

走在前

挑大梁

县域经济高质量发展看山东



蓬勃发展的历下区

“一轴三区多园”加速构建 全面提升城市发展能级

济南市历下区：奋力当好强省会建设排头兵

□杨荣超

六月的历下，清泉荡漾，满目葱郁，处处酝酿着生机与活力。古城小巷的灵动美、历史沉淀的知性味、热闹喧嚣的烟火气、创新迸发的强活力……驱车沿泉城路、解放路、解放东路“轴线”一路向东，从山水揽翠、充满浓郁市井味道的古韵老城到高楼林立、跃动发展脉搏的现代新城，活力、创新、蝶变、发展等关键词篆刻着这座城市最美印记，一幅古今交融的大美画卷正在历下人笔下熠熠生辉。

因势而谋，以变应变。在这片开放创新的热土上，济南市历下区正围绕建设“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会战略部署，加快构建“一轴三区多园”城市发展新格局，带动全区发展空间扩容、产业结构优化、城市品质提升，全面推进中国现代化的历下实践。2023年，历下区在济南市高质量发展综合绩效考核中勇夺“十六连冠”，获全省“高质量发展示范区”“高质量发展先进县”等称号，用浓墨重彩奋力谱写了高质量发展新篇章！

“一轴”串联老城新区 挺起高质量发展“硬脊梁”

城市更新是推动民生改善和城市发展的主要方式，有利于提升区域功能品质，增强综合承载力。围绕构建“一轴三区多园”城市发展新格局，历下区统筹推进古城保护提升、城中村改造和片区开发，集约高效拓展空间，奏响城市发展最强音。

“一轴”，即“泉城路—解放路—解放东路”城市更新轴，一头连着历下区的过去，另一头则连着历下区的未来，既承载着厚重的历史文化底蕴和泉城特色风貌，又彰显着现代都市的发展实力和时尚魅力。这条路径从“规划落地”到如今的“成效初显”，就像一把“金钥匙”，打开了历下区高质量发展的新通道。

2022年以来，历下区重点加快古城片区，中央商务区西片区、北片区和长岭高科片区开发改造，拆除建筑物260万平方米，完成供地1440亩，拉动投资近500亿元。该区坚持产城融合，推动高质量发展，片

区定位更加清晰，发展空间进一步打开，“一轴引领、三区共动、多园开花”的生动局面跃然眼前。

翻开最新的“成绩单”，2023年，历下区经济总量继续保持济南市首位、全省前列。在济南市“区县（功能区）”考核单元中列1组第1名，获“一等”等次，实现综合绩效考核“十六连冠”，继续为全市挑大梁、作贡献。

城市更新既要提“亮度”，也要有“温度”。历下区坚持以人为本，增进民生福祉，切实增强群众获得感、幸福感。高标准建设安置房，累计交付85万平方米，7000余户居民喜迁新居。在全市率先实现村民生活保障房规划和建设全覆盖，通过商业化运营，增加集体收入，村民利益得到最大保障。2022年以来，对600万平方米老旧小区进行整治提升，全区2000年以前建成的老旧小区改造基本完成，同步实施“四网合一”和杆线落地，解决飞线充电、空中“蜘蛛网”等顽瘴痼疾，城市环境面貌和居民生活条件得到明显改善。

通过“一轴”城市更新，历下区串联起济南古城和济南中央商务区两大发展核心，引领全区功能升级、形象升级、产业升级，促进城市品质面貌和居民生活水平双提升，让“小空间”实现更大作为，“寸土”生“斗金”，真正挺起高质量发展“硬脊梁”。

下一步，历下区将继续坚持高起点策划、高标准实施，集中力量、全力攻坚，加快推进文博西、铁路智慧产业园、东郊饭店二期征收工作，以更快的速度、更高的质量打造新的标志性节点。

“三区”联动协同发力 激活产城融合“强引擎”

“三区”，即济南古城、济南中央商务区和长岭高科三大片区，这是历下区当前和未来发展的主战场、最前沿。该区深度推进产城融合，三个片区协同发力，着力打造引领高质量发展的强劲引擎。

2022年，古城片区保护提升工作上升为全市战略，迎来了千载难逢的发展机遇。聚焦生活性服务业，重点发展高端商贸与精品文旅。道路、水电气污和通信等基础设施改造提升正有序推进，55条街巷计划年底前全部完成，彻底解决群众生产生活条件差的突出问题。“泮壁街—西更道—后宰门”首开区21处院落修缮和珍珠泉“开窗透景”全面展开。大明湖

