DAZHONG
鼓舞大众
团结大众
服务大众
中共山东省委机关报
1939年创刊

大众日报

大众新闻客户端　大众日报微信

2024年10月11日
星期五
农历甲辰年九月初九
第29735期
今日16版
热线电话：0531—85193911

习近平回信勉励“银龄行动”老年志愿者代表

既要老有所养老有所乐又要老有所为 为推进中国式现代化贡献“银发力量”

回　信

“银龄行动”老年志愿者代表：

你们好！来信收悉。多年来，大家积极参加志愿服务活动，利用所学所长服务基层、服务群众，向社会传递正能量，展现了新时代中国老年人的精神风貌。

老年人是党和国家的宝贵财富。希望广大老年朋友保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，既要老有所养、老有所乐，又要老有所为，为推进中国式现代化贡献“银发力量”。各级党委和政府要高度重视老龄工作，聚焦老年人的急难愁盼问题，完善政策举措，营造良好社会环境，把老年人生活保障好、作用发挥好、权益维护好。

重阳佳节即将来临，祝你们和全国老年朋友们健康长寿、生活幸福！

习近平
2024年10月9日

新华社北京10月10日电　在中华民族传统节日重阳节来临之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给“银龄行动”老年志愿者代表回信，对他们予以亲切勉励，向全国的老年人致以诚挚问候。

习近平指出，多年来，大家积极参加志愿服务活动，利用所学所长服务基层、服务群众，向社会传递正能量，展现了新时代中国老年人的精神风貌。

习近平强调，老年人是党和国家的宝贵财富。希望广大老年朋友保持老骥伏枥、老当益壮的健康心态和进取精神，既要老有所养、老有所乐，又要老有所为，为推进中国式现代化贡献“银发力量”。各级党委和政府要高度重视老龄工作，聚焦老年人的急难愁盼问题，完善政策举措，营造良好社会环境，把老年人生活保障好、作用发挥好、权益维护好。

“银龄行动”是由全国老龄委于2003年发起的老年志愿服务活动，主要是组织各领域老专家、老教授支援欠发达地区。截至目前，全国参加“银龄行动”的老年志愿者累计有700余万人次，开展援助项目4000多个，“银龄行动”已成为促进老年人老有所为重要平台之一。近日，“银龄行动”老年志愿者代表给习近平总书记写信，汇报参加志愿服务情况，表达继续发挥专长、回报社会，为推进中国式现代化贡献力量的决心。

林武调研水利工程建设和内河航运发展时强调

提高水安全保障和水资源综合利用水平 扎实推动全省水利高质量发展

□记者　李子路
刘　兵　报道

本报泰安10月10日讯　今天，省委书记林武在泰安市、济宁市调研水利工程建设和内河航运发展情况。他强调，要深入贯彻全面推动黄河流域生态保护和高质量发展座谈会精神，认真落实习近平总书记视察山东重要讲话和关于治水重要论述精神，统筹水安全、水生态、水经济、水民生，着力加强重大水利工程建设，加快内河航运和多式联运发展，提高水安全保障和水资源综合利用水平，扎实推动全省水利高质量发展。

东平湖蓄滞洪区是黄河流域重要蓄滞洪区，承担分滞黄河洪水和蓄滞大汶河洪水的双重任务。近年来，省委、省政府谋划实施东平湖蓄滞洪区安全建设工程，统筹解决有关河湖防洪、蓄洪、分洪等问题。林武来到东平湖老湖区洪水相机南排与京杭运河柳长河段航道“三改二”工程现场，察看八里湾泄洪闸施工、护坡机械化衬砌作业，听取有关市县和水利部门工作汇报，详细了解东平湖蓄滞洪区安全建设工程总体布局、东平湖功能运用、全省大中型水库布局建设等情况。林武指出，实施东平湖蓄滞洪区安全建设工程，对于提升东平湖防洪能力和京杭运河黄河以南段通航条件，保障群众生命财产安全和经济社会可持续发展具有重要意义。要站在全局的高度认识和把握这一工程，综合考虑防洪、节水、物流、产业发展等功能作用，努力提高安全、生态、经济、民生等综合效益。要加强蓄滞洪区和防洪工程建设，加快施工进度，保证工程质量，强化安全生产，确保工程发挥应有作用。要加强重点河段、险工险段治理，确保重要堤防水库和基础设施安全，全力保障黄河安澜，切实筑牢水安全屏障。要坚持量水而行、节水优先，加强水资源节约集约利用，增强统筹调配、供水保障、战略储备能力，着力破解水资源瓶颈制约。要充分尊重群众意愿，健全完善基础设施和配套服务，切实保障群众生产生活。要统筹新型城镇化和乡村全面振兴，因地制宜发展特色优势产业，加强农文旅融合发展，推动资源优势转化为发展优势。

