示范区具备引爆条件 打造高品质蓝绿空间 加快壮大主导产业链

大河新潮起 三年见未来

□ 本报记者 申 红 胡沥中 刘飞跃

2021年4月25日，济南新旧动能转换起步区获国务院批复。至今年4月25日，获批三周年整。起步区在黄河重大国家战略中应运而生，是黄河规划纲要中唯一支持设立的实体性新区。获批以来，起步区深入贯彻黄河重大国家战略，持续推进生态环境改善，加快构建支撑发展的“四梁八柱”，同时“3+1”现代化产业体系逐步成形。历经三年发展，起步区这座绿色低碳新城建设接连取得新突破。

从规划到落地 未来希望之城呼之欲出

坚持规划引领，立足“世界眼光、国际标准、山东优势、泉城特色”，起步区站在国内外优秀城市的肩膀上，精心雕琢规划设计。近年来，“1+4+16+N”规划体系逐步编制完善，起步区精心擘画发展蓝图，打造经得起时间和历史检验的精品之城。

2022年8月，省政府印发实施起步区发展规划。2023年4月，起步区国土空间分区规划草案面向社会公示，此外启动区控制性详细规划，生态保护规划也已成熟完善。以起步区建设实施方案为统领，发展规划、国土空间分区规划等4个综合性规划“多规融合”，共同形成起步区宏观层面的“1+4”规划。2023年4月，起步区综合交通、公共服务设施等10余个专项规划启动征求意见，至此，16个中观层面的专项规划逐步完善到位。

从规划编制到落地实施，起步区加快构建以崔寨高新产业集聚区、大桥城市副中心、孙耿太平绿色发展基地为代表的“一纵一横两核五组团”整体空间格局。如今，前期重点建设的崔寨组团加快崛起一座产业新城，随着发展重心的调整，去年以来起步区加快大桥组团城市副中心示范区建设，开启了示范区精致建设、精品运行新篇章。

2023年岁末，省委常委会研究通过《济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区建设实施方案》，进一步明确了新城建设的任务书、时间表、路线图，一座未来希望之城呼之欲出。根据该实施方案，“智慧韧性”“全龄友好”“公园典范”“地上地下融合发展”等一系列起步区建设的新理念，均将在城市副中心示范区投入应用。

记者从起步区了解到，目前鹊华东西路等新城骨干路网相继铺设，电视塔等一大批新城地标性建筑也已陆续立项，地下空间综合开发利用逐步推进，城市副中心示范区已具备成熟引爆条件。

蓝绿基底嵌新城 现代化田园城市加快建设

在起步区管委会北侧的石济客运专线两侧、黄河大道沿线，一处处生态公园沿交通路网布局：在青宁支沟沿岸，绿树红花映衬着一旁的中科新经济科创园；在黄河大堤北侧，黄河公园、王士栋烈士纪念地、郊野公园等景观节点春意盎然，吸引众多市民来此游玩……如今的起步区内，绿城融合、河城共生的场景随处可见，蓝绿空间占比超七成，起步区可谓嵌在蓝绿基底之上的新城。

贯彻黄河重大国家战略，当以生态保护为先。根据《济南新旧动能转换起步区发展规划（2021-2035年）》，起步区将打造新时代现代化田园城市。近年来，起步区持续推进生态保护，打好污染防治攻坚战。2023年，全区环境空气质量优良指数比率高于济南市2.2个百分点，水质综合指数同比改善13.4个百分点。去年冬天，来鹊山水库沉砂池越冬的大天鹅由80余只增至190余只，成为起步区生态环境改善的有力证明。

此外，2023年起步区探索实施首次GEP核算（全域GEP总计338.57亿元），成功入选国家首批减污降碳协同创新试点、省级色低碳高质量发展先行区创新引领型综合性区域试点。

在黄河北大堤与G104交叉口西侧，“齐烟九点”最北部的鹊山与周边黄河、鹊山水库、龙湖湿地构成一幅山水画。前期，起步区已完成鹊山危岩体治理，记者了解到，今年还计划实施鹊山山体环境提升工程。根据《济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区建设实施方案》，将打造鹊山生态文化区，为城市副中心示范区营造优美蓝绿空间。

