

“白名单”项目数、审批金额和累计投放额均居省内同业首位

山东工行推动房地产融资协调机制落地见效

□ 本报记者 胡羽

城市房地产融资协调机制是贯彻落实一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求的重要举措，是破解当前房地产企业融资困境的有力抓手，是维护购房人合法权益的有效手段，也是完善房地产项目管理的重大创新。

自今年1月份该项工作部署以来，山东工行成立专项工作小组，开辟业务办理绿色通道，发挥前中后台协同优势，以全方位、多维度、高效率的金融服务，有效满足房地产项目的合理融资需求。截至5月末，山东工行参选“白名单”项目60个，审批贷款金额超210亿元，累计实现贷款投放超68亿元，“白名单”项目数、审批金额和累计投放额均居省内同业首位，为山东区域房地产市场平稳健康发展注入了澎湃的金融动能。

坚持高标引领 成立专项工作小组

房地产关系人民群众切身利益和经济社会发展大局。山东工行深刻认识房地产工作的人民性、政治性，把城市房地产融资协调

机制工作作为全行服务地方经济发展的一把手工程来抓。在监管部门协调机制推动会后，山东工行第一时间进行部署传达，并在省行层面成立专项工作小组，由省行行长担任组长，省行负责前中后台的行领导担任副组长，统筹推进全行房地产融资各项工作开展。

据了解，在上下联动、压茬推进的政策执行力的传导下，山东工行辖内分支机构层层建立健全工作机制，主动与各级协调机制对接，及时着手项目报批工作，对符合住建部和国家金融监督管理总局“5+5”原则条件的项目做到“应贷尽贷”“能进尽进”，全力推动房地产融资协调机制落地见效。

在济南，工行济南分行积极调整工作思路，由被动接受推送项目清单变为主动靠前服务清单内房地产项目，按照市场化、法治化原则，积极将符合条件的项目推荐纳入协调机制项目“白名单”，助力企业解决融资难题。该行的相关经验做法得到当地协调机制小组的充分认可，被作为典型案例推荐至国家金融监督管理总局。

优化工作流程 办理时限缩短60%以上

协调机制要切实发挥作用，房地产项目能够进入“白名单”仅是第一步，推动融资落地见效是关键。

山东工行转变工作思路，开辟绿色通道，通过采用免于预审、“评审合一”、尽调和评审联合作业等模式，缩短业务办理时限，提高审批效率，“白名单”项目办理时限较该行业务平均时限缩短60%以上。

在聊城，工行聊城分行发放了全省首批首笔房地产融资协调机制“白名单”项目贷款。聊城某住宅项目作为“白名单”项目推送给工商银行后，工行聊城分行迅速开展现场勘察，积极与当地协调机制、项目主体等共同磋商，省分行联动研讨融资方案，推动快速审批，贷款批复后3个工作日便实现5920万元贷款资金投放到位，保障了该项目正常开发建设。

加快落地见效 确保项目审批落地率达100%

山东工行按照“优质区域、优质企业、优质项目”三优原则择优而贷，发挥前中后台协同优势，确保项目审批落地率达100%。在城市房地产融资协调机制的支持

下，一些房地产开发项目顺利推进。

在德州，当地某住宅项目总投资4.5亿元，定位为改善型住宅，积极满足当地群众对优质住房的期待。工行德州分行及时与企业联系对接，为其量身定制融资方案，突破原有行业信贷政策限制，顺利为该项目批复贷款1.53亿元。

在菏泽，工行菏泽分行确认“白名单”项目11个，对接融资需求32.2亿元，目前已经全部完成审批，累计投放6.71亿元。审批项目数量、审批金额、投放金额均居当地同业首位。

近日召开的全国切实做好交房工作视频会议要求，压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任，加强统筹协调，充分发挥城市房地产融资协调机制、再贷款政策等作用，加强对城市和房地产企业的指导支持，有力有效推进保交房各项工作。

