

推动产品创新、营销创新、发展创新

文旅产业高质量运营的海控“三策”

□ 本报记者 王新蕾
本报通讯员 王 哲

今夏，青岛文旅消费热力涌动，西海岸新区稳居顶流。海控集团红树林度假世界凭借海洋光影节、水系景观、鲲鹏主题乐园等出圈产品，成为引人聚人的活力磁场。

作为国有资本投资运营集团，海控集团系统推进文旅项目增强运营能力，推动产品创新、营销创新、发展创新，探索具有海控特色的文旅产业强运营之路。

产品新策—— 实施焕新行动，打造产品力

漫步红树林度假世界，举目望去，造型黑松苍劲挺拔，“银河花园”花草丰美，鲲鹏主题乐园妙趣横生，水系景观极尽雅致。

这一切得益于海控集团对项目实施的焕新行动。

红树林度假世界既是海控集团实现文旅产业主业破题的原点，也是西海岸新区的地标性文旅项目。在海控集团看来，做好该项目运营，关键是提高产品力。

2022年以来，为强化运营，海控集团持续开展一期景观提升工程、鲲鹏主题乐园建设、大卢河两岸改造提升项目等焕新行动，推动产品迭代升级，助力项目运营从粗放走向精细。

焕新行动，文化引领。据介绍，海控集团在项目焕新中，尤其注重深挖海洋文化，

渔家文化内涵，对其进行现代化解码、场景化呈现，以文塑旅、以旅彰文，推动文旅产品内涵升级。系列举措带来品质变，红树林度假世界入选2023年“中国服务”旅游产品创意案例。

焕新，不止停留在外观，海控集团还为项目安上了“数智芯”。项目搭载BOE（京东方）智慧园区系统，建造了“状态可视、业务可管、事件可控”的数字化管理平台，基于云平台、物联网、AI、大数据等技术，实现智慧园区管理、智慧安防、智慧通行、智慧环境、智慧办公等场景的一站式服务。

经过智慧化改造、数字化升级，红树林度假世界降低了运营成本，增加了安全保障，提高了管理效率，在数智化能力建设方面取得实效。2023年12月，在第22届互联互通大会上，海控集团红树林智慧园区项目获评“金杯杯”智慧园区设计组五星级项目。

营销妙策—— 节日赛事拉动，释放融合力

日前，山东省文化和旅游厅印发的《关于进一步提振文旅市场的实施方案》提出，要强化文旅节会活动拉动效应。海控集团打造的海洋光影节正是其中的典型代表。

今年7月12日，第六届海洋光影节在红树林度假世界启动，裸眼3D全息光影魔法大秀、夜游剧场、网红光影小镇、无人机大幕秀、光影音乐节等演出形式，为游客带来酣畅淋漓的视听盛宴，点亮西海岸新区夜

经济。

红树林度假世界已连续举办六届海洋光影节，节日品牌影响力逐年增强，拉动效应显著。据统计，本届光影节期间，红树林度假世界日均客流量达2万人次，高峰期入住率达100%。

为一场球赛，奔赴一座城。当下，“赛事+旅游”成为越来越多年轻人的出行新风潮。今年5月，海控集团推动红树林度假世界与青岛西海岸足球俱乐部签约，成为该俱乐部2024年中超联赛的合作伙伴。红树林度假世界创新营销方式，与中超联赛同频共振，推出中超客房、足球主题下午茶等产品，举办球迷见面会、体育嘉年华等活动，打造体育旅游消费新场景，推动文体旅深度融合发展。经测算，2024年中超联赛带动红树林度假世界曝光量增长超1000万次，客流量增长约6000人次。

节会活动、体育赛事创造了新文旅消费场景，形成了新旅游消费模式，激发了文旅产业动能，正以融合发展之势助推城市形象的塑造和传播。

“拓展文旅行业的边界，发挥文旅产业的超强连接力，与各行各业融合创新发展，是海控集团运营文旅项目的成功经验。”海控集团有关负责人表示。

发展良策—— 运营前置，推动新区产业升级

点上出彩，红树林度假世界人气持续攀

升，一年更比一年高；面上开花，海控集团整合新区文旅资源，启动凤凰岛区域规划，构建国际化文旅产品体系，推动产业升级。

目前，海控集团凤凰岛国家级旅游度假区新渔村（竹岔岛）综合开发项目（简称“竹岔岛项目”）正紧锣密鼓地进行着。在该项目中，海控集团以竹岔岛及南屯项目为抓手，通过运营前置思维，高水平启动山海岛滩旅游规划设计，建设世界级海岛休闲度假旅游目的地，打造国际化文旅产品体系的“塔尖”产品。

