

行走县域 看发展

从汽车零部件出发，创新规划汽车产业发展路径、积极推动汽车产业链升级

福山：汽车产业成第一支柱

□ 本报记者 邢金钰 本报通讯员 潘丹丹

◆秉持链式思维的烟台市福山区，凭借其23年的汽车配套产业发展积淀，通过把握产业发展规律及精准布局，逐步实现汽车零部件产业配套的完备、释放产业驱动力、打造一个更具韧性和稳定性的新能源汽车产业新生态。

作为烟台汽车产业链领建园区的承载地，福山区扎实做好汽车产业链延链、补链、强链文章，经过20余年的培育发展，落户汽车零部件企业207家，涵盖10大门类220余种产品，其中世界500强企业投资项目40余个。

在产业发展进程中，福山是如何利用“配件”培育出产业新生态的？记者走进福山区，探访福山汽车产业发展背后的“生长规律”。

小“配件”撬动大产业

“打开一辆汽车细看，或多或少都会有福山制造的零部件，要么是转向机、变速器，要么是座椅、车灯……无论油车还是电车，大都离不开福山制造、烟台制造。”烟台高新区福山园党群工作部的庞贺骄傲地表示，福山汽车产业具备每年为70万套整车配套的能力，是福山区的第一大支柱产业。

庞贺的傲骄并非空穴来风：烟台市共有420多家汽车零部件工业企业，其中福山区就有207家，占据了半壁江山，再加上产业链上下游企业，总数可达314家。高新区福山园工委委员、管委副主任戚刚强回顾，2001年烟台尖崎落户，揭开了福山汽车部件产业的序幕。2003年—2007年，依托毗邻通用东岳汽车的区位优势，上汽变速器、三立车灯等一大批优质项目相继进驻。2008年以来，博世华域、德尔福等世界500强企业及跨国公司加入，产业链条日趋完善。

面对全新的汽车产业格局，福山区引导传统车企敏锐出击，加速融入新能源汽车产业供应链体系。

博世华域转向系统（烟台）有限公司四期生产车间内，AGV智能小车灵活穿梭，机械手精准操作，每50秒下线一台转向机。自2010年在福山建厂后，该公司历经14年发展，年产值和税收分别增长了30倍和14倍，成为北方最强汽车转向系统生产基地。

此外，博世华域积极推动液压转向系统向电动转向系统的升级，生产主管郭吉月表示，博世华域早些年为宝马车、奔驰等油车配套，今年又新增APA为宝马纯电3系新能源车配套。4月18日刚上市的理想新车型，转向机全部出自博世华域烟台工厂。

深耕这片土地的，还有德尔福集团投资项目，落户福山17年，布局了涵盖柴油共轨系统、空调系统、汽车电子、柴油亚太区研发中心等完整的产业链；上汽变速器TM11项目目前已完成产线铺设，产品全面升级为自动变速箱，项目达产后年产能可达100万台套，产值超50亿元。

“自产业链建设之初，我们就坚持招大引强。事实证明，龙头企业对市场变化非常敏感，龙头企业向新能源转型将带动整个产业链。”戚刚强表示。

强“配件”释放产业驱动力

福山区智造芯城西部，曾经的阡陌之地，如今是热火朝天的项目建设现场。这里，是福山区的“王牌”项目——潍柴（烟台）新能源动力产业园项目。园区内，百余台重型机械正紧锣密鼓地推进工程，项目一期厂房已完成主体封顶。

总投资为560亿元的潍柴（烟台）新能源动力产业园项目，由山东重工旗下潍柴动力与比亚迪两家世界500强企业联合投资建设，旨在打造新能源商用车动力电池、电机、电控、电驱总成全产业链的研发制造基地。预计2030年三期全面达产后，年销售收



延锋(烟台)座椅系统有限公司每小时可以生产65辆汽车配套座椅(5—7座)。图为延锋(烟台)座椅生产车间一角。

入可达1000亿元。

“该项目弥补了烟台新能源汽车产业在‘大三电’领域的短板。随着项目落地，整个产业链将快速集聚。”烟台市汽车产业链办专职副主任，高新区福山园工委委员、管委主任宫涛难掩内心的激动，“烟台正加速形成传统汽车与新能源汽车‘双驱动’的新发展格局。”

