支持技术升级 开展专利辅导 规划绿能制造产业园

起步区培育做强优质本土企业

□记者 杨学莹 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 中小企业是国民经济和社会发展的生力军，是扩大就业、改善民生、促进创新创业的重要力量。近年来，济南起步区在持续招引落地大项目、大企业的同时，对辖区优质本土企业给予政策、技术、市场、载体、资金等全方面支持，加快构筑“阳光”“雨露”充足丰沛，“参天大树”“灌木丛”融合共生，开放式、集成型、竞合性的优质生态系统。

11月28日下午，豆源和（山东）食品饮料有限公司生产车间内，一袋袋豆浆在全密封负压灌装后整齐排列下线，洗瓶、罐装、封口全自动化完成，工人仅需看管设备和进行成箱打包。

“我们通过对设备全面升级，引入CIP清洗技术、全豆精磨技术、高温灭菌技术、瓶装罐装技术，打造了自动化的现代工业生产模式。”豆源和(山东)食品饮料有限公司董事长王一帆介绍，2021年，公司将运营部门搬至起步区，将研发、生产、销售、服务集于一体。

随着起步区2021年获批成立后的加速发展，企业发展同样进入快车道。王一帆告诉记者，企业在起步区能够得到更多重视，很多部门主动找上门指导申报优惠政策，国家高新技术企业、国家级知识产权优势企业、山东省“专精特新”中小企业、济南市瞪羚企业等荣誉都是在落地起步区后取得。“起步区非常支持我们进行技术升级，2022年、2024年我们都申报了技改项目，其中2022年度项目扶持已经兑现，节省了设备技术投入资金的15%。”王一帆说。

《济南新旧动能转换起步区发展规划（2021—2035年）》（下称《规划》）提到，培育高水平经营主体，支持高成长性企业瞄准行业关键环节、关键领域，开展核心技术研发、工艺升级、产品迭代、模式创新，形成技术和市场领先优势，坚守实业、做精主业、深耕专业，锻造更多“独门绝技”，努力成为国家制造业“单项冠军”。

位于起步区山东黄河数字经济产业园东侧的济南鼎点数控设备有限公司，是一家集研发、生产、销售于一体的高新技术企业，公司深耕激光切割类智能装备领域，其生产的激光切管机水平处于行业前沿。

创新是企业自创立之初坚持的准则，只有不断升级产品才能满足客户多样化的需求。去年，该公司研发的“大功率激光管材坡口切割技术”入围山东省创新能力提升工程项目，并获2023年激光加工行业“荣格技术创新奖”。

“当前，我们共有授权专利80余项，2021年以来新增的60多项中，有一半以上是在起步区帮助下申请的。”济南鼎点数控设备有限公司总经理于银告诉记者，这些专利的成功申报有效保护了海外市场产品交付。

在该公司厂房内，记者见到，大大小小的激光切管机整齐排列在厂房中部及两侧。据介绍，该厂房虽为过渡厂房，但相较于最初位于黄河大道与张仙寨路交叉口的旧厂房，有了质的提升。2023年搬入该厂房后，产值较2022年翻一倍有余，2023年总产值达2.3亿元。下一步，该公司搬入起步区规划建设的绿能制造产业园后，发展势头将更加强劲。

《规划》指出，增强产业发展支撑保障，整合提升各类园区，重点建设一批制造业发展平台和特色服务业集聚区。在该公司北侧不远处的绿能制造产业园施工现场，记者见到，目前该项目正进行地下基础施工。据介绍，项目总投资约22亿元，占地约530亩，一期计划导入鼎点数控、温声玻璃两家优质存量企业，二期拟引入豆源和等优质存量企业，三期将结合入园企业需求适时启动。

“我们将在90多亩的新厂区内投入新型自动化生产设备，把各生产环节串联起来，打造5条连续的自动化生产线。”在山东温声玻璃科技股份有限公司特殊玻璃生产厂房内，执行总经理张旭东说。

