

# 与“邻”同行20载，基层治理谱新篇

□ 本报记者 李媛

6月17日，2024青岛邻居节启动仪式在青岛市市北区举办。作为青岛邻居节的起源地，自2004年海伦路街道10岁女孩孙睿涵提出“金点子”开始，20年来，市北区把开展邻居节作为提高城市社会治理能力的重要抓手，累计举办各类活动1.2万余场，构建起以德为邻、与邻为善的新型邻里关系，全面提升群众道德素质和全社会文明程度。

## 居民认可的服务品牌

距离邻居节还有一个半月，海伦路街道海伦社区党委书记姜雯和同事们就忙碌起来，先入户征求居民对于邻居节的意见和建议，然后根据居民的喜好策划有针对性有新意的活动。用姜雯的话说，邻居节就是居民自己的节日，是居民认可的服务品牌。

从最初的聚会聊天、百家宴到后来的“爱心敲门”、服务大集，再到近几年增加的趣味运动会、结伴一日、文艺汇演，市北区深入了解群众民生服务需求，在举办邻居

节期间推出了一批惠民利民的特色活动。

邻居节期间，市北区结合“敲门行动”，采用普法讲座、以案释法、法律咨询等形式，开展法治宣传活动680余场，针对群众普遍关注的邻里矛盾化解、赡养老人、婚姻家庭、防范非法集资和电信诈骗等问题进行分析解答，用原汁原味的话语把法律知识传递到群众身边。

对于刚刚落户的年轻人，老邻居们会邀请他们参与邻居节活动，通过开展“帮到家”“认对门”等邻里互助文明实践活动，帮助新市民迅速融入社区安居乐业。

20年来，市北区累计培育各级各类典型1500余人次，建立志愿服务团队1000余个，注册志愿者20.89万人，占常住人口比例超过18.9%，邻里之间互帮互助蔚然成风。在邻里亲情的滋养下，市北区形成了亲仁善邻、和睦融洽的新型邻里关系。

## 多方参与的自治阵地

与“邻”同行20载，既促成了和睦相处、守望相助的文明新风尚，又推动了民生服务水平大幅提升。更重要的是，邻居节已

经成为市北区居民自治的重要阵地。

像四方街道和洛阳路街道，就根据群众意愿，选择四机宿舍小区和海琴社区等作为“大物管”小区试点，针对停车难和线路老化等问题集中整治，对现有住宅加装电梯、进行节能保温改造，2.7万余户居民获益。

在开展城中村拆迁和拆违治乱等工作前，河西街道会召开邻里议事会征求居民意见，优先确定交通便利、配套完善、区位优势明显区域作为安置区，为居民构建起宜居宜业的“15分钟社区生活圈”。

面对群众日益增长的美好生活需要，市北区还不断拓展邻居节外延，将商会、企业和驻区单位等“红色合伙人”党建资源与邻居节有机整合，做大邻里幸福圈。在坚持市场化运作的基础上，建立资源、需求和项目“三张清单”，由“红色合伙人”为群众在医疗和养老等方面提供更多优质服务。截至目前，共吸纳各类红色合伙人1033家，摸排居民需求项目数量317项，为社区和群众提供各类服务2万余次。

## “永不落幕”的群众节日

“永不落幕”的群众节日

## 生物制造产业联盟在青岛成立

□ 记者 张志德 报道

**本报青岛讯** 6月15日至16日，青岛市生物产业专场促进活动在青岛西海岸新区举办，旨在精准洽谈引进生物产业优质项目，探讨生物产业高质量发展新赛道、新模式。

本次活动主题为“以‘新’提质，共‘生’发展”，设置宣传推介、经验分享、对话交流、产品展示、招商洽谈等环节。

活动中，经深圳华谷生物经济研究院倡议，华大基因、凯赛生物、江苏微康、青岛啤酒、利安隆等生物领域知名企业共同成立了生物制造产业联盟。该联盟旨在为我国构建完整的生物制造产业链条，打造以产业化为目标的目标创新机制，塑造以市场化为核心的产业生态，为我国生物制造的发展汇聚强大力量，推动产业的快速成长和创新发展。

青岛西海岸新区管委、深圳华谷生物经济研究院和青岛市企业联合会三方签订了生物产业发展合作协议，明确搭建生物科技与产业发展对接交流合作平台，定期在青岛西海岸新区举办“生物经济50人（青岛）论坛”暨青岛企业家新质会（生物产业促进专场活动），适时组织青岛市生物科技行业专家和企业赴深圳学习交流，助力青深两地生物经济产业协作发展。

