

潍坊高新区发力高品质住宅建设

从住有所居走向住有宜居

□ 本报记者 张蓓
本报通讯员 聂玉金

近日,潍坊市公布首批12个高品质住宅试点项目,其中6个来自潍坊高新区。在今年3月份,省住房和城乡建设厅公布了全省首批高品质住宅试点项目名单,潍坊高新区入选1个项目,成为潍坊市唯一。在人民群众对住房的要求从“有没有”转向“好不好”的当下,记者到潍坊高新区进行了采访,详细了解品质项目背后的故事。

走进北海路旁的观松书院项目,林水环绕的绿色景观,令人眼前一亮。80余棵中国松、800余个景观石,展现了一方松石园林谧境,业主在自家院子里就能享受到景区般的生活。“这是我们业主精心打造的‘私家园林’——观松园,设计上以当代技法再现宋式美学,荣获了2022

年度中国国际园林景观设计大赛艾景奖银奖。”观松书院项目销售负责人程琳告诉记者。

位于福寿东街和惠贤路西南角的众成·未来生活城,以其独特的规划设计与施工标准,引领全国住宅新风尚。据统计,众成·未来生活城自2022年7月31日开盘至今,已成交超433套,占楼盘71.5%,2年热销逾6.5亿元。“我们在设计上花了大功夫,规划设计、景观设计、精装设计、智能化公司都是聘请了享誉国内的一流团队,整个项目不管是现代简洁的外立面,还是精致美观的园林景观都保证了行业领先。”众成置业未来生活城项目负责人张亮说,“人则宁静,出则繁华”的设计理念,结合“智能云科技”的智慧家居系统,为业主打造“未来生活”的美好体验,小区物业采用的是万科物业,也是国内顶级的物业公司,为业主入住以后的生活保驾护航。

白沙河畔的华安凤鸣朝阳(凤凰嘉苑四期)项目,是山东华安集团打造的又一力作,项目一举斩获了2023年度MIX AWARDS环球卓越设计大奖。华安集团副总经理高鹏告诉记者:“项目精细规划了建筑面积约132-170㎡的环景观住宅以及约186-235㎡的空中庭院平墅。整体规划是以白沙河为中心,巧妙采取建筑层层叠退的布局形式,这一创新设计保障了业主的观河视野。沿河产品的顶层更是别出心裁,通过层层退台的设计,在临河面打造出了难得的空中观河庭院,让业主们在家中就能享受到亲近河畔的自然生活方式。”

“对房地产企业来讲,现在要拼的是高质量、新科技、好服务,谁能为群众建设好房子,提供好服务,谁就会有市场。”潍坊高新区住建局

主要负责人说,“推进高品质住宅建设,事关群众安居乐业,事关房地产转型发展,我们将以让人民群众住上更好的房子为目标,加快推动‘住有所居’向‘住有宜居’转变,努力让群众住上好房子、好小区、好社区、好城区。”

为实现让群众住上更好的房子这一目标,潍坊高新区住建局变被动服务为靠前服务,深入项目现场,从规划设计、施工质量、物业管理等方面,帮助企业谋思路、解难题。聘请建筑设计专家举办专题讲座,为全区房地产和建筑业企业负责人提供指导。承办全市住宅品质提升现场教学培训会,组织高品质住宅项目现场观摩会、优秀案例评选等活动,推动房地产项目上档升级。通过申请专项贷款、推动“白名单”融资、国企注入资金等方式,满足项目融资需求,保障项目顺利交付。

□ 本报记者 张鹏
本报通讯员 穆洪

“目前,全市共有特种设备使用单位2.5万家,特种设备总量达21.7万台,使用单位数与设备数均居全省第二位。锅炉、压力容器、大型游乐设施数量全省第一。”7月4日,在潍坊市政府新闻办召开的特种设备安全工作情况发布会上,潍坊市市场监管局党组成员、副局长刘永成说。

特种设备是指对人身和财产安全有较大危险性的设备,居民常见的压力容器、电梯、起重机械、大型游乐设施等都在其中。今年,潍坊特种设备总量较去年同期增长217万台,增长11%。特种设备总体呈现体量大、增速快、分布广等特点。如此多的特种设备,安全如何保障?

