

多措并举提振住房消费

## 临沂住房“群团购”两个月成交3777套

□大众新闻记者 杜辉升 刘元迪 报道  
本报临沂讯 4月21日,记者从临沂市政府新闻办举行的发布会上获悉,今年住房“群团购”活动开展两个月以来,全市累计成交3777套。

临沂市住房和城乡建设局党组成员、副局长、三级调研员苏彦浩介绍,为落实中央、省、市关于提振消费的工作部署,促进临沂市房地产市场平稳健康发展,市住建局会同有关部门多措并举提振住房消费,带动家装、厨卫、家电等下游产业消费,积极配合做好家装厨卫“焕新”工作。

以“群团购”带动家装厨卫“焕新”。临沂市于

2月14日启动2025年住房“群团购”活动,提供187个项目39万套优质房源,参与“群团购”的购房者可在与房企商定的价格基础上,再享受1万—5万元的价格优惠,根据团购人数,优惠幅度还可上浮30%—60%。参加活动的房企与购房者签订保价协议,承诺一年内同项目、同楼栋、同户型房源销售优惠折扣不低于“群团购”优惠折扣,低于“群团购”优惠折扣的,差额部分由房企在30日内足额返还,打消群众购房顾虑。

活动期间,临沂市房地产行业协会组织房企进机关、进企业、进院校、进社区、进商会,精准对

接需求,会同市住房公积金中心、金融机构、中介机构为购房者提供包括政策咨询、购房指导、贷款办理等在内的全方位服务和支持。同时,积极对接木业、家装企业,制订住房配套家装优惠方案,先后参加第10届中国(临沂)门业博览会、第9届中国(临沂)全屋定制暨供应链展览会,结合展会现场推介,助力住房“群团购”服务升级。住房“群团购”活动开展以来,全市累计到访53074人次,成交3777套。住房“群团购”取得的积极成效,将有力带动家装厨卫“焕新”消费的提升。

此外,鼓励装修企业抓住政策机遇,积极参

与。主动宣传、广泛宣传,打好企业品牌效应。在政策红利下,推出物美价廉的套餐产品,主动为客户代报个税申报服务;鼓励物业服务企业优化便民服务内容。配合做好家具临时存放、信息宣传等相关服务,为装修工程、废旧物资回收等车辆进出小区提供便利。

“下一步,市住建局将会同市房协和相关单位,持续开展好住房‘群团购’活动,为广大职工和群众提供更多优惠和更贴心的购房服务,更好地带动和促进家装厨卫‘焕新’消费,为助力群众安居、宜居、优居贡献住建力量!”苏彦浩说。

## 临沂中欧班列累计进口木材超7亿元

□记者 王思晴 通讯员 张廷廷 报道  
本报临沂讯 4月21日,随着响亮的汽笛声,满载桦木单板的中欧班列抵达临沂国际陆港铁路海关监管站。自2018年3月临沂至莫斯科中欧班列首趟回国以来,中欧班列至临沂运输木材累计达207列,货值达7.3亿元。临沂素有“中国板材之都”美称,临沂海关立足山东省中欧班列节点城市定位,利用中欧班列回程资源,助力临沂打造木材进口集散地和山东最大的木材国际贸易市场。

中欧班列对进口物品“一次申报、一次检验、一次放行”政策,与周期长、运力不足的海运相比,运输时间仅为海运的三分之一。截至目前,临沂已开通6条中欧班列线路,为自欧洲等地通过中欧班列进口木材提供了畅通的物流通道。“为便利企业,提高通关效率,减少货物在口岸积压,海关实施‘两段准入’的监管,第一段在口岸判别‘是否允许货物入境’,第二段在目的地判别‘是否允许货物进入国内市场销售或使用’。”临沂海关商检综合业务科科长刘建海说,该模式下进口货物可在口岸先行提离,至目的地后再进行查验,可以解决企业口岸高额滞留仓储费用难题。通过中欧班列运输,进口木材真正变身“木财”,为临沂企业带来商机。