“可以说，现在是文旅产业的大运营时代。文旅项目长红的关键在于投资和运营一体化考虑。”海控集团有关负责人说，竹岔岛项目深刻落实青岛市旅游品质提升三年攻坚行动和西海岸新区全域文旅发展战略，以战略运营视角主导规划设计，培育文旅融合新业态新场景，提升海岛旅游品质，推动西海岸新区乃至青岛市文旅产业提质升级。

此前，海控集团与国际顶级度假品牌幔合缦（MAHAMAN）达成合作，借助其品牌影响力、国际化资源整合能力，西海岸新区有望招引一批世界级旅游度假、文化艺术、体育运动品牌运营商等优质资源，参与存量文旅项目提升改造。

攻坚文旅大运营，海控集团底气十足。依托新区丰富的海洋旅游资源 and 产业基础，海控集团将逐步整合文旅产业链上下游资源，通过业务合作、投资并购、资本运作等模式，做大做强文旅板块，为新区文旅产业发展贡献良策。

中泰证券荣获

2023年度中国资产证券化 行业评选三项大奖



□记者 徐佳 报道

本报济南讯 8月10日，2024年中国资产证券化高质量发展论坛暨首届“当金杯”2023年度中国资产证券化行业评选颁奖典礼在北京举行。中泰证券荣获“2023年度中国资产证券化综合实力奖”；中泰证券承销的“中交-泰兴经济开发区污水处理及生态环境提升PPP项目绿色资产支持证券”荣获“2023年度最佳资产证券化服务双碳目标奖”；“水电十四局第一期知识产权资产支持专项计划”荣获“2023年度最佳资产证券化首单创新特色奖”。

“中交-泰兴经济开发区污水处理及生态环境提升PPP项目绿色资产支持专项计划”是江苏省首单，中交集团首单绿色PPP-ABS项目，也是中交集团旗下第一个精细化污水处理项目，对国内精细化污水处理和践行长江大保护战略具有重要示范意义。

“水电十四局第一期知识产权资产支持专项计划”是全国首单央企知识产权资产证券化、全国首单“保理融资债权+专利质押模式”知识产权资产证券化、云南省首单知识产权资产证券化项目，是行业知识产权资产证券化领域推出的原创性业务模式，具有较强的示范效应。

据介绍，中泰证券债券承销品种覆盖全面，资产证券化团队具有丰富的项目经验，擅长根据企业需求量身定制融资解决方案，项目运作及销售能力、大客户服务能力不断提升，创新项目持续突破，打造了诸多行业“首单”项目，细分领域优势明显，在保单质押贷款领域承销排名位列市场第一，在融资租赁领域、应收应付账款领域也获得市场的广泛认可，在资产证券化业务领域优势地位日益巩固，近年来荣获诸多权威奖项。

山东管道公司累计输气量

突破 700 亿立方米

□记者 王新蕾 通讯员 张超 报道

本报济南讯 截至8月12日，山东省天然气管道有限责任公司（以下简称“山东管道公司”）自成立以来累计输气700.1亿立方米，相当于节约标煤9380万吨，减排二氧化碳约1亿吨，惠及沿线千余家企业、亿万居民的用气需求，为全省乃至华北地区打通了能源通道，注入了能源血脉，保障了能源安全。

山东管道公司是中国石化与鲁信集团于2002年合资成立的第一家省级专业化天然气长输管道公司，累计建设运营13条天然气管道，里程逾2600公里，覆盖全省12市，沿线共有自有站场38座，计量监督站18座、阀室79座。成立22年来，该公司逐步形成了东接青岛LNG接收站、西通大牛地气田和中原储气库群、南连青宁管道、北贯天津LNG接收站的海陆双气源大环网供气格局，输气量连续6年突破65亿立方米，日最高输气量超3300万立方米，成为全省乃至华北地区重要的能源供应和核心枢纽通道，为保障区域能源安全作出突出贡献。

