

## 房地产税收新政策实施首月 新增减免税116.9亿元

**新华社北京1月25日电**（记者 王雨萧）自2024年12月1日起，多项促进房地产市场平稳健康发展的相关税收政策落地实施。国家税务总局25日发布的数据显示，新政策实施首月新增减免税116.9亿元。

国家税务总局财产和行为税司有关负责人介绍，新政策包括三方面内容——

一是将个人购买住房契税享受1%较低优惠政策的住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方米，这一政策新增减税65亿元。住房面积标准扩围后，个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭达到140.7万户，占全部享受契税优惠政策家庭的89.4%，较政策实施前提高了14.4个百分点。

二是将北京、上海、广州和深圳购买第二套住房纳入契税优惠政策范围，新增减税25.8亿元。4个城市符合二套房条件的纳税人分别减税8亿元、9.4亿元、2.5亿元和5.9亿元，分别相应惠及9677户、15572户、5998户、4727户家庭。

三是调整了北上广深个人转让住房增值税政策，对北上广深个人转让购买满2年的住房，不再区分普通住宅和非普通住宅，统一免征增值税。新政策实施首月，个人转让原非普通住宅新增免税26.1亿元，北上广深4城个人转让住房套数较上月增长71%。

## 国家网信办加强互联网 新闻信息服务许可管理

**新华社北京1月25日电** 记者25日从国家网信办获悉，近期，国家网信办深入开展“清朗·整治违规开展互联网新闻信息服务”专项行动，积极推动互联网新闻信息服务单位“持证亮牌”，清理处置一批新闻信息服务领域的违法违规信息和网站、公众账号，着力规范网上新闻信息传播秩序。

国家网信办相关负责人表示，为进一步规范网络传播秩序，提升互联网新闻信息服务辨识度，目前正在推进实施“持证亮牌”工程，对获得许可提供互联网新闻信息服务的公众账号统一增加红“V”标识，并明示服务主体名称、许可证编号和服务类别。同时，指导督促互联网新闻信息服务主体在获得许可的网站、应用程序等服务形式上明示许可信息。

专项行动期间，国家网信办依法查处一批违法违规开展互联网新闻信息服务的行为，包括仿冒假冒新闻单位、违规开展“采访”“报道”、借舆论监督名义谋取不正当利益等。

国家网信办相关负责人表示，将持续开展互联网新闻信息服务违法违规行为整治，大力营造清朗网络空间。

## 普京表示愿就乌克兰问题 谈判但阻力尚存

**新华社莫斯科1月24日电**（记者 包诺敏）俄罗斯总统普京24日表示，俄方已准备好就乌克兰问题进行谈判，包括与美国对话，但乌方正在阻碍谈判进程。

另据报道，俄罗斯外交部长拉夫罗夫在当日举行的俄罗斯2024年外交成果发布会上说，俄罗斯未见到乌克兰及西方国家采取任何实质性举措，为和平谈判作准备。

拉夫罗夫说，乌克兰与西方国家在行动上并未表现出真正致力于和平谈判的迹象。相反，西方持续向乌克兰武装力量提供军事援助，关于乌克兰领导层合法性的争议依旧悬而未决。

## 美国国务院暂停 绝大多数对外援助

**新华社专电** 据美国《政治报》等媒体报道，美国务院1月24日暂停现有绝大多数对外援助项目，时长为90天。

美国《政治报》和英国《卫报》等报道说，美国务卿鲁比奥当天在发送给国务院职员及美各驻外使领馆外交人员的一份备忘录中，命令立即暂停国务院现有绝大多数对外援助项目，时长为90天。该备忘录是事关美国对外援助项目的“停止工作令”，立即生效。

按照该备忘录，美国对埃及和以色列的军事援助资金、对外紧急食品援助资金以及现有对外援助项目中于该备忘录生效前产生的“合法费用”可以继续发放，此外，任何新项目 and 延续现有项目所需的资金均不得发放，直至针对这些项目的审查程序结束且确认其“符合总统特朗普的（外交政策）议程”。

备忘录写道，鲁比奥将在审查程序结束后决定是否“延续、修改或终止”相关项目。

据报道，该备忘录未明确提及将如何处置美国对乌克兰的军事和经济等援助项目。《政治报》援引一名美国务院现任官员和两名前拜登政府官员的话说，该备忘录“似乎将叫停”美国对乌克兰等“关键盟友”的援助。

