

推出17条利好措施 打出政策组合拳

高品质住宅引领聊城住房消费升级

□ 本报记者 胡磊 高田
本报通讯员 张迪

“相关政策发布以来，效果开始显现，聊城市房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄，各项指标均高于全省平均水平。”10月25日，聊城市政府新闻办召开新闻发布会，解读《聊城市推动房地产市场平稳健康发展的若干措施》（以下简称《若干措施》），聊城市住房和城乡建设局党组书记、局长杨延星在会上说。

为进一步提振市场信心、激发市场活力，更好支持刚性和改善性住房需求，积极促进聊城市房地产市场止跌回稳、平稳健康发展，近日，聊城市住建局联合聊城市财政局等8部门共同发布了《若干措施》。

《若干措施》分别以支持住房消费、调控市场增量、优化市场存量、提升住房质量等方面制定了17条措施。降低房贷最低首付

比例，个人住房商业贷款最低首付比例统一按照15%执行，公积金贷款最低首付比例首套房由原来的30%降为20%。降低存量房贷利率，减轻购房人贷款利息负担。提高住房公积金贷款额度，夫妻单、双方正常缴存住房公积金的家庭，最高贷款额度由原来的40万元和60万元分别提高至60万元和80万元，多子女家庭及购买新建装配式或高品质住宅的，最高贷款额度再提高20万元。

当前，聊城市城镇化率为55.8%，尚低于全省平均水平，同时城市更新和城中村改造正加快实施，可以预见，在未来的一段时期内，聊城市住房需求将会持续增加，市场潜力的主体应该是多样化的改善性住房需求，高品质住宅将有力促进住房消费升级，释放稳增长、扩内需的巨大潜能，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

国庆假期，聊城市主城区部分高品质住宅房产项目就出现了一房难求的局面，东昌

甲第、君奕府、东昌壹號院等高品质住宅去化率均超70%，有力带动了房地产市场回暖。前三季度，全市商品房销售面积4225万平方米，降幅收窄至8.6%，高于全省平均4.9个百分点，全省排名第4位。

10月22日，2024年聊城市高品质住宅建设工作交流暨项目推介会召开，与会人士实地观摩了和鸣大观、东昌壹號院、君奕府等高品质住宅项目，并对首批19个高品质住宅试点项目进行了授牌，其中12个项目正在积极争取省级试点。推介会上，山东省住建厅党组成员、副厅长周善东表示，建设高品质住宅必须坚持规划引领，打造特色宜居空间。聊城市作为历史文化名城，在高品质住宅建设中应充分发挥规划的引领作用。要将现代建筑理念与聊城独特的历史文化、自然景观相融合，制定科学合理的城市规划和住宅建设规划。

杨延星介绍，从聊城实际来看，高品质

住宅虽然起步较晚，但市场潜力很大。聊城市住房和城乡建设局坚持技术引领、试点先行、政策推介相结合，充分调动政府端、企业端、群众端积极性。

今年以来，聊城市组织住建、资规、审批等多部门联合制定了《聊城市高品质住宅试点项目管理办法（试行）》《聊城市高品质住宅建设实施方案》《关于推进高品质住宅建设的意见》《聊城市高品质住宅设计指引》等文件，明确“提高购房人的公积金贷款额度、物业服务企业收费可实行市场调节价”等支持政策，打出了一套政策“组合拳”，搭建起完善的政策体系，指导和帮助房企开发建设了一批理念活、设计新、景观美、配套优、质量高、管理好的高品质住宅项目，充分发挥示范引领作用，相关工作取得了明显成效，切实推动全市住宅开发建设从“住有所居”向“住有宜居”迈进。

政法机关开放日

凝聚社会共识汇聚法治力量

□记者 薛良诚 通讯员 李国华 报道

本报聊城讯 近日，在阳谷县人民法院，由阳谷县第三中学学生组成的“审判团队”，正在进行一场模拟庭审活动。“审判员”威严公正，“公诉人”义正词严，“律师”沉着应辩，“书记员”认真记录，“犯罪嫌疑人”则低头不语……参加阳谷法院“法庭开放日”活动的76名学生及市民代表沉浸式体验了庭审全过程，感受到了法律的神圣与庄严，也收到了良好的社会警示教育。

