

# 聚焦10项重点，济南抢抓2025开局

□ 本报记者 杨学莹 段婷婷

新的一年济南的经济工作将怎么干？2024年12月28日，济南市委十二届七次全体会议暨市委经济工作会议召开，明确目标任务，部署了十个方面的重点工作，为做好2025年经济工作发出“动员令”、绘制“路线图”。

2025年，济南将以“项目提升年”为总牵引，纵深推进数字济南、工业强市建设，推动经济持续回升向好，切实增进民生福祉，高质量完成“十四五”规划目标任务，在奋力谱写中国式现代化山东篇章中勇当排头兵，不断开创“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会建设新局面。

牢固树立“项目为王”理念，坚持强支撑增后劲，在谋项目抓项目上全面提升。全力推进项目谋划建设提标扩量、招商引资提质增效、服务保障提档升级，推动更多大项目、好项目、优项目在济南落地见效。

坚持扩需求提质效，在推动经济稳增长上精准发力。大力提振消费市场，全力提高投资效益，精准施策稳定房地产市场，促进外贸量质齐升。优化提升消费设施，加大提振大宗消费，大力推进消费品以旧换新，丰富拓展消费供给。

坚持强工业兴产业，在构建现代化产业体系上聚力突破。坚持以科技创新带动产业创新，建强用好科创平台，强化企业科技创新主体地位，持续壮大高水平人才队伍，深入推进科创金融改革试验区建设。加快塑造主导产业新优势，积极抢占未来产业制高点。大力发展优质现代服务业，积极开展先进制造业和现代服务业融合发展试点，全力做好金融“五篇文章”，加快提升物流业发展质量，推动生活性服务业提档升级，促进文化旅游业融合

发展。

坚持增动力添活力，在深化改革开放上走深走实。推动重点领域改革落地见效，深化国有企业改革、财税体制改革、农业农村改革，统筹推进重点领域改革。持续扩大高水平对外开放，深化贸易和投资自由化便利化改革，深入落实自贸试验区提升战略，加快推进综保区高质量发展，积极申建全国中欧班列集结中心，用好240小时过境免签政策。进一步优化营商环境，着力提升政务服务效能，深化“综合查一次”改革，加快建立覆盖全社会的诚信体系，提升涉企法律服务效能。充分激发民营经济活力，完善政策体系，强化涉企收费长效监管，建立政企联系“直通车”。

以“数”谋城，坚持促转型增效能，在加快数字济南建设上塑强优势。加强数字基础设施建设，着力强化数据支撑，建立数据标准库，建强算力平台，完善网络设施。提升数实融合发展水平，加快推动数字产业化、产业数字化，推进软件名城提档升级，抓好中小企业

数字化转型试点城市建设。丰富拓展数字化应用场景，打造一批好用、实用、管用的标志性应用。着力激活数据要素价值，深化数据要素市场化配置改革。

坚持优布局重治理，在提升城市功能品质上精致精细。建强建优新旧动能转换起步区，塑优做强重点片区。抓实抓细城市建设管理，大力实施城市更新行动，积极创建国际性综合交通枢纽城市，畅通城市交通网络，抓好城市地下管网“里子”工程建设，做好城市道路和城市家具保洁工作。

坚持抓“三农”稳基础，在推进乡村全面振兴上加力提效。提升现代农业发展水平，严格落实耕地保护和粮食安全责任制，抓好农业产业化发展和品牌化培育。全力建设和美丽乡村，推进乡村建设提质增效，完善农村路网结构，开展好传统村落集中连片保护利用，持续推进农村移风易俗。深入推进城乡融合发展。