韩国国土交通部：

## 务安失事飞机撞鸟 导致黑匣子记录中断

**新华社首尔1月25日电**（记者 李翔华 姬新龙）韩国国土交通部25日说，航空专家分析认为，去年年底在务安失事的韩国济州航空客机着陆前与飞鸟相撞，两侧发动机出现故障，机体供电中断，导致黑匣子记录中断。

韩国国土交通部下属航空铁路事故调查委员会当天就“12·29济州航空空难”面向遇难者家属召开事故调查新进展及今后计划说明会，并在会上作出上述说明。

调查委员会说，当地时间去年12月29日8时57分50秒，机场控制塔向客机发出“注意鸟类活动”的警告，1分钟后（8时58分50秒起）黑匣子记录中断。机场监控录像显示，客机接到警告后复飞，在驾驶员发出求救信号时，客机与飞鸟相撞。分析认为，飞鸟撞击致使发动机发生故障，进而导致飞机起落架未启动，机身直接着陆。

事故调查人员在失事飞机的两侧发动机上发现了羽毛和血迹。韩国环境部下属的国立生物资源馆进行基因分析的结果显示，这是韩国国内冬季最常见的群居性鸟类“花脸鸭”。

据悉，航空铁路事故调查委员会20日结束初期现场检查，21日将残骸送到该委员会试验分析中心进行精密分析。目前，机身、机翼等所有残骸已从事故现场分批次移至务安机场机库等地。

航空铁路事故调查委员会说：“为了掌握航运情况及外部影响，机体、发动机是否存在异常等，正在按时间段同步分析黑匣子及管制通信记录等资料。预计需要数月的详细分析和验证。”

由泰国曼谷起飞的韩国济州航空7C2216号航班于韩国当地时间去年12月29日上午9时7分许，在全罗南道务安机场降落时失事。机上共有175名乘客和6名机组人员，除2名乘务员获救，其余179人全部遇难。

# “始终把人民放在心上” ——习近平总书记春节前夕赴辽宁看望慰问基层干部群众纪实

腊月二十三，北方小年。一早，习近平总书记乘坐火车一路北上，出山海关，进入辽宁。

车窗外天地辽阔。沉淀了红色革命史、辉煌建设史、澎湃改革史的黑土地，来到了新时代东北振兴的新征程，在年轮中编织着希望的锦绣。

旧岁的尾声也是新年的序曲，总书记深入人民群众中间。

3天时间，葫芦岛、沈阳、本溪，访农家、探市场、看社区、进厂房……岁月的笔触流淌，每一寸奋斗的光阴都散发着光亮。为奔向更好日子努力拼搏着的人们，是这个时代熠熠生辉的主角。

日月更迭。中国式现代化大笔点染，写下气象磅礴的人民史诗。习近平总书记向海内外中华儿女拜年，送上“国泰民安”的美好祝福。

### 一串足迹，映见初心

日程：1月22日下午，  
葫芦岛市绥中县祝家沟村

此行缘起于去年8月下旬的那场洪灾。

“我心里一直牵挂着，那段时间每天都在了解你们这里的情况。”考察辽宁第一站，习近平总书记就辗转火车、汽车，来到了当时受灾严重的葫芦岛。

时光流转，丹心如一。2024年春节前，总书记赴天津看望受灾群众；再往前，2023年春节前，他同遭过灾的四川石椅村村民视频连线；2022年春节前，深入山西的秋汛灾区……“新年之际，我最牵挂的还是困难群众”。

一串足迹，映见百年大党的如磐初心。重若千钧的“以人民为中心”之下，是无数动人的细节。

祝家沟村山峦起伏。村干部远远指着山坳的电线杆对总书记说：“一天下了一年的雨，水转眼间就到了杆头。”

路成汪洋，村变孤岛。倒伏的树、滚落的石，乡亲们落了多少泪，忧虑着“半辈子置办的家当都淹了，何时才能重新有个家？”忙碌的冲锋舟、赶工的挖掘机、不下火线的党员干部……洪水还未退去，重建已展开。

冬日暖阳洒下来，簇新的房屋整齐排列。习近平总书记深入集中迁建安置区，接走访了朱西存、王宝维两户人家。

春联、窗花、红灯笼，大锅菜香气扑鼻，处处有年的味道。

村民小院里存年货的大缸，吸引了总书记的目光：“冻梨、冻肉、冻鱼，还有酸菜，自己腌的最好。”

“黏豆包，黏面是自己种的还是买的？”总书记这一问，乡亲们就亲，赶忙答道：“黑的是高粱面，黄的是玉米面，都是自家种的。”

房子窗明几净，和过去比，旱厕变水厕，水并变自来水，墙壁、屋顶都装上了保温层。客厅里，大家围坐在一起。习近平总书记拿起洪灾时的照片端详，细致了解政府的重建房屋补助是否到位，村民的收入来源主要有哪些。

“政府补了6万6，因为自家人口多，我们增了平米数，自己又掏了6万6。”王宝维一笔笔算得清晰，讲得也朴实，“这样的灾害，没有您关心关怀，我们根本不敢想象能住到这样宽敞漂亮的房子。我们非常感谢，还非常激动。我有些心里话想说，但就是表达不出来。”

