

潍坊市坊子区开展“厂中厂”专项排查整治行动,规范出租承租安全管理行为

厂区出租,不能一租了之

□ 本报记者 张 鹏
本报通讯员 薛 蓉

在潍坊市坊子区昂方纺织有限公司厂区内最北侧一间5000平方米的大车间,被出租给了潍坊集品悦客仓储服务有限公司,主要经营化妆品的物流配送业务。“我们的工作主要是将运送来的大包装箱拆分成小包装盒,然后按照订单分配至快递公司再寄给千家万户,从这里发送的包裹每天平均有四五千个。”潍坊集品悦客仓储服务有限公司仓库主管何玉西说。

大箱小箱堵住出入通道,工作台旁堆起的纸盒比人还高,曾是集品悦客仓储的常态。分装的工人告诉记者,每天忙碌拆分包装时考虑不到安全隐患问题,可是晚上回到家想想也会后怕:“万一发生火灾,将会很难逃脱。”

一直以来,经营主体将其厂区或车间出租给其他用户使用形成“厂中厂”,因安全责任不清、管理混乱、违建等原因,容易存在安全隐患。

自2023年10月起,坊子区开展“厂中厂”专项排查整治行动,旨在摸清“厂中厂”企业底数,把问题梳理建档对账销号,帮助91家“厂中厂”出租企业和232家承租企业查找隐患并指导整改,规范出租承租安全管理行为,切实提升企业安全管理水平。

“出租方一是需要完善规范租赁合同,把各自安全职责摆在明处;二是需要对承租单位安全管控,不能‘以租代管,一租了之’。”坊子区应急管理局副局长杨剑告诉记者,出租方不能将厂房出租给不具备相应资质的生产经营单位,要完善安全生产管理协议,定期开展事故隐患排查,全面压实企业主体责任;承租方要提升安全生产管理水平,及时排查消除事故隐患,制止和纠正从业人员违规作业行为。

“昂方纺织有限公司的安全员每个月都会来进行安全隐患排查,还会定期进行应急演练,如有不规范会看着我们现场整改。刚开始我们认为这是干涉公司的生产,后来发现他们的督

促整改很有好处,对车间内的包装和配送效率有极大提升。”何玉西说。如今,车间地面标线清晰,货物摆放整齐,灭火器等消防器材放置在明显位置。

对于出租方而言,起初亦是不理解。昂方纺织有限公司安全科科长毕淮涛说:“公司2014年开始将闲置厂房对外出租,我们认为租出去就不用管了,既收了租金还少了麻烦。加之我们还有空置的车间没有出租,也担心管理太严影响企业进驻。”

“我们在检查时发现,承租的印刷、仓储、纺织企业,多有安全通道堵塞、线路不规范、操作规范不完善、标识不明等问题。”毕淮涛说,公司管理层都在反思,如果出现安全事故,整个厂区都需要整改,我们对承租方也有管理职责。

为进一步治理坊子区“厂中厂”安全生产方面存在的问题,针对前期调研排查中发现问题,坊子区安委会办公室邀请专家对“厂中厂”出租方进行培训,推动各街道和职能部门合力

抓短板、补弱项。同时,坚持执法推动,紧盯电气线路老化和火灾隐患突出的“厂中厂”企业,加强措施落实,推进整治工作走深走实。

“去年以来,我们安委会实体化运行,明确了党委政府领导班子、部门(单位)、街道(发展区)的安全生产职责分工,理顺了13个交叉行业领域和新业态、新领域的安全生产监管责任,有效化解了安全监管的难点问题。”坊子区安委会副主任、应急管理局局长刘明君说。

此外,坊子区应急管理局为解决人手少的问题,探索实施“局队合一”方式,由党委领导班子和科级干部带头,成立四支执法队伍,突出危险化学品、烟花爆竹、工贸、粉尘涉爆等重点行业领域,高标准开展安全生产执法检查。该区推广的安全监管云平台,已录入重点企业单位548家,店铺、餐饮及中小企业3554家,建立各类监管账号1682个,可实现多方监督下的安全生产检查和企业自查“上云”管理。

