家央企强企落户;深入实施绿色建筑全产业链发展战略,建成7大绿色建筑产业园区,2024年建筑业产值首次突破1000亿元大关。

去年年底,烟台市以第一名的成绩斩获“国际花园城市”大奖,省里专门印发实施方案,支持烟台打造绿色低碳高质量发展示范城市,为房地产业和建筑业提供了更加广阔的发展前景和市场空间。“好房子”正成为烟台房地产市场的“动力源”。

打造绿色建筑产业垂直生态体系

房地产业和建筑业是国民经济的重要支柱,烟台市将绿色建筑产业链列为全市16条重点产业链之一,推动创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。

大会现场,举办了“宜居烟台”城市推介、烟台市优质地块推介、夹河·幸福新城重点地块和项目推介等一系列活动。烟台拿出优质资源诚邀知名企业在城市更新、海绵城市建设、新型城市基础设施建设等领域共享机遇,做烟台城市发展的“合伙人”;在绿色设计、绿色建材、绿色施工、绿色运维等赛道共创未来,做烟台产业升级的“创新者”;在高品质住宅开发、住房保障、智慧物业等蓝海共赢发展,做烟台美好生活的“筑梦人”。

产业要健康发展,必须构建起良好的垂直生态体系。在上游,烟台形成了以万华聚氨酯、飞龙超低能耗门窗等为引领的绿色建材供应链。在下游,延伸发展装配式建筑、智慧运维产业集群,培育国家级智能建造试点企业7家、省级示范项目14个,实现新建项目绿色建筑全覆盖,正在构建从绿色建材、设计到运维的协同发展生态。

为吸引更多城市“合伙人”,烟台以政策“组合拳”厚植发展沃土,以“真金白银”赋能企业发展。烟台在土地出让、规划设计、项目建设、验收交付等环节,推出全周期政策护航房地产业转型升级。针对房地产业、建筑业、绿色建筑产业企业资金需求,与9家银行机构签订战略合作协议,通过丰富金融产品、降低贷款利率、优化金融服务等方式,支持企业融资,近两年已放贷500亿元。

烟台市第十五届全民健身运动会开幕

□记者 邢金钰

通讯员 唐宁 报道

本报烟台讯 4月26日,“仙境海岸·好运烟台”2025年烟台市第十五届全民健身运动会在莱山区黄海明珠广场开幕。本届运动会由烟台市体育局、莱山区人民政府主办,烟台市体育产业发展服务中心、莱山区教育和体育局、烟台市老年人体育协会、烟台凤凰文旅发展集团有限公司承办。

开幕式展演以威风锣鼓表演开场,表演者们精神抖擞,气势磅礴的锣鼓声瞬间点燃现场氛围,紧接着,张灯结彩方队、舒筋拉力操方队、健身球操方队、广播健身操方队以及太极拳和健身气功方队依次亮相,展现出烟台市民对全民健身的热爱。

本届运动会共设34个特色项目,涵盖传统与新兴运动。无论是经典的足球、篮球赛事,还是时尚的飞盘竞技、海上桨板项目,将全方位满足不同年龄段市民的运动需求。赛事贯穿四季,构建起全龄覆盖、四季不断的赛事体系,让全民健身的理念更加深入人心。

值得一提的是,第十五届全民健身运动会积极探索创新“体育+”模式,与文化、乡村振兴、消费、科技等多领域深度融合。接下来,烟台市将继续以“体育+”为引领,将体育与城市特色紧密结合,展现“奥运冠军之城”的活力与魅力,让“仙境海岸·好运烟台”这张城市名片更加熠熠生辉。



莱山区通过政策扶持、科技加持,让崖前村梨园实现全程数字化管理

数智赋能, 万亩梨园有了“自家气象台”

□ 本报记者 杨秀萍

本报通讯员 李俊倩 李罕琛

春末花尽果初成。眼下,正是秋月梨成长的关键节点,也是果园管护重要时期——疏果期。近日,记者在位于烟台市莱山区院格庄街道崖前村的万亩梨园看到,果农们穿梭于果树之间,一派繁忙景象。

与往年不同的是,眼前的梨园已被赋予浓浓的科技感:整齐的梨树树冠高度一致,枝干上梨花怒放;梨园中心处设有水肥一体化控制室,俨然梨园“厨房”;智能喷灌系统的管道由此向梨园四周扩散,黑色细管走地,黄色喷头浇水;控制室旁立着两根灯杆,一根安装着太阳能发电的风吸式杀虫灯,一根安装着貌似舰船顶上的气象观测装置,下方电子

屏实时显示温度、湿度、风向、风力等数据,这是梨园的环境监测站,崖前村村民亲切地称它“梨园自家气象台”。

近年来,莱山区抢抓数字农业发展机遇,以院格庄街道崖前村为试点,创新打造省级农村综合性改革试点试验——智慧梨园项目,万亩秋月梨园得到百万元项目资金支持。从此,数字化系统让梨园逐步实现全程数字化管理。如今,果农可以通过手机程序实时监控、有效管理。

据介绍,崖前村地处丘陵地带,人均耕地少,万亩梨园由村集体于2010年整地建成。几年来的收获量逐渐提高,但靠天吃饭的传统农业模式没有根本改变,除了普通果品难入高端,近年来还面临农村劳动力减少、用工成本增加的压力。政策扶持,科技