坚持治污染优生态，在厚植高质量发展绿色底色上系统施策。持续提升污染防治水平，

加强生态保护修复、推动绿色低碳转型，大力推进“无废城市”，健全资源回收利用体系，加快推进生活垃圾分类、建筑垃圾资源化利用步伐。

坚持惠民生强保障，在增进民生福祉上用情用力。全力做好重点群体就业，突出抓好高校毕业生就业，深入推进“社区微业”，扎实做好退役军人安置就业和服务保障工作，大力实施农民工服务保障提升行动。持续推进公共服务均等化，深入实施基础教育扩优提质行动，推进紧密型县域医共体建设全覆盖，抓好全民健身设施提质升级。织密扎牢社会保障网，深入实施基本养老服务高质量发展三年行动，抓好国家普惠托育服务发展示范项目，推动医保参保扩面提质，加强对孤困儿童、残疾人等特殊群体关怀帮扶。

坚持守底线保安全，在防范化解重点领域风险上务求实效。深入推进安全生产治本攻坚三年行动，常态化开展安全生产“审计式”监督检查服务，加强重点领域隐患排查整治，强化电动自行车安全治理，着力抓好消防安全。

## “四抓四提升”，济南发力项目提升年

□ 记者 段婷婷 报道

本报济南讯 2024年12月28日，济南市委十二届七次全体会议暨市委经济工作会议上，将2025年确定为“项目提升年”。从2023年“项目突破年”、2024年“项目深化年”到2025年“项目提升年”，济南市牢牢抓住项目建设这个关键，以项目建设新成效推动强省会建设闯出更大的新天地。

如何抓好“项目提升年”各项工作？会上

提出，2025年将重点做到“四抓四提升”。

抓谋划储备，提升项目质量。突出强链补链，突出结构优化，突出上下联动，努力扩大有效益的投资。

抓过程管理，提升推进效率。强化办件前置辅导，简化并联审批事项，优化入库纳统流程，抓好企业诉求受理，确保项目快落地、快建设、快见效。

抓要素供给，提升保障水平。加强资源

盘活，强化土地保障，优化金融服务，建强园区平台，推动优质要素资源向重点项目倾斜。

抓力量整合，提升服务能力。压实部门工作责任，做强项目推进系统，构建亲清政商关系，以优质服务为项目建设保驾护航。要打造过硬干部队伍，始终做到政治过硬、敢于担当、锐意改革、实绩突出、清正廉洁，为“项目提升年”提供坚强保障。

# 三千套配售型保障房今年预售

□ 记者 赵国陆 报道  
本报济南讯 2024年12月26日，记者从济南市政府新闻办举行的新闻发布会上获悉，2025年将有3000套配售型保障性住房达到预售条件，将以“保本微利”的价格配售，保障工薪收入困难群体的购房需求。

济南市住房和城乡建设局相关负责人介绍，持续完善“市场+保障、购买+租赁”的住房供给体系，租赁购买并举，加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求，支持城乡居民多样化改善性住房需求。

在优化租赁供给上，济南落实公租房常态化分配及保障性租赁住房“零门槛”申请政策，为新增市民提供优质服务。创新非住宅存量房屋改建等渠道，筹集保障性租赁住房1.54万套（间），通过中国人民银行租赁住房贷款支持试点购置租赁住房3.05万套。济南探索建设配售型保障性住房，建立了涵盖“建设、配售、管理、回购”四个关键环节的政策体系，筹集房源6000套。预计2025年，3000余套房源可达到预售条件，将以“保本微利”的价格配售，满足工薪收入困难群体的产权型住房保障需求。

济南坚持“租购补”结合，对于暂时未选到合适保障性住房的新市民、青年人以及有购房需求的高层次人才，通过发放租房、购房补贴，满足其阶段性住房需求。2024年以来，累计核发租赁住房补贴4.9万户1.68亿元，向3400余名高层次人才核发购房补贴3.88亿元。

强化对市场的鼓励引导，持续改善提升住宅品质。截至目前，已有13个项目入选省级高品质住宅试点，初步建立了成熟一批、申报一批、储备一批的高品质住宅培育和轮候机制。先后出台多项政策，高品质住宅享受公积金贷款额度上浮20%、预售资金监管各拨付节点留存比例降低10个百分点等扶持政策。