9月10日至10月20日，聊城市两级政法机关开展了“政法机关开放日暨强国复兴有我”主题宣传活动，邀请党代表、人大代表、政协委员、企事业单位职工、社会各界人士和群众代表、青少年学生、媒体记者、网红大V等各界市民代表现场参观、沉浸体验，用行动集聚“强国复兴”的聊城法治力量。

全市两级政法机关、47个单位（场所）立足岗位特色，突出开放主题，在向社会全面展示聊城政法机关“担当作为 狠抓落实”时代风貌和工作成效的同时，也增进了社会各界对政法工作的理解与支持，凝聚了共识、汇聚了力量，为聊城经济社会发展营造了良好法治环境。

行政复议入园区

助力企业高质量发展

□记者 高田 通讯员 高庆峰 报道

本报阳谷讯 为充分发挥行政复议在促进经济高质量发展中的服务性、保障性作用，努力营造公平、公正的法治营商环境，阳谷县推动行政复议入园区，助力企业高质量发展。

为推动行政复议涉企工作向一线延伸，阳谷县在金蔡伦集团、华泰有限公司等六家企业设立行政复议涉企联系点，建立了互动联系机制，提供涉企行政争议收集、行政复议咨询、调解、法治宣传、复议体检等“一站式”服务。依托行政复议涉企联系点，将行政复议申请环节放在企业家门口，实现涉企行政复议申请就近能办、少跑多办，切实提高涉企复议案件受理时效。

阳谷县探索建立“复议体检”新模式。阳谷县司法局、工商联等部门组织律师、政府法律顾问，深入企业常态化听取商会、协会、企业对行政复议、行政执法工作的意见和建议，深入分析查找企业的法律需求和风险点，提出预防风险、依法治企的专业化、合理化意见建议，从源头防范化解行政争议。

高唐县在基层

唱响党的“好声音”

□记者 孙亚飞 通讯员 李云铮 报道

本报高唐讯 为引导广大党员干部更好地用全会精神武装头脑、指导实践、推动工作，今年以来，高唐县精心组织，广泛开展丰富多彩的宣讲活动，全面掀起学习贯彻党的二十大精神三中全会精神。县级党员领导干部还带头深入镇街机关、企事业单位、学校、“两新”组织、村（社区）等场所开展理论宣讲，以“关键少数”带动“绝大多数”。

宣讲队伍是理论宣讲发展的基石。高唐县凝聚各部门力量，精心遴选一批宣讲骨干，打造专兼结合的宣讲队伍，紧扣全会精神主题，围绕深化改革、高质量发展、乡村振兴、品质民生等方面，面向基层群众开展宣讲。

“我们要乘擂台比武之势，进一步提升境界、守牢阵地，当好心系人民、甘于奉献的‘情怀书记’，脚踏实地、躬耕力行的‘务实书记’，牵线搭桥、对接资源的‘红娘书记’，牢记第一书记‘抓党建促乡村振兴’的职责使命，不断提升帮扶质效。”莘县县委副书记董钦说。

聊城高新区“高效办成一件事”

助力项目建设提质增效

□记者 高田 通讯员 董思齐 报道

本报聊城讯 “联合报装解决了项目对接人员多次跑腿、多头联系的问题，节省了时间，加快了工程建设进度，解决了专营单位重复开挖、管道打架的问题。为项目建设提供了高效、优质、便利的审批服务。”近日，山东平汇新材料有限公司负责人杨之威提起水电气暖网联合报装改革，对聊城高新区行政审批服务部的服务举措赞不绝口。

为提升市政公用报装的便利度和服务效能，助推工程建设项目早开工、早建设、早投产，聊城高新区聚焦“高效办成一件事”，着力解决水电气暖网报装涉及单位多、材料多、环节多等问题，推行水电气暖网联合报装“一件事”集成服务，办理时限由7个工作日缩减到4个工作日，申请材料由14项压缩成1张表单，踏勘时间压缩50%，报装便利度提高70%以上，实现工程建设项目市政公用报装提质增效。