下一步，山东工行将持续发挥国有大行引领作用和“头雁”效应，进一步完善房地产领域“敢贷、愿贷、能贷、会贷”长效机制，加大资源保障力度，提高贷款审批效率，更加精准地支持房地产项目合理融资需求，为房地产市场平稳健康发展贡献“工行力量”。

发放木材加工行业贷款33.94亿元

菏泽全市农商银行助力木材加工业走向高端化

□ 本报记者 徐佳 本报通讯员 陈国燕

在省农信联社指导下，菏泽审计中心坚持以服务“三农”和实体经济为己任，聚焦菏泽“231”特色产业和十条重点产业链发展，以支持木材加工为着力点，以服务行业客户为落脚点，畅通政银企信息沟通渠道，完善产业链强链、补链、延链工作机制，助力乡村产业发展和绿色低碳高质量发展。截至5月末，菏泽全市农商银行发放木材加工行业贷款33.94亿元，帮助4936家企业、个体工商户转型升级。

发挥金融作用 激活乡村发展新业态

曹县是林业大县，全县现有林地面积30万亩，林木蓄积量达390万立方米，有板材加工专业乡镇9个，板材加工企业1500余家，个体户4000余户，涵盖规上企业200余家，科创型企业40余家，已经形成以庄寨为代表“一业、两核、多区”的产业集聚格局。

2024年，茂盛木业公司产业升级改造所需资金较多，眼看实现“成本减少、产能提升、能耗减少”的目标越来越困难，公司经营一时陷入困境。曹县农商银行得知这一情况后，主动上门服务，为企业开通绿色通道，实行“一事一议”，成功为其发放贷款。

在服务企业的过程中，曹县农商银行深挖潜力帮助客户“减负”：减轻“时间负担”，除客户办理抵押登记、开立银行卡需本人到网点办理外，该行其余业务全部实行上门服务，小额贷款当日受理、当日办结，大额贷款3个工作日审批办结；另一方面，帮助企业解决“保证类贷款额度小、额度大贷款需担保”的难题，相继推出“创业担保贷”“保证e贷”“小微企信e贷”，满足不同规模客户的差异化资金需求。同时，积极引入普惠担、省农担等融资担保公司，推广厂房、机器设备、应收账款、知识产权等抵质押贷款，



曹县农商银行走访企业了解金融需求。

今年以来共发放厂房、设备抵押等贷款24.84亿元，解决了2767户木材加工企业融资难题。

强化金融赋能 撬动产业发展新动能

鄒城县是全国四大杨木加工基地之一，也是全国重要的木材加工集散地，被省政府授予“山东省板材加工示范县”和“山东省林业产业先进单位”称号，并入选“山东省十大（特色）产业集群”，已经形成涵盖建筑模板、细木工板、科技木、刨花板深加工等在内的产业链。

作为鄒城县木材加工行业的佼佼者，东昌木业的转型升级之路离不开鄒城农商银行的金融支持。东昌木业成立于2014年，创业初期仅有几名工人和几台简易设备，在鄒城农商银行的资金支持下逐步发展壮大。如今，企业生产建筑面积超过2万平方米，拥有8条高效运行的木材加工

生产线。“鄒城农商银行始终坚持服务实体经济的初心，不断增强对木材加工行业的金融支持力度，推动行业向高端化、智能化、绿色化方向发展，实现了点木成‘财’。”该行相关人士表示。截至5月末，鄒城农商银行共发放木材加工行业贷款4.09亿元，满足了1065户企业的融资转型需求。

扩大信贷投放 培育产业发展新活力

菏泽市牡丹区大集集镇从事板材加工的个体户多达1300户。山东丽丰木业有限公司是一家生产生态板的中型企业，年销售额达8000万元，但随着订单量大增，流动资金压力加大，该公司负责人丁丰坤向菏泽农商银行工作人员道出了心酸。结合企业特点，该行为其发放流水贷，解决了企业的资金难题。

