

山东出台20条措施提振住房消费

加大“房票”优惠力度和覆盖范围 公积金贷款购买现房最高额度可提高10%以上

政策解读

□记者 方全 报道
本报济南讯 近日,省住房城乡建设厅等9部门联合印发《关于促进住房领域消费的行动计划》(以下简称《行动计划》),提出将大力推行“房票”安置、有效促进房屋“以旧换新”、有序提高住房公积金使用额度等20条政策措施,促进住房领域消费。

当前房地产市场利好持续,是刚需和改善型购房的有利时机。《行动计划》提出,将充分释放房地产存量增量政策红利。一方面,在城市更新、城中村改造等涉及房屋征收工作中,推行“房票”安置模式,进一步加大“房票”优惠力度和覆盖范围,允许“房票”在更大区域内转让、拆分、组合使用,适当延长使用有效期,适度提高持票购房补贴比例,打通跨区使用堵点。另一方面,将有效促进房屋“以旧换新”,严格落实换购住房阶段性个人所得税退税政策,鼓励有条件的房企在出售新建商品房时,将群众旧房按照第三方评估价格抵顶新房款,助力群众住房“以旧换新”。

《行动计划》在更好满足群众多元化改善性住房需求方面,明确三个着力点。一是要稳步提高住宅品质,打造更多安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,调



整市场供需结构,满足群众多样化改善性住房需求。二是要加快老旧小区改造,以老旧小区改造带动居民实施既有住宅加装电梯、住宅老旧电梯更新、家电以旧换新、家装厨卫“焕新”、建筑门窗等节能改造,适老化改造,努力实现小区面貌更优美、居民户内能焕新、消费投资可促进。2025年,全省计划改造城镇老旧小区

844个,13.7万户,既有住宅加装电梯1000部。三是要开展物业服务提升行动,督促物业服务企业积极运用物联网、大数据、人工智能等先进技术,通过搭建智慧物业管理服务平台等方式,为居民提供更加优质高效的物业服务。

针对保障刚性住房需求,《行动计划》提出,要健全完善住房保障体系,用

好保障性住房再贷款政策,推动条件成熟的项目尽快落地,合理增加保障性住房供给。2025年底前建成交付10万套房以上保障性租赁住房,拓宽保障性租赁住房房源申请受理渠道,着力提升租住环境和品质。支持各市用好国家政策,收购存量商品房用作租赁住房,有效增加租赁住房供给。

住房公积金在住房保障方面发挥重要作用。《行动计划》提出有序提高住房公积金使用额度,包括推广公积金直付房租新模式,租房提取额同比增长20%以上。提高住房公积金实际可贷额度,月还款额与月收入上限控制可提高至60%。支持现房销售,购买现房申请住房公积金贷款的,最高贷款额度可提高10%以上。购买第二套改善性自住住房申请住房公积金贷款的,最低首付比例可降至20%。推行住房公积金个人住房贷款购房“一件事”,实现贷款审批、抵押登记等事项一站式集成办理。取消异地购房提取和偿还贷款提取的户籍地和工作地限制。

为进一步提振住房消费,我省还将积极组织各类促销活动,充分利用“五一”“十一”假期和寒暑假等常态化组织房交会、精品楼盘推介会、外销展示会等。加大团购活动力度,锚定机关、企事业单位等职工群体,摸清购房意向和需求,组织房地产企业积极开展供需精准对接,有序进入企业、进机关、进院校、进社区举办“团购”活动。

意大利「费叔」的中国情结

□本报记者 李广寅
本报通讯员 杨胜男 朱枫菲

2月3日,大年初一一大早,意大利人费德里科(以下简称“费叔”)在中国的家中,铺开大红的宣纸,挥笔写下“福”字以及“万事如意”“春风迎新年”等春联,写好的“福”字和春联整齐地铺在桌面上,对中国文化的热爱和尊重也从这些作品中展现出来。

