

济南90%新房“交房即办证”

惠及687个楼盘33.22万户

□记者 赵国陆 申红 报道

本报济南讯 12月14日，记者从济南市委、市政府新闻发布会上获悉，“交房即办证”落地执行三年来，九成新建商品房实现了交钥匙就发证，计划2024年底100%覆盖。

14日上午，在历城区雪山万科城聆风园交房现场，业主王先生刚刚领到新房的钥匙，来到济南市不动产登记中心的流动服务车前，出示了身份证和购房发票后，当场就拿到了自己的不动产权证书。他提前在线上提交了申请，实现交房日“一手领钥匙，一手拿房本”。

济南市不动产登记中心申请受理部副部长张春霞在现场介绍，符合“交房即办证”条件的楼盘，除了派流动服务车在交房现场集中办证外，还有17个不动产登记大厅供市民就近办证。不方便现场办理的，也可以线上远程办

证，在“爱山东App”实名认证后，市民找到济南不动产专区，通过“云柜台”视频连线，利用区块链、人脸识别、电子签名、电子证照等技术，快速申请办证。

据济南市自然资源和规划局党组书记、局长牛长春介绍，为解决群众“急难愁盼”的办证难问题，济南从2020年11月开始推行新建商品房“交房即办证”。通过规范合同、改造系统、简化流程、靠前服务等一系列举措，济南市不动产登记中心将办证所需各项审核工作整体前置，确保在交房时为开发企业办理产权证，同步为购房者办理房屋产权证，实现产权与产权同步到位。三年来，济南已为687个新建楼盘办理“交房即办证”，占全市新增新建商品房住房的90%，惠及群众33.22万户。2024年底力争实现100%全覆盖，彻底解决“房难交、证难拿”的问题。

以前交房后一两年才能办证，现在如何实现“交房即办证”？这背后既有政策措施上的创新突破，也有数字济南建设“大数据”的功劳，更有为民服务、优化营商环境的责任担当。

办理不动产权证是整个开发建设项目周期的最后一环，导致办证慢、办证难的主要因素是前端出了问题。为此，济南将不动产单元代码作为关键抓手，依托不动产登记电子监督系统，“守住末端、倒逼前端”，在开发建设项目的全周期有效实施风险管控，对土地抵押后长期不办理施工许可、在建工程抵押后长期不进行预售网签、预售达到一定比例不及时注销土地抵押或在在建工程抵押、竣工验收后不及时为购房群众办证等情况，及时向权利人预警、提醒，实现新建项目在审批、建设、登记过程中无缝衔接，确

保新建商品房顺利办证。

其中，建设项目因土地抵押或在建工程抵押是影响办证的多发因素。济南市自然资源和规划局联合住建、市场监管等九部门共同印发了《关于进一步优化营商环境深入推进新建商品房住房“交房即办证”工作的实施方案》，优化流程，方便购房群众及金融机构办理预告登记，充分发挥预告登记的权利保全、顺位保证、破产保护等功能，有效防止房产抵押、法院查封和房产多卖等情况影响办证。

借助大数据，济南在“爱山东App”新建了“交房即办证”信息服务平台，购房群众可自主查询跟踪所购房屋的开发进度、房屋办证风险点等信息，并可一键办理预告登记，还能反馈遇到的问题获取帮助。通过数字赋能，济南进一步深化“互联网+政务服务”，不断优化营商环境，持续提升服务效能。

15个重大项目完成固定资产投资185.9亿元

济南高新区奏响重点项目建设强音

□记者 王健 报道

本报济南讯 在经十路旁的省重大项目国惠科创中心，两栋220米超高层双子塔楼主体结构已经封顶，空中连廊施工也已接近尾声，楼承板基本铺设完成，施工人员正忙着在地下室进行消防和机电工程施工。

“项目总建筑面积33.51万平方米，预计2025年完成竣工验收并交付使用，济南东部将再添地标性建筑。”中建二局北方公司国惠科创中心项目指挥长张杨介绍，双子塔楼间的空中连廊，距离地面173米，将打造独特的云端观景平台。

