

获批三周年看起步区

高温大棚助农增收 土地流转释放活力 股份公司为村民分红

起步区整合村庄资源推进乡村振兴

□ 本报记者 中红 胡沥中

村集体收入50万元以上的村共110个，占比36.3%；20万元—50万元的村共116个，占比38.28%……从2023年底的数据不难看出，近年来济南起步区推进乡村振兴取得显著成效。近日，记者探访起步区多个村居发现，整合利用村庄资源成为加快实现乡村振兴的法宝秘籍。

日前，在起步区太平街道小栏村高温大棚内，该村党支部书记、村委会主任吴玉博正仔细检查西瓜的成熟情况。“高温大棚里的西瓜别看个头小、但是口感更好，皮薄瓤甜，由于上市早也能卖上更好的价格。”吴玉博告诉记者，高温大棚内的小西瓜4月中上旬就能上市销售，去年最高零售价达到了12元一斤，按照一年种植三茬估算，一座占地2.2亩的高温大棚年收益接近10万元，是普通低温大棚的四到五倍。

当前，小栏村已建成10座高温大棚，其中北侧2座用作示范种植“锦玉3号”小西瓜，南侧8座则作为育苗大棚。据悉，每座育苗大棚可育苗约35万株，这些作物苗除了供给周围村庄外，主要销往济南市济阳区、章丘区和聊城市等地。

据介绍，山东启卓农业科技有限公司负责运营这10座大棚，并与小栏村共同成立合作社，按投资约定给村集体分红，每年可为村集体增加收入9万元。不仅如此，育苗产业的发展还带来了大量的就业岗位，最多的时候每天用工量达五六十人。“用工优先选择本村村民，其他村也有不少来务工的，工资80—120元一天，忙的时候还能更高。”吴玉博介绍。

记者注意到，小栏村西瓜种植和育苗产业的发展都离不开这10座高温大棚的建设。“建设高温大棚需要连片的土地，村里当时具备项目落地的条件。”吴玉博介绍，早在2020年该村便回收了闲散土地对外发包，并积极推广土地集约化管理模式，全村目前已托管土地400亩、流转土地220亩。如今通过合作社分红、发包闲散地、建设光伏发电项目等多种途径，小栏村集体收入超过30万元。

土地、生物等要素是乡村发展的重要资源，济南起步区在乡村振兴过程中注重提升田园综合效益，实现土地集约高效利用。当前，起步区正推动农村“三变”改革全面铺开，积极推广农业适度规模化经营。

3月30日，记者在太平街道太平管区老肖家村见到，化肥减料增效“三新”技术模式示范区的展板矗立在连片的麦田北部。太平管区党总支部书记孙连勇介绍，示范区包括起步区两个街道15个村，共2.5万亩。

连片规模化种植是开展示范的前提条

件，记者了解到，作为这15个村之一的老肖家村，目前已实现全村1400余亩耕地全部托管运营。

“过去家家户户种小田，现在党支部领办合作社带着村民种大田，村民只需要操心播多少种子、施多少肥，具体干活都由合作社来。”老肖家村党支部书记、村委会主任肖立祥告诉记者，如今村里常住人口约三分之一，很多在外就业的年轻人也不愿让老人继续种地，为此该村全面实行托管运营，目前除喷洒除草剂这一环节外，小麦种植管理均由合作社开展。

“小田变大田”带来的是农业生产的降本增效。据介绍，通过合作社，老肖家村与多家农业公司建立联系，种子、化肥、耕地、灌溉等价格都要低于市场价，综合来看，每亩地每年可节省成本200—300元。

肖立祥告诉记者，土地流转有时会面临

地价低了村民收入少，地价高了承包公司难以经营的情况，土地托管则是在降低成本的基础上村民自负盈亏，这样村民心里就更踏实了。

近日，老肖家村采用GPS定位方式对全村土地原有格局进行定位和数据留存。据介绍，今年麦收后该村将以每家一整块地的形式，进一步整合分散间隔的土地，并结合起步区高标准农田建设，对生产道路、灌溉设施等进行升级改造。

2024年，起步区将在太平、孙耿街道启动3个高标准农田建设项目，主要包括农田地力提升工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、农田防护和生态环境保护工程、科技推广工程等方面。

起步区推动的农村“三变”改革，其内涵为资源变股权、资金变股金、农民变股东。在改革进程中，不少村庄也在积极盘活

本村资源，探索农村集体经济新的实现形式和运行机制。

去年11月份，大桥街道冯塘村采取以“党支部牵头、村集体参与、村民收益”发展模式，盘活土地资源，成立资产运营有限公司，统一运营管理村集体资产。据了解，全村共确定430名村民，每人以每股1万元入股，共筹集注册资金430万元。

“村里有不少闲置荒地、社区沿街门头房等资产，通过成立股份制公司，我们将社区沿街门头房出租，同时还开发出190余亩闲置荒地进行土地流转。”冯塘村党支部书记、村委会主任冯立昌告诉记者，去年该村集体经济收入突破200万元，截至今年1月底，冯塘村资产运营有限公司收入56万元。今年2月8日，冯塘村迎来了“三变”改革村民分红大会，430名村民喜获分红129万元。