2024年，起步区还将全力扮靓黄河生态风貌带示范段，加快推进大寺河一期、青宁沟一期水系治理工程，启动大桥水系、崔寨水系连通工程建设，谋划开展与济阳跨界段水系治理工程，继续规划建设一批综合公园、社区公园、口袋公园、小区附属游园，打造高品质绿色生态空间。

从龙头落地到精准补链 现代化产业体系初步成形

获批三年来，起步区围绕新一代信息技术、新能源新材料、智能制造和高端装备产业以及高端服务业，加快构建“3+1”现代化产业体系，如今随着链主龙头企业落地、高能级平台载体启用，主导产业全面落子。

比亚迪2023年生产新能源车突破24万辆，今年产能计划完成30万辆，以比亚迪为引领的智能制造和高端装备产业链条初步形成。此外，济南中科核技术研究院，济南先进动力研究所自主研发的工业无损检测设备、轻型燃气轮机也已形成订单，园区内在建的大科学装置项目即将竣工交付，这些产业的发展也将进一步壮大智能制造和高端装备产业。

国电投黄河流域氢能产业基地项目正式投产3条燃料电池生产线，总投资360亿元的爱旭太阳能项目在起步区落地开工，以这两个龙头企业为引领的新能源新材料产业链条在起步区逐步形成。

此外，落地中科新经济科创园的济南中科泛在智能计算研究院，山东可信云研究院面向新一代信息技术开展研究和成果转化，将带动起步区新一代信息技术产业发展。去年，济南黄河国际会展中心投入使用，以其为平台支撑，起步区新会展、高端服务业也将取得长足发展。

从明确“3+1”现代化产业体系，到细化出“6+4+2”重点产业支攻方向，起步区以更优的政策和服务招引龙头企业落地。下一步，起步区将围绕主导产业精准招商，加快形成以比亚迪为引领的智能制造和高端装备产业链条，以爱旭、国电投为引领的新能源新材料产业链条，以济南黄河国际会展中心为平台支撑的会展文旅产业链条，形成强龙头、补链条、聚集群的产业发展格局。

▲济南黄河国际会展中心全面建成后，将跻身全球一流会展中心行列，目前项目一期已投入运营。

▲济南黄河公路大桥、济南黄河公路大桥复线桥、石济客专公铁两用桥、济南黄河凤凰大桥四桥同框，跨黄通道越织越密，加快济南黄河两岸融合。

开工建设项目上百个 地标建筑拔地而起

起步区崔寨组团三年“蝶变”

□ 本报记者 胡沥中

定位高新产业集聚区的崔寨组团是济南起步区重点发展的五大组团之一，也是起步区前期建设发展的主战场。三年来，崔寨组团先后开工建设项目上百个，一系列涉及基础设施、生态环境、公共服务配套、产业发展的重点项目为组团发展搭建起了城市框架。崔寨组团经历了从农村面貌到建设发展热土的变迁，如今，崔寨组团以崭新的城市面貌加速崛起于黄河之畔，成为起步区一张亮眼名片。

一条复合型主干道见证了崔寨组团的“蝶变”。

近日，由济南城市建设集团负责建设的济南起步区黄河大道(一期)工程再迎关键节点，该工程青银高速以北段地面道路顺利通车，是继2022年8月17日青银高速以南段通车后项目又一重要进展，自此黄河大道(一期)实现地面道路全线贯通。

4月16日，记者驾车行驶在黄河大道上看到，南起青银高速，北至山东黄河数字经济产业园以北，道路标识清晰，地面道路已畅行无阻。在山东黄河数字经济产业园南侧，记者进入了智慧产业园地下通道。该通道也已基本完工，技术人员正在进行联合调试。

“青银高速以北段2022年2月开工，去年11月实现地面道路全线贯通。目前，智慧产业园地下通道机电、装饰、弱电、消防及交安工程施工已基本完成，预计今年6月份竣工验收并具备通行条件。”黄河大道（一期）项目青银高速以北段项目负责人介绍。

黄河大道（一期）全长16.2公里，是济南市黄河北岸的复合交通走廊。该复合型通道是起步区重要的景观轴、交通轴、经济轴、功能轴，串联起崔寨组团、大桥组团，同时也是衔接多条跨黄通道，沟通起步区与主城区，加强南北联系的交通“大动脉”。