据悉，园区围绕“大三电”核心部件等领域，打造核心零部件研发制造、5G车联、无人驾驶等8大板块于一体的新能源汽车综合示范园区。

“传统汽车的核心在于发动机、减速器以及底盘等；而新能源汽车的关键则是电池、电机、电控这‘大三电’。”高新区福山园挂职工委委员、管委副主任张洪瑶表示，“大三电”成本占新能源汽车的50%—60%，重要程度占八成以上，是新能源汽车的核心部件。

“商用车电动化的关键在于电池，我们的产业园全面投产时，产能可以满足100万辆商用车的电池需求。”比亚迪弗迪电池有限公司副总经理张涛波说。

从“大三电”这样的强“配件”出发，稳扎稳打地带动产业链发展。宫涛告诉记者，烟台汽车产业发展路径的研判，是基于其产业基础和产业现实。选择“大三电”作为烟台新能源汽车产业的切入点，旨在降低投入成本、规避市场潜在风险。依托比亚迪和潍柴，销售有保障，待新能源汽车市场更稳定后再引入整车企业，让项目稳健前行。

此外，新能源汽车对精密铸造、精密加工有更高要求。张洪瑶表示，对制造业为主的烟台而言，聚焦“大三电”等核心部件发展，将助力机械加工企业升级，推动设备技改和工人技能提升，实现区域制造能力质的飞跃。

优“配件”构建产业新高地

引入潍柴（烟台）新能源动力产业园项目，着力发展“大三电”，不仅吸引了众多传统汽车零部件企业积极转型，寻求与龙头企业的配套合作；还吸引了众多优质项目纷纷落户。

目前，产业园已签约落户潍柴（烟台）新能源动力产业园、新能源汽车创新中心、中质国检等重大项目11个，累计引进7个10亿元以上项目、合同引进市外内投资765亿元，正加速构建新能源汽车产业聚集新高地。

“针对新能源汽车产业特点，我们提前谋划，精准引入中质国检和创新中心，为技术、研发、检测等领域提供支持。”宫涛介绍，传统汽车的新车型检测周期通常为3—4年，而新能源汽车几乎每年都推出新车型，检测周期短，这就要求地方需配备相应检测能力。

中质国检侧重智能驾驶和商用车检测，建成后实现新能源汽车全车零部件检测，兼顾研发与生产，给汽车零部件企业安装“智慧大脑”。“其独特的‘定制式三明治’结构，建成后可实现检测机器直接进

专家点评

福山区精准布局汽车产业

福山区汽车产业的崛起，得益于对汽车产业发展规律的精准把握，以及对产业发展路径的精准研究。

优质的营商环境让福山成为世界500强企业投资的沃土，培育出具备国际竞争力的本土企业，展现出强劲发展动力；引入潍柴（烟台）新能源动力产业园项目，聚力“大三

电”，以“零促整”释放产业驱动力；注重构建产业新生态，引入中质国检和新能源汽车创新中心等项目，提升产业链整体竞争力，稳扎稳打走出符合福山产业发展底蘊、具有福山特色的汽车产业发展之路，为其他地区提供了宝贵的经验。

“众多世界500强企业选择我们，足见福山产业生态好，投资回报也可观。”戚刚强表示，“福山区207家汽车零部件工业企业，均为产业链上竞争力较强的外来企业。作为烟台市汽车产业链领建园区，福山园肩负着培植汽车产业垂直生态的重任。我们的目标是打造一个更具韧性和稳定性的产业生态圈。”

烟台大学机电汽车工程学院院长 于涛

星级饭店跨部门监管 试点联席会议召开

□记者 杨秀萍 通讯员 蔡莹 报道 本报烟台讯 近日，烟台市组织召开星级饭店跨部门综合监管试点工作联席会议。会议总结前期经验，分析工作形势，部署任务分工，强化工作落实，纵深推进全市星级饭店跨部门综合监管试点工作取得新实效。烟台市商务局、市卫生健康委、市市场监管局、市消防救援支队、市文化市场综合执法支队等成员单位参加会议。