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。今年以来，济南高新区按照全市“项目突破年”工作部署，不断创新工作理念，强化服务保障，推动项目建设提速、提质、提效。1-10月，全区省市重点项目已纳入入库46个，累计完成固定资产投资240.7亿元，其中，济南遥墙国际机场二期改扩建工程、黄河战略济南国际生态港PPP等15个重大项目，完成固定资产投资185.9亿元，有效发挥了重大项目投资“压舱石”的作用。

重点项目还是经济社会高质量发展的硬核支撑。斯凯孚济南生产基地二期项目投产，不仅增加了服务商用车市场的二代免维护轮毂单元产线，还新增了斯凯孚全球领先的百年核心产品自调心球面滚子轴承生产线，将济南基地的服务能力扩展至更广阔的工业市场；世界透明质酸谷产业示范区开园，将积极引进产业链上下游企业，形成规模大、配套强、生态优的生物医药产业聚集区；济南高新区崇华中学等5所新建（改扩建）学校投入使用，新增近6000个学位；多家大医院即将揭幕，济南高新区医疗服务能力加速升级……

今年8月26日，由临工重机股份有限公司投资建设的新能源矿山成套设备数字化工厂项目正式投产。该工厂共规划智能制造单元30多个，使用数字化设备200余台，核心工序作业效率提升50%左右，物流自动化配速率达到60%以上，最高年产宽体自卸车、新能源矿车、超大型挖掘机等产品近13000台。

“我们通过推行‘征供一体’的土地要素



国惠科创中心双子塔楼主体结构已经封顶，空中连廊施工已接近尾声。

□记者 王健 通讯员 孙承楼 报道

保障模式，大幅加快了优质产业项目落地建设，临工重机项目实现“征地即供地”“拿地即开工”。济南高新区规划建设部相关负责人介绍，他们在供地阶段，还提前介入了设计方案审查、施工图审查等工作，保证了“四证齐发”。

重点项目高质高效推进，离不开济南高新区靠上服务，不断强化要素保障。近日，迪亚双创产业园（二期）项目通过济南市“精准用地”项目联合审查，获批土地指标16.2亩。济

南高新区发改科经部相关负责人介绍，今年济南市共过审8个项目，其中7个来自高新区。截至目前，济南高新区通过“精准用地”政策累计争取土地指标约4100亩，支持项目数量、获批用地指标牢牢保持全市第一。

济南高新区通过充分发挥专项债券对投资的有效拉动作用，为项目建设提供了有力资金保障，全年申报获批地方政府专项债券项目12个，计划总投资108亿元，发行债券资金17.8

亿元。

下一步，济南高新区将强化重大项目策划储备工作，强化“链主”招商，引进一批投资体量大、带动性强的项目；加快重点项目建设，对于项目推进中的难点堵点问题，实施分级协调解决机制；持续加快“精准用地”项目推进工作，做好项目征地、供地、手续办理等全流程服务，保障项目早日拿地开工，投产达效。

济南一理论宣讲报告 获中宣部表彰

□记者 王健 通讯员 凌嘉励 报道

本报济南讯 近日，中宣部办公厅印发《关于表彰2023年基层理论宣讲先进集体、个人和优秀理论宣讲报告、微电影的决定》，济南市委宣传部长、济南市宣讲团推荐申报的宣讲报告《解码中国式现代化》获评全国优秀理论宣讲报告。《解码中国式现代化》宣讲报告紧扣党的二十大精神，从“中国式现代化是中华民族伟大复兴的时代感召”“中国式现代化是一种原创性的新型现代化”“中国式现代化彰显了中国共产党的理论伟力”三方面，深刻阐明了中国式现代化的理论要义和实践要求。该报告曾被评为全国社会主义学院系统学习贯彻党的二十大精神好课程。

今年以来，济南市委讲师团聚焦用党的创新理论武装全党、教育人民这个首要政治任务，持续深化拓展“理响泉城”理论品牌矩阵，精准探索提出“三让三提升”的理论宣讲新模式，精心组织实施“一百一十”宣讲工程，用好10支常态化宣讲队伍，扎实开展党的二十大精神、“中国梦·新时代·新使命”巡回示范、“五支队伍”进校园、“学·思·享”等系列宣讲活动，制作推出8期《学习吧！青年》第二季《马院院长说》和《好YOUNG青年说》全媒体理论节目，有效推动了党的创新理论深入基层、浸润人心。