□记者 胡沥中 报道

近日，记者在起步区太平街道小栏村育苗大棚内见到，西瓜、辣椒、甜瓜等作物幼苗布满了整个大棚，本村及周边村民正在棚内进行选苗工作。

起步区在建8个保租房项目21000余套住房,今年再推进10000套达到交付条件——

做好优质住房供给迎接新市民

□ 本报记者 胡沥中

近日，济南起步区保障性租赁住房项目——柏然美居崔寨店投入运营。济南起步区自建设之初便布局建设多处人才公寓和保障性租赁住房项目（下称保租房），致力于构建职住均衡、租购并举的住房体系。此次投入运营保租房项目将有效解决崔寨片区新市民、青年人群租房问题，提升青年群体生活环境品质，为起步区人才聚集提供保障。

4月9日，记者来到位于黄河大道以西、山东黄河数字经济产业园以南的柏然美居崔寨店。进入该保租房项目内，海棠花在春日暖阳下灿烂绽放，宽敞的楼间距和地面上蓝色的运动标识也为其增添了几分活力。虽是保租房，但在整体格局上并不逊于传统商品房小区。记者注意到，楼房自北向南依次降低，最高的楼房有18层，南侧最矮的楼房仅有7层。同时，内部采用人车分流设计，地面上建设了中心花园和篮球场等室外休闲设施。

据了解，柏然美居崔寨店由济南城市建

设集团运营，是起步区内首个保租房项目，项目主体由10栋住宅楼及配套商业组成，设计40平方米、65平方米、90平方米三种户型，包括一室一厅及三室两厅的品质租赁型住宅，共计1186套，同时配备近800个停车位。

“起步区新市民来到柏然美居可以拎包入住。”济南城市建设集团资产运营公司项目经理马迎秋介绍，秉承放心、省心、开心、暖心“四心”服务主张，柏然美居努力打造满足城市新市民需求的青年“生活圈”、交流“文化圈”、奋斗“避风港”，营造有态度、高品质、智能化的全新城市租赁居住体验。

目前，正式开展试运营并招租的是9号楼，该栋楼设置的均为40平方米的户型。走进房间内，原木色的地板和以白色为主的装饰营造出简约而温馨的氛围。记者注意到，哪怕是最小户型，房间内沙发、茶几、床、衣柜、空调、洗衣机等生活家具家电也是一应俱全。

在65平方米和90平方米户型样板间

内，还设置有独立厨房并接入燃气，安装了油烟机。据介绍，该保租房水、电、燃气费均采用民用标准，租客可根据需求选择是否开通地暖。65平方米和90平方米户型预计今年6月份投入使用。

在10号楼内，柏然美居崔寨店还规划预留健身房、影音房、电玩房等休闲娱乐空间，新市民入住后可免费使用，后期将陆续进行设备安装。后期，柏然美居崔寨店将在保证租客享受安全、健康、舒适居住条件的基础上，不定期组织社区文化节活动，以丰富租客业余生活，打造满足城市新市民需求的、有归属感的互动型社区。

此外，该保租房项目配建的88套商铺目前也在招商中，已有部分餐饮、超市等商家意向进驻。“另外，周边的京东等物流园、比亚迪基地甚至中科新经济科创园也有不少人过来咨询，目前已经有20多人前来试住。”

马迎秋告诉记者，为了更好地实现新市民安居梦，柏然美居崔寨店租金在展示租金的基础上进一步优惠，试运营期间最小户型600元起租，4月20日之后，租客看房、签约、交

款均能在“柏然美居”小程序上进行。

住房是新市民留在一座城市的基础。《济南新旧动能转换起步区发展规划（2021—2035年）》提出，建立完善起步区租赁住房开发建设市场机制，加大公租房、保障性租赁住房供应力度，进一步扩大住房保障覆盖范围，实现应保尽保。

记者从起步区建设管理部了解到，目前起步区直管区范围内已启动8个保障性租赁住房项目的建设，计划建设租赁住房21612套，总建筑面积约150万平方米。其中，除柏然美居崔寨店外，进展较快的比亚迪配套公寓项目已于一季度部分交付使用，崔寨片区A-6地块项目、崔寨片区数字经济产业园配套公寓项目、绿建产业园C-3地块项目正在进行装饰装修施工。

当前，随着落地项目加快建设、落地企业陆续建成投产，起步区正迎来新市民大量导入。按照计划，起步区2024年将加快推进10000套保租房达到交付条件，以优质的住房供给向新市民敞开怀抱。

“黄河文化季”获评
省国家文化公园主题活动典型

□记者 刘飞跃 胡沥中 报道
本报济南讯 近日，山东省国家文化公园建设工作领导小组办公室公布了2022—2023年度山东国家文化公园主题活动典型案例入选名单，起步区第二届“黄河文化季”入选。