起步区新城面貌的显现基本与黄河大道建设进程一致。为打造优越的城市空间，黄河大道（一期）分别在体育中心、会展中心、智慧产业园等重要片区设置了三段地下通道。

一座座地标建筑在黄河大道沿线拔地而起。

在黄河大道与济南黄河凤凰大桥交叉口西南方向，济南黄河体育中心正在建设当中。该项目将建设专业足球场、体育馆、游泳馆和全民健身中心，其中专业足球场建成后将是济南市第一个超大型专业足球场，可承办世俱杯、亚洲杯等国际足联A级赛事。当前足球场项目已完成主体结构施工，预计2024年年底竣工交付，体育中心项目整体计划于2026年竣工。

继续向北，济南黄河国际会展中心（一期）已投入运营，“黄河会客厅”成为起步区、济南市对外交流的新名片。4月12日，2024第三届中国(济南)国际砂石展等三场展会“齐聚”会展中心。据了解，该会展中心今年已举办多场展会，全年计划举办35场。未来，济南黄河国际会展中心还将建设国际会议中心、酒店中心，全面建成后将跻身全球一流会展中心行列，有能力满足目前世界上所有类型展览的需求。

此外，中科新经济科创园、山东黄河数字经济产业园、比亚迪新能源汽车及零部件产业园分布黄河大道两侧，在成为沿线新地标的同时，也为起步区筑牢了产业根基。

地标建筑成为崔寨新城颜值担当，基础配套则加快夯实综合承载力。

在济南黄河体育中心北侧不远处，起步区大型综合性三甲医院已通过竣工验收。据了解，该院区将引入第五代医院模式，凸显以人为本、高效节能的设计理念，以现代化、人性化、国际化、特色化为设计理念，致力打造和国家区域医疗中心相匹配的综合性三甲医院。

“想去之处都能到，所到之处都方便”是记者探访这座新城多处地方后最深的体会。近年来，起步区加快打通市政路网，崔寨北、绿地国博城、比亚迪新能源汽车及零部件产业园等重要片区道路如今已串联成网。此外，崔寨再生水厂、起步区生活垃圾转运中心(一期)等基础设施项目也在崔寨街道逐步投入使用。

三年时间并非倏然而逝，新城建设同样不是一蹴而就。

三年来，崔寨街道从回迁安置、项目保障、企业服务等多方面协同发力，全面推进起步区发展。据了解，2021—2023年三年间，崔寨街道固定资产投资逐年增加，累计完成固定资产投资570多亿元；2023年工业产值近290亿元，实现爆发式增长，一般公共预算收入较2020年增长近一倍。

三年来，崔寨街道也在探索中逐步优化服务体系，从一张小卡片建立项目、企业、群众与街道部门的联系，再到推出“在崔寨不用催”品牌主动靠前服务。

如今，随着群众回迁的大幕拉开，4月7日，崔寨街道开通了“小崔帮办”服务热线，并设置了严格的办理时限。截至4月17日，工作人员已为群众解决业务咨询、春灌、占道经营等问题40余个。下一步，崔寨街道将借助“小崔帮办”服务热线，汇集四面八方的群众诉求和社情民意，进而汇总成街道社会治理的民生大数据。

中科新经济科创园

崔寨组团正以崭新的面貌崛起于黄河之畔

济南起步区 JINAN START-UP AREA

获批三周年 看起步区之变

2021年4月25日，国务院批复《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》。承载国家使命，肩负时代重任，济南起步区开局起步，乘势而上，“鹊华新区”里“黄河新城”拔节生长，绿色低碳高质量发展春意盎然。

从写意到工笔，蓝图越绘越具体，新时代现代化田园城市揭开面纱；南北天堑变通途，桥见济南北起之变；区域承载能力显著提升，黄河大道沿线崛起崔寨新城……

在省市坚强领导下，起步区获批三年以来，紧紧围绕“四个新”目标定位和“五个着力”发展要求，按照“五年成形、十年成势、十五年成城”发展目标，积极推进城市建设，产业发展、黄河流域生态保护和高质量发展等方面的工作，从开局起步向全面成形起势加速迈进。