南岸“透湖”工程圆满完成，百花洲园区“五一”正式开园，市民和游客好评如潮。泉城路商圈提档升级即将启动，古城片区迎来焕新升级。未来，这里将打造成“青年人眼中很时尚、中老年人眼中很怀旧、外国人眼中很中国、中国人眼中很济南”的地标区域。

济南中央商务区是市委、市政府举全市之力打造的区域性经济中心和金融中心。聚焦生产性服务业，重点发展金融和总部经济。目前，已建成商业商务载体330万平方米，汇聚银行、保险、律所等各类优质企业9800余家，一批国家级和省级平台先后落地，入选“中国商务区综合竞争力20强”，列第13位。同时，随着西片区、北片区的城市更新以及今年实施的文博西片区改造项目，济南中央商务区从3.2平方公里扩容到8.9平方公里，辐射和带动作用进一步增强，逐渐成为强省会形象展示区和高质量发展引领区。

长岭高科片区是支撑历下产业发展的主阵地。聚焦新质生产力，重点发展生物医药和新一代信息技术产业。义和城中村改造加快推进，丽山细胞医学产业园、生物制药生产基地以及银丰医疗广场、济南人工智能计算中心等建成投用，细胞、基因、疫苗、合成生物等细分领域成形成势，检验检测、算力算法等配套服务逐步完善，引领未来发展的新兴产业正在加速崛起。

“多园”聚合释放动能 跑出产业发展“加速度”

“多园”，即遍布全区的多个特色园区，丰富了历下产业生态，撑起了经济发展筋骨。历下区瞄准现代商贸、新一代信息技术、文化创意、物业服务、生物医药和人力资本等产业方向，策划打造特色园区和专业楼宇，形成“产业园就是产业链，上下楼就是上下游”的聚合效应，真正构建一园一产业、一园一特色，整体开花、竞相发展的生动局面。

在100.89平方公里土地上，历下区以新发展理念引领产业园区高质量发展，这些园区有的“大而强”，有的“小而精”，不仅提高了资源利用效率，实现土地集约利用，也有利于推进集群创新发展。同时，从侧面反映出了历下区不断构建一流营商环境、吸引优质企业落地生根，盘活存量资源、提升米均效益，集聚新兴产业发展壮大、对未来产业进行前瞻布

局的坚实步伐。

作为济南市建设国家级科创金融改革试验区的重要承载地，齐鲁科技金融大厦聚焦“科创”与“金融”双向赋能，搭建科技金融综合服务平台，为科技型企业提供融资担保、路演对接、项目孵化及科技成果转化等全方位服务。目前园区已落位国家中小企业数字化转型促进中心、山东科技大市场、济南数字体验馆等省市共建平台，集聚山东资本市场服务基地、济南基金业协会、股权投资机构、中介服务机构等多元业态，荣获“中国科协海智工作基地”“山东省创业投资综合服务基地”“济南市（储备）特色产业楼宇”等称号。

丽山国际细胞医学产业园积极引入前沿科技产业，进行高附加值产业研发，聚焦免疫细胞治疗、干细胞治疗、基因治疗和再生医学等前沿领域，致力于打造细胞药物细分领域的专业化、精品化、高端化细胞产业科技创新中心，建成山东省内唯一一家由省科技厅认可的免疫细胞与基因治疗CDMO中试基地。

明湖国际信创产业园与华为共建“三个创新中心”，人力资源服务产业园获批国家级园区，山东物业产业园成为全省首个物业全产业链园区，丽山智育谷、丽山美育谷、樾栖颐养中心多点布局，“四新”产业发展矩阵拉开框架。济南（历下）国际人才创新中心获评2023年度“科创中国”试点园区，持续擦亮“海聚历下”品牌。

高质量发展的核心在于人才。如何让人才效应得到更大发挥？今年以来，历下区把重点放在人才引育上，实施“领航、塑能、提质、创优”四大人才行动。通过实施“高端人才领航”行动，加快引育国内外顶尖人才、国家级领军人才；通过实施“引聚平台塑能”行动，打造一批重点人才载体平台、举办一批重点人才活动、引育一批高水平人才；通过实施“双创支持提质”行动，打造知名创业孵化集群空间；通过实施“人才生态创优”行动，在引才奖励、育才补贴等方面探索突破，完善“集成+专项”政策体系。

抢抓机遇、追梦奔跑，不负当下、不负未来。历下区将继续沿着构建“一轴三区多园”城市发展新格局路径，把舵“历下号”巨轮航向，在这片底蕴深厚、孕育梦想的蓝海上，以坚定的信念扛起“走在前”的光荣使命，彰显“排头兵”的责任担当，为“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会建设作出更大贡献。



齐鲁科技金融大厦



济南中央商务区崛起成峰



济南古城焕新升级

总部经济集聚