济南已打造80处 便民生活圈

□记者 段婷婷 报道

本报济南讯 记者从济南市商务局获悉，截至目前，济南市已打造了80处便民生活圈，为更好满足人民美好生活需要提供了有力支撑。今年4月，全国城市商业体系建设工作现场会暨一刻钟便民生活圈建设推进会在济南市召开。吉祥祥和和振大郎茂山2个便民生活圈典型案例入选商务部印制的《全国城市一刻钟便民生活圈典型案例集》，向全国进行推广。

据统计，济南市每个便民生活圈平均门店网点约195个，服务范围4平方公里左右，服务居民4万~5万人，涵盖了40余种商业业态。自2022年以来，济南市商务局发放各类消费券232亿元，便民生活圈使用核销购物、餐饮类消费券超三成，连锁品牌超市、便利店零售额增长10%左右。

便民生活圈的建设改造，吸引了知名品牌纷纷进驻，北徐幸福里等生活圈连锁品牌率超70%，薛记炒货连锁经营120余家，超意兴快（早）店410家，漱玉平民大药房900余家，冰雪时光奶茶2700多家。便民生活圈加快了智慧化建设，通过手机小程序、二维码等形式，向周边居民提供搜索、导引、下单、支付、评价等智慧服务，智慧化覆盖率达到60%以上。

红色基因蕴含着中国共产党人的精神密码，是中华民族宝贵的精神财富。为更好地传承红色基因，今年以来，济南高新区全力打造宣讲“新思享”品牌，聚焦党的创新理论，通过百姓宣讲大赛、“青年开讲”等宣讲活动，录制“党的二十大精神宣讲”“红色故事我来讲”等线上宣讲视频，让党的创新理论“飞入寻常百姓家”。截至目前，济南高新区已组建了10支宣讲队伍，累计开展宣讲2300余场次，受众70余万人次。

济南获评全国社会治安防控体系建设示范城市

□记者 王健

通讯员 邱建坤 张亦凡 报道

本报济南讯 近日，公安部印发《关于命名首批全国社会治安防控体系建设示范城市的决定》，济南榜上有名。

在全国社会治安防控体系建设示范城市创建工作中，济南市确立了“党政主导、政法协调、公安骨干、部门联动、社会参与”的治安防控创建体系，切实承担起党委政府保一方平安的政治责任。全市公安机关充分发挥主力军

作用，以数字化、智能化、实战化方向，发挥“科技+人力”优势，依托“网上+网下”阵地，同步“硬件+软件”建设，把社会治安防控体系逐步延伸到平安建设的全链条，有力维护了省城政治安全、社会安定、人民安宁。

济南公安着力搭建系统集成平台，建立“社会治安防控体系综合业务应用系统”，打通各模块、各环节业务流和数据流，大幅提升智能化比核查、感知预警能力。依托“雪亮工程”“泉城云眼”等，织密全市重点路段、

交通枢纽、人员密集场所等区域视频网。实现立体化圈层查控，通过升级改造智慧公安检查站，布防电子卡口，设置临时治安卡口等措施，构建了环济、环绕城中心、环一场两站的“治安防控识别圈”。对易燃易爆物品和爆破作业实行网上网下监管，对散装汽油售卖实现网上登记、实时预警，对网约车、网约车、物流寄递、无人机等新型业态实时纳管，打造全国首个集全维感知、云端防御、主机防护、数据安全、溯源打击“五位一体”的网络空间

“城市盾”管控防御体系，夯实了社会治安防控体系基础。推进精细化单元防控，构建完善“四级巡防体系”，建设完善32个警务站，建设完成智安小区3427个、规范化社区警务室529个，在全市中小学全面启动“护学岗”，创新实践“高级警长驻高校”机制，培育“泉城义警”“红袖章”等一批群防群治特色品牌，全面推行“两队一室”建设，在全市派出所和社区建立派出所调解室189个、社区调解功能区469个，形成整体防控格局。

