

大众新闻
客户端大众日报
微信

保障性住房再贷款政策红利怎么用

大 众 观 察

□ 本报记者 王新蕾 胡羽

6月12日，中国人民银行在济南市召开保障性住房再贷款工作推进会，调研推广前期租赁住房贷款支持计划试点经验，部署保障性住房再贷款推进落地工作。5月17日，人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款。值得注意的是，本次保障性住房再贷款政策完全在市场化、法治化原则下开展，尊重各方参与主体的意愿，预计将带动银行贷款5000亿元。

“这项政策通过市场化方式能够实现多重目标。”中国人民银行行长潘功胜介绍，一是加快存量商品房去库存，地方国有企业市场化收购已建成商品房，有利于形成团体购买力，推动商品房市场去库存。二是加快保障性住房供给，收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房，能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。三是助力保交房和“白名单”机制，房地产企业出售已建成商品房后，回笼资金可用于其他在建项目续建，改善资金状况。

从保障性住房再贷款的支持领域看，中国人民银行货币政策司司长邹澜分析，

要做到四个精准。

一是收购主体精准。一个城市政府选定不超过两家地方国有企业作为收购主体，被选定的国有企业及所属集团不得为政府融资平台，且符合商业银行授信要求，要坚持市场化运营，严格避免新增地方政府隐性债务。

二是收购对象精准。收购对象严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房，对不同所有制房地产企业一视同仁，资产负债和法律关系清晰，严格把握所收购商品房的户型、面积标准。

三是收购用途精准。收购的商品房定向用于保障性住房，需符合相关指导意见的要求。

四是资金用途精准。地方国有企业获得的贷款资金要单列账目、单独核算、专款专用、封闭管理，房地产企业出售所得资金先依法偿还本项目债务，仍有结余的可用于归还集团从本市其他未建成项目抽调的预售资金，或用于建设其在本市的未完工项目。

在定价机制方面，邹澜表示，要遵循市场化、法治化原则，按照住建部门有关要求，合理确定商品房收购价格。城市政府指导地方国有企业与房地产企业通过协商谈判的方式，确定商品房收购价格，防范道德风险。收购价格要按照住建部门明确的收购存量商品房用作保障性住房的定

价机制合理确定，在政策支持下做到企业运营商业可持续。

在加强资金管理方面，金融监管总局大型银行监管司司长李文红表示，收购主体应当在贷款银行开立资金监管账户，确保贷款发放、使用、回收均通过该账户办理，贷款资金单列账目、单独核算、专款专用、封闭管理。银行要严格按照商品房收购进度和执行受托支付要求发放贷款。

推动收购存量商品房用作保障性住房工作，还需多方合力。

2023年，人民银行设立了1000亿元租赁住房贷款支持计划，支持济南、郑州、天津、重庆等8个城市试点市场化批量收购存量住房、扩大租赁住房供给。一年多来，济南市租赁住房贷款支持计划试点取得积极成效，累计购置租赁项目53个，房源3.05万套、210万平方米，总投资额约233亿元，全市获得商业银行授信142.77亿元，发放贷款金额64.43亿元。如何做好租赁住房贷款支持计划和保障性住房再贷款政策的衔接工作？济南市副市长任庆虎表示，济南市将在人民银行以及各金融机构的指导支持下，抢抓保障性住房再贷款政策机遇，大胆尝试、勇于创新，用足用好政策红利。

济南城发集团是租赁住房贷款支持计划试点下首单贷款落地企业。据介绍，截至今年5月底，该集团利用租赁住房贷款

支持计划试点资金完成投资购置项目42个，总面积约182万平方米，房源约256万套，总投资额约186亿元。截至目前，已交付项目13个，其中7个项目投入运营、房源3586间，当前平均出租率90%。济南城发集团董事长吴力表示，将抢抓“保障性住房再贷款”政策机遇，让更多泉城“新市民”租好房、住好房。

工商银行党委委员张守川表示，将做好与租赁住房贷款支持计划的有序衔接，及时制定行内保障性住房再贷款配套制度和操作细则，支持城市主体收购已建成存量商品房用作保障房的合理融资需求。

建设银行副行长王兵表示，将发挥先行经验，深化对接、强化联动，以金融力量推动保障性住房相关支持政策落地，充分发挥保障性住房再贷款的引领作用，加大对各地保障性住房购买项目的对接与储备，助力各地房地产市场平稳健康发展。

“要动态掌握保障性住房需求底数，合理确定配售或租赁对象、价格和分配计划等，并明确相关管理制度。要坚持以需定购，在锁定需求的前提下，科学确定可用作保障性住房的商品房源及收购价格。此外，要明确要求收购主体迅速配售及出租，房子不能积压在手上或长时间大量空置。”邹澜说。