菏泽农商银行以“满足木材加工多种资金需求”为目标，深入生产车间，对木材备料、成品销售、中间生产加工流程、生产成本及利润核算等进行了全面剖析。他们发现木材加工企业具有资金周转灵活、生产规模与资金需求能够准确量化、行业风险性可控等特点。随后菏泽农商银行推出“创业担保贷”“返乡好青年贷”等系列特色产品，共计支持当地板材加工个体户、企业达871余户，金额2.9亿元。

“木材加工行业作为我市特色产业的重要组成部分，其高质量发展对于带动就业、推动乡村振兴、拉动区域经济增长具有重要意义。目前，已经走出了一条‘小产品、大产业，小规模、大群体，小资本、大聚集’的特色发展之路。”菏泽审计中心党委书记尹利广表示，今后菏泽全市农商银行将聚焦木材加工特色产业，着力创新信贷产品，优化办贷流程，提升服务质量，加大政银企对接力度，不断扩大金融供给规模。

“三夏”农业生产正当时

山东农担多措并举保夏粮丰收

□ 本报记者 胡羽 本报通讯员 王睿千

随着芒种时节的到来，今年“三夏”的序幕已然拉开。“三夏”既是夺取夏粮丰收的关键期，又是夯实秋粮生产的基础期，关乎稳产保供、农民增收，关乎社会大局稳定。为确保夏粮丰产丰收，山东省农业发展信贷担保有限责任公司（以下简称山东农担）多措并举保障“三夏”农业生产。

加速推进农机设备更新 确保粮食颗粒归仓

收割机、脱粒机、烘干机……这些现代农机设备，在“三夏”期间承担着粮食收获、加工与储存的重任。现代化农机设备不仅大幅提升了农业生产效率，减少了粮食损失，还有效抵御了自然环境的不利影响，确保了粮食质量与安全。山东农担推出的“农机贷”服务，正成为农机设备更新换代的强大助推器，确保粮食颗粒归仓，为国家粮食安全构筑坚实防线。

据悉，山东农担制订《鲁担惠农贷—“农机贷”担保服务方案》，将“山东省农

机购置补贴机具补贴”范围内及“山东省粮食烘干中心成套设备补贴”范围内的所有农业机械化及粮食烘干设备全部纳入担保范围，支持引导农民购置使用先进适用的农机，推动农业机械化向全程全面高质高效转型升级。截至4月末，累计提供8448万元担保支持。

另外，面对设施农业升级的融资痛点，山东农担推出“按揭农业担保”新模式，精准破解设施种植、畜牧、渔业等领域基础设施购建的资金难题。该模式打破了常规贷款周期限制，依据农业项目周期灵活设定长达10年的还款期限，并采取灵活多样的还款方式，极大地减轻了农户负担。据了解，此模式已在济宁、潍坊等多地开花结果，支持项目320个，担保总额达到3.5亿元，不仅大幅度降低了农户初始投资成本，还显著提升了农业生产的集约化与规模化水平，加速了传统农业向高效现代农业的转变步伐。

3分钟申请1分钟批复 保证生产不误农时

农业用款紧跟农时，需要快审批、快发

放，才能不误农时、不误生产。

为保障粮食作物顺利播种，山东农担优先对接夏粮种植及农资供给的融资需求，并对“种业产业链”“农耕贷”及“供销农贷”等拳头产品进行了优化升级。据统计，今年前5个月，山东农担已成功为全省种粮大户担保贷款14亿元，惠及种植面积近百万亩，为夏播工作打下了坚实基础。

此外，山东农担深耕科技在现代农业中的关键作用，利用金融科技加速服务效率，山东农担与主要银行系统无缝对接，开发出“农耕贷”“电子仓单贷”等线上产品，实现了3分钟申请、1分钟快速批复、全程零人工干预的高效融资体验。截至今年5月，线上产品担保贷款总金额高达4.3亿元，确保了“三夏”生产所需的资金得到及时响应，为农业生产提供了及时的金融支持，真正做到不误农时。

值得一提的是，山东农担创新供应链业务模式，与90家核心企业合作，向种植户、生产基地、加工企业、物流运输、终端销售给予全产业链担保。今年1-5月，为上下游适度规模经营主体提供担保贷款2.3亿元。