建行聊城分行

弘扬廉洁文化

□记者 薛良诚 通讯员 孙姗姗 报道

本报聊城讯 今年以来，建行聊城分行深入推进“头雁领航 清风归心”系列活动，促进廉洁文化内化为全员守纪律、转作风的自觉行动。

立足于“学”，校准思想之标。开展“党章学习月”活动，建立“开讲十分钟”制度，利用机关大讲堂、主题党日平台，党组织书记带头宣讲，策划“责任大家谈”，分、支行领导结合“第一责任”“一岗双责”交流分享认识体会，推动各层级明责、担责、履责。

聚焦于“做”，绷紧作风之弦。围绕“学楷模 提境界 比贡献 促发展”主题，对标学习，引导全员学楷模、见行动。每月开展“见义勇为好员工”表彰，每季度组织基层评议本部，每月组织党建+廉纪“月考”，推动纪律作风转变。

着力于“改”，把牢行为之舵。抓实“案例大教育”，组织“四风八规大检查”，主动揭示发现问题；组织“劳动纪律大评比”，严格考勤制度；开展“作风大整改”，推动本部部门查不足、立目标、转作风。

田间丹参管护忙

□记 者 孙亚飞
通讯员 马红坤 报道
本报聊城讯 10月23日，在聊城市在平区振兴街道大崔村中药材种植基地，大崔村农民抢抓农时管护丹参，田间地头一派忙碌景象（右图）。

据了解，大崔村和农业企业通过订单农业的方式种植丹参150亩、辣根450亩，平均亩产值1.5万元左右。“我们村一共流转了600亩地交给专业的农业公司管理，主要种植丹参、辣根等经济作物，平时村民还可以在这里打工，一份地挣两份钱，真正实现了村民和村集体双增收。”大崔村党支部书记崔岩忠说。

近年来，在平区采取“党支部+公司+基地+农户”的模式，通过土地流转、合作经营、村民入股等方式，规模化、标准化发展丹参、玄参、金银花等特色农业，拓宽农民增收渠道，助力乡村振兴。



“青年人才夜校” 点亮青年缤纷夜生活

□记者 高田 通讯员 王丽 报道
本报聊城讯 10月14日晚上6点，在聊城高新区人力资源产业园，“青年人才夜校”的第一期课程开启，学员们在课堂上感受着英语老师口语的魅力，在去除“班味儿”的同时，实现夜间“充电”。

“平时白天忙工作，下班自己学习动力又不足，今天来参加‘夜校’英语课程的学习，感觉非常好，老师讲得通俗易懂，还能跟学员们一起讨论，在提升英语水平的同时

也拓展了社交圈，丰富了业余生活。”“青年人才夜校”学员汪荣会说。

为推进青年发展友好型城市建设，丰富青年人才精神文化生活，助力个人职业发展，聊城高新区党群工作部和聊城高新人才发展集团充分了解辖区青年人才需求，整合多方资源，汇集优秀师资，于今年10月开办“青年人才夜校”，以丰富多彩的特色课程，为青年人才成长注入新活力。

聊城高新人才发展集团教育培训板块负

责人张雪纯介绍，“第一期‘青年人才夜校’为期六周，每周一至周五晚6点至8点设置五门不同课程，每种课程六课时，方便人才灵活安排学习时间，提高学习效率。”

“上课学什么？同学们说了算。”为实现课程培训的精准性，更好助力广大青年人才成长，聊城高新人才发展集团提前发动投票，夜校课程、上课频次等都由青年人才自行决定，实现了从知道自己“学什么”到决定自己“要什么”的定制化服务。

“外来人”当成了“自家人”。“在与村‘两委’的不懈努力下，我们逐渐构建‘党支部+合作社+公司’的发展模式，破解治理难题和发展瓶颈，实现了生态保护、环境整治和集体增收的多赢局面。”赵景峰说。

近日，莘县为展示省市驻村第一书记的能力，激励广大驻村干部在全面推进乡村振兴中奋发有为、担当实干，营造比学赶超氛围，举办了首届“驻村第一书记抓党建促乡村振兴擂台比武”。经各第一书记工作组择优选拔的12名第一书记，围绕宣传党的政策、建强基层组织、推动强村富民、强化乡村治理、真情服务群众等工作，分享心得体会，畅谈思路打算。