加持让崖前村梨园“脱胎换骨”。梨园作为莱山区的省级农村综合改革试点项目,由政府出资,通过数字化种植、果品溯源系统建设,形成透明可视的“崖前梨”品质数据保障,帮助梨农走出传统种植经验制约以及销售价格偏低的困境,让大宗普通果品走向高端果品,通过打破种植成本地板与售价天花板的双重制约,助力农民增收,为乡村振兴提供强劲动力。

谈及数字化系统对于梨园的种种利好,梨园“数智化”系统设备提供方浪潮工业互联网烟台团队相关负责人刘召震如数家珍:该应用系统依托“云计算、大数据、人工智能”以及集成3S和移动互联网等技术,深度融合农学、生态学、植物生理学、土壤学等基础学科,实现对梨园生产全过程进行动态

模拟以及分析决策,土壤数据服务、作物长势监控、种植计划制订、水肥管理、生产追溯等十多项由数据动态提供。利用多源涉农数据资源,通过智能化的场景应用,实现田块级“一对一、点对点”的管理与精准服务,为种植户提供及时、高效、精准、优化的分析及管理决策服务,利用大数据助力农业生产的增产、增质、增效和增收。系统的另一功能果品溯源体系,将为崖前村秋月梨建立全生命周期的溯源体系。

“未来不能等,我们正致力于智慧梨园惠及农民、促进乡村、服务社会。”崖前村党支部书记、村委会主任孙克法说。按照项目规划,梨园秋月梨生产效益将显著提升,可节约劳动力、水、肥和药量20%以上,万亩梨园年可增加效益共计十多万元。

福山大樱桃亮相“好品山东 优特农产品”展销推介会

□记者 邢金钰 通讯员 潘丹丹 报道

本报烟台讯 4月25日-4月27日,由山东省农业农村厅、山东省人民政府驻上海办事处主办的“好品山东 优特农产品”展销推介暨上海推广中心启动活动在上海市普陀区举行,福山区作为烟台大樱桃核心产区,参加推介会宣传。

福山大樱桃品质高、风味佳,素有“北方春果第一枝”的美誉,是国家地理标志产品。本次参展的有美早、佳红、玲珑翠水晶、俄八等10余个优新品种,吸引上海市民驻足品尝,更有不少客商现场咨询,希望达成长期合作。此次参展,让上海市民近距离感受到了福山大樱桃的品质及文化,对进一步提升福山大樱桃品牌竞争力、开拓市场、助推产业升级起到了积极作用。

上海推广中心启动后,将长期展示全省16市特色产品,并定期举办产销对接会、品鉴会等。福山区农业农村局将以此为契机,抢抓大樱桃上市期,积极组织经营主体进驻,促进产销精准对接,充分运用预售、社区团购、直播及短视频带货等创新营销方式,助力福山大樱桃等特色农产品在长三角区域的直采直销,最大限度保留农产品新鲜度、减少销售环节。

烟台新增10个志愿服务示范点

□记者 杨秀萍 通讯员 敬宣 报道

本报烟台讯 4月27日,由烟台市文化和旅游局主办、烟台市文化馆承办的2025年烟台市社区“网格化”文化志愿服务项目启动仪式暨第一期社区文化辅导员、文化志愿者培训班结业汇报成功举办。本次活动以“精准供给文化资源,构建基层文化服务圈”为核心理念,通过非遗展演、成果展示等形式,全面展现烟台市推动优质文化资源下沉基层的创新实践,为烟台文化强市建设注入新活力。

活动现场,烟台市文化和旅游局为10个“网格化”社区文化服务示范点进行授牌。今年社区“网格化”文化志愿服务项目全面升级,新增10个志愿服务示范点,整合百团汇演、艺术培训等多项服务,形成横到边、纵到底的基层文化服务网络,累计惠及群众超15万人次。

启动仪式结束后,第一期社区文化辅导员培训班的学员们还将百年秧歌从舞台搬进社区,赢得现场观众阵阵喝彩。作为项目实施主体,烟台市文化馆以海阳大秧歌为核心载体,于4月21日启动首期社区文化辅导员培训班,集结5区50余名文艺骨干开展为期5天的沉浸式特训,扶持社区自建秧歌队,打造“一社区一特色”的文化IP。

江苏省研究生工作站 山东昆嵛山站揭牌

□记者 杨秀萍 通讯员 王俊伟 报道

本报烟台讯 4月25日,江苏省研究生工作站山东昆嵛山站揭牌仪式在昆嵛山保护区举行。

江苏省研究生工作站山东昆嵛山站于2024年10月获江苏省教育厅、科学技术厅批准,由昆嵛山国家级自然保护区管理局与南京林业大学合作共建,围绕野生动植物保护、自然保护区建设与管理、森林生态系统健康与稳定、森林质量精准提升、林草固碳增汇等领域,强化人才支撑和科技赋能,将其打造成集科研、教学、实习和科普宣传为一体的教育教学和人才培养基地。双方将重点在松材线虫新型防控技术、绿色防控产品和防控体系构建等方面进行深入合作。

昆嵛山是暖温带生物多样性最丰富的地区之一、中国赤松原生地和天然分布中心,是山东半岛重要的生态屏障,具有独特的区位优势和资源禀赋。经过多年的保护与发展,昆嵛山保护区具备了良好的科研、成果转化和人才培养条件,此次研究生工作站成立和产学研深度融合,将培养一批扎根一线的生态守护者,取得一批服务国家战略的科研成果,为保护区生物多样性保护与绿色发展注入新动能。

龙口老街区焕发新活力