



大众新闻
客户端



大众日报
微信



集“田野风光、园林景致、品质城郭、活力市井”于一体

起步区打造新时代现代化田园城市

□ 本报记者 胡沥中 刘飞跃 王雅雯

8月15日，记者从济南起步区举行的“深入贯彻落实黄河国家战略 加快绿色低碳高质量发展”首场新闻发布会上获悉，起步区将全面坚持“新时代现代化田园城市”理念，构建集“田野风光、园林景致、品质城郭、活力市井”于一体的希望之城和幸福之城。

何谓“新时代现代化田园城市”？起步区规划和自然资源部副部长牛晓羽介绍，这是立足新发展阶段、体现新发展理念的中国理想人居范式，是起步区坚持以人民为中心、以生态文明为引领、以共同富裕为目标、以高质量发展为主旨，谋定的体现人与自然和谐共生的城市发展模式。

“新时代”体现的是面向第二个百年奋斗目标，“现代化”对标“中国式现代化”的内涵要求，“田园城市”则是基于起步区现状生态蓝绿基底，师法自然，以系统保护“山水林田湖草”为准则，充分体现并融合城镇和乡村优势，推动形成绿色生产生活方式，促进经济

社会发展全面转型。

起步区坚持高标准规划引领，在规划阶段便注重人与自然和谐共生、城乡融合、品质生活等理念，在国土空间分区规划中严守耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，并将“新时代现代化田园城市”这一核心理念融入各专项规划中，确保一张蓝图绘到底。

面向“中国式现代化”提出的“绿色低碳典范”“城乡融合典范”“品质生活典范”“持续发展典范”四大目标领域，起步区已构建起“10化目标体系+30项规划导则+93条实施细则”的引导体系，一幅新时代现代化田园城市写意图基本成形。

起步区将以绿色为本底、以低碳为约束，实现农业生态效益突出，耕地景观优美，营造“采菊东篱下，悠然见南山”的田园风光；以绿道水网为纽带，以公园绿地为亮点，实现山水生态格局稳固，全域绿意盎然，营造“看得见山、望得见水、记得住乡愁”的园林景致；以活力街区为引领，以服务设施为带动，实现

生活舒适便捷、品质优越，打造“十里长街市井连”的品质城郭；以创新驱动发展，以资源激发引力，汇聚人才力量，引爆特色产业，实现人与城共同成长，形成“明日辉煌聚人才”的活力市井。

当前，起步区工作重心已从高水平规划转向高质量建设，这幅大开大合的写意图正逐步被打磨为精工细琢的工笔画。整体来看，起步区现阶段重点坚持生态、交通、公服配套优先原则，在筑牢生态本底的基础上，推进田园风光融入城市，彰显“城即园林”特质，推进城市功能覆盖乡村，实现城乡融合发展，加快形成“南城中镇北乡”的城市空间布局。

起步区建设管理部副部长于宗晓介绍，起步区将蓝绿空间作为新时代现代化田园城市的基底，近年来，持续开展对黄河滩区、鹊山、龙湖湿地、沉砂池等重要生态节点的保护修复，开展齐济河、牧马河、大寺河等重要河流域综合整治，全区绿地面积达到258万平方米，生态建设初见成效。

在推进田园风光融入城市方面，最具代表

性的便是建设大桥城市副中心示范区，2024年示范区内陆续开工博览园内泉韵水坊、鹤华中和苑、生态修复等重点项目，鹊山生态文化区（一期）进入全面建设阶段。同时，黄河大道二期、凤凰新街、都市阳台东组团配套道路等项目也已开工。

《起步区国土空间分区规划(2021-2035年)》提到，打造统筹一体、等质同标的城乡公共服务。在推进城市功能覆盖乡村方面，起步区在加快打通跨河桥隧的同时，已累计建成市政道路150余公里，组团间交通日益畅通。同时，起步区统筹推进农村各项基础设施建设，在前期实现村村通户通的基础上，今年下半年拟实施“四好农村路”工程，其中涉及农村道路路面状况改善工程46.9公里。