2024年，济南发放了5000万元购房消费券，创新推出了二手房“云网签”办理模式，推广二手房“带押过户”“带封过户”，进一步满足不同房产交易主体置业需求，激发市场活力。为促进市场健康发展，济南于2024年10月出台助力房地产市场止跌回稳7条措施，释放积极信号，进一步增强市场信心。10月、11月两个月，新建商品住宅网签面积分别为72万、59.7万平方米，同比增长19.9%、20.3%，“止跌回稳”态势良好。

## “泉城购”未来生活节启动

□ 记者 姜斌 通讯员 郭玉峰 报道

本报济南讯 2024年12月27日晚，“泉城购”未来生活节暨第二届济南连锁消费节启动仪式在济南领秀城贵和购物中心举行，为广大消费者提供辞旧迎新超值礼遇。

作为省会，济南一直坚持“走在前、挑大梁”，全力以稳稳增长、促消费、扩内需，不断引领消费潮流、激发消费活力。据悉，“泉城购”未来生活节将横跨元旦、春节，持续至2025年1月31日。活动聚焦数字消费、绿色消费、健康消费等新兴消费领域，为泉城市民提供“焕新消费”、“新质生活”、“便捷支付”、“国潮年货”等消费新场景和线上线下多重优惠活动，引领城市消费场景向多元化、特色化、品质化发展，提升“泉城购”济南消费季及“泉”在济南系列活动品牌内涵，打造温馨、欢乐、优质的岁末狂欢。

济南市商务局围绕惠民生、促消费，联合山东省装饰协会、济南市零售连锁行业协会、济南市食品工业协会、滴滴出行等行业协会和知名企业，陆续开展“第二届济南连锁消费节”、“第二十二届济南年货会”、“碰一下购物节”、“泉城购”Z时代潮聚嘉年华等精彩活动。

## 济南高新区在全省率先实现“个转企”直接登记

□ 记者 段婷婷 报道

本报济南讯 2024年12月27日，济南高新区如意商务信息咨询中心（个体工商户）在高新区政务服务中心成功办理了“个转企”直接变更登记，现场领取了公司营业执照、转型升级证明和免费印章，这标志着济南高新区率先在全省实现了“个转企”直接登记。

去年11月，济南市出台《关于支持中国（山东）自由贸易试验区济南片区商事登记改革创新的若干措施》，支持个体工商户直接转型升级为企业。

改革前，个体工商户转变为企业需办理个体工商户注销、企业新设登记等手续，并且统一社会信用代码、专利商标等无法实现同步变更使用，限制了经营主体发展的持续性。改革后，转型升级的企业可最大限度保留原个体工商户的统一社会信用代码、字号和行业经营特点，延续原经营主体的资格和权利，并且能够将经营多年的商誉、口碑等经营附加值注入企业化运营。依托“企业开办一件事”，个转企信息可以同步推送到税务、医保、公积金等部门，实现企业新设、税务办理、公章刻制、银行预约开户等多项的“一次办结”。

目前，济南高新区实有个体工商户5.3万余家，发展空间大、潜力足，转企需求与日俱增。下一步，济南高新区将持续优化办事流程，不断推动“个转企”数量与质量取得新突破，实现政策红利精准直达，以进一步优化辖区经营主体结构，培育高质量发展新动能。

## 山东手造(济南)展示体验交易中心全面升级改造

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 日前，山东手造（济南）展示体验交易中心正在全面升级改造（右图）。该中心二层在升级改造16市窗口体验馆的同时，还将规划打造一处“手造精品超市”。届时，来自全省各地的优秀文创产品将集中展示售卖。

记者在中心二层看到，16市窗口体验馆青岛、临沂等部分店铺正在装修改造。“手造精品超市”也已进入规划设计阶段。这里将为消费者提供“一站式”了解和体验山东传统文化的窗口，进一步提升山东文创产品的市场竞争力，为山东文化的传承与发展注入新的活力。