“城市盾”管控防御体系，夯实了社会治安防控体系基础。推进精细化单元防控，构建完善“四级巡防体系”，建设完善32个警务站，建设完成智安小区3427个、规范化社区警务室529个，在全市中小学全面启动“护学岗”，创新实践“高级警长驻高校”机制，培育“泉城义警”“红袖章”等一批群防群治特色品牌，全面推行“两队一室”建设，在全市派出所和社区建立派出所调解室189个、社区调解功能区469个，形成整体防控格局。

深度融合，在人力资本服务等领域培育新增长点。人力资本金融创新模式写入《山东省济南市科创金融改革试验区总体方案》并探索推进，人力资本授信额度突破20亿元。发展环境持续优化，政策体系更加完善，累计发放扶持资金6000余万元。

下一步，人社部门将强主体、创品牌、建园区、优服务、聚人才、精管理并举，加大中高端人力资源服务企业招引力度，培育扶持本土新兴人力资源服务机构，推动历下、高新和中央商务区3个国家级产业园区提质增效，加快槐荫、章丘、长清、钢城、起步区等区县特色园区建设，全面推动人力资源服务业高质量发展。

人力资源服务业年营收376亿元 今年引进高端人才1.1万人

济南人力资源产业动能澎湃

□本报记者 段婷婷

走进人力资源服务产业园中央商务区园区，在公共服务大厅，30余个窗口整齐划一，集就业、人才、社保、医保、税务等部门，市区联动，为企业、群众提供快捷一站式服务；“智慧人社政务服务大厅”，促进就业和人才等百余个服务事项网上办、掌上办、一次办。自8月份开园以来，目前，上海外服（山东）公司、山东华杰公司、新东方山东区域总部、山东人才共享科技有限公司等近30家人力资源人力资本知名企业进驻园区，预计实现营收近百亿元，税收约1.3亿元。

人力资源服务产业园是集产业集聚、公共服务、创新发展、政策支持等多方面于一体的

综合性平台，在推动人力资源服务业发展和提升方面发挥着重要作用。除了今年刚开园的中央商务区园区外，高新园区、历下园区提质增效，槐荫产业园、钢城产业园等特色园区建成开园，章丘、长清、起步区园区建设积极推进。济南市人力资源服务产业园规模效应和集聚效应不断显现，园区进驻人力资源服务机构达到140余家。

这是济南市人力资源服务业发展的一瞥。截至2022年底，全市共有经营性人力资源服务机构1502家，占全省总数的14.83%，年实现营业收入376亿元，占全省营收总额的28.1%。从业人员达1.6万，年服务用人单位31万余家次。

今年以来，济南市人社部门开展人力资

源服务行业促就业“四进”专项行动，送服务进校园、进企业、进园区、进乡村。目前，已组织各类招聘活动473场，发布岗位信息超过42.9万个。培育了一批特色鲜明、专业领先的高水平猎头机构。今年以来，开展猎头业务的人力资源服务机构378家，成功为1000余家重点企业引进高端人才1.1万人。鼓励人力资源服务机构依托“海右人才就业数智化平台”，聚焦全市重点产业常态化开展供需对接服务活动，实现产才对接24小时不打烊，服务企业90万家次，为企业推荐人才2.1万人，实现就业14.7万人。

在创新方面，济南市鼓励和支持人力资源与实体经济、科技创新、现代金融协同发展，探索利用互联网、大数据等新技术与实体经济

深度融合，在人力资本服务等领域培育新增长点。人力资本金融创新模式写入《山东省济南市科创金融改革试验区总体方案》并探索推进，人力资本授信额度突破20亿元。发展环境持续优化，政策体系更加完善，累计发放扶持资金6000余万元。

下一步，人社部门将强主体、创品牌、建园区、优服务、聚人才、精管理并举，加大中高端人力资源服务企业招引力度，培育扶持本土新兴人力资源服务机构，推动历下、高新和中央商务区3个国家级产业园区提质增效，加快槐荫、章丘、长清、钢城、起步区等区县特色园区建设，全面推动人力资源服务业高质量发展。