大事记

- 2021年4月25日 济南起步区获批成立
- 2021年8月19日 济南起步区党工委、管委会正式挂牌运行
- 2021年9月29日 “万里黄河第一隧”通车
- 2022年2月 济南起步区写入《山东省黄河流域生态保护和高质量发展规划》
- 2022年5月 省党代会报告指出，省市一体推动济南起步区成形起势
- 2022年8月 省政府印发《济南新旧动能转换起步区发展规划（2021-2035年）》
- 2022年9月2日 国务院印发《关于支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的意见》，指出“高质量建设济南新旧动能转换起步区”
- 2023年11月3日 省委常委会审议通过《济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区建设实施方案》
- 2024年3月14日 省委常委会会议暨省绿色低碳高质量发展先行区建设领导小组会议专题研究济南起步区建设工作

起步区敞开怀抱 迎接“新市民”

□记者 刘飞跃 报道

▶中科新经济科创园区内、银座商城等商业设施逐步完善，成为市民休闲新去处。

□ 本报记者 胡沥中

2023年上半年大桥街道首批3000余名回迁群众住进新房，2024年初崔寨街道以首批1885名群众选房正式启动回迁安置……去年以来，济南起步区拉开了回迁大幕，越来越多的群众住进高品质安置房开启新生活。同时，起步区加快推进一系列配套设施建设，用逐步变为现实的幸福美好生活蓝图，敞开怀抱迎接“新市民”。

4月16日，“我的城市我的家 文明泉城我先行”活动走进崔寨街道首批回迁的清宁雅苑小区，现场法律咨询、爱心义诊、免费修理小家电、义务理发等“接地气”的爱心服务项目，吸引了众多居民参与。

“搬出去有四五年了，前后在济阳租过两处房子住，现在搬回来心里踏实多了。”崔寨街道谢家村村民孟凡英告诉记者，现在她女儿在起步区比亚迪新能源汽车及零部件产业园上班，下班就能来看望自己。

据了解，清宁雅苑小区于今年2月份正式回迁，目前已回迁住房720余套，主要涉及青宁管区3个村和李善仁管区1个村。“随着居民回迁，我们邀请专家指导，对周边集贸市场进行了安全检查，下一步将组织更多的志愿服务活动，帮助居民尽快适应新生活。”青宁管区主任张报介绍。

目前，崔寨街道已完成2800余套安置房析产签约交付，自首批选房启动后，仅用时不到两个月便完成此项工作。下一步，崔寨街道将把群众回迁安置作为当前最大的民生实事，不断提升社区服务保障水平，确保群众幸福回迁。

回迁只是第一步，让居民住得幸福才是关键。聚焦社区内的服务，起步区启动建设鹊华，河湾等4个理想社区，不断提升居民幸福感。在大桥街道鹊华理想社区，记者看到该社区党群服务中心已部分投入运行，所配套的集影音、书画、运动等功能为一体的公共活动空间也在同步建设中。

作为起步区首个回迁社区，鹊华理想社区的服务水平正在不断完善，“理想”一词的内涵在该社区随处可见。社区配建的“如康家园”可提供残疾人康养服务；全年运行的“四点半课堂”为社区孩子开设多样化趣味课堂；“社区集市”整合理发、义诊等居民日常所需的服务，为居民提供便利。

据悉，未来随着更多社区建成交付，“理想社区”的建设理念、标准和模式将在起步区全面推广，成为全民可及、全城可见的普遍形态。

除了优质的社区服务，完善的基础配套设施同样是“新市民”幸福生活的重要保障。

如今，在大桥街道鹊华理想社区北侧，兰溪幼儿园已经开学，配套体育馆基本完成建设；社区南侧，小学，初中等项目也在建设当中；省实验中学鹊华校区高中部已完成主体施工。在崔寨街道，起航实验小学，起航实验幼儿园均已建成投用；区级养老服务中心项目主体完工，建成后可提供床位570余个，为老年人提供高水平养老保障。此外，起步区计划年内实现首家三甲医院一期工程交付使用，并开工建设整合型医疗中心，为辖区居民提供高品质医疗服务保障。

同时，前期布局的多处市政基础设施逐步投入使用。去年冬天，大桥燃气热源厂启动供暖。此外，全地下式的崔寨再生水厂，花园式的大桥水厂陆续投入使用，省内首座半地下式生活垃圾转运中心——起步区生活垃圾运转中心(一期)也已启动试运行。

当前，起步区累计启动800余万平方米安置房建设。据介绍，今年起步区将加快推进安置房建设，全面落实“绿建二星+亮点”标准，同时系统谋划布局15分钟便捷社区生活圈、全面深化提升民生保障，持续加大民生领域投入力度，汇聚教育科技、医疗卫生和文化体育资源，不断提升公共服务水平和群众幸福指数。