该中心还将搭建“手造魔方”线上销售平台，配备专业的直播摄影棚和运营团队，与“手造精品超市”的产品相呼应，进行有效推广和宣传。在配套的综合休闲区域，中心打造了场景化娱乐空间，设置叮咚茶社、东方红影院等。目前，已举办公益电影播放活动200余场，吸引近5000人次观看，协助中心二层实现增收引流、丰富手造业态。



## 2025年底前主城区完成供暖燃煤锅炉清洁替代

# 外热入济，热电厂“退役”

□ 本报记者 赵国陆

随着采暖季的到来，暖流如期涌入千家万户。而济南城区的热电厂正在接连退役、拆除。作为北方特大城市，冬季靠什么取暖？靠“外援”，长距离跨城借热。“石热入济”项目2024年冬季首次达产，供热面积提高到2900万平方米，正在建设的“聊热入济”项目2025年冬达产后，将再增加供热1亿平方米。

2024年底，大明湖北岸的明湖热电厂基本拆除完毕，100米高的大烟囱消失不见，作为济南的第一个热电厂，服役近40年后“寿终正寝”。据悉，明湖热电厂现址土地将进行规划调整，济南能源集团参照周边地块的使用情况，统筹实施城市更新，打造一处高品质商业住宅区，提升主城区整体形象，改善周边环境品质。

主城区热电厂接连进入“退休”期，2024年11月下旬开始，中央商务区北侧的东新热电厂也在拆除，这个建于1992年的热电厂也正式退出供热“舞台”。根据此前济南市自然资源和规划局网站的公示，这个地方由供热用地调整为城镇住宅用地，改善居住环境。

大烟囱接连倒下，是城区供热加速去煤化的结果。近年来，济南为了应对冬季供热需求，通过引入外部热源，解决供热不足的问题，大力实施“外热入济”工程，用长距离输热的方式，将周边电厂“余热”送到济南，减少对传统燃煤供热的依赖，优化能源结构，实现绿色发展。2023年采暖季，来自泰安石横电厂的余热，跨越80公里的长输管线，为济南西部城区供热，2024年该项目供热面积达到了2900万平方米，基本上替代了西部的热电厂。

“聊热入济”项目也在紧张施工中。该项目将聊城信发集团的电厂余热引入济南，分南北两条线，北线由聊城市在平区的信源电厂穿越黄河进入济南市历城区，管线长90多公里；南线工程是由聊城市在平区的郝集电厂穿越黄河后进入济南市长清区，管线长40多公里。

记者从济南热力集团了解到，目前输热管道正在下穿黄河，600多吨的盾构机在河床30米以下开挖隧道，同时确保黄河大堤和长输管道的安全。在穿黄隧道工程主控室里可以看到，工作人员实时调整盾构机的掘进状态。作为济南都市圈供热一体化的重点项目，“聊热入济”项目将刷新管网最长、管径最大、难点最多三项纪录。

按照计划，南、北线工程在2025年采暖季达产后，聊城的电厂“余热”将为济南新增约

1亿平方米的供热面积，每年可节约标煤125万吨。目前，济南热力集团供热总面积已达2.67亿平方米，两大“外援”入济之后，长输热源将占济南供热市场的“半壁江山”，这意味着中心城区将有更多的热电厂关停。届时，济南将形成以黄台电厂、章丘电厂、泰安石横电厂、聊城信发电厂、章丘工业废水等工业余热为基础热源，以城区热源点、新能源为补充的大供热格局，能源“一张网”布局更为绿色低碳。

同时，济南正分批实施供热管网大温差改造，充分用好远道而来的热源，提高“外热入济”长距离输配能力和热源清洁余热利用率，替代城区现有燃煤热源。按照规划，2025年底前，主城区完成供暖燃煤锅炉清洁替代和全域纳入计划小煤电机组关停并转。2026年底前，济南实现全域供暖燃煤锅炉清洁完全替代。