除了位于“南城”区域的省实验中学鹤华校区、综合性三甲医院、济南黄河体育中心、济南黄河国际会展中心等高能级公服项目外，位于中部北部的孙耿再生水厂、零碳智慧创新运营中心等项目也在建设中。

1-7月起步区一般公共预算

收入同比增长71%

□ 记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 8月21日，记者从济南起步区举行的“深入贯彻落实黄河国家战略 加快绿色低碳高质量发展”第二场新闻发布会上获悉，截至7月底，起步区2024年一般公共预算收入本年累计完成11.5亿元，同比增长71%，增速居全市首位，其中税收占比达95.7%，实现财政资金有效供给。

起步区做大收入“蛋糕”，提升财源规模，构建基础稳固、结构优化的财源体系，畅通保障发展的“源头活水”。一方面，深度挖掘收入潜力，积极培育财源，涵养税源，加强对主体税种、重点税源和零散税收的摸排，确保税收“颗粒归仓”，努力构建“水多鱼多”的良性循环；另一方面，千方百计筹措资金，着力完善跨层级、跨部门的财源建设机制，同向聚力、同频共振，充分调动各方积极性，形成攻坚合力。

在加强财源建设的同时，上半年，起步区还进一步强化财金协同效能，成功举办“鹤华观澜会·金融专场”活动，打开了金融机构“朋友圈”，与23家金融机构搭建了政银企常态化沟通交流机制，在金融资源富集地区举办招商推介会，打造高质量金融机构交流平台，形成以商招商的“连锁效应”，助力起步区招商引资高质量发展。

据介绍，省、市、区三级联合社会资本设立的百亿黄河母基金成立以来，推动5只子基金落地起步区，总规模22.7亿元，起步区辖区内已累计注册成立了认缴规模近300亿元的26家基金，逐步释放出赋能实体经济发展的杠杆效应。

起步区打造

高精度孪生底板

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 为加快推进数字孪生先锋城市建设，提升城市智慧治理水平，济南起步区管委會数字城市部以孪生技术驱动“规、建、管、运”全生命周期数字化建设，打造实时映射的高精度孪生底板。

起步区数字孪生平台整合现有建筑信息模型、国土空间基础信息、实景三维等要素，完成对全域CIM2精度及12平方公里CIM5精度外立面模型建模。高精度复刻管委會创新中心、会展中心等标志性单体建筑，实现区域场景的昼夜光照变化、四季更迭及多达13种天气效果的逼真模拟。

平台的建设将数字技术与城市管理深度融合，推动城市管理决策过程由“经验判断型”向“数据分析型”转变。平台聚焦基层数字动态管理，集合规划、民生、医疗等多领域数据，服务基层智慧化管理，实现一图感知、一键直达的数字治理。聚焦产业发展态势感知，融合园区、项目地块、楼宇等数据，关联进驻企业，多维度呈现产业分布，服务产业导入，推动实现精准招商。聚焦重点区域智慧分析，以黄河国际会展中心、济南黄河体育中心等区域为试点，打造AR实景地图应用，服务重大赛事活动，筑牢安全防线。

济南城市轨道交通7号线

起步区辖区3座站封顶

□ 记者 胡沥中 刘飞跃 报道

本报济南讯 8月15日，在济南起步区济南城市轨道交通7号线一期工程科创中心站施工现场，记者了解到，截至8月中旬，大桥站至科创中心站区间左线盾构累计完成481.5米(321环)，右线盾构累计完成67.5米(45环)，科创中心站至济北站区间右线盾构正在安装调试，同步推进车站顶板防水、济北站附属围护桩及代都区区间桥梁段桩基施工。