戴村坝作为京杭运河上的重要水坝，有效解决了丘陵地段运河断流的难题，是我国古代水利工程的一大杰作，至今仍然发挥着缓洪拦沙、削杀水势、固定河道、引水灌溉的功能。林武来到戴村坝博物馆参观并实地察看戴村坝运行情况，了解戴村坝历史沿革、大汶河流域综合治理有关情况，强调要保护传承利用好这一世界文化遗产，持续发挥水利枢纽功能作用。

山东能源兖矿泰安港公铁水联运物流园位于大清河南岸，戴村坝下游约2公里处。项目建成后，具备200万吨煤炭静态存储能力，年货物吞吐量可达6000万吨。林武来到物流园数智中心及中控室，察看内河航运及物流园建设运营情况。他强调，要高标准高质量推进物流园建设，推动绿色低碳发展，提高数字化、智慧化管理和运行水平，增强货物吞吐能力和集散运输能力。要依托交通区位优势，大力发展内河航运和多式联运，提升区域互联互通水平，助力“西煤东运、北煤南运”，为保障能源安全、带动区域经济发展提供强力支撑。

省委常委、秘书长范波，泰安市、济宁市和省直有关部门负责同志参加。

我省出台“楼市19条”促进房地产市场止跌回稳

10月31日前统一下调存量房贷利率，全省每年将减少家庭利息支出约129亿元

●10月1日起，已对商业性个人住房贷款按照最低首付比例15%执行

●10月31日前，统一对包括首套、二套及以上的存量房贷利率实施批量调整。调降后，存量个人住房贷款利率预计在3.55%左右。各商业银行将于10月12日发布批量调整细则

●支持有条件的企业市场化收购房企土地，优化保障性住房再贷款政策，扩大房地产“白名单”机制覆盖范围

□记者　方垒　报道

本报济南10月10日讯　省住房城乡建设厅今天召开新闻通气会，对中国人民银行山东省分行、省委金融委员会办公室、国家金融监督管理总局山东监管局、国家金融监督管理总局青岛监管局、省住房城乡建设厅等7部门近日联合印发的《关于落实金融支持政策促进全省房地产市场止跌回稳的通知》进行解读。《通知》结合我省实际，梳理研究金融政策落实过程中的痛点、堵点、卡点，从房地产市场供给端、需求端和保障层面提出19条贯彻落实措施。

在需求端，《通知》提出4条具体举措，包括统一个人住房贷款最低首付比例，降低存量个人住房贷款利率，优化新发放个人住房贷款服务，全力支持完成保交房攻坚战任务。中国人民银行山东省分行一级巡视员董龙训表示，我省已于10月1日起，对商业性个人住房贷款按照最低首付比例15%执行。同时，将组织全省商业银行于10月31日前，统一对包括首套、二套及以上的存量房贷利率实施批量调整，预计平均降幅在0.5个百分点左右。

董龙训介绍，目前，我省存量个人住房贷款利率为4.08%，此次调降后，预计在3.55%左右，全省每年将减少家庭利息支出约129亿元，有利于降低购房者利息负担，促进带动居民消费和投资。各商业银行将于10月12日发布批量调整细则，统一调降存量房贷利率，尽可能为借款人提供便利。绝大多数借款人可通过网上银行、手机银行等渠道“一键式操作”，不用到银行网点办理，具体可及时关注承贷银行官方平台发布的信息。

对于新签订的个人住房贷款合同，我省明确自11月1日起，可由借贷双方自主协商重定价周期，由原来的只能按年优化为可以按年、按半年或按季度确定重定价周期。对于新发放商业性个人住房贷款，我省已于今年5月份取消了全省首套住房和二套住房个人住房贷款利率政策下限，由金融机构结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。“从目前情况看，8月份新发放个人住房贷款加权平均利率达到历史最低水平，在政策利率下行引导下，预计10月份以后新发放个人住房贷款利率还将持续下降，进一步降低居民购房成本。”董龙训说。

在供应端，《通知》提出11条措施，包括支持有条件的企业市场化收购房企土地，优化保障性住房再贷款政策，扩大房地产“白名单”机制覆盖范围，加大问题项目修复推送“白名单”力度，加大“三大工程”政策推进力度等。

房地产融资协调机制对于破解房地产行业融资难题，促进金融与房地产良性循环发挥着重要作用。国家金融监督管理总局山东监管局副局长高旺东表示，我省将充分发挥城市协调机制的重要作用，加大“白名单”项目推送及贷款投放力度，切实满足房地产项目合理融资需求，支持打好保交房攻坚战，有力促进房地产市场止跌回稳。

《通知》中提出，要将“白名单”机制逐步作为合规房地产项目的主要融资渠道，推动更多房地产项目进入“白名单”，实现“应进尽进”。针对问题项目，我省将加大支持修复力度，指导房企通过项目销售、处置存量资产、引入投资者等方式改善现金流，尽快达到“白名单”条件标准，修复一个、消化一个。为保障金融机构债权安全，各市房地产融资协调机制要推动“白名单”项目单独建账核算、封闭运作管理，项目间资金不得混同。要强化住房类资金奖惩激励导向作用，对支持“白名单”项目融资的银行，在住房公积金、住宅维修资金、商品房预售资金等存放和银行考核赋分上加大权重，引导受委托银行主动配合房地产开发融资、保交房等重点工作。