“人民至上，帮助受灾群众是党和政府应该做的事。你们还有什么要求和希望吗？”总书记亲切地问。

“没啥要求。党的政策好，我们家的生活没啥问题。就是希望把生活过得更好，把家园建设得更美。”

王宝维的老伴查恩英也脱口而出：“共同努力！”

总书记回应道：“你们的希望也就是我们的希望，大家共同努力把幸福生活过得更好。”

重建家园的“加速度”，背后有千万人的奋力托举，负重前行。举国的守望相助汇聚于此，中华民族的众志成城彰显于此。在村党群服务中心，习近平总书记看了当地“同时间赛跑”的救灾短片，感触良多。

8月23日，抢通了路、电、网三条“生命线”；

9月1日，受损学校全部开学；

9月15日，损毁田间路全部修复，保障了秋收作业；

10月26日，41户乡亲喜迁新居；

……

总书记赞许道：“从抗灾、救灾到灾后重建，一系列的工作开展得非常好，我感到欣慰。”

时时放心不下的，始终是人民。

战洪水，防疫情，抗地震、化危机，应变局，每一个生命都得到全力护佑。一次次的大战大考，中华民族化危为机、浴火锻造。

祝家沟村，就像中国万千个乡村，炊烟、林木、溪水，鸡鸣狗吠，柴米油盐，岁月静好。村支书兴奋地憧憬着：“开春的时候这里有漫山遍野的梨花、杏花、桃花，可美了。我们还计划发展乡村旅游，春季赏花、秋季摘果。到时候的日子肯定比灾前还要红火。”

一切为民者，则民向往之。村头，乡亲们赶来了。静谧的小山村热闹非凡，有的乡亲笑着红了眼眶。

习近平总书记鼓励大家：“去年全国发生了不少自然灾害，我相信所有受灾地区的恢复重建都会有一个好的效果。我们始终要把人民放在心上，人民群众最困难的时候，党和政府就是大家的强大依靠，一定会帮助大家克服困难、重建家园。”

总书记始终牵挂受灾群众，去年得知云南镇雄县发生山体滑坡、海南和广东等地遭受台风灾害、湖南华容县团洲垸洞庭湖一线堤防发生决口时，都立即作出重要指示，指挥部署抗灾救灾，要求切实保障人民群众生命财产安全。今年1月7日，西藏日喀则市定日县发生6.8级地震，造成重大人员伤亡，总书记第一时间作出重要指示，要求全力开展人员搜救，最大限度减少人员伤亡，妥善安置受灾群众，确保安全温暖过冬。1月9日，总书记主持中央政治局常委会会议，研究部署抗震救灾工作，要求把工作做得更细一些，坚决打赢抗震救灾这场硬仗。

多难兴邦。复兴征程上，总有各种可以预见或难以预见的风险挑战，也总有风雨无阻的前行、愈挫愈勇的跋涉。习近平总书记语重心长地说：“我们是一个多灾的国家，但我们有一个‘人定胜天’的精神，去年全国也发生了多起灾害，水灾、旱灾、地震、台风，我们经受了各种挑战和考验。相信在中国共产党的领导下，继续攻坚克难，新的一年，我们还会取得一个好成绩。”

### 一片红火，昭示信心

日程：23日上午，沈  
阳大东副食品商场和大东  
区长安街道长安小区

沈阳大东副食品商场历史悠久。它起步于1829年的小东门菜行，见证战火硝烟的风云激荡，历经改革开放的风起云涌。

习近平总书记的到来，让原本熙攘的市场沸腾了。市民们追随总书记的脚步，热烈的欢呼声此起彼伏。

辞暮尔尔，烟火年年。面食摊位，热气腾腾的包子出锅。总书记聊的都是家常：“这个头儿，吃一个就饱了吧！记得看过一本小说上一段描写，‘最美好的日子，吃大饺子一口咬出个小牛犊来’。”

走到锅包肉摊位，总书记问店主“生意好不好”。听说“天天排大队”，他笑着说道：“一个是煎炸的火候，一个是调料的分寸，太甜太酸不行，不甜不酸也不行。”

八旗手工肠的摊位也在排队。问价格、看供应，习近平总书记叮嘱道：“不能过节卖高价，但也要考虑成本和效益。”

见到拎着大包小包的市民，他问问“年货置办齐了没有”；碰到戴着眼镜的孩子，叮嘱“加强户外运动”；见到市场管理人员，强调“保障食品安全”。总书记和市民聊起“年夜饭怎么吃”，亲切地说：“东北的年夜饭，是不是都有酸菜白肉、小鸡炖蘑菇？这些东北菜我也爱吃。”