该公司专业从事玻璃深加工，近年来发展成为长江以北地区规模最大、品类最全的建筑玻璃深加工厂之一。起步区大建设为该企业带来“家门口”的订单，其生产的节能玻璃、发电玻璃等被用在济南黄河国际会展中心、中科新经济科创园、零碳智慧运营中心等起步区大项目。未来企业搬入新园区后将迎来新发展，生产工艺和效率都将得到进一步提升。

起步区崔寨街道党工委副书记、办事处主任李程鑫介绍，崔寨街道存量企业较多，作为起步区的高新产业集聚区，街道全力支持存量企业做优做强，指导济南鼎点数控设备有限公司成功申报国家级“专精特新”、小巨人，帮助紫燕食品有限公司争取市农业局技术改造资金500万元。此外，街道建立服务专员制度，班子成员重点包靠辖区65家重点企业，帮助企业纾困解难、赋能增效。当前在建的绿能智造产业园一期项目建成后，3年内累计产值预计可达20亿元。

济南国际招商产业园获评省级“无废园区”

□记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 日前，济南国际招商产业园获评山东省级“无废园区”称号。

据悉，济南国际招商产业园位于起步区太平街道，规划净地约6平方公里，总投资超500亿元。自建设之初，产业园便以打造绿色、低碳、循环发展为目标，通过精准布局、科学规划，逐步构建起一个无废、高效、和谐的产业生态。

园区坚持强化组织、健全制度，确保各项环保工作有序开展，同时严格把控源头，减量减排，注重资源回收和循环利用，构建“回收—再生—原料”的循环链条，提高资源利用效率，促进高质量发展。

在无害处置方面，园区建立了严格的储存和处置制度，确保危险废物得到安全、有效的处理。此外，园区通过安装智能灯杆、搭建智慧园区管理平台，实现了对园区环境状况的实时监测和高效管理。通过一系列节能降耗措施的应用，成功降低能源消耗，展现卓越的环境管理和绿色发展成效。

产业园不仅注重自身的绿色发展，还积极履行社会责任，向入园企业大力宣传“无废园区”建设理念，推动形成“知行合一”的绿色新风尚。下一步，产业园将继续秉持绿色发展理念，深化智慧园区建设，为黄河流域乃至全国的绿色低碳高质量发展贡献更多力量。

中新济南未来产业城选址起步区大桥组团

□记者 刘飞跃 胡沥中 报道

本报济南讯 近日，记者从济南起步区了解到，中新济南未来产业城已经选址起步区大桥组团济南城市副中心，作为与新加坡合作的载体空间，致力打造中新合作新典范。该项目将瞄准未来信息、未来能源、未来空间、未来城市建设等未来产业方向，链接新加坡在绿色低碳、数字经济、产业园区等方面的先进理念和优势资源，全方位助力起步区绿色智慧宜居新城区建设。

中新济南未来产业城将通过探索形成未来产业增长机制，培育发展以数字和绿色为代表的新质生产力，致力打造中新地方合作新标杆、未来产业发展新空间、高水平对外开放新高地、绿色低碳城市新示范。

目前，中新济南未来产业城已经明确下一步产业和城市建设方面的推进方向。其中，产业方面聚焦未来信息、未来能源、未来空间等领域。在城市建设方面，坚持产城融合发展理念，立足“绿色智慧宜居新城”建设场景需求，与新加坡在建筑、交通、市政、数字、安全等领域合作打造应用试点，共建绿色低碳、资源循环、智慧高效的城市典范。

为推进中新济南未来产业城建设，当前，起步区与吉宝集团共同成立了中新（济南）城市发展有限公司，该公司作为起步区对新加坡合作的重要载体和综合平台，具体开展中新济南未来产业城开发运营工作。据了解，双方将推动建设中新合作标志性建筑项目“星泉汇”，对标滨海湾花园，共建“中新未来公园”。