规划21处跨黄通道 平均约2公里1处

起步区桥隧建设 加速黄河两岸融合

□ 本报记者 刘飞跃

4月16日上午，济南公交K260路驾驶员魏东驾驶公交车从桑梓店公交车车场出发，朝着终点站济南动能转换起步区方向行进。自线路开通后，魏东便一直在这条线路上开车，他是黄河北变化的见证者。

2021年9月29日，“万里黄河第一隧”济南黄河济泺路隧道通车，这是我省首条穿越黄河的隧道，从这里开车穿越黄河只需5分钟。一个月后的10月29日，济南公交开通了K260路公交线路，该线路成为“万里黄河第一隧”通车后的首条公交线路，从桑梓店公交车车场运行至济南动物园。

提起开通首日的情景，魏东记忆犹新，“当天大批市民专门乘坐公交车来体验这条新开通的隧道，隧道内漂亮的星空顶引得乘客们拍纷拍照留念。”

公交线路的开通不仅缩短了黄河南北的物理距离，更重要的是逐渐缩短了市民对黄河北岸的“心理距离”。“随着济南起步区不断建设，乘客也大多成了起步区的居民，K260路成了他们到黄河南岸走亲访友、打工游玩的首选线路。村民出门就能坐上公交车，不到半小时就能到达市区，非常方便。”驾驶员张玉奇说。

“K260路公交线路开通以来，穿越济南黄河济泺路隧道共计97000余次，行驶里程201万余公里，运送乘客161万余人次。可以说，K260路公交线路见证了济南起步区从‘起步’到‘起势’的蝶变。”济南公交集团北部公司一队副书记徐鹏深有感触。

公共交通的发展得益于近年来济南市跨黄通道的建设。《济南市黄河流域生态保护和高质量发展规划》提到，济南市高标准规划建设沿黄大通道，加密跨黄通道，大力推动跨黄桥隧建设，促进黄河两岸交通布局优化、衔接成网。

从2018年开始，黄河济南段的齐河黄河大桥、青兰高速黄河大桥、长清黄河大桥、石济客专公铁两用桥陆续通车。特别是济南起步区获批建设以来，济南市跨黄通道建设速度明显加快，2021年济南黄河济泺路隧道、2022年济南黄河凤凰大桥建成通车。

新城崛起，交通先行。起步区发展第一步就是要突破黄河阻隔，通过跨黄通道加速两岸融合，形成“桥隧起步开新局”的气势。“济南起步区范围内已规划跨黄通道19处，同时根据未来发展需求，将谋划加密至21处。”济南起步区管委会建设管理部部长郑旭宇说。

4月17日，记者在建设中的济南黄河大桥复线桥看到，银白色的主塔高耸在黄河之上，大桥桥面也已经完工，西侧则是车流滚滚的济南黄河大桥老桥。记者从济南城市建设集团获悉，截至4月中旬，大桥的主桥下部结构全部施工完成，主塔封顶，主桥完成合龙，施工方正根据项目推进情况适时开展道路及综合管线迁改施工。

其他跨黄通道也在顺利推进中。截至4月中旬，济南航天大道穿黄隧道工程（1期）项目施工（1标段）东岸始发工作井及明挖段围护结构顺利封闭，接下来将进行基坑开挖及主体结构施工。济泺路穿黄北延隧道项目南岸明挖段主体结构施工完成，水库北岸接收井主体结构完成。机电安装已进场，正在进行隧道机电安装样板段施工。

记者从济南市城乡交通运输局获悉，今年济南市将加快黄河路隧道、航天大道隧道、黄河大桥复线桥等10条跨黄通道建设，年内启动奥体西跨黄通道、鹊山复合桥两条跨黄通道。济南城市建设集团的信息显示，在建的济南黄河大桥复线桥和济南黄河齐鲁大桥计划年内通车。

济南市城183公里黄河上，济南共规划跨黄通道34处，这些桥隧建成后，济南市中心城区范围内跨黄通道平均2.5公里1处，起步区范围内平均约2公里1处，跨黄通道建设密度将与南京、杭州、上海等拥河发展城市相当，助推济南市从“大明湖时代”向“黄河时代”阔步迈进，为济南市深入贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略，加快省会“北起”、助力济南起步区全面起势提供强力交通支撑。