## 莒南何以“赛江南”

投入30亿元整山治水,实现水资源高效科学调配与利用

□ 本报记者 杜辉升 王思晴  
本报通讯员 徐俐莉 林超

4月22日,临沂市委党史研究院派驻莒南县岭泉镇马棚官庄村第一书记刘军沿着饮马河堤,边走边考虑着最新的研学路线。经过莒南县水系连通及水美乡村建设项目综合治理后,马棚官庄村三条河流水质清澈,河道两岸杨柳依依,百草丰茂点缀林间,俨然一幅江南山水画。良好的生态环境让刘军在推荐研学路线时,不仅能凭借村里的红色资源推出红色路线,更因地制宜推出农耕实践体验及生态体验路线。

莒南县水资源丰富,但分布不均。20世纪40年代,莒南县便开始整山治水,被誉为“山东水库之母”的龙泉湖水库开工建设。龙泉湖村是莒南县城北郊的一个小山村,该村三面环山,当时仅有28户123口人,村民不仅缺衣少食,连基本的生活用水都很缺乏。为改变用水困难的状况,龙泉湖村村民修建了水库,使80%的土地变成了水浇田,获得农业丰收。同时封山造林800亩,栽种果树8000棵,使龙泉湖村变成了富饶村。

现在,莒南全县有180多座水库、300余条河流、2300多个塘坝,都是莒南人民战天斗地、整山治水留下的宝贵财富。

“莒南县坚定不移地践行‘两山’理论,坚持三级联动,实施四水共治,累计协调争取资金30亿元,接续实施了西水东调、三库串联等一大批水利项目,重点保障水安全、保护水生态、促进水循环、弘扬水文化,通过做好这四篇文章充分挖掘现代水网综合效益,助推农文旅融合发展和一、二、三产全面振兴。”莒南县委副书记马其超对记者说。

“马棚官庄村是岭泉镇龙马河畔田园片区8个村子中生态效益转化为经济效益最明显的村子。依托红色资源和好生态,马棚官庄村启动研学项目,去年共有3000多名学生参与研学,为村集体带来10万元的收入。”岭泉镇党委书记王兰洁说,“环境好了,我们又招引来两个高效农业项目,农业灌溉更方便了,仅通过做好‘水文章’,马棚官庄村村民每年户均增收1000元。”

将好生态转化为经济效益这笔账,莒南县还有其他算法。在再生水循环利用项目施工现场,一条从莒南县西部一直延伸到东部钢铁基地的管网正在铺设。“这条全长60千米的西

水东调管网打通后,将形成一条年利用再生水5100万立方米的横向再生水网,充分满足城区及东部缺水产业区用水需求。”莒南县水务发展集团有限公司董事长代玉欣介绍,2023年,莒南县以创建国家区域再生水循环利用试点为契机,投资4.5亿元实施再生水循环利用项目。该项目包括供水工程和湿地工程两部分,生活污水先经3座污水处理厂(其中一座在建)处理,再经湿地净化后,被管网输送到钢铁基地,解决企业用水难题。此外,还修复及扩建龙河、龙马河、绣针河流域人工湿地共计674亩,并在这些流域分别建设再生水泵站,铺设输水管网。“生活污水处理后不用也是白白流掉,但如果将再生水供给工业企业,不仅缓解企业用水难的困境,还能带来可观的经济效益。”代玉欣说,项目建成后可有效减

少工业新鲜水取水用量,极大地实现水资源的有效利用。

除了合理规划水资源的用处,如何精准调配水资源,让水在“适当的时候”按照“适当的水量和水质”到达“适当的地方”,则需要数字孪生平台的科学调度。“比如莒南县现代化水库运行管理矩阵平台,能够建立起雨水情监测预报‘三道防线’。基于‘三道防线’数据,通过应用数字孪生技术,建立洪水演进专业模型,对重要水库开展极端情况推演,动态分析洪水影响范围、人员受灾和社会危害程度,反向推演水库限制运用条件、泄滞能力要求,实现大型水库陡山水库、中型水库龙泉湖水库和相邸水库溃坝淹没动态推演、人员转移路线推演、防汛物资和抢险队伍数据上图推演,为区域防洪调度

