

我们的节日·国庆



国庆假期，济南大明湖景区，由东等街等热门景点挤满了出行的市民和游客。(□大众新闻记者 毕强 报道)

人气聚起来 市场火起来

国庆假期，山东文旅、楼市等市场消费活力涌动

政策利好 楼市升温

国庆假期，楼市也迎来“黄金周”。近日，记者走访山东多个城市了解到，国庆假期内楼市迎来销售热潮，不论是访问量还是成交量都有所增长。

10月5日上午11点，记者来到位于济南槐荫区一售楼处。大厅内，所有座位都坐得满满当当，水吧区域也坐满了人。“从10月1日起，售楼处一直人流不断，一天能有上百组顾客。有的顾客第一次来看房就成交了！”工作人员刘女士介绍，“十一”期间，每天都能成交十几套房。

10月5日12点，虽然已到饭点，但青岛市北区一售楼处门前路边还是停满了车辆。售楼大厅内，一摞摞盒饭摆在前台无人取走，销售人员们正忙着在沙盘前，洽谈区为看房者介绍。“从早上9点一直忙到晚上12点，假期一天也没有休息，饭都顾不上吃。”销售人员郭女士说。

“央行抛出包含降低首付比例、调整存量房贷利率的政策大礼包，加上股市大涨，楼市回暖信号明显。”郭女士说，相比于上半年，新房的价格也有所降低。

国庆假期里，东营市的多家新楼盘也吸引了众多购房者的关注。一家中高端楼盘销售人员告诉记者，国庆期间活动多、福利大，楼盘售价也接近历史低点。东营西城的一处楼盘的销售人员告诉记者，国庆假期，带着数据上涨明显，打电话询问的人也多了起来。

忙碌不停的还有房产中介。“这几天看房的客户非常多，我们假期都没有休息，上班时间也不固定，随时陪客户去看房。”青岛链家的工作人员王先生告诉记者，国庆假期前五天，青岛链家在贝壳平台上仅新房的认购数量就达到了600多套。据他观察，国庆假期的成交量，新客户多于老客户，改善型购房多于刚需购房。

“的确感觉不一样了，客户都变得主动起来，购房意愿挺高的。”在房产经纪人王女士看来，九、十月本来就是传统的销售旺季，再加上相关政策提振，市场确实回暖不少，一部分观望的客户也有人市想法了。

(□大众新闻记者 刘笑笑 贾涵宇 董婉婉 苏月鹏 报道)

交旅融合，这个服务区助游客“快进慢游”

□ 本报记者 常青

自南向北沿京台高速由江苏进入山东，不一会就能看到一座古代庭院风格的建筑，气势恢宏壮观，形似台儿庄古城，细看会发现，这其实是座服务区。“十一”期间，这里是不少旅客在高速途中的“中转站”，也成为去往台儿庄景区的“关键枢纽”。

国庆假期前，由山东高速集团投资建设的京台高速台儿庄大运河服务区“开门迎客”。10月3日，来自徐州的梁晴带着家人去往济南游玩，中途被服务区的古城造型吸引，刚上高速不久便开了进来，留下了不少“打卡照”。据介绍，台儿庄服务区在国内首次应用“院落式”服务区概念，打造了环游式室内室外双流线。同时仿照台儿庄古城外观，将斗拱、飞檐、坡顶、门拱、格栅等中式元素融入建筑、景观及室内设计。服务区设计结合鲁苏交界区位特点，融入鲁南苏北地域文化，通过布设界线、界桩、分界浮雕、文化长廊、雕塑雕像，营造出“一步一景”的沉浸感。

作为山东首个开放式“交旅融合”服务区，台儿庄大运河服务区可以实现从服务区上下高速公路。该出入口与京杭大运河南堤风景旅游大道直连互通，20分钟内直达台儿庄古城、微山湖旅游区，同时串联铁道游击队纪念馆等

近20处4A级景区、辐射苏北旅游节点10余处，实现了“快进慢游”的交通功能。

“京台高速在台儿庄境内约5公里，但没有上下口，从南北方向来的车辆均需绕路才能进入台儿庄，这一绕至少需要1个小时。”枣庄市台儿庄区交通运输局党组书记、局长单德轩介绍，去往台儿庄古城景区的旅客80%是自驾，随着景区旅客人数的逐年增长，交通“堵点”日益突出。

通过政企协商，对接需求，山东高速集团决定在台儿庄区、京杭运河与伊家河之间区域投资建设服务区，并在服务区后端开设ETC出入口，以最经济最便捷的方式为台儿庄区开设一个与高速直连的“接口”。“省内没有先例，我们与台儿庄区政府多次去省外考察学习经验，并根据实际需求进行了服务区+收费设施的规划设计。”山东高速建设管理集团党委委员、副总经理吕新建说，因为是省内首次采取这样的设计方案，项目团队从安全、保畅等多个方面进行了综合考量。