聚焦规模化经营 打造田间管理新样板

“我们通过山东农担智慧服务平台，坐在大办公室里就能看到墒情、作物长势等，大大减少了我们的生产成本。”济宁市嘉祥县邱庄村党支部书记李建民说。

李建民口中的智慧服务平台是山东农担依托“强村贷”与“粮食规模种植贷”，聚焦支部领办合作社关键主体打造的大田托管智慧服务平台。据悉，该平台嵌入卫星遥感、区块链、银行子账户等新技术、新应用，形成“资金+业务”双闭环管理优势，通过为农户、合作社、土地托管方、农资农技农服供应商等种植产业链上主体提供低成本、高效率的信贷担保服务，加速技术、资金等生产要素融入“三农”领域，以土地规模化经营为切入点，逐步实现农业生产机械化及自动化的普及推广，加快推进农业农村现代化，用农业生产托管破解“大国小农”难题。

今年前5个月，山东农担已助力858个村集体获得8.97亿元担保贷款，有效降低了12%的种植成本，预计粮食增收可达10%，展现出规模化经营的巨大潜力。

恒丰银行省内“专精特新”企业贷款持续增长

□ 本报记者 都亚男

“专精特新”企业作为制造业的中坚力量，在激发创新创业活力、塑造新型工业化新优势方面具有重要支撑作用。恒丰银行聚焦“专精特新”、科创类企业，加大金融支持力度，创新金融服务模式，为谱写中国式现代化山东篇章贡献金融力量。截至3月末，恒丰银行省内“专精特新”企业贷款较年初增长12.47%，恒丰银行“专精特新”企业贷款余额同比增长58.59%，增速显著高于全行对公贷款平均增速。

日产医用口罩20万只、医用手术衣5000套、输液器125万只、注射器75万只、医用手套100万只……山东如悦医疗科技有限公司（以下简称“如悦医疗”）的净化车间里，数以万计的医疗耗材及医用防护用品从这里的自动化生产线销往国内外市场。

为扩大市场容量，如悦医疗计划升级净化车间、购置智能化装备、新增自动化生产线17条，但资金方面存在部分缺口。在对接业务过程中，恒丰银行滨州分行工作人员为该企业的定制专属金融综合服务方案，充分利用总分行绿色通道，仅3个工作日便完成该企业的授信审批，迅速为该公司批复授信额度1亿元，并根据企业需求迅速发放贷款4270万元。

值得一提的是，这一业务是恒丰银行落地的首单设备更新改造再贷款业务。恒丰银行滨州分行副行长刘建华说：“充分运用人民银行设备更新改造再贷款政策，为企业申报2天贴息优惠政策，大大降低了企业的融资成本，真正做到让利企业。截至2023年末，我行已为该项目累计放款1亿元。”

为助力先进制造业发展新质生产力，恒丰银行近年来丰富供应链场景金融应用，配套定制方案，提供应收账款、发票融资、订单融资、动产质押等供应链融资支持，为具备产品创新能力与持续发展能力的企业拓宽融资渠道。

“截至2022年，我们已为162家企业提供技术共享、现场诊断、联合研发、模拟验证等定制化服务，为121家企业生产设施、装备、技术升级改造提供工业互联网整体解决方案，为352家企业提供在职技术人员培训。”山东莱茵科斯特智能科技有限公司（以下简称“莱茵科斯特”）董事长崔智介绍。

位于淄博高新区的莱茵科斯特，近年来先后获评国家高新技术企业、国家级专精特新“小巨人”企业、制造业单项冠军企业、瞪羚企业、山东省企业技术中心，拥有121余项专利，与西门子等企业以及科研院所机构在中德智能制造和数字化领域开展技术、产业、教育等交流与合作。

“自2020年介入该企业，已连续5年为其提供流动资金贷款支持，针对企业智能制造行业特点，不断优化授信方案，目前该企业在行存量流动资金贷款800万元，且我行拟为其加大授信支持力度，助力企业发展。”恒丰银行淄博分行金融部资深经理李林浩表示。