几个孩子雀跃着，给“习爷爷”送上糖果。习近平总书记笑着接下每人1颗糖：“你们的糖我收下，吃了你们的糖心里很甜。你们是祖国的未来，希望你们的生活像糖果一样甜甜美美。”

人间烟火处，年味渐浓时。市民们告诉总书记：“天天像过年一样，一年四季什么都不缺。”

习近平总书记回应道：“从饮食角度看

确实如此，但过年更有喜庆气氛。今天来到这里，把过去的回忆都勾起来了。”“菜篮子”、“米袋子”、“果盘子”是民生大事。老百姓过节过得开心，也预示着一年的好开端。”

社区，基层治理的神经末梢，安居乐业的晴雨表。

沈阳是座老城，老旧小区改造一头连着民生福祉，一头牵着城市发展。习近平总书记上一次来辽宁，也去实地看了社区改造。“更好推进以人为核心的新型城镇化”，是他长久的思考。

建成已有30多年，时光在大东区长安街道长安小区留下了斑驳痕迹。前两年，小区的煤、水、电、热，“里子”、“面子”挨个儿改造，旧貌换新颜。

习近平总书记走进四世同堂的郎素兰家中。沙发上，82岁的郎素兰紧紧挨着总书记，说话间紧握着总书记的手。

问收入、说花销，总书记关切着：“你们现在的生活还有什么困难？”

衣、食、住、行、教育、医疗、养老，都有获得感。“社区对我们这些老年人特别关照。”郎素兰望向社区工作者，啧啧称赞。

总书记讲得深入浅出：“社区工作是千家万户的事。社区工作这个位置承上启下，但得眼睛向下。‘上面千条线’也是为了人民，最终要落实到人民群众身上，尤其要呵护好‘一老一小’。左邻右舍对你们竖起大拇指是最好的评价。”

小区改造，匠心独运。

老烟窗留住了工业城市的记忆，锅炉房改造为社区党群服务中心，成了网红打卡地。习近平总书记走进中心，有的写春联、有的做绒线花，还有的唱念做打，好不热闹。

一位社区居民拿起刚写好的春联，给总书记看了他的创作：“‘家睦邻善多喜乐，国强民富长安宁’，‘多喜乐、长安宁’，正是您新年贺词里说的。”

一群孩子争相向“习爷爷”介绍他们编的中国结：

“我编的是花生，希望万事如意”“我做的是丝缔结，寓意是长寿、安康、幸福、喜乐”……

风禾尽起，向阳而生。春节里有文脉绵延，华夏春秋生生不息。习近平总书记感慨：

“中国的这些传统工艺，孩子们也都传承下来了。中华五千年文明沉淀了多少美好，这是值得我们骄傲的。我们要在人类文明的视野中，传承好、弘扬好中华文明。”

社区退休人员表演了笛子合奏曲《扬鞭催马运粮忙》，旋律优美，余音绕梁。

“家庭，国家都沉浸在祥和的气氛中。几千年形成的过节的文化传统，是凝聚中华民族、中国人、全体中华儿女的精神纽带。过好节，四海同春。”

“我特别喜欢孩子，看到他们我心里就高兴。中国式现代化要靠大家，靠年轻人，一代接一代，共同去实现我们中华民族的伟大复兴。”

### 一方沃土，见证历史的耐心

日程：23日下午，本  
溪，鞍钢集团所属的本钢  
板材冷轧总厂第三冷轧厂

东北全面振兴正当时。上次来辽宁考察，时隔不过两年多。距离在黑龙江主持召开新时代推动东北全面振兴座谈会，也只有一年多时间。为何“东北来得比较多”？习近平总书记讲得明晰：“我十分关心这里的振兴发展”。

产业振兴是其中关键。

这里是新中国工业的摇篮，曾在共和国发展史上写下辉煌一页。然而，在改革开放大潮奔涌，东南沿海百舸争流之际，东北的脚步却慢了一些。

这片黑土地沉淀着阵痛之思，酝酿着涅槃之变。

上次到东北，习近平总书记在黑龙江提出发展“新质生产力”，铺展了高质量发展的万千气象。辽宁也紧抓机遇。国民经济41个工业大类，辽宁就有40个，曾经创造了新中国工业史上的上千个第一。

传统产业如何发展新质生产力？

本溪，鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂，在探索。

斑驳的厂房，记载着峥嵘岁月的沧桑与拼搏。智能化生产线，见证着企业重组之后的转型升级。

这家百余岁的企业，新建了“智慧大



## “中欧快航”直达航线 首航货轮抵达德国威廉港

□新华社发

1月24日，“中欧快航”直达航线首航货轮停靠在德国威廉港集装箱码头。

当日，一艘由中国宁波舟山港口航的货轮抵达德国北部威廉港。这标志着连通中国长三角地区与德国唯一深水港的“中欧快航”直达航线成功完成首航。