此外，起步区与南洋理工大学合作共建的中新绿色科技研究院各项工作已迈入正轨，与雅诗阁公司合作建设运营的“雅遇公寓”，近期将投入试运营。

起步区“部站”融合共建实现全覆盖

□记者 胡沥中 通讯员 梁文慧 报道

本报济南讯 今年以来，起步区积极探索退役军人事务工作和武装工作融合发展之路，创新将基层武装部和退役军人服务站相关资源整合共建，充分发挥街道人武部和退役军人服务站职能相近、优势互补的作用，更好地服务现役军人军属、退役军人和其他优抚对象。

起步区将街道4个人武部和退役军人服务站办公场所进行资源整合，保持原有机构设置不变，保障建设和工作运转经费，推进基层武装部和退役军人服务站正规化、标准化建设。目前，4个街道人武部和退役军人服务站“部站”融合共建实现全覆盖。

据介绍，“部站”融合共建打破了过去“武装部只管征，退役军人服务站只管退”的工作壁垒，将武装工作中的国防教育、征兵工作、民兵训练、民兵整组、兵役登记等内容，与退役军人事务中的就业创业、优抚帮扶、权益保障、走访慰问、信访接待、政策咨询等工作进行融合，打通了以退役军人为中心的入伍、服役、退役、就业、优待“一站式”服务，实现应征入伍管理、拥军优属服务、退役安置效率、就业创业质量、优待服务水平全面提升，达到1+1>2的效果。

起步区大桥组团：示范区建设全面拉开 高质量载体快速搭建

新热土上铺展开新城画卷

□ 本报记者 刘飞跃 胡沥中

伴随济南黄河大桥新桥的通车，沿着二环东高架路一路向北跨越黄河可直通起步区大桥组团。定位为济南城市副中心的大桥组团，将重点发展总部经济、科技研发、商务服务、文化创意等现代高端服务业，搭建产业金融、科技金融创新平台，打造总部经济集聚区。在这块新热土上，各片区建设已全面启动，这座黄河新城美好画卷正徐徐铺展开来。

□刘飞跃 摄

位于总部经济区内的船员培训教育基地项目综合楼和动力楼主体结构已完工，建成后将成为山东首家通过自有实操评估设备完成船员培训、评估业务的培训机构。

为承接人口涌入作准备

按照起步区“一纵一横两核五组团”的空间布局，大桥组团既是两核之一，也是五组团之一，区位不可谓不重要。自起步区获批建设以来，大桥组团先期建设了系列市政、交通、教育等基础设施，为承接未来人口涌入提前做好准备。而这些基础设施的建设，也形成了大桥组团的基本框架。

11月28日，记者走进省实验鹊华校区看到，按照高标准、高颜值、高科技设计的建筑现代而庄重。济南先投集团省实验鹊华校区项目负责人孙昭晖告诉记者，项目已经完成竣工验收，待环保测评等各方面条件达标后，省实验东校区的师生一起迁到该校区工作学习。学校建成后，对推进起步区教育的全面均衡发展，加快推动区域高质量发展具有重大意义。

位于省实验鹊华校区北侧的大桥水厂建成投用后，将全面改善区域供水现状，解决当前供水能力不足、供水安全稳定性差等问题。济南起步区内的20余个重点项目及100余万市民将用上优质甘甜的自来水，同时享用快速、便捷的供水服务。

在大桥水厂西侧两公里处，则是大桥街道的鹊华理想社区，该社区共规划三期64栋楼，计划安置12个村4600余户，13000余名村民。走进社区，装修风格典雅温馨，各类设施一应俱全。“社区不仅仅是要为居民提供活动场所，更重要的是通过丰富多彩的活动让居民更好地融入社区生活，更好适应‘新市民’身份的转变。”社区党委书记韩莎莎介绍。

为未来发展留足空间

除了基础设施全面铺开，一些重点产业载体也有了最新进展。邮轮状的外立面设计，铝板与幕墙玻璃结合，呈波浪状风格独特……11月28日上午，位于总部经济区内的船员培训教育基地项目建设现场一片繁忙景象，综合楼和动力楼主体结构已完工。