会议通报了前期跨部门综合监管工作开展情况，对试点工作中存在的堵点问题进行分析，同时，明确下一阶段工作重点和分工任务，理清部门间监管重叠职责，强调跨部门综合监管工作运行机制，杜绝重复检查、多头监管。各联席会议成员单位围绕前期试点工作开展情况、下步打算等作了交流发言。

下一步，烟台各成员单位将从服务市场主体着手，从规范行业秩序出发，扎实做好试点工作，深入推进文旅市场跨部门综合监管工作走深走实，进一步规范全市星级饭店经营秩序，维护市场主体、消费者合法权益和城市良好形象，为全市旅游住宿业高质量发展提供法治保障。

烟台法院1案件 入选全省典型案例

□记者 杨秀萍 通讯员 曲晓梦 报道 本报烟台讯 近日，山东高院召开“平等保护中外当事人合法权益”新闻发布会。会上，通报了全省法院“平等保护中外当事人合法权益”工作情况，并发布典型案例，烟台法院1案件入选。

入选案件为权某申请承认和执行外国法院判决案，在此案中，李某学向韩国人权某借款2000万韩元，权某多次催要，李某学拒不偿还借款。权某在韩国水原地方法院提起诉讼，法院判决李某学向权某支付2000万韩元及利息，并承担诉讼费用。因李某学的住所地位于山东省烟台市，权某向烟台法院申请承认并执行韩国水原地方法院的判决。烟台法院审理认为，我国和韩国之间的双边司法协助条约未包含相互承认和执行民事判决的内容，本案应按照互惠原则进行审查。

本案系一起当事人提出申请、我国法院依照互惠原则承认和执行外国法院民事判决的典型案例。在我国与韩国未缔结关于相互承认和执行生效民事裁判文书的双边司法协助协定，亦未共同参加相关国际条约的情况下，本案严格依照民事诉讼法及《全国法院涉外商事海事审判工作座谈会会议纪要》中的相关规定审查，厘清了互惠原则的适用标准，为该类案件的正确审理提供了有益借鉴。

“信用+审批”极简模式 助力减证便民提速

□记者 从春龙 通讯员 吕明智 报道 本报龙口讯 “没想到填了一张表，当场就拿到了办学许可证，真是太方便了！”近日，龙口市某培训学校工作人员交了“一纸承诺书”后，就轻松拿到办学许可证，他的激动之情溢于言表。

该校工作人员在提交申请材料时，龙口市行政审批服务局工作人员告诉他提交申请材料的同时，可以签署承诺书，自愿承诺符合民办职业培训学校办学许可条件，承担未履行承诺、虚假承诺等行为的法律后果。在其当场签署了民办职业培训学校设立承诺书后，工作人员对提交的材料和承诺事项对照相关法律法规设置的许可条件进行审查，审查无误后当场做出了行政许可决定。

近年来，龙口市聚集“高效办成一件事”，大力开展“减证便民”行动，努力打造“信用+审批”极简模式，积极推行减证办、信即办，努力从制度层面解决企业和群众办事证明材料多、手续繁等问题，把行政审批服务从能办、可办向好办、易办转变，让企业和群众办事省时省力更省心。

人才赋能直播 助力农民增收

□记者 邢金钰 通讯员 方鑫 报道 本报栖霞讯 6月27日，栖霞市亭口镇一滴水联合社的办公室内，一滴水联合社理事长王丽丽正在进行直播带货，声情并茂地向直播间网友介绍栖霞苹果的特点。今年以来，“栖霞一滴水联合社”抖音账号销售苹果多达10万斤、大樱桃2万斤。

亭口镇依托本地资源和生态优势，采用“线下+线上”一体化销售新模式，运用“合作社+基地+农户+加工+电商”的运营模式，创立亭口镇电商直播基地，通过各电商平台将亭口镇特色农产品推广至全国，切实解决农产品销售问题。

亭口镇与烟台大学经管学院、鲁东大学农学院、山东工商学院工商管理学院3所高校合作，每年6月份、11月份在樱桃、苹果丰收季，邀请电商专业学生来进行直播培训和带货，推动镇域农产品专业化、品牌化、集约化发展。截至目前，已开展直播培训21场，孵化亭口“68党建”网红110余人，网红带货联合社农产品销售额达300余万元，为农民增收70余万元。