指挥提供决策依据和数据支持。”莒南县水利运行管理服务股股长徐飞介绍,以重点水利工程智能化改造为契机,在陡山水库至龙泉湖水库水系连通、水系连通及水美乡村建设、鲁沟河综合治理、青口河治理二期等项目中都推行数字孪生水利建设,搭建数字化场景、开展智能化模拟、作出精准化决策,构建了“1211”数字孪生水利体系。

莒南县通过整山治水,实现了水资源的高效、科学调配与利用,不仅让莒南人民的生活发生了翻天覆地的变化,更换来如今北方“赛江南”的景象。“生态效益逐渐显现,经济效益也有所突破。根据前期的统计,今年研学规模有望突破10000名学生,将为村集体和片区带来更多收益,让村民充分感受水带来的财富。”刘军说。



莒南县水系连通及水美乡村建设项目马棚官庄段

## 8千米隧洞串联起两大水库

在全省水利隧洞施工中首次采用TBM盾构机施工工艺

□大众新闻记者 杜辉升 刘元迪 报道  
本报临沂讯 4月22日,记者在莒南县陡山水库至龙泉湖水库水系连通工程隧洞进口段施工现场获悉,该工程掘进长度已过半,达4313米。为进一步优化全县水资源配置,提高城乡生活供水及临港精品钢基地用水保障水平,2022年9月,结合现代水网建设规划,莒南县实施了陡山水库至龙泉湖水库水系连通工程。该工程总投资3.24亿元,设计从陡山水库南岸引水,通过隧洞自流调水至龙泉湖水库东库,输水线路全长8.67千米,其中隧洞8.25千米,输水规模不低于50万立方米/天。

投资大、难度高,为何采用隧洞的形式?在施工现场,记者见到了山东省政府和八路军115师司令部旧址管理服务中心党组成员、副主任,莒南县水利局局长陈庆刚。他指着展板上的莒南县现代水网工程布置图解

释:北部陡山水库蓄水量大,但地势高、位置偏远;相对偏南的龙泉湖水库承担着城区供水的任务,却日渐力不从心。1994年,莒南县建设“引陡济石”调水工程,该工程由明渠、暗渠及隧洞构成。多年运行发现,明渠调水不仅调水量小,而且设施维护、电力等成本较高,制约了供水效率。而隧洞则可以利用地势差实现自流,尽管初建成本较高,但隧洞输水具有不占用土地、调水量大、使用寿命长、运营成本低、供水安全等多重优势,利于长期运行。

“自然落差就是最好的绿色动能。”陈庆刚轻点图上3米的高程差表示。新建的隧洞将完全依靠地势自流调水,相较原引陡济石调水工程,既节省了能源,又提高了供水稳定性。

值得一提的是,该工程在全省水利隧洞施工中首次采用TBM盾构机施工工艺。“我们定制了天马岛一号、二号两台盾构

机,分别从进、出口对向掘进。”陈庆刚介绍,陡山水库至龙泉湖水库沿线多为山岭地形,施工过程中还途经高铁、水库、河道等区域,地质条件复杂、岩石硬度较高,给施工带来了极大的挑战,“盾构施工技术能很好地解决这些难题。下穿高铁时,盾构施工能有效减少对铁路运行的影响,避免爆破作业带来的风险;下穿水库及河道时,能避免出现透水事故。”

控制室内,工作人员端坐在操作台前,专注地盯着屏幕上的TBM运行参数与地下隧洞实时画面。透过屏幕,记者看到,狭长的隧洞内庞大的盾构机占据了大半空间,现场工作人员正有条不紊地对设备进行调试和维护。

陈庆刚进一步介绍,该TBM设备在集成现代硬岩盾构机共性技术的同时,创新采用了多段复合式盾体、蜂窝型管片拼装技术和多模

式填充等先进技术,能够满足硬岩地层隧洞掘进施工,实现了硬岩盾构模块化和小型化,具有破岩能力强、安全性好和掘进效率高等优点。据了解,该工程于2022年9月开工,预计2026年6月完工。作为山东省县级现代水网示范区的重要枢纽工程,这条地下“动脉”的贯通将激活区域水系的深层联动,为全县发展注入源源不断的活力。