“台儿庄服务区开通后，出入口也同步放开，台儿庄区内所有村庄就都实现了半小时上高速，极大方便了群众出行。”单德轩认为，相较传统服务区，台儿庄大运河服务区有机衔接高速公路与沿线城镇，实现了服务区与当地资源共享、服务功能综合利用。

■ 岗位上的劳动者

景区执勤，“凑热闹”只为守平安

□ 本报记者 张蓓

10月1日，潍坊十笏园文化街区沉浸在浓厚的节庆氛围中，古风集市、非遗手工制作表演、国风表演、民俗表演巡游等活动轮番上演，热闹非凡。

欢声笑语中，“00后”新警王一帆身着制服穿梭于人群中。国庆假期，群众出行意愿强烈，他所在的潍城区城关派出所当天一半警力在岗，他正是其中之一。

2002年出生的王一帆，仅入职1个月零4天，已经是第7次来到这里巡逻了。巡逻中，王一帆目光停留在一位孤身站立的老奶奶身上。只见她手持手机，站在装饰着欢度国庆花篮的景致前左右张望。目光相触，老奶奶向王一帆提出了请求：“能不能帮我拍一张照片？”王一帆快步向前，迅速调整好角度，定格下这美好的瞬间。

当天，王一帆处理了几起遗失手机、反诈高位预警、

矛盾纠纷调解等案件，一直忙到凌晨三点。入职1个月，王一帆起初心中有些落差。他发现，等待他的没有什么大案要案，更多的是群众的家长里短。但在处理这些“小事”中，他逐渐意识到，正是这些点滴小事构成了社区和谐的基石。

“我是一个外向且热衷于交流的人，很快就适应了派出所这种复杂多变的工作环境。”工作中遇到年轻人时，王一帆会主动找话题，以此拉近彼此的距离。每当遇到年轻情侣吵架，老民警总会指定他去调解，因为他交流起来更方便，也更理解年轻人的想法。

短暂休息两天后，10月5日，王一帆再次活跃在辖区的角落。“我的父亲也是一名人民警察，此刻也在岗位上过节。”上阵父子兵，他认为这是一种传承。在执勤时，他不时和消防、交警擦肩而过，“各行各业的人都在为守护节日的平安而努力。”王一帆说。

我省迎弱冷空气过程 最低温将降至10℃以下

□ 记者 方全 报道

本报济南10月6日讯 记者今天从省气象台了解到，6日夜至8日我省有一次弱冷空气影响天气过程，鲁西北和鲁中地区局部有小雨，内陆地区和各责任海区伴有偏北大风，气温下降，8日早晨内陆部分地区最低气温可降至8℃左右。

具体预报来看，6日夜到7日白天，临沂南部、鲁西北和鲁中地区天气阴间部有小雨转晴，其他地区天气多云转晴。最低气温：鲁中山区和半岛内陆地区13℃左右，其他地区15℃左右。最高气温：鲁南地区24℃左右，鲁中山区和北部沿海地区19℃左右，其他地区21℃左右。

7日夜到8日白天，全省天气晴到少云。最低气温：德州、滨州、鲁中山区和半岛内陆地区8℃左右，其他地区11℃左右。最高气温：烟台、威海和鲁中山区20℃左右，其他地区22℃左右。

8日夜到9日白天，全省天气晴转多云。最低气温：鲁中山区和半岛内陆地区9℃左右，聊城、德州、菏泽和济宁14℃左右，其他地区11℃左右。最高气温：临沂和枣庄23℃左右，日照、鲁中山区和半岛地区21℃左右，其他地区25℃左右。

日照一中迎来建校100周年

□ 记者 丁兆霞 报道

本报日照10月6日讯 今天，山东省日照第一中学（以下简称“日照一中”）迎来建校100周年。诺贝尔物理学奖获得者丁肇中及中国科学院、中国工程院多位院士，纷纷献上寄语与祝福；北京大学、清华大学等多所知名高校也向学校发来贺信。

1924年，日照一中的前身——日照县立初级中学在兴学救亡的浪潮中诞生，历经军阀混战、抗日战争、解放战争，数易校名，几迁校址。1951年，在海镇镇恢复办学，称为山东省日照中学。1954年，学校由海镇迁至日照城北郊现在的校址。1956年学校改名为山东省日照第一中学。

当前，学校已发展成为拥有东、西两个校区的省级特色高中。建校100年来，学校培养了8万余名优秀人才；恢复高考以来，有170余人考入北大、清华。学校先后获得全国先进单位、全国文明校园、全国十佳科技教育创新学校、首批山东省属重点中学、山东省省级规范化学校、首批山东省特色高中等100余项省级及以上荣誉、300余项市级以上荣誉。