## 优化口岸环境 丰富文旅体验 提升服务水平

# 240小时免签，济南如何抓住这波“国际流”

□ 本报记者 孙业文

2024年12月17日，国家移民管理局发布公告，将过境免签外国人在境内停留时间延长至240小时，并新增21个口岸作为过境免签人员入境口岸，进一步扩大停留活动区域。济南作为过境免签政策适用口岸城市，该如何抓住这波“国际流”？

当天，德国旅客Hueppe Kathrin（休佩·卡特琳）乘坐山航SC8002航班由韩国落地济南遥墙国际机场，在边检入境大厅，边检民警帮助她在手机端仅用2分钟就从“外国人入境卡自助填报终端”拿到了打印好的“入境登记卡”，顺利入境，成为新落地后济南首位免签入境外国人。

“2024年以来，济南航空口岸出入境人员76.8万人次，同比增长222.5%，其中入境外籍旅客4.9万人次，同比增长183.3%。”济南边检站党委委员、二级高级警长王永超介绍，济南遥墙国际机场口岸作为政策适用口岸之一，实现

了过境免签向齐鲁腹地的地域延伸，让山东对外免签口岸不再单一依靠沿海城市。为让外国朋友在入境中国的第一站就体验到“好客山东”的便利和友好，目前济南遥墙国际机场口岸已经设立了“临时入境许可手续办理专区”和“入境旅客服务站”，为外籍旅客提供专业、便捷、高效的通关服务。

“我们对申请过境免签的外籍旅客实行‘点对点’专人引导，‘面对面’专区办理，升级优化了‘外国人入境卡自助填报终端’，外籍旅客使用智能手机就可填报个人信息，无需现场填报等繁琐流程，实现‘即到即检’。”王永超称，目前机场启用新版口岸出入境边防检查现场标志，帮助外籍旅客在口岸快速辨识，以进一步提高通关效率。

在山东师范大学研修的英国留学生林爱表示，中国对法国和德国有30天免签政策，但对英国没有，现在有了240小时过境免签政策，在法国长大的她就可以和她的法国朋友一块来中国旅游。

这意味着享受过境免签政策的外国人，今后来华旅游，在机票组合、行程设计等方面，就能更加灵活、多样，可以更全面地走进了解济南。面对潜在增加的过境游客，济南又该如何让流量变“留量”？

目前，济南市文化和旅游局已联合15个市直部门制定《济南市加快入境旅游高质量发展的若干措施》，从优化签证和通关政策，提升入境旅游便利化服务等6个方面推出13项举措，加大入境旅游扶持力度，营造优质服务环境。

“针对日本、韩国、新加坡等主要客源国推出一系列的‘Spring济南’入境旅游产品，涵盖泉水、文博、度假、研学、美食等多个主题，持续巩固和提高入境游客规模。”济南市文化和旅游局党组成员、副局长孙静介绍，济南已与多家OTA平台旅游供应商合作，共同提升济南入境旅游便捷性和吸引力，创新创优入境体验，打造入境旅游服务新名片。

与此同时，济南商务部门也将协同各部门在酒店、餐厅、商超等公共消费场所完善外语

规范标识，提升接待服务水平。“我们持续推动特色商业街区业态升级，大力发展首发首店经济，培育一批与国际接轨的高端品牌店，更好满足入境客商消费需求。”济南市商务局党组成员、副局长刘燕飞说。

打造高品质的消费环境离不开顺畅的支付手段。目前，济南已引导旅游星级酒店、4A级旅游景区、国家级旅游休闲街区等9类104家文旅单位，安装入境外币POS机293台，布设外币兑换点19个。此外，济南正在推进“入境支付”改革，通过简化国内商户收款码开通流程，让便利、安全的支付服务成为泉城迎接境外来华人员的“新配套”。

“我们将优化‘泉城转’中转服务，240小时过境免签旅客在济南机场转机，可免费享受1晚精品酒店住宿服务。”济南市口岸物流办党组成员、副主任钟召波称，下一步，济南将围绕免签政策在济南落地有利时机，不断提升国际影响力，更好服务高水平开放和高质量发展。