济南城市轨道交通7号线一期工程为济南地铁二期规划建设线网中唯一一条横跨黄河的骨干线路，线路南起凤凰南路站，北至济北站，全长约30千米，高架线长约4.8千米，地下线长约25.2千米；设21座地下站，1座高架站，1座地面站，平均站间距约1.3千米。

当前7号线一期工程全线22个站点已全部进场施工，已有7座车站实现主体结构封顶，气象路站等3座车站正在进行主体结构施工，清河北路站等3座车站基坑开挖施工，凤凰南路站等9座车站围护结构施工；盾构施工同步推进，已有4台盾构下井。该工程在起步区共设置4座地铁站，目前已经完成封顶的有大桥站、科创中心站、济北站3座。随着轨道交通加快跨越黄河，南岸济南主城区与黄河北的起步区新城联系日益密切，这将有效助力起步区加快成形起势。

“星火聚力 点亮起步”

微心愿活动启动

□ 记者 刘飞跃 王雅雯 报道

本报济南讯 8月14日晚，济南起步区“星火聚力 点亮起步”微心愿活动启动仪式在大桥街道鹤华理想社区新时代文明实践广场举办。

活动旨在通过丰富多彩的文艺表演和公益惠民的微心愿活动，充实群众夏日文化生活，传递爱心与温暖，展现起步区发展成果和群众积极向上的精神风貌。本次活动邀请微心愿代言人、爱心企业代表、志愿者代表参加，吸引了近1000名群众参与。

活动现场，五位微心愿活动代言人获颁聘书，爱心企业获颁牌匾。发布了微心愿征集方式，标志着起步区在推动精神文明建设、促进社会和谐发展方面又迈出了重要一步。

据悉，为扎实推进精神文明建设，着力培育和践行社会主义核心价值观，起步区策划开展了“星火聚力 点亮起步”微心愿活动，在各街道、企业共设置了十个微心愿征集点，通过搭建爱心平台，发挥爱心企业力量，有效解决困难群众急愁难盼问题，成为党群、干群之间心灵沟通的桥梁，实现微心愿的驿站。

起步区建成绿色低碳

车网互动充换电示范站

□ 记者 胡沥中 报道

本报济南讯 8月1日，济南起步区绿色低碳车网互动充换电示范站正式投入试运营。该示范站建有车网互动区、零碳示范区、商业快充区和储能式换电站，有各类充换电车位123个，是国内首座融合“光储充换放检修”等全要素的绿色低碳车网互动充换电示范站(右图)。

该示范站可为周边超36万辆新能源汽车提供高效充换电服务。示范站在配备传统直流快充桩的同时，还安装有液冷超充桩、V2G充电桩、导轨式移动充电区等，可满足不同类型的充电需求。其中，液冷超充桩单枪充电功率可达600千瓦，可为具备超充功能的新能源车带来极速的充电体验，充满100度电仅需约10分钟。据介绍，该示范站配套建设了国内最大的全液冷超充群，包括国内最大功率的单体液冷超充桩、2套容量各1200千瓦的全液冷超充设备。

此外，示范站落地国内首座储能式换电站，配备24仓双向车网互动充放电模块，单日换电服务能力达280次。示范站建设400千瓦光伏设施，200千瓦/400千瓦时分布式储能系统，可实现全站运营近零碳排放。



大桥片区 26 街区规划再次向社会公示

□ 记者 刘飞跃 报道

本报济南讯 近日，《济南新旧动能转换起步区大桥片区26街区控制性详细规划》(以下简称《规划》)再次向社会公示并征求意见。结合专家论证意见，本次公示的街区规划提高了功能混合度，提升了全时经济活力，将打造三生(生产、生活、生态)融合发展的高品质城市空间，旨在促进城市副中心功能提升、产业发展和人口导入。