该项目内部设置了轮船驾驶专业、轮机工程、智能船舶、内河船员实际操作等评估空间及设施，船员培训时可模拟海路上的驾驶操作。按照计划，项目年底竣工，建成后将成为全国7处国家级船员考试评估中心之一。

济南先投集团船员培训教育基地项目负责人巩鹏告诉记者，项目建成后将成为我省第一家通过自有实操评估设备完成船员培训、评估业务的培训机构，年培训相关专业人员2万名，带动周边培训经济的发展，有力促进济南航运经济以及“海洋强省”战略的实施。

在船员培训教育基地项目南侧，则是建设中的地下空间综合开发利用及基础设施配套一期项目。与周边热火朝天的景象不同，地面上没有明显的建筑物，但记者走进基坑却发现别有洞天。

该项目地下设计了三层空间，其中地下一层为衔接地铁换乘站点和地块塔楼的人行商业层，地下二层为地下空间主要的车行层，设联络道分别串联各开发单元。地下三层为机动车停车库，夹层为非机动车停车空间。

“通过前瞻性规划设计，为总部经济区作为济南城市副中心的未来发展预留了长足的上升空间，力求将项目打造成立体复合、集约高效、活力畅达的地下空间新示范。”项目负责人杨鹏介绍。

同步推进产业运营策划

近日，位于大桥组团城市副中心示范区的鹊山生态文化区博览园规划正式公开，引起社会各界广泛关注。城市副中心示范区规划总面积约12平方公里，其中建设区4.8平方公里，配套约7.2平方公里生态功能区，构建“一心四片”空间发展格局。

鹊山生态文化区是“一心四片”中的“心”。目前，该片区正加快推进场馆建设和运营策划，其中鹊华中和苑、泉韵水坊、泉城名士坊、齐风鲁韵坊等项目已全面开工，电视塔、博物馆、科技馆等地标性建筑即将进入开工前准备阶段。起步区同步推进产业运营策划，与国内知名演艺集团初步明确合作意向，重点在文化演艺、文旅消费等方向深入策划运营内容。

定位为“沿黄文化客厅、创享活力窗口、绿色低碳社区”的都市阳台片区正在建设中，目前东组团国际学校进入主体施工阶段，交通路网正在加速形成；西组团轨道交通7号线建设TOD交通枢纽，预计年内开工；中组团先投大厦、九年一贯制学校等项目加快方案策划。

科研办公区聚焦中新合作，星泉汇、中新生命科学创新大厦等项目要素保障工作已完成，即将进入开工前准备阶段，下一步重点谋划国际数码港和国际生态港项目。科创金融区内，248米的标志性建筑绿色金融大厦计划2025年开工建设，尚志街、兰溪大街等骨干路网已基本形成。

今年新建成216万平方米安置房，其中60万平方米已回迁

济南起步区加快建设幸福生活新家园

□ 本报记者 胡沥中 刘飞跃

按照济南市委、市政府工作部署，起步区于今年初制订安置建设攻坚计划，并开展系列攻坚行动。当前，计划本年度新建成的216万平方米安置房，其中约60万平方米已在8月底组织群众满意回迁，剩余156万平方米安置房也已全部建成，年底前分批次启动交付工作。

11月28日中午，记者在起步区大桥安置五区A-5地块建设现场看到，十多层的回迁安置房已竣工，小区内部的绿化也已经基本完成，蓝黄交织的彩色路面很是漂亮。

大桥安置五区项目位于大寺河以西，国道104以东，距离刚刚通车的济南黄河大桥约10分钟车程，地理位置优越，交通非常便捷。项目新建住宅71栋，安置房3473套，安置人数6005人，主要包括60平方米、81平方米、94平方米、128平方米、141平方米五个户型。