“我们一直加大特种设备安全监管力度,持续保持特种设备安全监管高压态势,深入开展安全隐患治理整顿,严厉打击违法行为,在长效机制基础上,立足智慧角度积极引入专家团队助力执法检查,全面提高执法检查质效,累计查处违法案件121起。”刘永和告诉记者。

在常规监督检查中,潍坊市坚持日通报、周调度制度,持续抓好特种设备定期检验工作,特种设备定检率保持100%;立足治大隐患、防大事故,将2433家风险性较高、危险性较大的特种设备单位列入重点检查计划,引入专家团队对60家使用单位和40家生产单位实施市级抽查。

对于燃气气瓶充装开展专项整治行动,严厉打击非法充装行为,对全市197家瓶装燃气经营站点进行多轮次执法检查,累计查处问题隐患110余项,查办案件12起;全面加强燃气气瓶充装追溯系统建设应用,全市在营64家充装站点全部实现充装追溯,充装信息可追溯,累计赋码建档气瓶1465万只,建档数量居全省第二位。

特种设备检验检测是发现特种设备安全隐患的基础性制度措施。据潍坊市市场监管局特种设备安全监察科科长孙治坤介绍,他们积极发挥特种设备信息化管理系统作用,实施特种设备报检信息、检验检测计划和检验检测报告上传制度,使特种设备检验检测活动时处处处于监管之下,倒逼检验检测机构主动规范检验检测行为。

“为有效解决特种设备‘假借真用’逃避监管风险隐患,组织集中利用100天时间,我们对全市2.6万余台停用特种设备逐台进行检查,全面核实是否处于停用状态,严厉查处‘应停未停’等违法违规行为,累计查改问题隐患219处,查办违法案件5起。”孙治坤说。

长效监管和压实责任主体才是保障安全的基础。潍坊市细化监督检查内容,提高执法检查人员现场发现和处置问题的能力。同时加强智慧监管,不仅在全市特种设备全部建立信息化监管档案并实施动态监管,实现了问题自动预警、政企数据互通,还实施特种设备使用登记全程网办,全面实现使用登记证书电子化。

潍坊2.5万家特种设备单位全部配备了特种设备安全总监和安全员,建立日管控、周排查、月调度工作机制,有效解决特种设备安全管理主体责任落实不到位的问题。该市还对特种设备单位主要负责人、安全总监、安全员和一线员工进行全员培训、警示教育,提升主体责任落实能力。

潍坊特种设备使用单位数与设备数均居全省第二位

安全监管,长效兼智慧

推动制造业向“新”而行

□ 记者 石如宽
通讯员 高斌 报道

在寿光市飞田电子生产车间,工作人员对刚下线的产品进行电子检测。该企业是一家专业从事压电陶瓷系列产品和超声波传感器产品设计、研发及生产的国家高新技术企业,也是山东省专精特新中小企业。

这家企业是寿光当地重点培育的新质生产力企业之一。近年来,寿光市加快培育专精特新、单项冠军、隐形冠军等高精尖企业,始终以“新”为引领,以“智”为驱动,加快发展新质生产力,不断激发企业创新活力。

在常规监督检查中,潍坊市坚持日通报、周调度制度,持续抓好特种设备定期检验工作,特种设备定检率保持100%;立足治大隐患、防大事故,将2433家风险性较高、危险性较大的特种设备单位列入重点检查计划,引入专家团队对60家使用单位和40家生产单位实施市级抽查。

对于燃气气瓶充装开展专项整治行动,严厉打击非法充装行为,对全市197家瓶装燃气经营站点进行多轮次执法检查,累计查处问题隐患110余项,查办案件12起;全面加强燃气气瓶充装追溯系统建设应用,全市在营64家充装站点全部实现充装追溯,充装信息可追溯,累计赋码建档气瓶1465万只,建档数量居全省第二位。

特种设备检验检测是发现特种设备安全隐患的基础性制度措施。据潍坊市市场监管局特种设备安全监察科科长孙治坤介绍,他们积极发挥特种设备信息化管理系统作用,实施特种设备报检信息、检验检测计划和检验检测报告上传制度,使特种设备检验检测活动时处处处于监管之下,倒逼检验检测机构主动规范检验检测行为。

“为有效解决特种设备‘假借真用’逃避监管风险隐患,组织集中利用100天时间,我们对全市2.6万余台停用特种设备逐台进行检查,全面核实是否处于停用状态,严厉查处‘应停未停’等违法违规行为,累计查改问题隐患219处,查办违法案件5起。”孙治坤说。