近年来，山东管道公司在抓实各项安全生产措施、确保管道本体安全、实现管道“安稳长满优”运行的基础上，不断优化调度运行，推进数智化转型，构建智慧管网。综合运用“机械化换人、自动化减人、智能化提升”思路，沿线26座站场实现无人值守管理、17座站场实现“一键启停输”应用，管道巡护开启“空天地”立体巡护新模式，扁平化、集约化生产调度模式更加成熟定型，不断由劳动密集型向技术先导型企业转型，持续打造天然气行业新质生产力，为全省绿色低碳高质量发展再创新功。

“人防+技防”

泰安国寿财险

为秋粮丰收提供“双保险”

□记者 王新蕾 通讯员 张冬雪 崔广勋 报道
本报泰安讯 8月13日至15日，中国人寿财险泰安市中心支公司（以下简称“泰安国寿财险”）邀请中国农业科学院作物科学研究所马兴林教授等3位专家及新泰市农业农村局、乡镇农技站相关专业技术人员前往秋粮种植现场，与种植户沟通交流。

针对秋玉米发黄不长、病虫害、烂根、烂叶等情况，专家们逐个乡镇、逐个地块提出针对性的施救措施，传授田间管理技术。

同时，泰安国寿财险与当地农业农村部门双向联动，对参加三大作物完全成本保险的地块开展理赔查勘工作，初步测定损失程度，保证赔款早日到位，提振农民再生产的信心。

今年以来，受天气先旱后涝及近期风灾影响，泰安市有的地方秋粮丰收面临压力。在当前秋粮生长和田间管理的关键时期，中国人寿财险山东省泰安市中心支公司在做好完全成本保险理赔查勘服务保障的同时，加大对承保区域的科技投入力度，聘请农技专家深入田间把脉问诊和技术指导，并发挥自身技术优势加强田间作物风险监测与分析，为秋粮丰收提供“双保险”的服务保障。

该公司以“人防+技防”，实现从被动的“风险等量”向主动的“风险减量”转变，实现了承保区域农作物快速识别的全周期风险管护服务，实时监测农作物长势、遭受灾害情况，及时量化分析灾害风险指数，指导农民科学管理和精细化防治；聘请航天信德智图科技公司，通过天基层、空基层、地基层等多维方式查勘受损情况，为提高理赔时效和准确性提供技术支撑。

中国人寿财险泰安市新泰支公司经理王立兴表示，公司将切实担负起金融央企职责，围绕农民群众“急难愁盼”丰富产品及服务体系，针对近年来水旱灾害等极端天气频发的情况，不断创新农业风险减量新模式，积极发挥保险经济减震器和社会稳定器功能，为粮食安全和农民增收保驾护航。

省农信联社聚焦乡村“五个振兴”创新服务模式

为打造乡村振兴齐鲁样板贡献“农商智慧”

□ 本报记者 徐佳
本报通讯员 徐芳 王小全

近年来，省农信联社深刻把握金融工作的政治性、人民性，坚持服务“三农”和实体经济的经营宗旨，坚守面向“三农”、个体工商户、小微企业、城镇居民家庭的市场定位，认真贯彻执行《关于开展学习运用“千万工程”经验 加强金融支持乡村全面振兴专项行动的通知》精神，全省农商银行聚焦乡村“五个振兴”，结合各地产业特色创新服务模式，扩大粮食和重要农产品、农业基础设施和农业科技、乡村新产业新业态等信贷投放，为打造乡村振兴的齐鲁样板贡献“农商智慧”。

聚焦特色农业

探索乡村振兴发展新路径

近期，省农信联社济南办事处指导辖内农商银行深入学习运用“千万工程”经验，聚焦服务“三农”主责主业，助力农业特色产业发展有势头、农企农民尝甜头。截至7月末，辖内农商银行涉农及小微企业贷款余额338.33亿元，占各项贷款的比例达72.7%，分别较年初增长23.78亿元、0.91个百分点，其中涉农贷款余额达129.57亿元。