□ 记者 卢鹏 通讯员 梁孝鹏 报道

10月3日，位于青岛胶州市的国家兽医公共卫生中心建设项目工地，工人正在施工。国庆假期，重大工程建设现场，工人坚守施工一线，利用晴好天气抢抓工期，保障施工进度。

挑重担扛重责，办好每件实事

与祖国同行 优秀共产党员风采

□ 本报记者 张依盟

陈强：尽忠职守，展现中国警察风采

“入警以来，我3次参加国际维和和执法任务，面对危难险阻，我从未退缩，因为我背靠强大的祖国！”46岁的陈强已从警23年，在巡警、交警、特巡警、警卫等多个岗位尽忠职守，在多次参加的国际维和、国际执法任务中展现了中国警察优秀形象，曾荣获“联合国和平勋章”“中国维和警察荣誉勋章”。

2018年7月，陈强被公安部外派参加湄公河流域六国执法协作任务。“我们的工作涉及禁毒、打拐等多方面，对手都是非法武装组织。”在险恶的环境中，陈强数次外出考察调研，促成了与泰国、老挝、柬埔寨、缅甸等国家警方的定期交流互访，并完成了多个项目的建设任务。

从穿上警服的那一天起，陈强一直挑

最重的担子。2023年，陈强担任威海市公安局特巡警支队政委，工作以来，他配合支队队长抓班子带队伍，大力推进“党建业务融合提升”，围绕支队“特战尖兵忠诚守护”的党建品牌，先后打造了7个特色支部，持续推进党建工作与业务融合发展。

张海燕：在磨砺中不断成长的快餐店员工

餐饮服务人员，是进城农民工里的“大部队”。在这支队伍中，走出了一位全国优秀农民工——济南超意兴快餐员工张海燕。

2011年，张海燕从聊城来到济南打工。从一名前台收银员干起，她一步一个脚印，逐渐成长为仓储物流中心主任，在磨砺中不断成长。

当时，公司为顺应外卖市场的发展，亟须拓展外卖业务。张海燕主动担当，率先义务做起了外卖推销员，在忙完店里的日常工作后，利用休息时间，带领员工到大街小巷发放宣传单，推动了整个公司的工作。2014年，公司要在泰安开拓市场，又是她主动请缨，凭借多年积累的经验 and 吃苦耐劳的精神，让超意兴的品牌在泰安从无到有，成为超意兴对外拓展市场

的样板。

如今，张海燕担任仓储物流中心主任，“要把好仓储的第一道关口，守好食品安全这道红线，将健康美味的食品送到老百姓餐桌上。”张海燕说。

邵涛：把群众当家人，把社区当家建

在淄博市张店区马尚街道世纪花园社区门口，前来办事的居民都会看到一张社区服务“全年无休”的公示，每个单元门口还张贴着社区党委书记、居委会主任邵涛的手机号码。

世纪花园社区共有居民楼百余栋，居民两万多人。面对社区繁重的任务和诸多挑战，邵涛把群众当家人，总结推广万步群众工作法，在他的带动下，社区班子成员坚持每天开展社区日常巡察不下2圈，平均每天解决问题10个左右。10余年间，邵涛密密麻麻地记录了上万条民情记录。

创新社区议事协商平台载体，定期召开“金点子大会”、与省立医院合作开设全省首家社区远程诊疗中心……从“周一说事”“周五值班”到“我和书记拉呱”，实践中，邵涛逐渐总结出一套管用有效的“工作法”，推动群众获得感和满意度不断提升。

李兆静：群众家门口的“暖心书记”

在德州市德城区广川街道岔河社区，谁家有个家长里短，都愿意找李兆静说道。在群众心里，李兆静就是社区的“主心骨”。

李兆静现任岔河社区党委书记、居委会主任。她总是把群众需求挂在心间，真诚服务基层群众。发现社区里老人多，有些老人想吃顿有营养的热乎饭都难，她查阅先进经验，从服务模式到场地选址，送餐志愿者招募，克服重重困难，2020年10月，社区100多平方米的助餐中心正式营业，成为居民的“幸福食堂”。

为了更好地服务社区，在李兆静的努力下，社区引入德州义工、旗袍队和社区锣鼓队等11个社会团体开展志愿服务，并开设了阅览室、书画室、志愿者服务站等多个活动阵地。她出谋划策，社区不定期组织“庭院议事会”，召集居民代表在小区长廊进行邻里议事，搭建党员群众议事、居民畅所欲言的平台。

“未来我们会通过更细致、更贴心的服务，给居民办更多好事、实事，使我们社区成为居民最放心、最安心的港湾。”李兆静说。