探索“三赋教育” 构筑全环境育人模式

□ 记者 都镇强 报道

本报安丘讯 针对不同程度存在的初中教育功利化、课程随意化、重知识轻育人等现象,安丘市东埠中学探索“三赋教育”全环境育人模式,实现学子赋志、教师赋能、家长赋情。

安丘市东埠中学在“三赋教育”全环境育人的理念下,各学科打通学科边界,以主题化、活动化的呈现方式,以任务链驱动学习方式,以小组合作探究和自主学习体验等学习方式,促进学生从认知到情感、行为的转化。“教学评”一体化学习系统,已经成为东埠中学课堂教学的基本范式。

同时,学校大力推进“教师赋能”工程,着力培养教学有方,辅导有法,工作有心,成长有劲的教师队伍。该校构建专家引领一制度保证一平台支撑一经费保障的“四位一体”名师培养机制,有效推动区域名师培养。在骨干教师招聘方面,学校围绕适合教师发展的项目搭建混合式教师发展平台。

此外,在“家长赋情”方面,该校把家长学校、家长会整合为“家校联盟”,每年召开年会,负责人调度工作,审议课表,列席学校教职工代表大会,实现了家长、教师育人目标的同心与行为的同向。

“三赋教育”全环境育人改革,3年一个完整的人才培养周期,第一个周期就结出了丰硕成果,学生乐学、教师乐教、家长乐管的局面已经形成。今后,我们要进一步深化“三赋教育”研究成果,通过建立“三赋教育”集群,在全市推介“三赋教育”经验。”安丘市东埠中学党委书记、校长张宝成说。

多点发力

提高监督执纪水平

□ 记者 张 蓓 报道

本报潍坊讯 今年以来,潍坊高新区多点发力,持续做实监督执纪。如新钢发展区纪检监察工委在“关键少数”“重点领域”“工作机制”上重点发力,提升监督执纪能力。

新钢发展区聚焦“关键少数”,压实主体责任,落实定期谈话提醒制度,督促“一把手”和领导班子成员带头廉洁从政;聚焦“重点领域”,开展股份合作社“三资”管理和耕地保护专项整治,严查损害群众利益、侵占集体资产等违纪违法问题;聚焦“工作机制”,加强与督查、信访、政务服务热线、职能执法等监督力量会商,打通协调贯通堵点,形成工作合力,提高监督执纪水平。

强化日常监督 提高监督效能

□ 记者 张 蓓 报道

本报潍坊讯 今年以来,潍坊市寒亭区在强化日常监督上下功夫,提高监督效能。比如,该区开元街道纪检监察工委紧盯“关键少数”、重点领域开展精准监督,实现日常监督精准化、具体化、常态化。

开元街道紧盯村党支部书记这个“关键少数”,开展谈心谈话13人次,全面了解党支部书记思想和工作情况,对发现的苗头性、倾向性问题,抓早抓小、防微杜渐。紧盯项目建设、营商环境、耕地保护等重点领域,通过走访群众、查阅档案资料、现场提问等方式,开展常态化督查10余次。

《青州名吃名菜》发布

□ 记者 石如宽

通讯员 穆 帅 报道

本报青州讯 5月7日,山东省饭店协会、山东省餐饮与住宿行业协会召开2024青州市名吃名菜研讨会,现场发布《青州名吃名菜》一书。全书分为青州菜概述、青州菜品、青州名宴、青州餐饮名店与特色名吃店、餐饮人才培养的摇篮五个板块。