## 李沧区筑牢

## 燃气使用安全防线

□ 记者 张晓帆 报道

**本报青岛讯** 为营造更加安全的用气环境，青岛市李沧区日前开展了燃气使用安全执法检查，全方位筑牢燃气使用安全防线，并立案查处相关违法行为38起。

据悉，李沧区综合行政执法局高度重视燃气使用安全领域执法工作，常态化参加各街道、部门组织的燃气安全联合执法检查行动，对辖区学校、医院、农贸市场、养老院、民宿、建筑施工等重点行业燃气用户单位开展全面执法检查，要求燃气用户全部安装燃气泄漏报警切断装置。同时，对高层、地下室、半地下室使用瓶装液化气及在不具备安全条件下储存、使用燃气等违法行为依法查处。

## 崂山区探索构建

## 基层生态环境管理新模式

□ 记者 张晓帆 通讯员 叶庆春 报道

**本报青岛讯** 今年以来，在青岛市生态环境局崂山分局的积极推动下，崂山区有关部门与各街道密切配合，加强联动，探索构建基层生态环境管理新模式，以建立完善齐抓共管的生态环保大格局。

青岛市生态环境局崂山分局是辖区生态环境统一监督管理部门，在法律政策、执法手段、监测技术等方面提供指导，发挥各个街道熟悉辖区环境、基层一线工作经验丰富等优势作用，相互配合，统一行动，共同解决生态环境问题，查处环境违法行为，在环保督察问题整改、扬尘污染防治、河道污染治理、近岸海域保洁、“散乱污”企业取缔、环境违法行为查处等方面取得了良好成效。

## 胶州秸秆综合利用率达97%

□ 记者 白晓 通讯员 李伟铭 报道

**本报胶州讯** 近日，在胶州市铺集镇沙南庄村的田间地头，伴随机器轰鸣，一台秸秆捡拾打捆机“吐出一捆捆打包好的秸秆方块，本应废弃的秸秆被运往附近的养殖场，和其余草料配比混合，进行再加工，成了青贮饲料、黄贮饲料，营养丰富，容易储存，在市场上广受欢迎。

铺集镇秸秆收储运中心负责人鹿炳展介绍，今年一亩地的小麦秸秆能卖二三百元。大客户按吨要，一吨小麦秸秆能卖到280元左右。

目前，胶州市秸秆综合利用率达97%。这是该市有序推进“整县域推进乡村振兴”工作的一个缩影。近年来，该市高质量完成546个农村整治村庄的生活污水治理任务，村庄生活污水治理率达到了73.8%以上；同时，综合治理农村黑臭水体34处，农村生活垃圾收集分类覆盖率达100%，畜禽粪污综合利用率达90%以上。

## 胶南街道议事厅

## 开辟党建引领社区治理新路径

□ 记者 杨国胜 通讯员 王志泽 报道

**本报青岛讯** 6月12日下午，在青岛西海岸新区胶南街道水城路社区“胶心议事厅”，来自社区“两委”、物业和小区业委会的工作人员及业主代表共20余人齐聚一堂，共商如何解决象沟头小区电动车的停放和充电问题。经过1个多小时的讨论，大家达成一致：物业利用小区闲置场地，多设置便民停车棚8处，设置充电接口210个，同时通过微信群和标语横幅等方式进行安全宣传。

“胶心议事厅”是胶南街道探索出的党建引领社区治理新路径，以“小事不出小区、大事不出社区”为目标，通过不定期召开联席会议，让社区干部、物业管家与居民面对面交流，快速有效解决居民身边的烦心事。截至目前，胶南街道已先后组织各社区多次召开议事会，解决邻里纠纷、矛盾调解、路灯照明、衣物晾晒、楼道杂物等问题50余件。此外，街道还组织“队社企”公益联盟成员、派出所、辖区学校、在职党员和党员中心户等积极参与，构建共建共治共享的社会治理新格局。

## 敦化路街道开设“创业大讲堂”护航人才发展

□ 记者 李媛 报道

**本报青岛讯** 为进一步优化营商环境，近日，青岛市市北区敦化路街道联合市北区劳动争议仲裁院等单位开设“创业大讲堂”，邀请专业讲师、市北区人大代表开设“法律+创业”和“人才+创业”内容专栏，为青年创业人才开展专题宣讲，护航人才发展。

专题宣讲从法律思维的角度为人才创业、企业孕育和成长提供了发展思路，帮助中小微企业在创业初期规避劳动争议风险。街道工作人员围绕高层次人才服务、创业补贴及担保贷款等相关政策，进行了详细解读。参会企业表示，“创业大讲堂”为人才创业、企业发展注入了一剂强心剂，提升了青年人才留青的决心和企业成长发展的信心。敦化路街道将根据企业人才需要持续丰富宣讲内容，为辖区企业搭建起政企互动的常态化平台，不断提升企业的幸福感和获得感。