根据《规划》，大桥片区26街区的范围，东至鹤华东路，南至张公柳大街，西至鹤华西路，北至黄河大道，总用地面积约140.82公顷。该街区主导属性为公园绿地，规划城市

建设用地规模约129.97公顷，居住人口约0.33万人。规划用地主要包括绿地与开敞空间用地、公共管理与公共服务用地、商业服务用地、居住用地、交通运输用地等。

从位置来看，26街区位于济南城市副中心示范区中的鹊山生态文化区范围内。根据《济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区建设实施方案》(以下简称《方案》)，鹊山生态文化区延续济南传统山水轴线，展现齐鲁景观与北方园林特色，塑造城市园林精品。创新运营方式，将建设集城市功能、生态功能、景观功能为一体的现代城市公园、城市活力系统。

《规划》可以说是《方案》的展现。为

提供公共文化场馆，建成沉浸式体验园林景观与文化艺术的新场所，在公益性公共服务设施方面，26街区在黄河大道南侧和大寺河东西两岸分别规划了三处文化设施，名称为新质科技苑、综合博物馆和鹤华中和苑，设施级别均为省市级，规模为2-4公顷。

根据《方案》，示范区要完善道路网络，提升区域快速通达能力。加快推动黄河大道一期全线贯通，加快推进国道220东深线改线工程实施，建成全长42公里的“四横四纵”主干通道，不断加密示范区次干路及支路，实现各层次路网高效转换。

为落实《方案》，26街区规划了10条市政

道路。其中黄河大道、鹤华西路、鹤华东路、张公柳大街为主干路，科技大道(西段)为次干路，会清路东延、纵一路、科技大道(东段)、张公柳西街西延、纵二路为支路。其中黄河大道道路红线为82-106米。

因位于鹊山水库北侧，26街区水网比较发达，有大寺河贯通，7处需要保护的地表水体也纳入了本次规划之中。其中，大寺河和15号滞滞空间位于街区中部，排涝标准均为50年一遇。连通河道十、连通河道十一、连通河道十二、规划支流一、规划支流二位于街区中部、东部等区域，排涝标准均为30年一遇。

起步区凝聚退役军人强大向心力

□ 记者 胡沥中 通讯员 梁文慧 报道

本报济南讯 日前，济南起步区完成对辖区8000余名退役军人及其他优抚对象的走访慰问。起步区坚持走访慰问全覆盖，依托直管区4个街道、各村(社区)退役军人服务站，及26名退役军人专职联络员，逐人逐户开展走访，在送去慰问品的同时，逐户了解退役军人生活情况及需求，建立“一对一”联系与走访台账。

今年以来，起步区全力做好退役军人服务工作，在开展志愿服务、走访慰问等活动的同时，以多种形式的宣教活动强化思想政治引

领，凝聚广大退役军人向心力。

“做好退役军人工作，首要的就是做好服务。”起步区管委會退役军人事务部门负责人介绍，开展普遍走访、密切与退役军人的联系，是起步区退役军人工作的根基。

起步区构建“一对一”服务管理模式，由26名退役军人专职联络员每人直接联系服务400余名退役军人及其他优抚对象；220名退役军人志愿者围绕重点时段、重点对象、重点区域的服务内容开展培训，精准设置服务岗位，明确任务分工，提升服务效能。

通过建立健全退役军人及其他优抚对象信息台账，起步区精准界定需要帮扶的对象，重点围绕生活存在特殊困难、为国防和军队建设作出突出贡献、在平凡岗位弘扬正能量的退役军人及其家庭开展困难帮扶主题活动，为21名帮扶对象发放资金6.3万元；重点惠及100名优抚对象，每人发放1000元慰问金，织密织牢困难退役军人兜底保障网络。

为老年优抚对象免费理发、打扫卫生，前往王士杰烈士纪念馆开展祭扫活动，退役军人座谈会上重温荣光、共话军魂……起步区充分

发挥基层退役军人服务中心(站)及志愿服务队的的作用，“八·一”建军节后开展系列活动营造尊崇退役军人良好氛围。

在做好服务的同时，起步区积极做好对退役军人的思想政治引领，一方面针对退役军人深入开展政治理论、宗旨意识、纪律规矩教育，及时把退役军人党员纳入基层党组织管理，组织流动退役军人党员就近就便参加组织生活；另一方面，对退役军人服务中心(站)工作人员开展业务能力培训，推进各级退役军人思想政治工作开展。