2019年,费叔离开了自己生活了57年的意大利里米尼,与中国妻子董延(以下简称“延姐”)来到了东营经济技术开发区,在这里生活的第6年,费叔对春节的印象已经从“遥远陌生”变为“温暖团圆”。

费叔一直对中国文化充满向往,年轻的时候就喜欢李小龙、中国功夫,还早学会了使用筷子。随着对中国传统文化认识的加深,他现在更加相信,开放包容、充满人情味的中国,一定会认可、接纳他们。

“费叔很喜欢中国传统文化,现在也算是个地道的‘中国通’了,他平时就会向好朋友由老师学习毛笔字,年前我们把提前写好的春联带到咖啡厅,将新一年的美好祝愿送给大家。”延姐告诉记者。

除夕当天,费叔和延姐受邀去了一位东营朋友家中过年,与朋友、家人一同贴窗花、包饺子、吃年夜饭,其乐融融的团圆氛围,让费叔和延姐在东营这片土地上体会到了别样的温暖。“我俩置办了新年挂件、红包还有干果零食等年货,朋友们也来家中帮我们一起布置。街两侧的红灯笼、商场里的喜庆氛围,都让我感受到了热闹喜庆的中国年!”费叔说,东营现在已经真正成了他的家。他很喜欢这里的生活环境,无论是过节还是日常生活,朋友都会陪伴在他们身边,让他体会到了强烈的归属感,也让不同文化背景的人们感受到家的温暖,“我也变成了这个大家庭的一员。”

为了增进中意两国的文化交流,费叔和延姐在东营市图书馆一楼咖啡厅为读者提供“咖啡与书”文化交流空间。1月27日,在准备了大半年后,“费叔之家”意大利餐厅正式试营业。“这一刻等了很久,有很多的期盼,欢迎‘回家’。”在短视频中,费叔配了这样一段文字,他认为“回家”这两个字最能代表他在中国生活的心境,也希望这家餐厅能带给中国朋友家一样的温暖。

我省进一步推进网约配送员群体党建工作

□记者 刘一颖 报道
本报济南讯 “党员外卖小哥如何定期参加党组织生活?”“积极参与基层治理的热心外卖小哥想入党,该找谁?”“遇到难事、揪心事,外卖小哥找谁帮忙?”……日前,山东省委社会工作部与北京三快在线科技有限公司(美团)在济南签署党建共建合作备忘录,围绕推进网约配送员行业党建工作,推进网约配送员群体融入基层治理、推进网约配送员群体关心关爱和“友好场景”建设等方面,进一步深化协同合作,深入开展山东网约配送员群体党建工作,这也是地方与平台企业携手加强新就业群体服务管理的有益探索。

进一步推进网约配送员行业党建工作。按照党建共建合作备忘录有关要求,美团及时准确向山东省委“两新”工委报送网约配送员有关信息,积极推进党组织应建尽建。完善网约配送员人员信息登记制度,增加采集党员身份、组织关系所在地等信息。山东省委“两新”工委争取新兴领域党员发展指标向网约配送员群体倾斜,引导各级积极接收网约配送员流动党员就近就便参加组织生活。

积极推进网约配送员群体融入基层治理。党建共建合作备忘录提出,试点建设网约配送员行业协会,建立完善以社区党群服务中心、暖“新”阵地和网约配送员服务站为依托的网约配送员群体服务体系。引导网约配送员群体主动到社区报到,多形式参与平安创建、志愿服务等基层治理工作。

推进网约配送员群体关心关爱和“友好场景”建设。密切关注网约配送员群体利益诉求,推进商圈、社区、楼宇、医院等即时配送“友好场景”建设。山东省委“两新”工委统筹多方力量,链接各方资源,坚持上下联动,在社会保险、子女教育、法律援助、技能提升等社会保障和急难愁盼方面加大关心关爱力度。美团通过多渠道多形式积极引导网约配送员规范使用“骑鲁通”扫码进门应用,共同推动解决骑手“进门难”问题,营造和谐、友好的良性氛围。