2024年山东省全民数字素养与技能提升月启动

□记者 李媛 报道

本报青岛6月13日讯 为提升全民数字素养与技能发展水平，助力新质生产力发展和民生福祉增进，由省委网信办、省民政厅、省妇联等十五部门联合主办的2024年山东省全民数字素养与技能提升月今天青岛启动。

本届提升月以“数字赋能 全民共享”为主题，将在6月至7月集中举办全民数字素养与技能培训基地开放日、“数字新跨越”数字素养提升专项行动、“巾帼”主题系列活动等15项系列主题活动，各市、各全民数字素养与技能培训基地也将同期举办系列主题活动，以进一步强化数字教育培训，优化教学资源供给，丰富数字应用场景，完善数字环境保障。

启动仪式现场还公布了首批40家山东省全民数字素养与技能培训基地名单，发布了《山东省全民数字素养与技能培训基地建设指引1.0》和基地相关培训品牌，并为山东省全民数字素养提升技能大赛获奖单位颁奖。

近年来，山东全面实施全民数字素养与技能提升行动，坚持创新引领，突出重点、合力推进，全民数字化适应力、胜任力、创造力显著提升，为全省经济社会高质量发展提供了强大数字动力支撑和人力资源基础。目前，全省政务事项网办率已达90%，省内所有二级以上公立医疗机构实现电子健康卡全流程就诊，互联网应用适老化及无障碍服务快速普及，城乡间、区域间、不同群体间数字鸿沟加速弥合。

据悉，全省43个国家、省级全民数字素养与技能培训基地打造了“菜单式数字素养预约培训”“人工智能技术沉浸式培训”等各具特色培训品牌，年培训110万多人次。2023年，共发放数字职业技能等级证书3.3万余本，建成近6万家提供数字农业服务的益农信息社，产业工人、农民等人群数字技能稳步提高。

我省海洋矿产资源勘查取得突破

□记者 方全 通讯员 景利年 王大伟 报道

本报烟台6月13日讯 省地矿局今天在烟台召开海洋地质工作推进会。记者从会上了解到，近年来，省地矿局海洋地质矿产资源勘查不断取得突破，实施了黄海、渤海等近海海域矿产资源调查工作，初步掌握全省近海区域矿产资源分布、类型及资源潜力，对主要矿产（金矿、煤、滨海砂矿、地下卤水矿、地热）进行了成矿远景预测。发现评价的三山岛北部海域金矿，是国内海域探获的唯一金矿床，在威海市海域圈定了5个海砂潜在资源区、6个矿体，开拓了从陆地走向海洋的矿产资源勘查第二空间，服务海洋矿产资源开发，为全省海洋经济发展提供资源保障。

目前省地矿局已完成日照、潍坊、东营、烟台、威海和滨州等沿海城市1：10万海岸带综合地质调查10000余平方千米，完成莱州湾、威海湾、丁字湾、胶州湾等重点规划区1：5万海岸带综合地质调查30000余平方千米，完成胶东半岛北部1：25万浅海重力调查15000平方千米；实施了海岸带陆海统筹综合地质调查、海岸带地质环境监测预警区划、海岸带综合地质编图等海洋地质项目，为全省海岸带规划、生态环境保护、重大工程选址等提供地质技术支撑，助力莱州湾、威海湾、丁字湾、胶州湾等重点海湾综合整治。

会前，省地矿局与烟台市人民政府签署战略合作框架协议，双方将筹建“烟台市地勘勘查技术创新服务联盟”，助力烟台绿色低碳高质量发展。

山东优化新生儿“出生一件事”集成服务

□记者 黄鑫 报道

本报济南讯 近日，省卫健委、省公安厅、省人力资源和社会保障厅和省医保局联合印发《优化提升新生儿“出生一件事”集成服务工作实施方案》，提出要将新生儿出生医学证明办理、预防接种证办理、户口登记（出生登记）等相关政务服务事项全链条集成办理，并就工作目标、重点任务、进度安排、工作要求等四个方面进行明确。

《实施方案》提出，要将新生儿出生医学证明办理、预防接种证办理、户口登记（出生登记）、居民身份证签发、城乡居民医疗保险参保登记、社会保障卡服务（社会保障卡申领）等申请表单合并为1张，通过信息共享和电子证照应用，避免不同事项相同证明材料重复提交。

同时，《实施方案》要求，对工作中前置事项办理结果同步生成电子证照，作为下一事项办理的证明材料，减少申请人必须参与的环节，推动业务办理实现“一套材料、一次告知、一表申请”。

（上接第一版）组团打造“花开辛庄”品牌。此外，通过实施“能人回乡”工程，200多名在外人才返乡，52名有情怀、懂技术、善经营、会管理的年轻“新农人”回到农村，逐步实现文化活起来、文明树起来、村民富起来、乡村兴起来。