“莱阳这片红色热土” 廉政情景党课开讲

□记者 杨秀萍 通讯员 刘仪 报道 本报莱阳讯 6月28日晚，由中共莱阳市纪律检查委员会、中共莱阳市委组织部、中共莱阳市委市直机关工委联合开讲的“莱阳这片红色热土”廉政情景党课激情开讲。

不同于传统形式，此次党课通过一名老党员跨越时空、沉浸战争年代的讲述，在“红色印记”“胶东星火”“潮起五龙”“旌旗雄风”“奋进新时代”5个板块中，融合情景剧、舞蹈、歌曲等表现形式，带领观众亲历“众志成城”“苦菜花儿黄”“矢志革命赵大川”“一根小竹竿”“英雄母亲梁春娥”等发生在莱阳这片红色热土上的感人至深的故事，让现场的党员干部在鲜活生动的艺术形式中，接受了一次深刻的廉政教育。最后，党课在嘹亮的《你是灯塔》歌声中落下帷幕。

烟台市全面破解城镇居民住房登记难题，惠及群众8万余户

300余个小区告别不动产办证难

□ 本报记者 杨秀萍 本报通讯员 李斌 晓明

“等了这么久，盼了这么久，终于拿到‘大红本’了，悬了10多年的心终于可以放下了。”近日，在烟台市芝罘区宏达小区，刚刚拿到房屋不动产权证书的业主李燕乐开了花。早年办理拆迁安置住房登记时，因拆迁房屋没有房产证，无法按照有证房屋减免相关税费，多年悬而未决的不动产权证书，成了李燕一家的一块心病。

而今，以李燕为代表的宏达小区11户人家按照拆迁安置政策办理转移登记手续，全部拿到了崭新的房本，居民们手捧“大红本”，脸上洋溢着灿烂笑容。

去年以来，烟台市本着“群众无过错即

可办证”原则，全面破解城镇居民住房登记难题，对国有土地上建成并出售、产权清晰无争议、购房人已履行法定义务的城镇住宅进行全面排查，累计帮助纳入政策范围的300余个小区解决“办证难”问题，惠及群众8万余户。

一本不动产权证书，既是家庭居住、投资的重要前提，更牵涉到落户就业、子女上学等一系列民生问题。面对问题不一的“办证难”小区，烟台市实行“星级管理+红黄蓝通报”制度，让业主“领证”有了明确的时间表。

烟台市自然资源和不动产登记中心负责人介绍，2023年下半年开始，根据问题类型、难易程度，全市“办证难”小区被分为一至五星，一星要求15天内化解，二至四星

要求30天内化解，五星要求50天内化解，每个项目一案一策，进一步明确责任和化解措施。而在化解进展上，“红黄蓝通报”制度更是让小区办证进度一目了然。相关部门会同纪委监委采取“四不两直”方式随机暗访，查看是否将启动办证事宜告知到位、张贴到位，先后抽查暗访121个项目，抽查比例达30%以上。

“咱小区里符合办证的业主注意了，您只要有时间，就可以带齐材料到居委会，我们给大家统一办证。”前不久，龙海家园小区业主群里，一条条暖心的“群公告”不时@所有人。作为全市“办证难”项目中户数最多的小区，龙海家园历史遗留问题的复杂程度首屈一指。在对居民搬迁、安置情况和土地出让评估涉及问题等进行全面梳理的基

础上，相关部门通过多种渠道发布信息，通知业主申请个人转移登记，困扰小区十余年的“办证难”就此破冰。

攻坚“办证难”，不仅需要直面难题的勇气，更需要因地制宜的智慧。烟台各区市纷纷拿出实打实的举措，全面破解城镇居民住房登记难题。其中，蓬莱区活用“证缴分离、单方缴税”政策，将欠缴税费问题纳入监管台账，同步启动收缴个人契税和办证工作；福山区运用“政府托底”政策，由政府筹措资金，对开发建设单位灭失或失联的项目补充完善质量、消防、测绘等手续。

据介绍，着眼让更多“办证难”项目“摘帽”，烟台市自然资源和规划局还持续追踪其他类型房屋“办证难”问题，积极化解民营企业“办证难”项目58个，涉及土地919亩。