今年7月5日至6日，一场大暴雨来袭。雨情就是命令，城区防汛队员闻令而动、迅速行动，21台强排车、37辆防汛应急车辆、42台强排泵、78台发电机组、800个防汛笼等防汛设备提前部署到点位。广大党员干部和全体防汛队员一起冲锋在前，最终战胜汛情，保障了市民生命财产安全。

防汛是一项系统工程，需要上上下下、方方面面各司其职、密切协作。聊城市城市管理局发挥牵头抓总作用，协调38个防汛成员单位紧密联动，构建起快速响应、高效协

作的防汛工作体系。汛期来临前，聊城市城市管理局市政工程管理服务中心组织对城区38条主干道路雨污水管网进行循环清掏作业，对4条防汛排涝沟渠进行清淤疏浚，对雨水管网进行溯源排查，加快推进雨水强排泵站、排水闸门和易积水点改造，提高排水防涝能力。同时组织对城区雨水专用泵站、下穿式桥涵泵站、涵闸等各类防汛设施设备进行全面检修养护，确保“一键启动”，充实大型强排车、发电机组、强排泵等防汛物资储备，按照东、西、南、北、中的方位，在城区划定5处机动防汛应急设备待命区，大大提升防汛装备的快速反应保障能力。

最关键的是，组建了22支共558人的防汛应急队伍，全体防汛队员24小时待命，积极开展防汛抢险实操培训，提升应急能力，确保防汛队伍关键时刻拉得出、冲得上、打得赢。

助乡村旅游，促进农民增收增收，还有助于保护生态环境，实现经济效益与生态效益双赢。”蔡高伟说。

新一轮驻村帮扶工作开展以来，莘县第一书记和工作队员抓班子带队伍、兴产业促发展、办实事惠民生、倡树文明新风，得到基层干部群众的满意评价和普遍认可。

“我们要乘擂台比武之势，进一步提升境界、守牢阵地，当好心系人民、甘于奉献的‘情怀书记’，脚踏实地、躬耕力行的‘务实书记’，牵线搭桥、对接资源的‘红娘书记’，牢记第一书记‘抓党建促乡村振兴’的职责使命，不断提升帮扶质效。”莘县县委副书记董钦说。

聊城交出防汛“大考”合格答卷

□ 本报记者 薛良诚
本报通讯员 谢海莹

城市防汛事关人民群众生命财产安全，是一场不容有失的“大考”。气象数据显示，2024年汛期，聊城市主城区平均降水量累计达到580.6毫米，较上年偏多12%。其中，降雨18次，达到大暴雨级别2次、暴雨2次、大雨4次。聊城市坚持把人民群众生命安全放在首位，以“时时放心不下”的责任感和时不我待的紧迫感，齐心协力、众志成城，打赢了一次又一次的防汛硬仗，圆满完成2024年主城区安全度汛任务，以实际行动交出了一份合格的“为民答卷”。

一场强降雨或许只有一两个小时，但防汛队员往往提前两三天就开始行动，头顶烈日疏通管网、设置防坠笼、调试防汛设

备……有些队员坚守几天几夜不回家。雨停了，他们在路边隔离墩旁抓紧吃上几口饭；雨来了，马上放下碗筷投入战斗。防汛队员舍小家顾大家，换来的是风雨过后祥和宁静的万家灯火。暴雨中一抹抹耀眼的“荧光绿”，也成为风雨中这座城市的“安全路标”。

安全度汛的背后，也有数字赋能的功劳。近年来，聊城市持续对城区防汛智能指挥系统进行升级，建设城区排水管网监测终端、河道水位监测终端、下穿式桥涵监测终端等，实现多部门联动，信息一屏共享。“通过远程感知监测设备，可以及时研判哪个区域存在积水风险，关联哪个排口开闸能够排除风险；及时发现河道水系洪峰变化，第一时间研判城市内涝风险，科学调蓄内外水系库容；及时发出桥涵下积水预警，第一时间采取道路交通封控措施，避免车辆误入导致伤亡事故。我们通过气象研判、水情分析、指令传达、队伍监管、设备定位、复盘回溯等功能实现“一张图”管理，让城市防汛‘耳聪目明’。”聊城市城市管理局市政工程管理服务中心党委副书记秦月成表示。