围绕推动乡村产业全链条升级，钢城区以工业化理念、产业链思维谋划乡村产业发展，谋划实施涉农重点项目20余个，总投资30余亿元，实现“村村有产业、年年有增收”，突出现代种业、做大土特农产品，推动农文旅融合，向品牌化、规模化要效益。

“乡村振兴是一篇大文章。我们结合本地实际，因地制宜，抓村连线成片，推动党建联合、资源整合、产业融合、人才聚合，破解单个村发展资源、空间有限等问题，集中力量办大事，全要素协同推进‘五个振兴’，创建乡村振兴示范片区，让老百姓的日子‘更有戏’。”钢城区委书记郑颂说。

（上接第一版）记者了解到，为配合“济青快线”运营，济南、青岛两地将进一步优化旅客到站后的交通接驳方案，包括加强公交、地铁等公共交通的接驳服务，优化公共交通工具发车、出行时间，制定突发情况联动协调机制等。

近年来，山东加快推进高速铁路建设，相继建成济青高速铁路等一批重大项目，全省高铁通车里程达到2810公里，位居全国前列。目前，济南、青岛间铁路客运通道优势明显，济青高铁、胶济客专、胶济铁路“三线并行”，拥有从普速到高铁不同等级速度运行的列车，功能清晰、分工明确，为推进“济青快线”列车运营提供了良好基础和成熟条件。为持续提升济南青岛高铁“公交化”水平，一年多来，我省三次加密调整济南青岛间高铁运行图，共加密增开高铁19列，达到145列。

山东省交通运输厅副厅长、新闻发言人高洪岩介绍，目前，我省在建有潍烟、雄商、津潍、潍宿、济滨等7条高铁，建设里程1577公里，这批铁路项目全部建成后，山东高铁总里程将突破4300公里，实现“市市通高铁”，出省通道将达到7个，基本建成现代化的高铁网络。今年，山东将尽快推动潍烟高铁建成通车和日兰高铁贯通，全省高铁里程将突破3000公里。

山东铁路投资控股集团有限公司总工程师孙洪斌说，目前潍烟、济滨、雄商、津潍等高铁的建设正按计划顺利推进中，其中，潍烟高铁站前、站后、四电工程已全部完成，具备静态验收条件，计划今年建成通车；济滨高铁进入无砟轨道施工阶段；济枣、潍宿高铁及青岛连接线均已开工建设；龙烟铁路市域化改造工程完成初步设计批复和施工图咨询审核，计划年内开工。

智转数改促升级

□大众新闻客户端记者 王培珂 报道

近日，在位于广饶县的山东宏盛橡胶科技有限公司车间内，智能分拣线在分拣轮胎。

广饶县被誉为“轮胎之都”，橡胶轮胎产业是该县的传统优势产业。近年来，该县通过设立直接奖补、加大要素支持等方式，对企业高端绿色技改项目实施、“智转数改”等10个方面提供政策支持，推动全县橡胶轮胎产业提质升级。



用数字之光点亮美好生活

□ 本报评论员

提升全民数字素养与技能，是顺应数字时代要求，提升国民素质、促进人的全面发展的战略任务，也是弥合数字鸿沟、促进共同富裕的关键举措。

6月13日，山东省2024年全民数字素养与技能提升月在青岛启动。活动以“数字赋能 全民共享”为主题，汇聚社会各方力量，融合线上线下渠道，推广数字技术应用，对于加快推动网络强省、数字强省建设，提升全民数字素养与技能发展水平，助力新质生产力发展和民生福祉增进，具有重要意义。

当前，全球经济数字化转型不断加速，全民数字素养与技能日益成为国际竞争力和软实力的关键指标。近年来，山东全面实施全民数字素养与技能提升行动，

数字强省建设提标提速，以5G、千兆光网、物联网等为代表的信息基础设施加速布局，全省政务事项网办率达90%，数字学习愈加便捷高效，城乡间、区域间、不同群体间数字鸿沟加速弥合，产业工人、农民等人群数字技能稳步提高，助推全省数字红利持续释放，群众生活更加便利。实践证明，加快提升全民数字素养与技能，促进全民共建共享数字化发展成果，是推动经济社会高质量发展的必然要求，是主动回应社会关切和满足群众期盼的务实之举，将为现代化强省建设提供强大数字动力支撑和坚实人力资源基础。

全面提升全民数字素养与技能，关键要持续丰富优质数字资源供给。当下，从舌尖到指尖，从田间到车间，从衣食住行到娱乐消费，数字的触角日益延伸至每个角落，让生活生产越来越智慧、便捷和高