长效监管和压实责任主体才是保障安全的基础。潍坊市细化监督检查内容,提高执法检查人员现场发现和处置问题的能力。同时加强智慧监管,不仅在全市特种设备全部建立信息化监管档案并实施动态监管,实现了问题自动预警、政企数据互通,还实施特种设备使用登记全程网办,全面实现使用登记证书电子化。

潍坊2.5万家特种设备单位全部配备了特种设备安全总监和安全员,建立日管控、周排查、月调度工作机制,有效解决特种设备安全管理主体责任落实不到位的问题。该市还对特种设备单位主要负责人、安全总监、安全员和一线员工进行全员培训、警示教育,提升主体责任落实能力。



□ 本报记者 张蓓
本报通讯员 刘涛

日前,10名优秀种植户从潍坊峡山区第一届小麦高产擂台赛中脱颖而出。获奖者、种粮大户李加平更是在潍坊市小麦高产创建专家实测评审中位列第三,“我种了50亩小麦,品种是众信麦998,亩产832.65公斤。”

今年,潍坊峡山区种植小麦25.21万亩,收获12746.8万公斤,亩均505.6公斤,比去年分别增加1.8万亩、2569.8万公斤、70.87公斤。近年来,围绕粮食增产、农民增收、农业转型,潍坊峡山区不断探索攻坚,走出了一条粮食高产创建之路。

近日,在太保庄街道仙埠村一片绿油油的玉米地里,村党支部书记郭建光正喷洒除草剂。这32亩长势喜人的粮田是他的示范田。“想让农户接受新品种、新技术,就要靠我们的示范带动,让老百姓看到实实在在的增产增收,他们就会参与进来。”郭建光说。

潍坊峡山区创新开展“三级书记示范田”行动,街道、社区、村三级书记每人认领一处不少于15亩的示范田,示范推广新技术、新品种、新

模式。“土地认领+技术培训+带头示范+评比赛量”,形成了示范带动夺高产的创建样板。

“我们已创建‘书记示范田’98处,共2000余亩。我们以比促学,以赛促干,点燃了党员干部和农户种粮增产的热情,也推广了新技术。”太保庄街道党工委书记李富强信心满满。

为突破原来一家一户经营、耕地零碎分散等制约农业发展的瓶颈,潍坊峡山区以市场为导向,在适度规模土地流转上下功夫,引进种粮大户,培育新型农业经营主体,探索大田托管,牵引资金、人才、技术等要素流动,使零散分布的“小田”逐步整合为成方连片、沃野平畴的“大田”。

耕地细碎问题迎刃而解,规模化经营种植得以实现,再配套良种、良法、粮技,这就使“粮田”变“良田”照进了现实。“我们村1960亩耕地

实现全域流转,今年新流转的1006亩土地,承包给4个种粮大户。”峡山区街道颜家庄村党支部书记卢金勇说,在种粮大户规模化种植后,夏粮平均亩产从350公斤提升到了630公斤。

粮食单产大幅提高,规模种植主体的经济效益大幅提高,潍坊峡山区土地流转费也“水涨船高”,从600元左右/亩增加到900元/亩—1200元/亩。2023年10月以来,全区共流转土地22279亩,托管土地12410亩。

土壤改良、品种选育、技术推广、机械化水平提档升级,数字技术广泛应用等,让种粮的效益不断增长。

“农机安装了北斗导航自动驾驶系统,精量播机在播种玉米时,误差不过2厘米,作业效率提高30%以上。”峡山区农事服务综合体负责人黄

德忠说。该公司自主研发的“数字农业综合服务平台”,可对5000余亩自有承包地块、8000多亩全程托管地块、2.1万亩阶段性托管地块进行全方位的农机作业监控、线上地块管理,并配有农田气象监测系统、土壤墒情监测系统、病虫害预警系统等,实现对农业生产经营管理的全面感知和智能控制。

潍坊峡山区还开办致富技术大讲堂和村农技推广加油站,邀请省农科院小麦玉米种植专家,定期对三级书记、种粮大户、散户等进行技术培训;组建21个技术指导小组,举办“田间课堂”。今年以来,全区共推广新品种、新技术20余万亩。