“近期我省房地产市场明显回温，项目捷报频传。”省住房城乡建设厅副厅长周善东介绍，为提振市场信心，促进住房消费，各地抢抓国庆黄金周和政策有利时机，开展了形式丰富的促销活动。国庆假期，潍坊市销售商品房896套，销售额9.36亿元；烟台市开展房地产宣传营销活动120余场，累计接待意向客户9163人次，带动签约748套。贝壳找房数据显示，9月30日至10月6日，青岛市二手房成交479套，环比上涨10.1%。

胜利济阳页岩油国家级示范区取得重大成果

◆初步测算资源量达105亿吨　◆刷新国内页岩油单井日产最高纪录

□记　者　杨　珂　徐永国
通讯员　王维东　报道

本报东营10月10日讯　胜利济阳页岩油国家级示范区取得重大成果。记者今天从中国石化高质量发展成果发布暨“感动石化”特别节目获悉，示范区投产94口页岩油水平井，其中，36口页岩油井峰值日产油超百吨，单井峰值日产油262.8吨，刷新了国内页岩油单井日产最高纪录；示范区已落实页岩油控制预测储量17.3亿吨，日产油达1600吨，累计产油突破80万吨。

页岩油是一种新兴的油气资源，具有广阔的开发前景。习近平总书记高度重视油气勘探开发。2021年10月21日，总书记考察胜利油田，走进页岩油实验室等地，强调“能源的饭碗必须端在自己手里”，要求集中资源攻克关键核心技术。早在2006年，胜利油田地质工作者就开始对页岩油进行探索和攻关，2012年部署了4口页岩油专探井，但因对页岩油富集规律认识不清、钻井压裂技术尚不成熟，而未获得成功。胜利油田分公司总经理杨勇介绍，济阳坳陷陆相页岩油埋藏深、成熟度低，勘探开发面临一系列难题。

近年来，胜利油田先后部署了一批系统取心井，基于对上万米岩心的研究，通过15万次室内实验，攻关国家级、省部级研究课题40余项，揭示了胜利济阳页岩油富集机理，提出了“储、缝、压”三元储渗理论，初步明确了济阳页岩油富集、高产规律。2020年年底，樊页平1井取得突破，获得了171吨高产，创下当时国内页岩油单井日产量最高纪录。

2021年12月，胜利油田成功申报胜利济阳页岩油国家级示范区，这是继新疆吉木萨尔、大庆古龙页岩油之后的第三个国家级示范区，也是国内首个陆相断陷湖盆页岩油示范区。（下转第二版）

□记者　杨珂　报道

胜利济阳页岩油国家级示范区投产94口页岩油水平井，其中，36口页岩油井峰值日产油超百吨，单井峰值日产油262.8吨，刷新了国内页岩油单井日产最高纪录。

图为胜利油田页岩油功勋井——樊页平1井。

山东省国资国企新加坡对接交流会举行

共签署25个合作项目

□记者　袁涛　报道

本报新加坡10月10日电　作为2024“新加坡—山东周”系列活动之一，今天上午，省国资委在新加坡举办山东省国资国企新加坡对接交流会，各方就深化务实合作、携手互利共赢进行了深入交流，达成广泛共识，共签署25个合作项目。

此次对接交流会上，省国资委组织了15户省属企业积极开展活动，鲁新两地政银企媒代表近200人参加。“新加坡—山东周”期间，省属企业立足国家所需、山东所能和新加坡所长，拜访了55家机构，签署的25个合作项目涵盖新一代信息技术、高端装备、新能源新材料、现代海洋、现代高效农业、文化创意、精品旅游、现代金融等领域，总投资金额近7亿美元，另有3家新设机构揭牌。省国资委有关负责人表示，“新加坡—山东周”活动对省属企业发展新质生产力，实现绿色低碳高质量发展具有重要作用。

近年来，省属国资国企高水平对外开放不断取得新成效。据不完全统计，截至2024年6月底，共有16户省属企业在86个国家和地区（含港澳）设有企业、机构408个，资产总规模超过4600亿元。其中，山东钢铁、山东黄金、华鲁集团等11户省属企业在新加坡设有企业、机构24个，资产总额近950亿元。

高水平开放有力促进了省属企业高质量发展，经营质效稳步向好，创新能力持续增强，市场占有率不断提高。2023年，山东港口货物吞吐量、山东重工重型卡车和重型发动机销量均居全球首位；浪潮集团服务器市场占有率全球第二，人工智能服务器领域市场占有率全球第一；山东高速运营高速公路里程保持行业首位。

报端看点

大众观察
实体商业如何“续航”
从品牌迭代到线上线下融合，再到商圈更新，探索从未停止
➡ 要闻·2版

关注
聚焦民营经济促进法草案征求意见稿四大看点
➡ 时事·4版

重阳秋暖
敬老情浓
➡ 3版