工程完工后,可连通莒南县境内沭河、鸡龙河两大水系,进一步优化全县水资源统筹配置水平,满足城乡居民和当地工业用水需求。同时,陡山水库、龙泉湖水库、相邸水库三座大中型水库实现自流贯通,进一步提高水库联合调度能力,完善全县防洪工程体系,缓解县城防洪压力。对沭河、鸡龙河等枯水期来水进行有效调节,缓解受水区水资源不足矛盾,支撑区域经济社会高质量发展。

西水东调解临港精品钢基地用水难题

## 农业大县争创“工业好例”

□ 本报记者 王思晴  
本报通讯员 刘康 王海全

4月22日,在山东钢铁集团永锋临港有限公司铁路专用线三期项目施工现场,机器轰鸣,运输车辆穿梭,起重机挥舞长臂吊装建材,一派争分夺秒的建设景象。昔日被称为“愚公移山,改造中国”好例的厉家寨通过战天斗地整山治水,让贫瘠的土地变成良田。如今在厉家寨南侧的临沂临港精品钢基地,一个“工业好例”正在被打造,而打造这个好例,同样离不开水。

2018年10月,山东省政府出台《山东省先进钢铁制造产业基地发展规划(2018—2025年)》,确定在临沂临港区域规划建设高端不锈钢和先进特钢产业集群,临沂临港经济开发

区成为全省钢铁产业布局的重要承载地之一。截至目前,临港精品钢基地及其配套设施累计投资700亿元,落实炼钢产能1040.33万吨、镍铁合金产能210万吨、铸造用生铁产能100万吨、铸造产能42万吨、热轧管产能120万吨及新能源商用车5万辆。2024年,临港精品钢基地完成粗钢产量1119.81万吨。

水是工业的“血液”,工业企业发展离不开水。近年来,一批重大钢铁项目在临港精品钢基地落地生根,工业用水量猛增,产能的提升对工业用水量提出了更高的要求。“企业通过建设10万立方米的原水水储存了一部分水,还建设污水处理站,循环使用水资源。”山东钢铁集团永锋临港有限公司动力能源部部长曲同青说,“企业依托互联网平台构建基于水梯级利用的智慧使用模型,通过AI算法模

型对生产全流程用水数据进行深度挖掘与动态优化,实现节水的目的。但根据企业后期继续建设钢铁、焦化 and 钢铁深加工等项目,用水量会进一步增加。”

“仅就目前的供水,难以满足临港精品钢基地的用水需求。”莒南县水务发展集团有限公司董事长代玉欣指着供水示意图,用数据解释了临港精品钢基地工业需求量与供应量之间的差额。“目前有两处工业需水量较大的地方,一个是位于坊前的工业基地,每年需要预留2500万立方米工业用水,还有一个就是临港精品钢基地,每年用水需求是5800万立方米。”代玉欣说,“目前从沭河、相邸水库和龙泉湖水库所能调度的水量每年不到4000万立方米,存在4000多万立方米的差额。”

如何保障用水安全,对农业大县打造“工

业好例”至关重要。破局之法,就是将莒南县城经污水厂处理后的中水,通过管网由西向东输送到临港精品钢基地。“再生水每年能为工业企业输送4200万立方米的水,基本能够满足企业内生产用水需求。”代玉欣说。再生水循环利用项目自西部鸡龙河泵站起,配套61千米供水管网至临港精品钢基地,形成一条横向再生水网,构建莒南县“三联两横”现代水网骨架,通过多源互济强化水资源时空调配能力,充分满足城区及东部缺水产业区用水需求。

农业大县争创“工业好例”,对工业企业发展提出了更高要求,也考验着政府资源配置能力。通过再生水循环利用项目实现“西水东调”,既运用了争创农业好例时打下的水利基础,也体现了农业大县坚持工业发展的决心。