《青州名吃名菜》由吉林科学技术出版社出版发行,收录了青州最具代表性的传统名吃名菜,创新名吃名菜100道,详细介绍了菜品的制作方法、历史渊源和文化背景。

依托“AI+5G”系统

实现西红柿数字化种植

□ 记者 张 鹏 通讯员 张 磊 报道

本报昌乐讯 潍坊市昌乐县唐家店子村是远近闻名的西红柿种植村,为了实现更好发展,该村坚持党建引领,与山东农业大学合作共建“科技小院”,依托“AI+5G”人工智能种植系统,利用物联网传感器和系统内置种植数据模型,自动调节作物生长环境,实现西红柿数字化种植。

“AI+5G”人工智能种植系统内置西红柿种植数据模型,通过安装在种植大棚内的传感器收集环境数据,根据西红柿的生长需要进行自动调节,实现了对不同生长期西红柿的精细化管理和对“温、光、气、水、肥”的自动化控制。经检测,该系统种植出来的“黄金籽”西红柿可溶性固形物含量(SSC)超过7%,远超普通番茄4%的含量,果实口感好,受到消费者好评。

60亩闲置地块

引来3个过亿元项目

□ 记者 石如宽 报道

本报寿光讯 5月10日,记者在寿光市孙家集街道马泽路以北看到,兴辰包装纸箱项目车间整修已完成,新上的高速瓦楞纸板生产线即将投产。晨辉木制品正在进行板式家具生产线调试。弘森智能家居与乾立仓储物流项目正在紧张施工。原来曾经闲置的60亩地块上,落户了4个新项目。其中,3个项目投资过亿元。

马泽路以北60亩地块因原项目搁浅,长期处于“僵而不用”状态。寿光市孙家集街道办事处人员多次开展走访调研,厘清历史遗留问题,积极清除施工障碍。该街道成立闲置资产排查组,全面开展低效、闲置用地摸排,对摸排出的用地情况逐一梳理并登记造册,形成动态信息库。目前,共筛选出低效、闲置用地12宗,共计300余亩。眼下,在闲置地块上,孙家集街道已引进项目9个,正在对接项目6个。

寒亭区创新实施科技赋能“白名单”制度

各类创新资源向优质企业集聚

生产“种子库”,以此解决科技创新资源少而散,企业“头雁效应”不够强,高质量发展动能不足等问题。

“去年底,我们出台了管理办法,立足区内主导产业、核心企业,梳理出了云集数科等首批10家优质企业纳入名单重点培育。”寒亭区科技局党组书记、局长孙会信说,通过建立精细化遴选、精准化帮扶、动态化管理等工作机制,加快各类创新资源向“白名单”企业集聚,努力实现一年初见成效、三年成为龙头、五年形成初步集群的效果。

这10家企业从17个指标的评分标准中杀出重围,虽然规模不同、领域不同,却有着共同特点:科技含量高,创新能力强,竞争力强,发展空间大,是在国内有着独具优势的拳头产品。如

山东恒联新材料有限公司,就凭借22项发明专利,2项牵头制定的国家标准,7个省市级创新平台,3个省级科技项目等上榜。

对于这些企业,既有完善的准入、退出机制,又有一揽子科技政策措施。潍星联合橡塑正进行新厂建设,需要开发新产品以提高竞争力,寒亭区科技局正在与中科院长春应化所、北京化工大学积极对接。

最近,2024年度山东省科技股权投资项目申报刚刚结束,10家“白名单”企业中有2家被提报,山东艾琳智能科技有限公司就是其中之一。该企业立足于智慧养老系统的研发与应用,有在全国布局打算,却因固定资产少、贷款难度大,无法放开手脚。“像这种成长快的科技型企业,政府只要推一下就能跑出加速度。”为此,孙

会信找到市局相关负责人对接渠道,积极帮助企业争取科技股权投资。

眼下,资金、人才、平台等要素源源不断集聚到“白名单”企业。如配备科技服务专员,持续跟踪,给予重点帮扶,优先列入区财政支持范围。在承担科技计划项目、建设创新平台、申报科技奖等方面予以重点倾斜和推荐。目前,正指导瑞通环保等企业申报省创新能力提升工程项目。同时,鼓励实施差异化信贷政策,“一企一策”积极培育引导企业上市,优先保障技改扩用地需求,推行包容审慎监管。