“当前，整个项目有6个住宅地块和2个配套幼儿园已经进入竣工收尾阶段，剩余3个地块正在紧锣密鼓地向前推进，全方位确保整个项目高质量按期交付。该项目整体落成后，将保障3473户当地居民进行安置回迁。”济南建工集团大桥安置五区二标段项目负责人吴强告诉记者。

记者留意到，该安置区内前后两栋楼之间的平均间距在50米左右，即便是中午也没有遮住阳光。吴强介绍，根据设计导则，整个安置区以绿色建筑二星为基础，对整体的保温节能一体化施工、建立雨水收集及回用的海绵城市体系以及采用太阳能热水器的绿色节能措施等进行整体全方位精心规划。

起步区坚持高标准建设安置房，全部按照“绿建二星+亮点”标准建设，实现低高度、低密度、低容积率，实现“全装修”交房，为新市民构建幸福生活新家园。此外，在整体规划上，起步区按照“大分散、小集中”思路，将安置房融入田园新城、嵌入产业布局，推动完善社会治理。

“起步区的安置房比我们之前建的安置房甚至不少商品房标准都要高。”在崔寨安置二区C-2地块3号楼一单元的一户房间内，项目全询单位负责人告诉记者，通常安置房室内仅为厨卫间贴上瓷砖，但起步区的安置房将厨房内橱柜、水池，卫生间内马桶、淋浴，以及热水器等全部配齐，而且室内门也安装到位，地面铺上了瓷砖，基本达到了精装修水准，回迁群众购置简单的家具就能入住。

目前，崔寨安置二区C-2、C-5地块约13.7万平方米安置房室内外工程已全部完成，可回迁居民904户。此外，配套建设的幼儿园已经启用，西侧36班小学项目主体也已完工，进入内外装饰装修阶段，项目后期可容纳1620余名学生。

安置区项目是重点民生工程，在起步区整体建设进程中占据极为关键的地位。为加快推进安置房高标准、高效率建设，起步区成立由管委会主要领导亲自挂帅的工作推进指挥部，高位推动项目策划与实施。为减少工作职能交叉、多头管理现象，起步区发挥大部制优势，构建部室、街道、建设单位、参建单位共同参与的工作体系，形成“区街联动”的工作合力。

起步区建设管理部相关负责人介绍，接下来，起步区将有序推进新建成安置房回迁交付，并持续加压奋进，确保按照市委、市政府工作目标节点按时高质量完成安置建设及回迁任务。同时，系统谋划布局15分钟便捷社区生活圈，建设高品质配套教育、医疗、养老、综合服务设施，探索安置区物业管理模式，建立统一、持续的高品质服务体系，打造回迁安置标杆。

济南起步区率先开展“智慧路牌”试点建设

□记者 胡沥中 通讯员 王贺玉 报道

本报济南讯 近日，济南起步区联合济南市勘察测绘研究院，在崔寨街道黄河大道试点安装“智慧路牌”4块，积极探索“互联网+路牌”新模式。

“智慧路牌”结合鹊华新城、黄河新城现代元素，采用黄河曲线和代表科技的灰白颜色搭配，搭建了具有起步区特色的智慧路牌框架。同时，采用铝板焊接技术，保护路牌内部显示屏箱体，在保障路牌指引功能发挥的同时，确保了路牌可长时间户外使用。

“智慧路牌”采用“互联网+”模式，可实现点对点精确定位，为市民提供优质便捷服务。市民可通过路牌触屏，查询约三公里范围内的餐饮、住宿、购物、停车场、加油站等相关信息，图文并茂，也可了解辖区重要地名、地名来历等信息。同时，“智慧路牌”内置了灭火器、便民急救装置、打气筒、Wi-Fi等，打造了便民服务新场景。

下一步，起步区将密切对接相关部门及时更新信息数据，做好“智慧路牌”运营与更新维护工作，全面推广运行“智慧路牌”，不断提升地名管理服务水平，激发“智慧起步民政”新活力。