## 蒙阴县“阳光智控”守护校园食品安全

□记者 杜辉升 通讯员 卢文静 报道  
本报蒙阴讯 为切实保障校园食品安全,降低食品采购过程中的廉洁风险,蒙阴县以校园食品安全和膳食经费管理突出问题专项整治为契机,扎实推进“阳光智控”食堂建设,织密校园食品安全“防护网”。

实施中小校园大宗食材集采集配中心项目建设,通过“全链条监管+智能化管理”,构建起校园食材供应的“蒙阴模式”。集采集配中心以“一平台三系统”为核心,打造大宗食材统一采购平台,集成阳光采购、智能配送、财务共管三大系统,实现统一询价、统一检测、统一配送、统一结算、统一监管“五个统一”。通过盲选下单、随机派单、平台结算,切断供应商与学校勾连利益链,从源头上避免廉洁风险。引入第三方专业检测机构,对食材进行全覆盖检测,既保障食材安全,又有效避免验收环节舞弊行为的发生。与学校“互联网+明厨亮灶”系统对接,实现食材验收、加工、餐具消毒等全流程可视化监管,确保“来源可溯、去向可查”。蒙阴县纪委监委深度参与大宗食材采购全过程监督,督促教育、市场监管、供货商、学校和家长代表组成询价小组,每周固定到县城两家大型商超、一处农贸市场和两个乡镇(街道)进行询价,系统对报价进行智能分析,通过精准询价定价,各学校食材采购成本普遍降低3—5个百分点。

## 直播间成农民“新农具”

□记者 王思晴  
通讯员 张永风 王一杰 报道  
本报莒南讯 “家人们,这棵盆景松枝叶翠绿,层次分明,耐寒耐旱,新手也可轻松养活,大家放心下单,顺丰包邮!”4月22日,在莒南县涉城镇小岭村盆景松共富工坊内,主播对着镜头热情地介绍着产品。这样的场景,已成为该共富工坊的日常。

“过去盆景松销路很窄,知道的人也很少,只能供应花卉市场。如今,我把直播间当作‘新农具’,用一部手机,一场田间地头的直播,就能让更多人了解盆景松。”共富工坊负责人王乐飞说,“自从前年在网上销售盆景松,跟着俺干的这些老乡一个月也能有好几千的收入。”截至目前,该工坊开通了5个直播账号,有13名村民在工坊负责田间管理、直播销售、打包发货等工作,有3名“宝妈”变身电商主播,解锁致富新赛道。

据了解,涉城镇积极鼓励“电商直播+特色产业”融合发展新路径,通过组织直播培训、对接电商平台等方式,培养乡村新农人参与到直播带货当中。同时,深度挖掘本地优质农副产品,冠以“山水涉坡”自有品牌,进行品质宣传推广,让更多优质特色产品与现代电商碰撞出新火花。去年,通过电商直播,该镇销售了近15万公斤蜜薯、10万包板栗仁、50万包果脯,宠物家居、盆景松、窗帘等产品也销售不错,电商直播为乡村振兴开辟了更广阔的致富通道。

## 兰陵镇探索基层治理新路径

□记者 杜辉升  
通讯员 赵叶枫 报道  
本报兰陵讯 今年以来,兰陵县兰陵镇在城管综合行政执法工作中借鉴“枫桥经验”,积极探索基层治理新路径。

兰陵镇城管综合行政执法中队积极践行“721工作法”,即7分服务、2分管理、1分执法。该镇执法人员不仅是规则的执行者,更成为群众的守护者。他们主动拓宽信息收集渠道,多渠道关注群众反映的问题,并及时帮助解决问题。同时,创新执法形式,通过“经营户随手拍”活动,鼓励经营户主动反映问题,参与到城镇管理工作中,既提高了执法管理效能,又让经营户成为城镇管理的监督员。此外,积极开展执法“五进”活动,进商家、进机关、进校园、进社区(村庄)、进企业,通过定期走访、宣传活动等多种形式,营造了群众全面参与城管执法的良好氛围,还通过拉家常、讨论等方式,广泛听取群众对城管执法工作的意见和建议,凝聚各方力量,共同推动城镇管理工作的开展。