作为黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略中唯一获批建设的实体性新区，起步区文化底蕴丰厚、自然景观独特，既有百年黄河铁路大桥、扁鹊墓、王士栋烈士纪念地等重点文保单位，也有德兰柳编、前街舞龙等非遗保护项目。为保护传承弘扬黄河文化，起步区推出“黄河文化季”系列活动，以“携河发展开新局 砥砺前行绘新章”为主题，策划黄河之“礼”、黄河之“遗”、黄河之“迹”、黄河之“滨”、黄河之“美”五大篇章，涵盖十余项活动内容，创新讲好黄河文化故事，打造起步区特色文化品牌。

据悉，起步区“黄河文化季”系列活动共实施五大工程。实施文化浸润工程，开展精品演出走基层、消夏晚会、文化惠民消费季和文创设计大赛等活动，丰富基层群众文化生活。实施文物非遗保护利用工程，编制《起步区黄河文化保护传承弘扬规划》，完善文物“四有”工作，加强非遗传承，延续黄河文脉。实施文化记忆展示工程，通过口述历史、纪实摄影、编纂村史等方式，留住乡村记忆，还原发展脉络。实施文化挖掘弘扬工程，举办“金牌导游走进起步区”活动，宣讲黄河文化资源，“云”游黄河美景，共赏诗韵乡情。实施文化微生态改造工程，高标准建设公共文化设施，更新基层文化空间，提升文化服务效能。

下一步，起步区将根据省市文旅部门相关要求，继续策划“黄河文化季”相关活动，推出主题鲜明、内涵丰富、形式新颖的系列活动，充分发挥示范引领作用，创新讲好起步区“黄河故事”，打造泉城黄河文化“新高地”，为山东省国家文化公园建设作出新贡献。

崔寨街道为30名妇女
开通就业“直通车”

□记者 胡沥中 孙业文 报道
本报济南讯 为进一步提高辖区回迁群众就业能力，实现“回迁有房住、有钱赚”的愿景，4月8日，济南起步区崔寨街道社会事务办公室联合阳光大姐服务有限责任公司，组织30名有就业需求的优秀“薪火学员”，开展为期一周的母婴护理岗前就业培训。培训结束考核合格后，学员可直接上岗就业。

本次培训内容包括母婴护理行业就业前景介绍、产妇产后护理、宝宝护理、婴幼儿洗护等，培训老师采用理论与实践相结合的授课模式，促进学员尽快掌握技能，早日上岗。本次培训为期一周，经过严格考核的学员可获得母婴护理从业资格证，并获取相应的就业岗位。

“刚升为奶奶的我迫切地希望能掌握专业的母婴护理技能，在照顾好孙子的同时还能找到一份满意工作。”学员王女士说。

据悉，为了让群众掌握更多的就业技能，提高就业竞争力，今年3月14日，崔寨街道开启“薪火计划”，邀请阳光大姐培训团队走进各管区开展了5场家政、母婴培训。经过双向选择，30名年近50岁的中年妇女进一步接受阳光大姐团队更为精准细致的培训，很快便可直达工作岗位。

下一步，崔寨街道将持续聚焦群众就业需求，分析研判当下企业产业链用工需求，积极推行职业技能培训、创业培训等，切实拓宽群众就业渠道，争取让有就业意愿的群众实现充分就业。

起步区一日实现
两例造血干细胞捐献

□记者 刘飞跃 胡沥中 报道
本报济南讯 4月8日，济南起步区一日实现两例造血干细胞捐献。其中，来自济南比亚迪汽车有限公司的员工张云浩和崔寨街道籍的硕士研究生周玉豪两人顺利完成了造血干细胞采集。张云浩成为山东省第1425例、济南市第158例造血干细胞捐献者；周玉豪成为山东省第1426例、济南市第159例造血干细胞捐献者。

2008年为汶川地震献血、捐款，2021年7月驰援河南郑州水灾，2022年初协助起步区疫情防控……“生命的种子”一直在张云浩的心里茁壮成长，从2008年到2023年，张云浩先后在安徽、上海、南京、济南等地参与无偿献血，献血量达4800毫升。据介绍，张云浩早在2018年便专门到采集站进行了造血干细胞血样的留存，加入中华骨髓库。“我最大的幸福就是能用自己的造血干细胞为他人开启新的生命之光。”张云浩说。

周玉豪是临沂大学2023级在读硕士研究生。2020年11月周玉豪在读本科期间，第一次进行了无偿献血，同时加入中华骨髓库成为一名志愿者。“在25岁这个青春的年纪，我不仅成为造血干细胞捐献者，更重要的是用自己的实际行动展示了青年人的社会责任感和对生命的尊重。”周玉豪说。

据了解，目前济南市有2.2万名志愿者加入中华骨髓库，成功实现造血干细胞捐献159例。2023年以来，济南造血干细胞捐献不断优化捐献流程，做好全流程服务保障。济南将2022年7月1日以后实现造血干细胞捐献的捐献者全部纳入见义勇为表扬范围，并积极推进造血干细胞捐献“三免”政策，为捐献者申报“荣誉卡”。同时，济南还积极争取将外地市实现造血干细胞捐献、现在济南落户或长期在济南工作生活的捐献者纳入济南“三免”政策范围。