构建现代化产业体系

培育新经济增长极

□ 记者 刘飞跃 胡沥中 报道

本报济南讯 8月21日，记者从济南起步区举行的“深入贯彻落实黄河国家战略 加快绿色低碳高质量发展”第二场新闻发布会上获悉，上半年，起步区11项经济指标增速位居济南市前列，4项指标列第1位，其中，地区生产总值增长7%，高于全市1.7个百分点，工业增加值增长8.8%，工业技改投资同比增长439.4%。

经济指标反映出起步区经济运行稳中有进、逐步向好，而在这些数字背后，是起步区加快构建现代化产业体系带来的强大动能。

前期起步区培育的主导产业，如今正逐步成为新的经济增长极。起步区产业促进部副部长潘兵介绍，在智能车产业方面，上半年起步区服务推动比亚迪生产整车约10.7万辆，“海豹06”车型顺利投产。

化”应用试点核心承载区，计划年底前发布《起步区“车路云一体化”应用试点建设行动方案》，与现有氢能、会展、对新合作等统筹规划设计，着力打造黄河流域自动驾驶第一城。

在新能源产业方面，爱旭太阳能电池组件项目顺利开工建设，计划年底前实现首块组件下线。起步区新引进山东能源钙钛矿光伏电池项目并开工建设，将在全省打造“钙钛矿太阳能电池”科技示范工程。聚焦氢能产业，起步区采购56辆搭载在起步区生产氢燃料电池的氢能车，用于渣土运输、环卫领域。同时，规划氢能撬装站、综合能源站，不断丰富氢能应用场景。

在会展产业方面，济南黄河国际会展中心已累计举办各类展会活动10次，累计展览面积20万平方米，将于9月举办第22届中国国际肉类工业展览会，展览面积近10万平方米，将吸引近2000家参展商参展。

除初步成形的产业外，起步区谋划的未来

产业也取得新进展。在机器人产业方面，与山东产业技术研究院合作共建的“黄河机器人创新院”实现揭牌落地，将引进海内外创新团队，构建AI+机器人产业生态，加速推进集空天、机器人、科研为一体的平行空间建设。在低空经济产业方面，未来产业园载体加快建设，下一步将加快导入一批科技含量高、示范引领强的项目，率先在全省打造低空经济先行示范区。

为进一步完善现代化产业体系，起步区搭建“政府+公司+三方”招商体制，成立城市综合开发运营、人工智能装备等4个专业招商组织开展精准招商，今年以来，共签约引进优质项目24个，协议总投资210.7亿元，新培育省创新型中小企业10家、省级专精特新企业7家、市级瞪羚企业3家。

今年初，起步区打响了新加坡合作攻坚战，如今也取得一系列突破性进展。当前，山东(新加坡)企业服务中心已启动运营，起步

区与南洋理工大学、山东大学三方合作项目——中新绿色科技研究院揭牌成立，计划年内将推动成果转化平台，启动首批科技成果转化项目。

在与吉宝集团合作方面，中新(济南)绿色智慧示范区首开区“一院四中心”[中新绿色科技研究院、国际氢能中心、技术转移孵化中心、山东(新加坡)企业服务中心、鲁新合作展示中心]产业策划方案初步编制，起步区首个中新合资公司注册成立，下一步起步区将构建与新加坡合作的市场化专业运作体系，加快推动中新未来公园、中新合作标志性建筑开工建设。

此外，起步区还与盛裕集团建立战略合作关系，拟进一步在中新合作区设立与落地、绿色可持续发展、片区规划设计等方面开展合作；与雅诗阁合作的雅遇公寓计划年底前启动运营，起步区会展活动承接能力将逐步提高。