潍坊峡山区正在用高产创建描绘丰收新景象、静待新丰年。

沃野田畴描绘丰收新景象

——潍坊峡山区粮食高产创建纪实

近者悦而尽才 远者望风而慕

潍坊滨海区3年聚集2万名青年才俊

□ 本报记者 石如宽
本报通讯员 王建亭 马静

“80后”边涛看准互联网推动炭素产业转型升级的前景,扎根潍坊滨海区,带领团队研发打造了国内首家基于数字孪生技术的炭素产业链互联网协同平台焦易网。

“我在创业初期,考察了很多地方,潍坊滨海区很认可我的创业理念,聘请专家辅导我参加各级创业大赛。专家专业的指点拓展了我的创业视角,让我获得了5万元的创业启动资金。创业初期,我们又遇到了资金链瓶颈,开发区在了解到情况后,由新旧动能转换基金出资帮助我们公司完成了首轮250万股股权融资。”边涛说,潍坊滨海区营商环境很好,创

业孵化基地不仅为焦易网减免了房租,还为员工提供了免费公寓,对我们帮助很大。

2022年,依托焦易网,边涛又开始运营中国石油焦总部的经济暨垂直跨境电商产业基地。这正好符合潍坊滨海区对创新创业示范综合体启动创业扶持政策。该区对焦易网2022至2023年度能耗及物业费用进行了21万元的资金补贴。另外,潍坊滨海区奖补10万元支持边涛举办全球炭素产业链发展高峰论坛暨招商恳谈会。也正是靠着优良的创业环境,焦易网逐步建立起以石油焦为起点的万亿级炭素新材料产业链,先后获得了山东省创新创业大赛二等奖、全国创新创业大赛“创翼之星奖”,获潍坊市“隐形冠军”企业、山东省科技型中小企业等荣誉称号。2023年,焦易网实现平台撮合

交易额133亿元以上,带动100多名青年人才实现稳定就业。

近年来,潍坊滨海区加快构建青年人才培养机制,打造了良好的人才生态环境。面对高职院校聚集、在校师生8万人的有利人才环境,滨海区入选省级市域产教联合体,出台《驻滨院校专业技能人才留滨工作方案》,推出12项留才措施。

2023年,潍坊滨海区共计拨付创业补贴、青年人才生活补贴、购房补贴等惠才资金2000余万元。围绕新医药、新材料、新能源三大主导产业布局靶向引才,潍坊滨海区定期发布《重点产业人才需求指导目录》,组织企业参加“东北名校行”“西北青年人才大寻访”“山东-名校人才直通车”“才聚青岛-直通

名校”等系列活动,助力企业引入急需紧缺青年人才。潍坊滨海区2023年获得“山东省高校毕业生就业最具吸引力开发区10强”称号。

人才兴区、人才强区。“我区深入推进重点企业人才对接工程,开展高层次人才引进,围绕产业布局领域推进产学研合作,联合培养特色产业人才,逐渐聚集起了大量的青年人才。”潍坊滨海区党群工作部副部长苏志强说。

近者悦而尽才,远者望风而慕。潍坊滨海区近三年吸引青年人才8664人,外来人才数量逐年稳定增长,其中,引入区外高校人才7191人,占比超过80%,净流入态势持续巩固,吸引和培养各类人才总量超过2万人,形成青年人才集聚新高地。

寿光高层次人才

享审批服务绿色通道

□ 记者 石如宽 通讯员 马致平 报道
本报寿光讯 寿光市行政审批服务局聚焦高层次人才人才招引工作,以“随时申报、随时审核、业务代办”的无障碍式服务,完善人才持山东惠才卡办理业务享受绿色通道的优待。

山东东信阻燃科技有限公司法定代表人郭安鹏是“山东惠才卡”持有者。7月2日,郭安鹏因公业务变更到寿光市行政审批服务局。寿光市行政审批服务局为其开通“高层次人才”审批服务绿色通道,由局高层次人才服务专员为其提供代办服务。服务专员秉承“一次性告知”原则,对业务申报、审批过程中出现的高频易错点、难点、堵点进行指导释疑,为企业高质量发展出谋划策,当天上午该业务就办结归档。

诸城推动数实融合

打造竞争新优势

□ 记者 张鹏 通讯员 刘煜 报道
本报诸城讯 在福田汽车诸城厂区工业互联网指挥中心,客户数据、车辆数据、制造数据等多种数据实时更新,生产情况清晰可见。该企业推动制造业与数字化赋能深度融合,如今,已利用工业互联网平台接入车辆超过260万辆,每日实时运行数据80多亿条,数据采集种类达2000余种。