效。可以说，没有丰富优质的数字资源供给，全民数字素养与技能提升就无从谈起。要进一步激发数字创新活力，充分发挥行业龙头企业在新一轮科技革命和产业变革中的创新引领和示范带动作用，提升中小企业数字化发展意愿和能力，培育壮大高水平数字技术工程师队伍，不断丰富智能产品和服务供给。要强化场景驱动和应用牵引，重点打造数字生活、数字工作、数字学习和数字创新四大应用场景，推动数字资源开放共享，促进数字服务普惠普及，扩大升级数字消费，让数字技术和生产生活的结合更好造福社会、造福人民。

全面提升全民数字素养与技能，最终目的是不断提升全民数字化适应力、胜任力、创造力，形成数字社会全民参与、共治共享的良好氛围。不管是新一轮科技革

命和产业变革，还是关乎日常的消费支付、电商直播、出行就医，都考验着全民的数字素养与技能水平。本届提升月，各地聚焦活动主题，精心设置议题，创新活动形式，推出全民数字素养与技能培训基地开放日、“数字新跨越”数字素养提升专项行动等一系列专题活动。进一步强化数字教育培训，优化教学资源供给，完善数字环境保障，就要通过学习、培训和教育等，让各类数字化技术和应用全方位融入生产生活，确保全民看得懂、学得会、用得好。构建起上下贯通、左右协同、高效联动的良好工作格局，建立覆盖全民、城乡融合、公平一致，可持续、有韧性的数字素养与技能发展培育体系，全民数字素养与技能提升之路就会越走越宽，数字文明之光必将点亮更多人的美好生活。

山东持续开展“访企拓岗”专项行动，打造校内就业创业“加油站”

供需两端发力，助高校毕业生就好业

□ 本报记者 齐静
本报通讯员 范洪艳

近日，一辆辆满载着山东理工大学师生的“就业大巴”，开进了位于江苏张家港的江苏沙钢集团。这是山东理工大学“就业大巴”首次开到省外，目的是拓展和加强与省外就业发达地区的互动联系，精准带动学校毕业生高质量就业；针对每个学院不同情况，临沂大学深入推进毕业生就业工作“一把手”工程，除了由校领导带队外出“访企拓岗”，还要求学院班子成员负责10家单位，精准对接单位岗位需求，目前学校已拓展258家单位，开辟岗位3126个……

今年以来，山东各高校不断强化主体责任，把毕业生就业工作列入学校党委常委会重要议题等研究推进，既坚持“引进

来”又做到“走出去”，一方面发挥校园招聘主渠道作用，主动邀请用人单位进校开展招聘活动，特别是开展小而精、专而优的小型专场招聘活动；一方面大力开拓企业岗位资源，通过深入开展高校书记、校长访企拓岗促就业专项行动等，努力为毕业生提供更多优质的就业岗位信息。

“促进毕业生高质量充分就业，需要打开思路、多措并举。”山东理工大学党委书记、副校长陈靖说，以往是企业来学校宣讲，现在学校集中有就业意向的学生，直抵用人单位和招聘现场，打通就业服务“最后一公里”。山东理工大学“就业大巴”开通以来，吸引超过4000名师生参与，达成就业意向800余人。

促进高校毕业生高质量充分就业，除了要挖潜扩大就业岗位资源，还要提升高校毕业生就业创业能力与素养。为此，山

东创新提出在高校建设大学生就业创业赋能中心，通过将地方就业创业服务资源，链接、导入到高校，增强高校资源聚合、配置能力，更好帮助毕业生高质量充分就业。

“这场讲座让我对目前的就业市场有了更加清晰的认识，激发了我对职业生涯规划的一步思考”“对于大三学生来说，这次讲座让我们了解如何在求职中建立自己的优势，如何更合理地规划求职之路”……日前，山东青年政治学院大学生就业创业赋能中心，一场以职业生涯规划与就业指导为主题的讲座给同学们带来诸多思考。“围绕就业能力培养与职业发展规划，中心已经举办了好几场活动，我都参加了，想为找工作做好准备。”2021级人力资源管理专业学生周婷玥说。

在高校建设大学生就业创业赋能中

心，是山东增强高校就业资源聚集，助力毕业生高质量充分就业举措之一。目前，全省有22所院校入选试点名单。根据不同年级及个性化需求，山东青年政治学院大学生就业创业赋能中心设置了职业体验区、技能提升区、创业孵化区、综合服务大厅等四个功能区，为学生就业提供多层次、全方位、精准化、一站式服务。

接下来，山东还将开展2024年规范劳动用工暨清理整顿人力资源市场秩序专项行动。以清查辖区内各类经营性人力资源服务机构、劳务派遣单位及用人单位招用工情况为重点，开展劳动用工法治“体检”，集中排查化解劳动关系风险隐患，坚决纠正各类就业歧视和不合理限制，引导用人单位依法建立和完善劳动规章制度，为青年营造公平有序的就业环境。