近年来，恒丰银行不断完善产品矩阵，依据企业初创期、成长期、成熟期不同生命周期特征，提供适应企业全生命周期的产品。同时，针对科技型企业的特点，开发专属金融产品，恒丰银行先后推出“科技成果转化贷”“知识产权质押贷款”“专精特新小巨人贷”等产品，满足其轻资产、高成长的融资需求，其中，“科技成果转化贷”在山东省贷款余额已超16亿元。

建设银行日照分行深耕

普惠、科技、共享、绿色等重点领域

以新金融之力服务高质量发展

□ 本报记者 徐佳

“海上日出，曙光先照”说的正是位于黄海之滨的日照市。近年来，建行日照分行始终以重点项目为牵引，深耕普惠、科技、共享、绿色等重点领域，在支持重点项目、科技创新、绿色低碳、县域经济，助力共同富裕、数字转型等方面取得明显成效。

日照港湾水深，不冻不淤，是天然深水良港。作为支持地方经济建设的重要力量，建行日照分行一直心怀“国之大事”，在日照港建港之初就积极参与，助力日照港“智慧”“绿色”发展。

为支持日照港智慧化绿色建设，建行日照分行向日照港集团提供了18.4亿元的信贷资金，用于港口设备升级和环保设施建设。同时，不断创新，推出了金额小、普惠化、上下游能穿透的供应链融资产品，满足港口建设的资金需求。

在建行日照分行的金融支持下，日照港石臼港区南区西泊位及后方储运系统流程化工程、日照港石臼港区东煤南移工程、日照港股份岚山港务泊位自动化项目等一系列智慧化绿色项目得以实施。

据介绍，在传统信贷领域，该行为日照港累计投放大约100亿元。在投行领域，2014年为其发行私募债10亿元，2017年为其发行20亿元永续债，进一步助力企业拓宽直接融资渠道。

一直以来，建行日照分行持续加大基础设施、制造业、绿色贷款、高科技企业的支持力度。2023年，该行大中型客户新增批复32个项目，金额合计66.61亿元，累计投放56亿元。近年来，该行先后支持日照交通发展集团、城投集团、高新发展集团、经开区凯润集团、经开区经发集团、新东港集团、日照农发集团、莒县清峰水务等重点项目10余个，授信额度24.4亿元。

日照是港口城市，铁矿石、焦煤、木片、大豆等商品的吞吐量全国领先，建行日照分行发挥办理大宗商品进口贸易融资优势，推动国际业务发展。

不断扩大国际业务覆盖面，提升普惠金融服务水平。该行通过在服务中小微外贸企业时融入国际业务，大力推介跨境快贷、信保融资等服务以及远期结售汇、外汇期权等汇率避险服务。并推出了跨境易支付、全币种支付、跨境E汇、关银一KEY通、市场采购平台等特色服务。

山钢集团精品钢基地日照日照，成立了山钢国贸日照公司，专门为山钢日照基地进口铁矿石等原材料。建行山东省分行根据企业的经营状况和贸易融资需求，为其制订一揽子金融服务方案，2022年率先为其提供8亿元信贷支持，授信后共开立进口信用证30亿元。在该行的带动下，其他商业银行也增加了对该企业的信贷支持力度，解决了新设企业的融资难题。

建行日照分行始终坚持人民立场，持续助力当地办好民生实事，让“生活在日照就是幸福”成色更足、底色更亮。

2023年，该行累计投放个人住房贷款13.2亿元，74%用于支持购买首套房，合理满足刚需群体信贷需求；分期交易额6.97亿元，持续打造“要买房到建行、要买车到建行、要装修到建行”的服务品牌，提升广大市民的生活质量。

建行日照分行还向山东港口产城融合发展日照有限公司提供了6000万元的住房租赁支持贷款额度，用于“金港雅园人才公寓”项目建设。该笔贷款采用了中长期贷款，期限为21年，减轻了企业还款压力。项目建成后，建行日照分行将为该项目提供租赁平台服务，帮助其运营管理，降低融资成本。