# 胶州借助数字化探索老年痴呆防治新模式

□ 记者 白晓

通讯员 刘德建 王建新 报道

**本报胶州讯** “您记得今天是星期几吗？”“锤子是用来干什么的？”……6月6日一早，胶州市阜安街道邹家洼村的老人们进行定期健康体检。与以往不同，这次查体多了一个环节——医生根据手机小程序上的提示，问了老人们几道问题，并将回答情况一一记录到小程序上。这是胶州市开展的老年痴呆防治初筛现场。大约两个小时的时间，100余位老人接受了初筛服务。

阜安街道社区卫生服务中心副主任张坤表示，以往由于老年人对老年痴呆的了解程度不够，社区医生缺乏专业知识和筛查工

具，老年痴呆防治工作的推广存在着很大的阻碍。现在通过腾讯SSV银发科技实验室提供的全新“宣一诊一疗”数字化工具，无论是基层社区医生、社区工作人员还是志愿者，通过专项培训后，都可以通过小程序轻松完成老年痴呆的科普宣教和筛查建档。

为响应国家卫健委“老年痴呆防治促进行动（2023—2025）”，今年4月，胶州市卫健局联合中国老龄事业发展基金会、腾讯SSV银发科技实验室等，开展胶州市2024年老年痴呆防治促进行动。该行动通过数字化进行认知健康建档、大规模早期筛查和老年痴呆防治宣传教育、科普活动，提高老年痴呆防治效率，并以医院社区相融合、线上线

下相结合的方式，探索老年痴呆症的防治新模式。今年将为2万名65岁以上老人免费开展老年痴呆筛查，对筛查出的高危老人进行进一步评估确诊、提供数字化干预工具。

腾讯SSV银发科技实验室负责人窦瑞刚介绍，在胶州市落地的老年痴呆防治新模式中，通过数字化平台的打通，社区可以将老人初筛情况反馈给胶州市心理康复医院，加强专业医生和社区医生的联动，方便后期的二次筛查评估和随访；通过双向转诊、专业医生下社区等形式，筛出有风险的老人能够得到及时的专业评估诊断和干预方案。

胶州市心理康复医院党支部书记、院长张道强表示，通过多方合力，数字化工具贯



## 尽享沙滩嘉年华

□ 记者 薄克国

通讯员 尚亚 报道

6月15日，2024青岛时尚体育消费季沙滩嘉年华活动在青岛市第一海水浴场启动，水上浆板表演、沙滩飞盘、沙滩足球、沙滩气排球、沙滩趣味运动和沙滩橄榄球等10余个海洋体育运动项目亮相，进行现场展示或竞技，满足群众体育健身需求。

# 灵山卫街道将文明实践融入居民日常生活

□ 本报记者 杨国胜

本报通讯员 邓特

在青岛西海岸新区灵山卫街道，拥有600年历史的海隅雄关奠定了古卫城厚重的文明底色，而在城市更新和建设中不断构建的新场景、新生活则用源源不断的新时代文明实践续写出民生幸福新篇章。

“天气干燥，朋友们，请不要破坏护林网擅自上山挖取野菜……”每两周，在灵山卫街道官方视频号上，《小卫说事》微宣讲栏目都会准时“上新”。该栏目通过角色化演绎、场景化呈现、趣味化展示，把“沾

泥土、带露珠、冒热气”的视频宣讲送到居民“指尖”。

今年2月，灵山卫街道成立了“卫之魅工作室”，以“导向准、内容精、传播广、形式新、特色足”为目标，依托“卫您好”公众号和“卫城之魅”视频号等线上平台，聚焦党建引领基层治理、城市更新、家风家教等开展宣讲。机关干部和居民自编自导自演，拍摄具有地方特色的微视频，既有深度也有温度。截至目前，《小卫说事》已发布5期，累计播放量超过1万次。