在科技创新的蓄势赋能下,今年一季度,首批“白名单”企业实现营业收入4.72亿元,同比增长4.2%。

社区运动会 激发群众健身热

□ 记者 都镇强 报道

5月12日,在潍坊市奎文区广文街道乐道院社区,“美好社区·幸福家园”第二届全民运动会举行,设置多个运动项目,吸引了众多社区群众参与。此次社区运动会不仅激发了社区群众参与体育锻炼的积极性和主动性,还增进了邻里间的友谊,营造了全民健身的良好氛围。

此外,在社区运动会举行的同时,来自奎文区公安分局、社区工作者等组成的志愿者队伍,积极向参与群众就如何防范非法集资等经济犯罪行为进行义务宣讲。

□ 本报记者 石如宽 杨学莹

5月10日凌晨4点,寿光市诚麟蔬菜专业合作社交易市场内,菜农刘红福与蔬菜经纪人谈好蔬菜价格后,过磅卸下2600斤小黄瓜。随后,他拿着蔬菜经纪人开好的票据走进财务室,财务人员把结算信息输入电脑,做好登记。登记完成之后,刘红福随即结算了前面十天的菜款。财务人员用微信小程序“丰收惠农宝”扫了一下刘红福的收款二维码,菜款直接打进了刘红福的银行卡里。“现在菜款结算很方便,扫码直接到邮政银行卡,短信提醒也是免费的,我们用着踏实。”刘红福说。

寿光市诚麟蔬菜专业合作社成立于2012年,现有蔬菜经纪人100多家,服务寿光80多个村庄的种植户,小黄瓜日交易量达27万斤。“开市场最注重的是诚信,蔬菜经纪人依托合作社,加之邮政助力乡村振兴,开发丰收惠农宝这一方

寿光市邮政分公司结合地方特色开发丰收惠农宝结算模式

商家安心 菜农放心

便捷的结算模式,我们安心,菜农放心。”诚麟蔬菜专业合作社负责人张春宝说。

近年来,寿光市邮政分公司践行服务乡村振兴战略,结合地方特色,进行蔬菜交易结算场景搭建,打造国家级示范企业2家、国家级示范社3家。2023年以来,寿光市邮政分公司先后开发田马甜瓜交易市场、寒桥润多五彩椒交易市场,上口松先辣椒交易市场等246处交易市场。目前寿光市邮政分公司已发展农户10490户,今年以来,丰收惠农宝累计结算金额近4亿元。

“五一”期间,在寿光文家街道西蔡家营村的韭菜种植园区,村党支部书记钟明在网上直播整子煎韭菜饼的全过程,吸引3000多名粉丝观看。“我能够从容地直播,得益于参加了寿光市邮政分公司与商务局电商协会组织的培训。有了直播,我们的独根红韭菜线上销售翻番,还吸引了更多客户来基地考察对接。”钟明说。

今年,烟台一家光伏发电公司看到钟明的视频后,前来对接,在山上试种了独根红韭菜。上海一家大型外贸企业正与钟明商谈合作。

寿光菜博会举办期间,寿光市邮政分公司在展会设立了蔬菜主题邮局,浙江游客伍菲菲就在蔬菜主题邮局购买了寿光的香包、苦瓜茶。寿光市邮政分公司结合地方特色,发挥自身优势,创新服务形式,呈现出以邮彰文、以邮促农,以邮惠民的邮政服务菜乡新模式。4月3日,寿光市委组织部与寿光市邮政分公司签订“邮政助力·共富菜乡”党建联建战略合作协议,选定3名挂职副镇长和13名乡村振兴服务专员,服务乡村振兴事业发展。

业营收过亿元,142家增幅超过50%。

人才是“第一资源”。昌邑市组建以28名业务骨干为轴心的人才服务团,“点对点”包靠市内重点人才企业75家,每月走访摸排,分类整理并定向推送至重点高校院所技术需求372条,先后帮助企业解决高盐废水处理利用、铸铝浇筑工艺等技术难题。