产业数字化是数实融合转型发展的关键增量,是诸城市实施“产业强市、工业优先”战略的重要支撑。近年来,诸城市推动数实融合,打造竞争新优势,推动制造业从单点、局部的数字化应用向全面数字化和智能化转变,以智能化、数字化装备制造为主攻方向,加快推动智能制造场景、数字化车间和智能工厂建设。同时,加快构建工业互联网推广应用体系,高端定位全产业链信息化建设,推动积极开展工业互联网赋能传统产业数字化转型。

目前,该市已有省级智能制造标杆企业2家、省级数字化车间4个、省级工业互联网平台7个、省数字经济“晨星工厂”入库培育企业30家、潍坊市智改数转标杆企业9家、潍坊市智改数转优秀应用场景11个。

扎实推进信访工作

有效化解社会矛盾

□ 记者 张鹏 通讯员 张云清 报道
本报昌乐讯 近年来,昌乐首阳山旅游度假区扎实推进信访工作,有效化解社会矛盾,为经济社会发展营造良好环境。

为畅通信访渠道,首阳山旅游度假区进一步完善信访接待制度,设立专门信访接待室,由科级干部每日坐班接待。在矛盾纠纷排查化解方面,首阳山旅游度假区建立常态化排查机制,社区干部深入村居、深入群众家中,及时发现和掌握各类矛盾纠纷的苗头和隐患。对于排查出的问题,按照“属地管理、分级负责”和“谁主管、谁负责”的原则,逐一落实责任单位和责任人,限时解决,确保将矛盾纠纷化解在村内,消除在萌芽状态。此外,首阳山旅游度假区注重加强对信访群众的法治宣传教育,引导群众依法理性表达诉求。通过开展法律宣传活动、发放宣传资料等方式,提高群众法律意识和法治观念,营造了良好的法治氛围。

“供需两端”发力

引进留住青年人才

□ 记者 都镇强 通讯员 范小维 报道
本报潍坊讯 近日,潍坊市潍城区瞄准高校毕业生,坚持人才“供需两端”发力,持续搭建平台,实现“招人才”与“找岗位”双向高效匹配。近年来,潍城区为促进更多青年人才来潍留潍就业,加快构建“引进来”与“走出去”人才引引体系,服务企业不放松,开足马力抢人才。

潍城区持续加大人才强区、招才引智力度,为企业和青年人才提供精准对接服务。深度摸排青年人才与企业用工需求,多形式开展人才引引活动,推动企业与求职者实现精准匹配;做实人才引进跟踪服务,促进人才引引产业、产业集聚人才良性循环;坚定不移抓好校企合作,联合12家辖区高校成立“潍州联盟”,推动辖区科技型企业、园区与辖区高校合作新建实践基地9家,倾力打造最优人才生态和最好营商环境。

奎文区启动2024年

财政重点绩效评价工作

□ 记者 都镇强 报道
本报潍坊讯 为强化部门支出责任,提高财政资金的配置效率和使用效益,奎文区财政局启动2024年财政重点绩效评价工作,重点绩效评价工作主要分为前期准备、评价实施、报告撰写三个阶段。

评价范围覆盖社会民生热点、城市基本运转、信息化等重点领域,涉及金额约11.05亿元。区财政局首先了解项目情况,研讨评价方案,推动财政绩效评价与预算管理、财会深度融合。交出一份站位高、视角新、数据准、内容实的高质量评价报告。

注重实施效果评价,扎实开展绩效评价发现问题的反馈与整改,深入推进绩效评价结果与预算安排、改进管理和完善政策的挂钩,促进财政资金聚力聚效,提高奎文区财政治理水平。

做实同级同类干部警示教育

□ 记者 都镇强 通讯员 谭焯焯 报道
本报高密讯 近日,高密市纪委监委分批次组织市直部门单位参观该市廉政教育展馆,现场党员干部深受警醒。

为提高警示教育的针对性实效性,高密市纪委监委紧盯“关键少数”,年轻干部、新任领导干部等不同层级、不同类别的教育对象,充分运用身边人身边事等典型案例,做实同级同类干部警示教育。

依托“1+N”廉政教育基地,开展参观一次廉政教育基地、旁听一次职务犯罪案件庭审等“八个一”警示教育活动。市廉政教育展馆讲解员围绕60余个典型案例、警示短片,为前来接受教育的党员干部提供“菜单式”讲解服务。