济南市济阳区曲堤街道黄瓜种植面积超过5万亩，年成交额超16亿元，是当地增收致富的主导产业，但部分大棚使用年限较长，亟待改造。济阳农商银行第一时间对接街道办事处，跟进旧棚改造计划，引进政府性融资担保公司，通过财政贴息降低大棚种植户垫资成本，累计发放旧棚改造贷款48户、金额902万元，享受财政贴息19万元。

省农信联社济南办事处加强政银合作，



济阳农商银行将金融服务送到田间地头。

以政府贴息撬动惠农支点，通过精准服务、搭建平台、帮创品牌等方式，围绕“生态+旅游”“农业+旅游”等业态，推出“乡村旅游贷”等多款产品，支持文旅产业发展，与当地乡镇街道、涉农企业等172家外部单位深入开展党建共建，通过党建引领，带动增收致富。

聚焦渠道创新

解锁乡村振兴发展新密码

从3万元到240万元，潍坊农商银行“金融活水”及时跟进——

“西瓜大王”实现特色农业壮大升级

□ 本报记者 王新蕾
本报通讯员 牛晨冰

在潍坊市寒亭区固堤街道，有一位家喻户晓的种瓜专业户，他就是潍坊志军西瓜专业合作社负责人李志军。目前，合作社西瓜种植面积近3000亩，带动100余农户共同致富。

白手起家，边干边学

1994年，固堤大棚西瓜规模种植的第二年，在外打工的李志军回到家乡当起了瓜农，一干就是30年。

“刚开始的时候，一没有资金，二没有技术，不会管理，种不出来，心里那个着急啊。第一年基本都折进去了，权当交了学费。”李志军说。

当时，固堤信用社工作人员了解到李志军的情况，认为他有想法、能钻研，种植产业前景良好，于是经过考察后，为其发放贷款3万元。“那时候，才刚有万元户，3万块钱非常了不得了。有了资金，咱们种植才有底气。”李志军感触颇深。

1995年下半年，李志军引进了一种小型西瓜品种。新品种的引进和试种，也是李志军爱钻研、做事认真的真实写照。他说：“那时候，大家都种麒麟大瓜，一年一茬，但我们在种植销售的过程中发现，多数客户喜欢个头较小、口感更好的小型西瓜。”1996年4月，新品种西瓜试种成功，以其个头适中、皮薄、黄瓤、口感好的特点，受到广大客户的青睐。

发挥品牌优势，产业发展提速

1998年，李志军的西瓜种植业慢慢有了些起色和收益，进入稳步发展的轨道。李志军越来越感觉到，不管是种植规模还是销售途径，散户种植已不能适应市场要求，只有做大做强品牌才能形成合力。对于他不懂的种植难题也是积极帮忙协调解决，我们愿意跟着他干。”

“想要进一步打开市场，不仅自身品牌要有影响力，品质要过硬，销售中的运输等问题也要解决。”针对西瓜销售易裂易碎的短板，李志军又在销售包装上动起了脑筋，率先采取网套箱式包装，开创了国内西瓜采

用箱式包装售卖的先例。这种包装方式比传统的整车裸装抗压能力强，便于储运。自此，李志军将固堤西瓜销往多个城市，并建立固定的购销关系，带动种植规模迅速扩大。

规模和销量提起来了，李志军又将目光放到了土地利用上。由于大多数瓜农春天只种一茬西瓜，秋天大棚闲置，造成很大浪费。“刚开始，我们进行了很多尝试，西瓜种完套种玉米、蔬菜，当时效益低，没有达到预期。后来，我们考察发现，萝卜有种植前景，可当水果，也可做成精品。”2003年，李志军牵头发展潍县萝卜种植基地2000亩。

张师傅是志军西瓜专业合作社的一名农户，他说：“志军把经验和技能都给我们送到了家，帮助我们建大棚，对于我们不懂的种植难题也是积极帮忙协调解决，我们愿意跟着他干。”

“小西瓜”打开“大市场”

2018年，随着市场需求的不断扩大，李志军成立了专门的销售团队，销售渠道也日