“云端”上的“指尖课堂”即时高效，线下夜校的求学之路也有“知”有味。

3月25日，星光岛夜校在星光岛社区文

明实践站正式开课，首门课“熊猫与考拉美术课”的报名名额“秒光”，老中青三代人聚在一起，利用夜晚闲暇补充精神能量。

为满足居民对公共文化服务的需求，灵山卫街道瞄准夜晚“黄金档”，整合辖区资源扩大文化服务供给，将文明实践站变身夜校，打造居民精神文化新高地。目前，星光岛夜校已开设近30门课，除声乐、葫芦丝和书法等常见课，还有短视频制作和AI绘画等新兴热门课，获得学员好评。下一步，灵山卫街道将在其他社区复制星光岛夜校的经验，持续提升辖内居民的幸福感和获得感。

灵山卫街道狠抓公共文化服务“基本功”，完善公共配套设施，全力为辖区居民

提供“精神盛宴”。近日，山东省文化和旅游厅评定全省534个文化站为“特级站”，灵山卫街道综合文化站光荣入选。

走进灵山卫街道综合文化站一楼图书室，1.3万余本藏书书香氤氲；二楼山东手造展厅里，非遗文创和手造作品让人啧啧称奇……不断完善公共配套设施和服务，赢得居民广泛好评。

灵山卫街道还依托综合文化站和新时代文明实践站（所）等阵地，举办“我们的舞台”“文化进万家”“黄河大集”“非遗市集”等文化惠民活动210余场，将文明实践融入居民日常生活，把古卫城文化资源优势转化为创新创造新动能。

# 泊里镇：“六位一体”开路 七条战线攻坚

□ 本报记者 杨国胜 张志德

本报通讯员 王宗明

“我们村这次共有240多亩土地签订了托管协议。青岛堃上农业综合开发有限公司承接后，将开展规模化的种植经营，村民每年可以拿到托管金和分红收益，而村集体也会有分红收益和服务收益。对村民和集体增收，可都是大好事！”6月12日，青岛西海岸新区泊里镇举办党建引领创新“六位一体”模式集中签约仪式，营上村股份经济合作社党支部书记、董事长张炳亮说。

仪式上，青岛泊里城市建设集团有限公司与青岛堃上农业综合开发有限公司、中国农业银行股份有限公司青岛黄岛支行分别签署了《农业发展合作协议》《金融贷款合作

协议》；青岛堃上农业综合开发有限公司与中国人民财产保险股份有限公司青岛市黄岛支公司签署了《农业保险合作协议》。

从这一系列协议中就可以读懂“六位一体”的含义，即“国有企业+银行机构+保险公司+种植公司+村集体+村民”等多个涉农主体参与的土地托管经营模式。该模式的一个特别之处在于，国有企业与银行机构为种植公司提供资金支持，同时收取分红收益。实现国有资本和银行资本的保值增值；保险公司创新保险服务三农发展模式，加大保险支持农业产业化发展的力度。

在该模式下，泊里镇力争到今年年底全程托管土地面积达1万亩，2025年、2026年分别实现2万亩、3万亩的目标。

随着农业从业人口的减少以及收益的下降，“谁来种地”“怎么种地”成为一个现实

问题。“泊里镇构建党建引领创新‘六位一体’模式，以多元主体联合带动土地、政策、资金、技术等生产要素整合，加快推进农作物生产种植、良种研发销售、农产品精深加工、休闲文化集市等一、二、三产融合发展，力求找到乡村振兴、共富的答案。”泊里镇党委书记樊永亭表示。

近年来，泊里镇先后荣获“全国重点镇”等30余项国家级、省级荣誉称号，全国千强镇排名从第237位跃升至第76位。2023年镇域经济总量更是首次在全省登顶。如何让这种发展的好势头持续下去？泊里镇的回答是“持续攻坚”。

就在此次签约仪式5天前，泊里镇召开“勇打头阵 争当先锋”展现新担当新作为百日会战誓师大会，聚焦党建引领，经济招商、园区建设、服务保障、乡村振兴、民生

诉求处置、人居环境整治等重点领域，全面发起七条战线攻坚行动。攻坚部署了48项重点任务，对所有重点工作进行细化、量化、节点化，对攻坚任务定人、定责、定时限。

“六位一体”模式试行后，泊里镇处处涌动着“时不我待”的紧迫感。

位于泊里镇的青岛市氢能产业园，是青岛市规划的第一批新兴产业专业园区，占地面积1265亩，重点发展燃料电池系统、制氢—储氢—加氢装备、氢能关键材料。

“经过努力，这个月就能实现满电未来项目协议签约，力争年内实现制储运供氢一体化项目至少5个项目签约入园。我们还将持续跟进基金注册、备案、出资等节点，实现氢能产业基金6月签约、年内完成设立备案及项目投资。”泊里镇党委副书记、镇长梁士强介绍。