今年6个高速项目将确保建成通车

□记者 常青 报道
本报济南讯 记者从山东高速集团召开的2025年重点工程建设动员会上获悉,今年山东高速集团计划投入432亿元用于高速公路重点项目建设,济南至济宁新机场段等6个项目建成通车,长深高速大高至彭家枢纽段改扩建等4个项目开工建设。

2024年,年内实现济南大北环、济广高速改扩建济南至菏泽段等7条高速,499公里建成通车,泰新高速改扩建徂徕至新泰段、日兰高速改扩建大庄至竹园段等4条高速公路启动建设,全年完成投资662.7亿元,新增通车里程264公里,助力我省高速公路通车里程突破8700公里。2024年年末,山东高速集团运营管理里程突破9000公里,省内六车道及以上占比达到44%,同时建成全国首条改扩建零碳高速,省内首个“少亭去岛化”智能收费站,打造了开放式“文旅融合”台儿庄大运河服务区。

2025年是“十四五”攻坚收官之年,也是“十五五”谋篇布局之年,山东高速集团将确保高青至商河公路剩余路段、临沂至滕州点至费县南互通段、济南至济宁新机场段、东青改扩建阳河互通至终点段、济南绕城改扩建小许家至港沟段、日照岚山港疏港高速等6个、222公里项目建成通车,力争沈海高速改扩建两城至汾水段全线建成通车,新增通车里程191公里;长深高速改扩建大高至彭家枢纽段、潍坊至邹城公路昌乐联络线、潍坊至沂源段、沂源至邹城段等4个、295公里高速公路开工建设,力争济南绕城高速表白寺至晏城枢纽段改扩建项目开工建设;全年高速公路建设完成投资432亿元。

(上接第一版)坚持防范在前,化解在小,最大限度把各类风险隐患化解在基层,消除在萌芽。要强化社会面整体防控,严厉打击突出违法犯罪,确保全省政治社会大局持续安全稳定。要全面加强党委政法委员会自身建设,进一步健全制度机制,更好发挥党委政法委员会牵头抓总、统筹协调、督办落实作用,切实把党对政法工作的绝对领导落实到政法工作各方面全过程。

改革创新 实干担当 为“走在前、挑大梁”提供坚强组织保证

□省委组织部分管日常工作的副部长 孙开连

新春伊始,省委、省政府向全省发出了抓改革创新促高质量发展的动员令。全省各级组织部门将牢牢把握组织路线服务政治路线的根本定位,锚定“走在前、挑大梁”,以改革创新精神锐意进取、奋勇争先,扎实推动全省组织工作高质量发展,为奋力谱写中国式现代化山东篇章提供坚强组织保证。

持续强化改革创新的干部支撑。完善一线考察识别干部机制,及时掌握和大力使用在推动改革创新中表现突出的干部,健全干部能上能下常态化机制,以正确用人导向引领改革创新导向。围绕省委重大改革任务,组织重点岗位干部到先进地区体悟实训,举办“推动‘走在前、挑大梁’”专题培训班和专业能力提升班,开展“订单式”干部挂职选派,增强干部谋改革、抓创新的意识能力。改进高质量发展绩效考核,深化分组分类差异化考核,突出改革创新完善指标体系,持续加强正确政绩观教育,深化激励干部担当作为协同联动机制,引导广大干部勇当改革创新排头兵。

持续激发改革创新的人才动能。探索推进教育科技人才一体改革的具体措施,推动教育科技人才协同机制向更高层次、更宽领域迈进。完善人才链、教育链、产

策”推动市直企业改革。落实“两个毫不动摇”,健全民营企业参与重点项目建设长效机制,深化专精特新企业融通链建设,支持民营经济发展壮大。积极融入全国统一大市场,争取国家要素市场化配置综合改革试点落地。出台新一轮优化营商环境政策,推进“高效办成一件事”改革,完善常态化政企沟通交流机制,推动惠企政策“直达快享”。