昌邑市依托市、镇、社区、村四级调解组织网络,整合网格员、村(社区)法律顾问、公证员等人员力量,将涉企纠纷融入社会治理链,并在建筑、人社等10个重点领域建立调解委员会,组建涉企谈话、谈判2个专家库,着力推动涉企矛盾纠纷就地化解,矛盾纠纷调处率达98%以上。扎实开展企业“法治体检”,服务企业50余家,排查化解风险点130个,挽回经济损失700余万元。

“投产率”。今年以来,总投资1016亿元的172个重大项目梯次推进,新开工53个,30个省市重点项目年度投资额列全市第2,开工率达到100%、完成年度投资计划的40%,元利高分子材料、凯盛新材料、亚星新材料等一批投资过30亿元的大项目加紧建设。

在此基础上,该市倾情精准服务,在助推企业发展上突破提升。推深做实服务企业专员制度,扎实开展“我为企业找订单”等活动,自活动开展以来累计实现交易额27.57亿元。持续擦亮“匠心为企”服务企业品牌,创新服务企业“520”征集转办和专题圆桌会议制度,深入推进经营主体准入退出便利化改革,有效解决企业难点堵点问题。一季度,昌邑工业产值达到224亿元,增长7.3%,工业税收18.3亿元,增长46%,39家企

昌邑市打造一流营商环境品牌,助力辖区经济高质量发展

172个重大项目梯次推进

□ 记者 都镇强
通讯员 李龙飞 马文睿 报道

本报昌邑讯 近日,潍坊广尔置业有限公司业务人员到昌邑市行政审批服务局大厅办理建筑工程施工许可证,但对如何申报不熟悉,企业还急于开工建设。工作人员了解情况后,立即提供专人全程帮代办服务,帮办员通过全程电子化提交材料,当天就完成材料的审核并出具了施工许可证,大大节省了企业来回跑腿时间。

昌邑市全力推进优化营商环境“一号改革工程”,持续打造“办事不求人、执法守规矩、工作效率高、服务暖人心”的一流营商环境品牌,以“营商”换“赢商”,助力辖区经济高质量发展。该市着力提升政务服务水平,重点打造企业和群众“高效办成一件事”服务场景15个。坚持以咨询

电话、“邑办”App线上辅导模块为载体,开展线上辅导600余次,提供预约服务60余次,帮办代办业务660余笔,经营主体满意度达100%。

“依托网上证明‘直通车’,推动‘无证明’线上线下融合发展。截至目前,营业执照,资质报告、个人身份证明等电子证照证明等155种证件材料,26项政务服务事项均实现‘免证’可办,极大提高了办事效率,累计服务群众1.6万余人次,群众满意度得到进一步提升。”昌邑市行政审批服务局副局长董运快说。

优化要素保障,在助力项目建设上突破提升。昌邑市健全项目全生命周期管理服务机制,强化项目服务保障,推动资金、土地、能耗、环境容量等要素向优质项目集聚,进一步提升签约项目“开工率”,在建项目“竣工率”,竣工项目

“投产率”。今年以来,总投资1016亿元的172个重大项目梯次推进,新开工53个,30个省市重点项目年度投资额列全市第2,开工率达到100%、完成年度投资计划的40%,元利高分子材料、凯盛新材料、亚星新材料等一批投资过30亿元的大项目加紧建设。

在此基础上,该市倾情精准服务,在助推企业发展上突破提升。推深做实服务企业专员制度,扎实开展“我为企业找订单”等活动,自活动开展以来累计实现交易额27.57亿元。持续擦亮“匠心为企”服务企业品牌,创新服务企业“520”征集转办和专题圆桌会议制度,深入推进经营主体准入退出便利化改革,有效解决企业难点堵点问题。一季度,昌邑工业产值达到224亿元,增长7.3%,工业税收18.3亿元,增长46%,39家企