三是以改革创新促进区域协调发展。完善国际性综合交通枢纽建设机制,深度参与沿黄陆海大通道建设,推进上合示范区综合改革,实施自贸试验区提升战略,打造北方对外开放门户。健全青岛都市圈一体化推进机制,落实济青都市圈协同联动改革任务,共建青鲁发展轴带。深化省级城镇化建设试点,大力发展县域经济,推动县域基础设施、公共服务向镇村延伸覆盖。

四是以改革创新提升风险防范化解能力。加快推动融资平台和城投公司转型改革,剥离政府融资功能,提高市场化经营水平。稳妥推进中小金融机构改革,完善防范打击非法金融活动机制。扎实开展社会稳定风险隐患专项整治行动,健全社会面稳定风险预警、排查、化解工作机制,有效防范化解重大风险。

(□记者 杨国胜 整理)



“春风行动”助就业

□新华社发
2月6日,在青岛市即墨区专场招聘会现场,工作人员同步开展线上“直播带岗”。

春节假期结束,各地纷纷举办“春风行动”等各类招聘活动,为求职者与用人单位搭建对接平台。

(上接第一版)深化“校园餐”、农村集体“三资”管理、养老服务等领域突出问题整治。要认真解决涉企执法和营商环境突出问题,扎实开展规范涉企执法专项行动,深化“高效办成一件事”,推进政务服务标准化、规范化、便利化,让企业和群众有更多实实在在的获得感。

周乃翔要求,各级政府和各部门党组(党委)要坚决扛牢全面从严治党主体责任,引导党员干部坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,巩固深化党纪学习教育成果,抓紧抓实巡视发现问题整改,深入推进依法行政,激励干部廉洁自律、勤政担当,加快建设人民满意的法治政府、创新政府、廉洁政府和服务型政府。

会议以视频形式召开。省领导夏红民、张海波、宋军继、陈平、李伟、王桂英、温暖出席会议。

(上接第一版)强化人才引育,加大关键核心技术攻关力度,健全产学研成果对接和产业化机制,加快推进数字产业化、产业数字化。要着力增强国资监管效能,打造“上下贯通、实时在线”的数字化监管平台,强化监督检查,严厉打击违反国资监管规定行为。要把风险管理贯穿于企业经营全过程,严防严控投资、债务、金融、境外业务、安全生产等各类风险,确保企业健康发展,行稳致远。要凝聚工作合力,加强对国企改革发展的组织领导,压紧压实巡视整改责任,严明巡视整改纪律要求,扎实推动各项任务落地落实。

会议要求,各省属企业要全方位对标世界一流企业,练好内功,打好基础,坚持安全第一、质量至上、效益优先,不断做强做优做大,为全省经济持续稳健向好、进中提质,为奋力谱写中国式现代化山东篇章作出更大贡献。

会议还研究了其他事项。

(上接第一版)坚持在全省大局中谋划推进工作,充分发挥专门协商机构作用,围绕深化济青都市圈协同联动改革、深化城乡融合机制改革、深化营商环境改革等重点改革任务,开展重点协商和专项监督,建睿智之言、献务实之策、出助推之力。要以更高标准狠抓工作落实,按照省政协党组2025年工作要点和常委会工作报告重点工作分工方案安排,迅速进入状态、精心抓好谋划、拉高工作标杆,实现全年工作开好局、起好步。要以更严要求锤炼过硬作风,坚决贯彻落实中央八项规定及其实施细则精神,巩固深化党纪学习教育成果,在干事创业上下真功,在推动落实上见实效,为省政协履职提供强有力作风保障。

林峰海、张新文、唐洲雁出席会议,孙继业、程林、刘均刚、段青英列席会议。